

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

SINT-PIETERSWIJK

BRAKEL

STATUS/VERSIE: versie 2 – wijzigingen goedgekeurd door Vlaamse Regering dd 31/03/2017

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota “*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgetraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief “*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*” een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken dd. 27/09/2013
- Schriftelijk advies College van Burgemeester en Schepenen Brakel dd 12 maart 2014

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Brakel

Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Bekken: Bovenscheldebekken

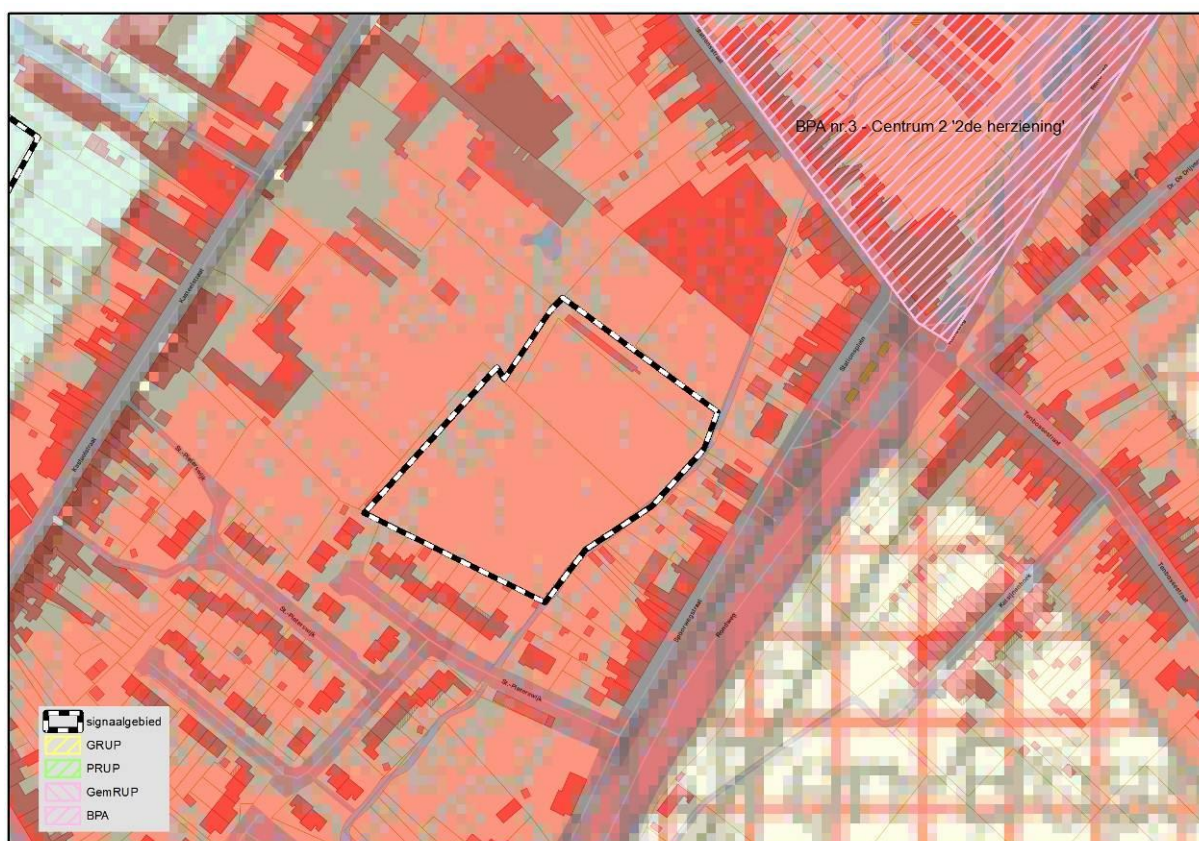
Betrokken waterlopen: Zwalmbeek - Doorenbosbeek (VHAGcode: 5000 /OS-code = 266 – beheerder Cat 2: Provincie Oost-Vlaanderen)

Huidige planologische bestemming: woongebied

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

In het richtinggevend deel van het GRS wordt het gebied aangeduid als een valleigebied waar de beek met haar vallei dient opgenomen te worden in het ontwerp. En waar er aan inbreiding ten behoeve van het wonen wordt gedaan.

Globale beschrijving: Het gebied is gelegen in het centrum van Brakel. Het gebied ligt ten noorden van de Sint-Pieterswijk in een binnengebied tussen Spoorwegstraat en Kasteelstraat.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Groot-schalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

