

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

KERKMEERS

BRAKEL

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota "*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgtraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief "*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*" een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken dd. 27/09/2013](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Brakel

Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Bekken: Bovenscheldebekken

Betrokken waterlopen: Zwalmbeek – Doorenbosbeek (VHAGcode: 5000 / OS-code = 266 – beheerder Cat 2 : Provincie Oost-Vlaanderen)

Huidige planologische bestemming: woongebied **Lopende initiatieven/beleidsintenties:**

Het Bpa Kerkmeers werd niet goedgekeurd en het gemeentelijk RUP Kerkmeers ligt stil omwille van de waterproblematiek.

Globale beschrijving: Het gebied is gelegen in het centrum van Brakel. Het gebied is een binnengebied tussen de Brusselsestraat en de Rondweg ter hoogte van Kerkmeers.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

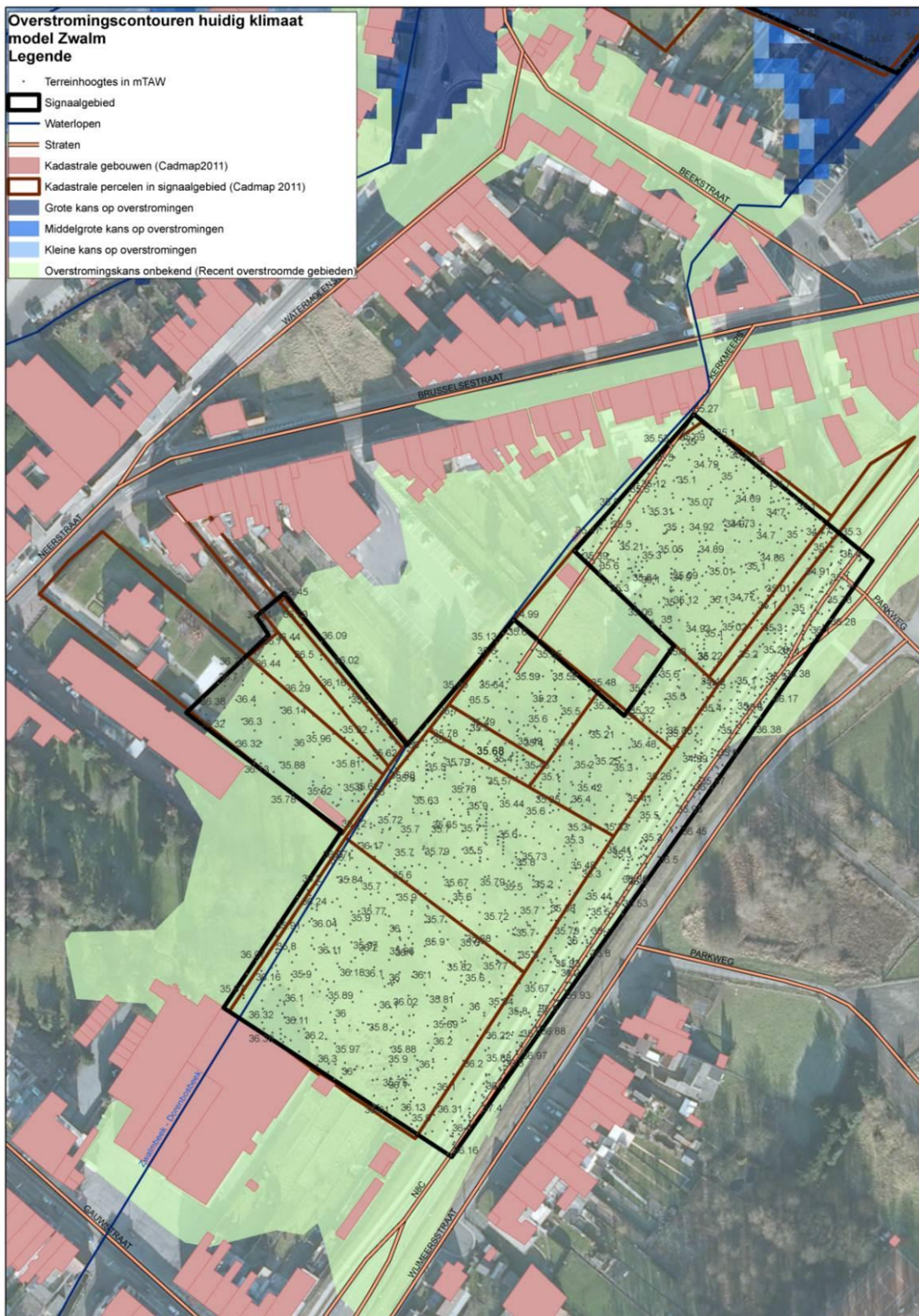
In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven^[2]. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (definitieve kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van oktober 2013), wel binnen de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

^[2] gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande

kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Provincie Oost-Vlaanderen: verontschuldigd, geen advies

Gemeente Brakel: afwezig, schriftelijk advies CBS ontvangen (dd 12/3/2014):

Momenteel is een planningsproces lopend met als voorwerp RUP "Kerkmeers". Wij vragen de ontwerper rekening te houden met het ontwerp van de startbeslissing.

Verder betreuren wij het feit dat geen bovenlokaal initiatief wordt genomen en/of instrumentarium beschikbaar is om dit gebied volledig bouwvrij te houden met de daarbij horende compensatie voor de eigenaar.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling

- Potenties voor inrichting als onbebouwde (openbare) ruimte binnen het woongebied;

Instrument: (lopend) RUP

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het gehele gebied wordt voorgesteld waarbij de volledige zone bouwvrij wordt gehouden.

Het lopende RUP Kerkmeers kan hier invulling aan geven.

Suggestie werkgroep: Een overkoepelend gemeentelijk planinitiatief voor de 3 signaalgebieden Kerkmeers, H. De Coenestraat en St-Pietersmolenwijk biedt de mogelijkheid om flankerende instrumenten zoals planologische ruil optimaal in te zetten. Op die manier kan bijvoorbeeld gezocht worden naar één locatie binnen de gemeente waar het te herbestemming woongebied planologisch gecompenseerd kan worden.

Initiatiefnemer: gemeente

Op voorwaarde dat *bovenlokaal initiatief wordt genomen en/of instrumentarium beschikbaar is om dit gebied volledig bouwvrij te houden met de daarbij horende compensatie voor de eigenaar.*

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Een nieuwe functionele invulling van het gehele woongebied wordt gerealiseerd via een gemeentelijk RUP op voorwaarde dat *bovenlokaal initiatief wordt genomen en/of instrumentarium beschikbaar is om dit gebied volledig bouwvrij te houden met de daarbij horende compensatie voor de eigenaar.*

In afwachting van het in werking treden van dit RUP, dient elke ontwikkeling van het gehele gebied in overeenstemming te zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief³.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

De Vlaamse Regering beslist de gouverneur van de betrokken provincie te gelasten om de initiatiefnemer te bepalen voor de start van een planningsproces en de conclusies van de ontwerp-startbeslissing hierin te integreren.

³ Omzendbrief LNE/2013/1 betreffende richtlijnen voor toepassen van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden (zie www.signaalgebieden.be)