

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

DE ZETTEN

SCHILDE

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door Vlaamse Regering dd 14/1/2014

LEESWIJZER

Op 24 januari 2014 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Onderhavige fiche beschrijft voor het signaalgebied in kwestie de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied.

Hoofdstuk 2 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 3 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2013/1, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)

indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);

2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)

indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;

3. Optie C - vrijwaren van bebouwing

indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 4 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief "Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden" in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Benedenscheldebekken dd. 06/05/2011](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Schilde

Provincie(s): Antwerpen

Bekken: Benedenscheldebekken

Betrokken waterlopen: Zwanebeek (Cat. 2)

Huidige planologische bestemming: woonpark

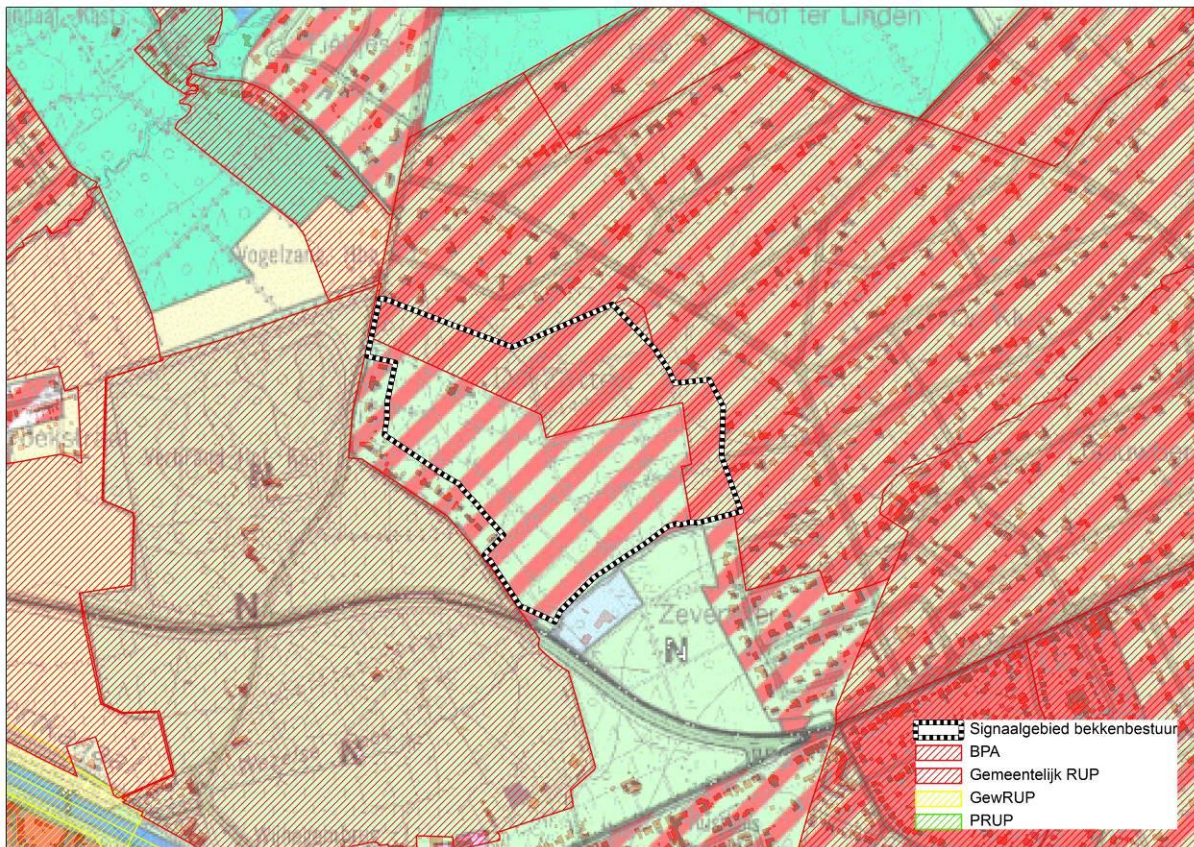
Lopende initiatieven/beleidsintenties:

