

Ontwerp startbeslissing signaalgebied
SINT-TRUDOSTRAAT WEST
BRUGGE (ASSEBROEK)

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van de Brugse Polders dd.19/12/2011 + nota herziening BB dd.4/10/2013](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Brugge

Provincie(s): West-Vlaanderen

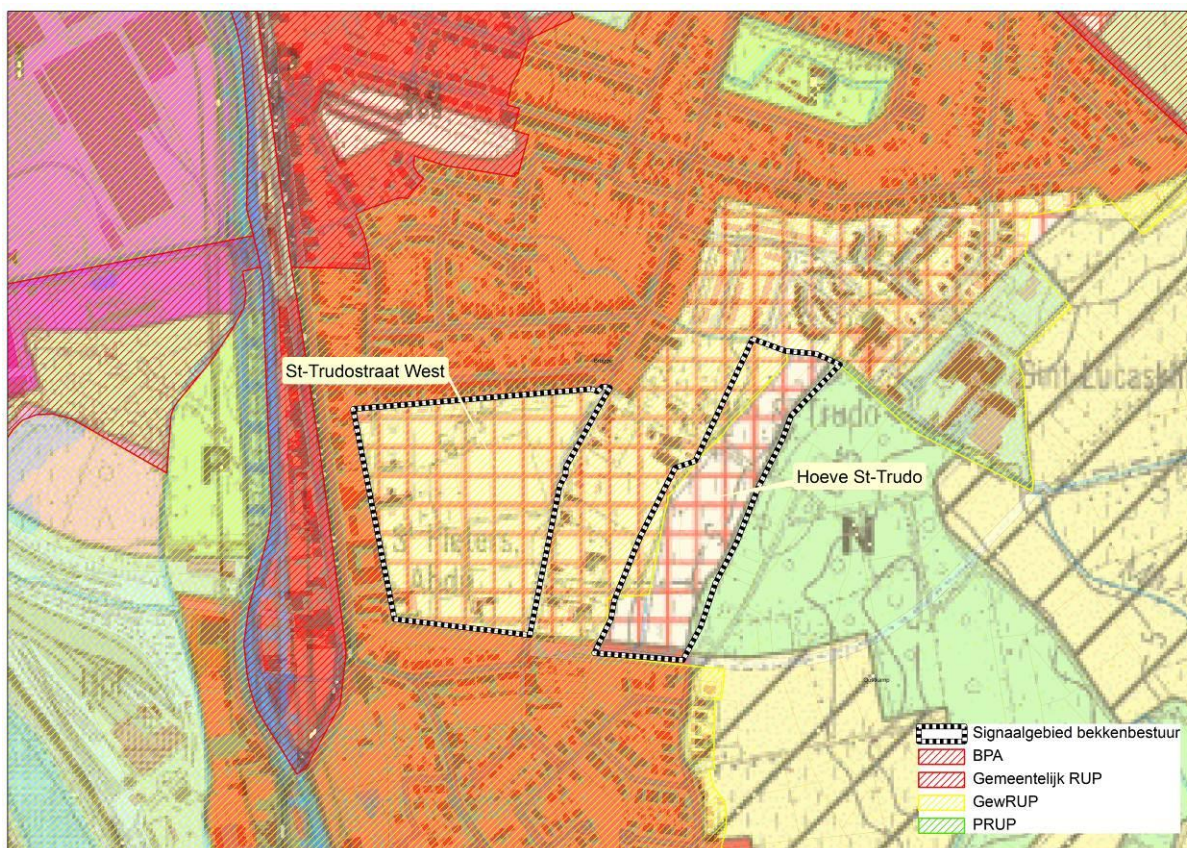
Bekken: Bekken van de Brugse Polders, deelbekken Sint-Trudoledeken

Betrokken waterlopen: watert af via een baangracht, mogelijks naar de WH.10.11.1, zijloop van het Sint-Trudoledeken, recentelijk geklasseerd in 2e categorie; mogelijks via een RWA leiding langs de Odegemstraat, richting Sint-Trudoledeken

Huidige planologische bestemming: Het gebied ligt binnen de afbakening van het gewestelijk RUP ARSG Brugge, in deelgebied 9 Assebroek – Brugge Woongebied: Sint-Trudo, stedelijk woongebied.

Lopende initiatieven/beleidsintenties: Het gebied is voornamelijk in landbouwgebruik. In het westen van het plangebied ligt de Sint-Pietersabdij van Steenbrugge en centraal in het plangebied is er bos. Er bevindt zich tevens een jeugdlokaal in het gebied.
Het GRS verwijst naar de afbakening van Brugge.

Globale beschrijving: In het gebied komen geen zones voor van actuele waterberging of waterconserveringsgebieden. Het voorkomen van een depressie in het noordoosten van het gebied en de bijhorende aftakking van deze depressie naar het oosten tot over de Sint-Trudostraat verdient bijzondere aandacht.



¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

1.2 ORBP-toets

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN2

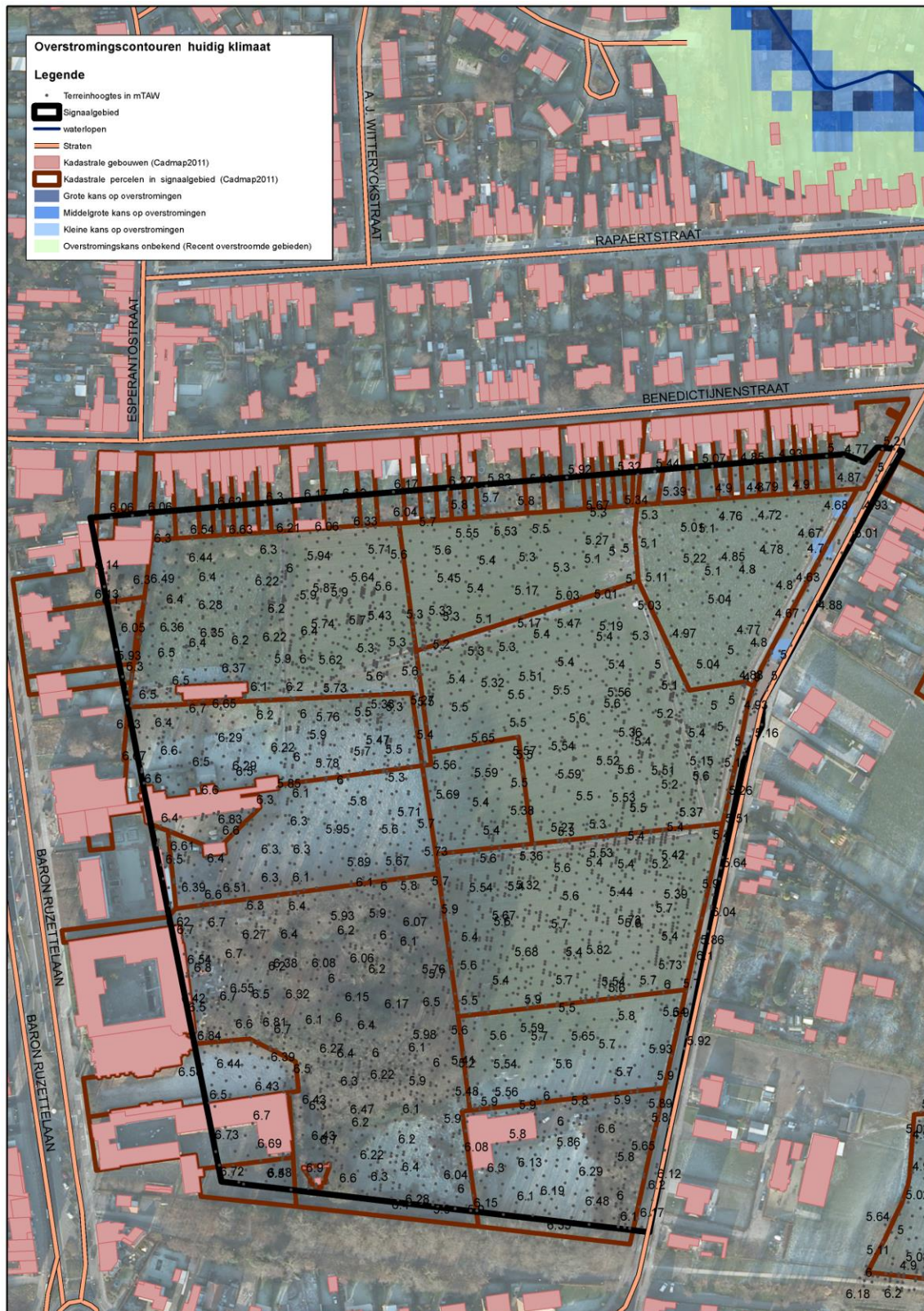
In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (voorlopige kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van december 2012) en de kaart van recent overstromde gebieden (ROG-kaart), met uitzondering van een beperkt deel met klein overstromingskans in de noordoostelijke tip.



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contouren geven de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2 Klimaat-toets

Niet beschikbaar

2 Overleg lokale besturen (5/11)

Provincie West-Vlaanderen en stad Brugge verontschuldigd.

Provincie gaf eerder gunstig schriftelijk advies.

Brugge gaf volgend advies per mail op 5/11:

Dit gebied wordt ontwikkeld door de WVI. Er blijkt een conflict tussen de beoogde plannen van de WVI en de waterproblematiek in het gebied.

Volgens de wegendienst van de Stad moet de bestaande buffercapaciteit onverminderd behouden blijven. De dienst ruimtelijke ordening is tot nog toe niet betrokken in de besprekingen.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: Randvoorwaarden via watertoets

- Geen gekende overstromingskans
- Het noordoostelijke deel van het gebied is lager gelegen en komt sporadisch onder water te staan; bij de inrichting van het woongebied dient hier rekening mee gehouden te worden

4 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing. Bij de eventuele verdere aansnijding van het gebied moet bijzondere aandacht gaan naar integratie van de watergevoelige noordoostelijke depressie in een visie voor het volledige gebied om aldus de watertoets te doorstaan.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de conclusies uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.