

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

WUG KOUTERBEEK - MOLENHOEK

BRAKEL

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota "*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgetraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief "*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*" een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken dd. 27/09/2013](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Brakel

Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Bekken: Bovenscheldebekken

Betrokken waterlopen: Kouterbeek (VHAGcode: 5209 – beheerder : Brakel)

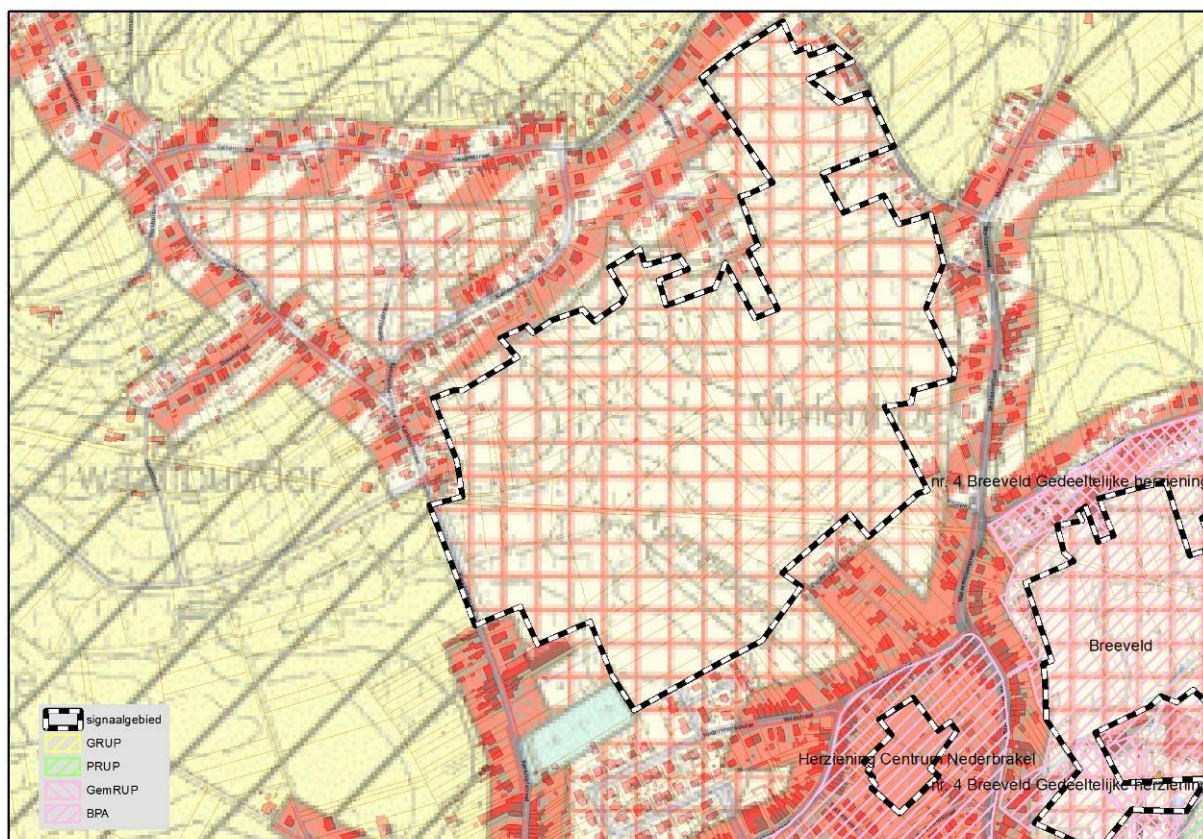
Huidige planologische bestemming: Het gebied is volledig gelegen in woonuitbreidingsgebied

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

In het GRS wordt in de woonprogrammatische 2007-2017 het woonuitbreidingsgebied als te schrappen aangeduid, omdat er geen kwalitatieve noodzaak qua wonen bestaat om een woonuitbreidingsgebied aan te snijden (bindend gedeelte). De schrapping zal gebeuren door de opmaak van een gemeentelijk RUP en omgezet in een bestemming passend binnen de gewenste openruimtestructuur. Er wordt geopteerd in het gebied om het valleigebied te herstellen en te versterken.

In het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Brakel dd 7/5/2013 wordt aangegeven dat het bestuur op een volgende gemeenteraad een bestek zal voorleggen met het oog op de opmaak van een RUP cfr. het GRS.

Globale beschrijving: Het gebied is gelegen op de rand van het centrum van Brakel. Het gebied is gelegen tussen Moriaanstraat, Neerhofstraat, Valkenstraat, Kunnebergstraat en de Kerkhofstraat.



¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

1.2 Overstromingsgevaar

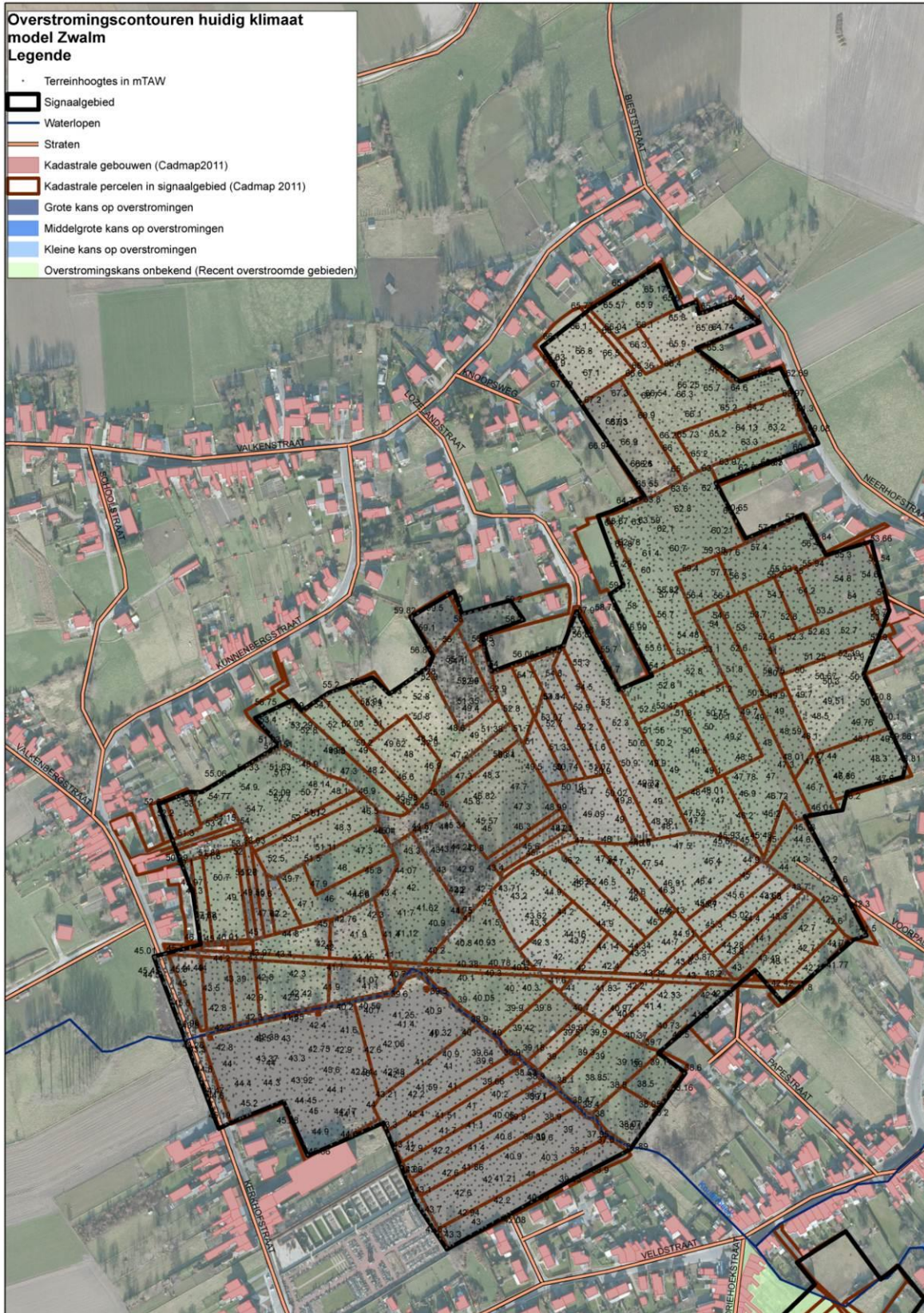
1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven^[2]. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

^[2] gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Provincie Oost-Vlaanderen: verontschuldigd, geen advies

Gemeente Brakel: afwezig, schriftelijk advies CBS ontvangen (dd 12/3/2014):

In het GRS is opgenomen dat een RUP voor herbestemming zal opgemaakt worden. Binnen dit kader kunnen de randvoorwaarden uit de nota meegenomen worden.

Momenteel kunnen wij nog geen informatie aanreiken betreffende de start van dit planningsproces en de goedkeuring hiervan door de gemeenteraad.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets:

- Geen gemodelleerde of gekende overstromingskans;
- Het betreft een zeer nat gebied met een hoog water conserverend potentieel;
- De sponswerking van de bodem moet behouden worden, zowel om overstromingen stroomafwaarts te vermijden als aanvulling van de grondwatertafel mogelijk te maken. Bouwen op deze locatie is toegestaan, maar er moet bijzondere aandacht uitgaan naar het maximaal laten infiltreren van hemelwater.
- Bij ontwikkeling van het gebied dienen daarom de volgende voorwaarden in rekening gebracht te worden:
 - o Er mag geen afvoer van hemelwater voorzien worden en het hemelwater van de verharde oppervlakte moet kunnen infiltreren in de onverharde randzone.
 - o Geen daling van de grondwaterstand en behoud bodeminfiltratie (geen kelders en ondergrondse constructies in het merendeel van het signaalgebied dat een hoge grondwaterstand kent, verplicht waterdoorlatende verhardingen, ophogingen met infiltreerbaar zand, lagere bebouwingsdichtheden, extra infiltratiezones,...);
 - o Voor het behoud van het conserverend karakter mag de aanleg van drainage (drainagebuizen of verdiepen van grachten) niet toegestaan worden en is er aandacht nodig bij de aanleg van leidingen onder het grondwaterpeil (vb. kleistoppen).

Instrument: RUP

Vermits de gemeente in uitvoering van het GRS een RUP zal opmaken voor dit gebied, kunnen deze voorwaarden best in het RUP meegenomen worden.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Het signaalgebied kan (zuiver vanuit het watersysteem) in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling mits hierbij rekening gehouden wordt met bovenstaande randvoorwaarden.

Vermits de gemeente in uitvoering van het GRS een RUP voor herbestemming naar open ruimte zal opmaken voor dit gebied, kunnen deze randvoorwaarden ook in het RUP meegenomen worden. De herbestemming naar open ruimte biedt ook voor het watersysteem meer potenties.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.