De werkgroep Ruimte voor Water van de Provincie Antwerpen organiseerde reeds overleg rond dit gebied. Hierbij werd vastgesteld dat enkel ter hoogte van de 's Gravenwezelsesteenweg er geen conflict is met het watersysteem. In de zone langs de Zwanebeek (deelgebied 1) is ontwikkeling uitgesloten. Ook op de overgang tussen deelgebied 1 en 2 is ontwikkeling niet aangewezen, aangezien compensatie van het waterbergend vermogen hier niet mogelijk is door de aanwezige hoge grondwaterstanden. Er is nog een deel van deelgebied 2 dat ontwikkeld kan worden, maar hier is voldoende ruimte vereist om aan de benodigde compenserende buffervolumes te komen voor eventuele bijkomende verharding gezien de hoge grondwaterstanden. Een uitspraak over de in te zetten instrumenten is nog niet gemaakt.

Globale beschrijving:

Het signaalgebied is gelegen in het oosten van de gemeente Schilde. Het signaalgebied bestaat uit (zeer) natte alluviale gronden van de Zwanebeek met een hoge biologische waarde.

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

1.2 Overstromingsgevaar

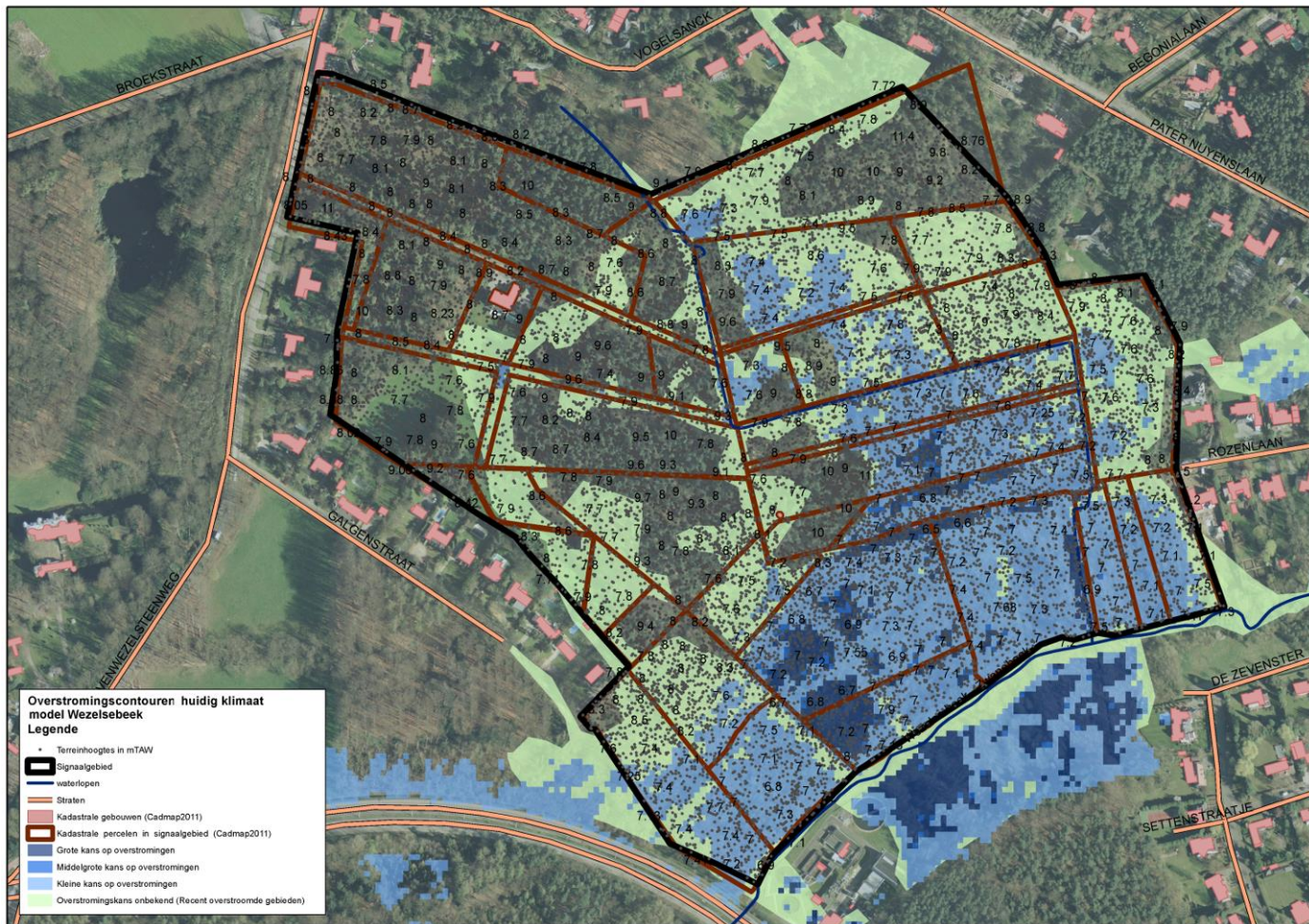
1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 10, 100 en 1000 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Kaarten met klimaatprojectie niet beschikbaar.