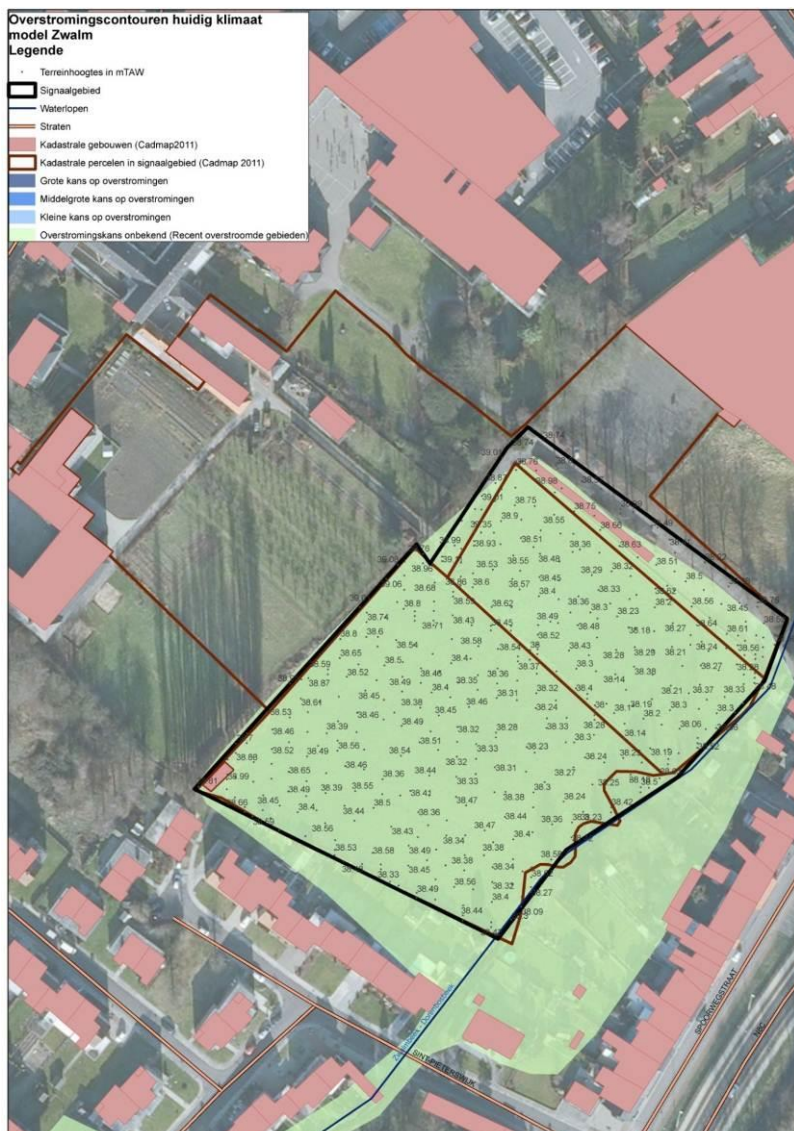
1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven^[2]. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (definitieve kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van oktober 2013), wel binnen de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskansen weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskansen. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskansen gekend is.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

^[2] gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Provincie Oost-Vlaanderen: verontschuldigd, geen advies

Gemeente Brakel: afwezig, schriftelijk advies CBS ontvangen (dd 12/3/2014):

Wij betreuren het feit dat geen bovenlokaal initiatief wordt genomen en/of instrumentarium beschikbaar is om dit gebied volledig bouwvrij te houden met de daarbij horende compensatie voor de eigenaar.

Wij maken voorbehoud betreffende het principe van het starten van een nieuw RUP, de start hiervan en de goedkeuring hiervan door de gemeenteraad.

Wij sluiten ons aan bij de conclusie dat de bevoegde instanties bij de watertoets bewaken dat de bijkomende voorwaarden en maatregelen, onder meer door de toepassing van de omzendbrief, worden toegepast.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Op 18 november 2015 werd een bekkenbureau georganiseerd waarop Bostoën NV een woonproject (Prinsenhof) voor dit gebied voor advies voorlegde. Na bespreking besliste het bekkenbureau dat voor dit signaalgebied een scenario B kan worden goedgekeurd, waarbij optie C wordt verlaten. Er worden geen voorwaarden gespecificeerd (door elke instantie apart te bekijken), wel is er de absolute voorwaarde dat het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt aangetast.

B: Ontwikkeling met randvoorwaarden

- Volledig gelegen in ROG;
- Overstromingskans onbekend
- Provincie Oost-Vlaanderen neemt maatregelen om de overstromingskans van dit gebied nog verder te verminderen en gaat als bevoegde waterbeheerder akkoord met de ontwikkeling van dit gebied
- Gebied is midden in de dorpskern van Brakel gelegen, vlakbij tal van voorzieningen.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

Conclusie

De Vlaamse Regering gaf de gouverneur de opdracht om verder overleg te voeren, met het oog op het aanduiden van een initiatiefnemer voor het vervolgtraject

Op 18 november 2015 werd een bekkenbureau georganiseerd waarop Bostoën NV een woonproject (Prinsenhof) voor dit gebied voor advies voorlegde. Na bespreking besliste het bekkenbureau dat voor dit signaalgebied een scenario B kan worden goedgekeurd, waarbij optie C wordt verlaten. Er worden geen voorwaarden gespecificeerd (door elke instantie apart te bekijken), wel is er de absolute voorwaarde dat het waterbergend vermogen van het gebied niet wordt aangetast.

De Vlaamse Regering neemt kennis van dit initiatief. Het ontwikkelingsperspectief zoals opgenomen in de startbeslissingsfiche wordt aangepast.