2 Overlegvergadering lokale besturen (27/08/2013)

Aanwezig:

Robin De Smedt, Anke Knapen, Bram Van Ballaer – Ruimte Vlaanderen

Bram Vogels, Neel Devroede – VMM

Sofie Herman – CIW secretariaat

Evelien De Vylder – Bekkenssecretariaat Benedenscheldebekken

Tine Van Hoof, Bart Aubroek – Provinciebestuur Antwerpen

De provincie is inhoudelijk akkoord met het voorgestelde ontwikkelingsperspectief, maar geeft aan dat de verdere uitwerking – in overleg met de gemeente - on hold staat in afwachting van een uitspraak in een lopende (burgerlijke) juridische procedure in het gebied.

Gemeente: Niet aanwezig, wenst nog geen advies uit te brengen omwille van lopende studies bij provincie.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied omvat twee deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de overstromingskans, zoals ook reeds werd aangegeven in de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur:

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied:

- De zuidoostelijke deelzone van het gebied kent een middelgrote tot hoge overstromingskans
- De huidige bestemming van het gebied kan niet gecombineerd worden met de natuurlijke waterbergingsfunctie van het gebied

A: Geen actie – watertoets

- In het uiterste westelijk deel is er geen overstromingskans gekend
- Realisatie van de huidige bestemming is mogelijk
- Toepassen van de watertoets volstaat

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

Instrument

RUP.

De exacte grens tussen de zone voor nieuwe functionele invulling en behoud van het woonpark zal in de loop van het planningsproces tot stand moeten komen. Hiervoor werd door de provincie Antwerpen reeds een watermodellering opgemaakt. Deze studie is richtinggevend bij het vastleggen van de grens.

Initiatiefnemer

Gemeente

Op basis van het initiatief genomen door de provincie Antwerpen (werkgroep Ruimte voor Water) kan de gemeente starten met een planningsproces.

Het signaalgebied is niet gemeentegrensoverschrijdend, er zijn geen beleidsopportunities of geplande initiatieven door hogere overheden en het gebied is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als deels te herbestemmen. De gemeente Schilde maakte reeds een voorontwerp gemeentelijk RUP op (openbaar onderzoek afgerond op 4/03/2010), maar besliste om de procedure stop te zetten.

4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Een nieuwe functionele invulling wordt gerealiseerd via een gemeentelijk RUP voor het hele signaalgebied. In dit RUP zal de exacte grens tussen het gebied waarvoor woonontwikkeling wel nog mogelijk is, en het gedeelte dat herbestemd moet worden, bepaald worden. De watermodelleringstudie van de provincie Antwerpen is hierbij richtinggevend.

In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het gehele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzendbrief.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 24/01/2014

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissing te integreren in het verdere planningsproces.