

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

MEERWEG

OPWIJK

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door Vlaamse Regering dd 14/1/2014

LEESWIJZER

Op 24 januari 2014 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Onderhavige fiche beschrijft voor het signaalgebied in kwestie de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied.

Hoofdstuk 2 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 3 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2013/1, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,...)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 4 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief "Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden" in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Denderbekken van 16/05/2011.](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Opwijk

Provincie(s): Vlaams-Brabant

Bekken: Dender

Betrokken waterlopen: geen waterlopen in het gebied, in de nabijheid Asbeek (3^{de} categorie) en Vondelbeek/Brabantse Beek (2^{de} categorie)

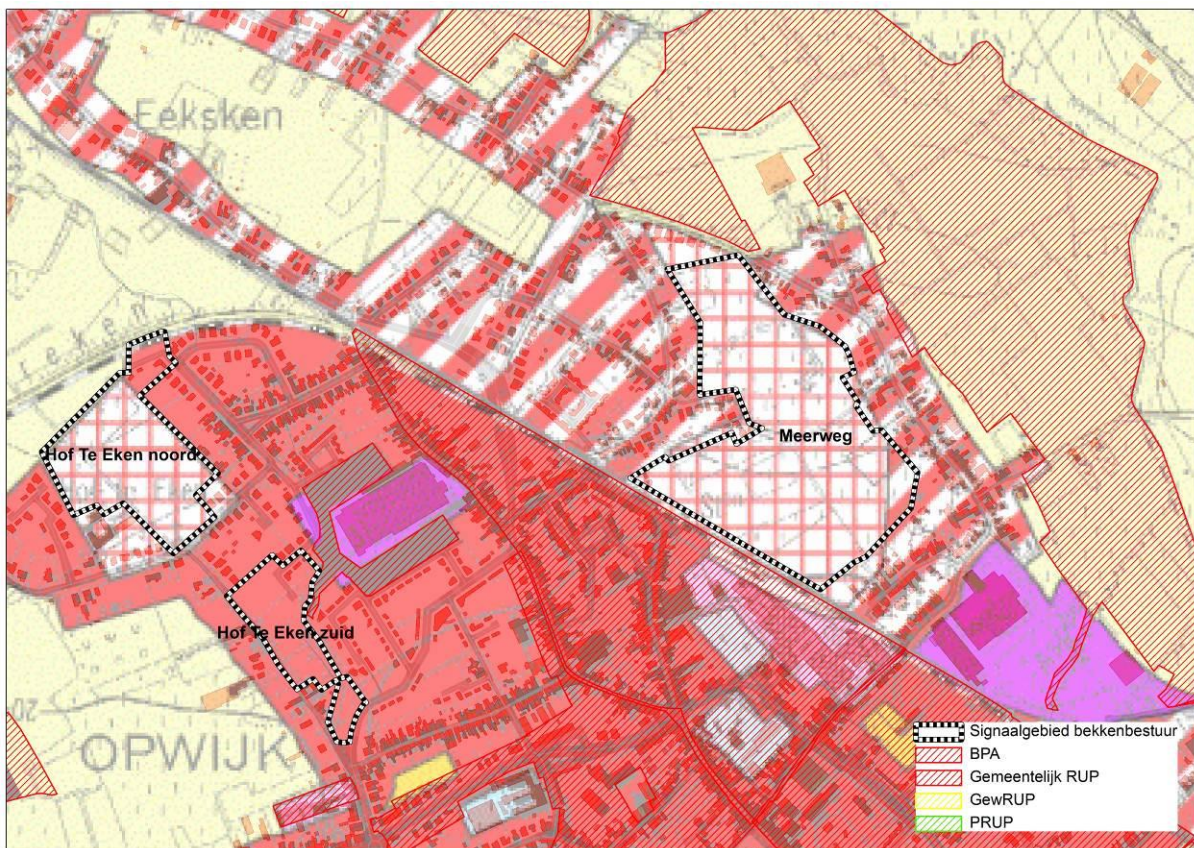
Huidige planologische bestemming: woongebied landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Het GRS biedt de mogelijkheid om de zone aansluitend op de stationsomgeving te ontwikkelen (als strategische reserve op lange termijn), de rest van het gebied wordt voorlopig uitgesloten voor verdere ontwikkeling. In 2008 heeft er een vooroverleg plaatsgevonden over een mogelijk RUP voor het gebied (RUP Meerweg). Dit proces ligt momenteel stil.

Beknopte beschrijving:

Het gebied werd prioritair geselecteerd omwille van zijn aanzienlijke oppervlakte aan waterconserveringsgebied. Het bevindt zich net ten noorden van de kern van Opwijk, ten noorden van de spoorlijn Brussel-Dendermonde en omgeven door (lint)bebouwing.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Groot-schalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

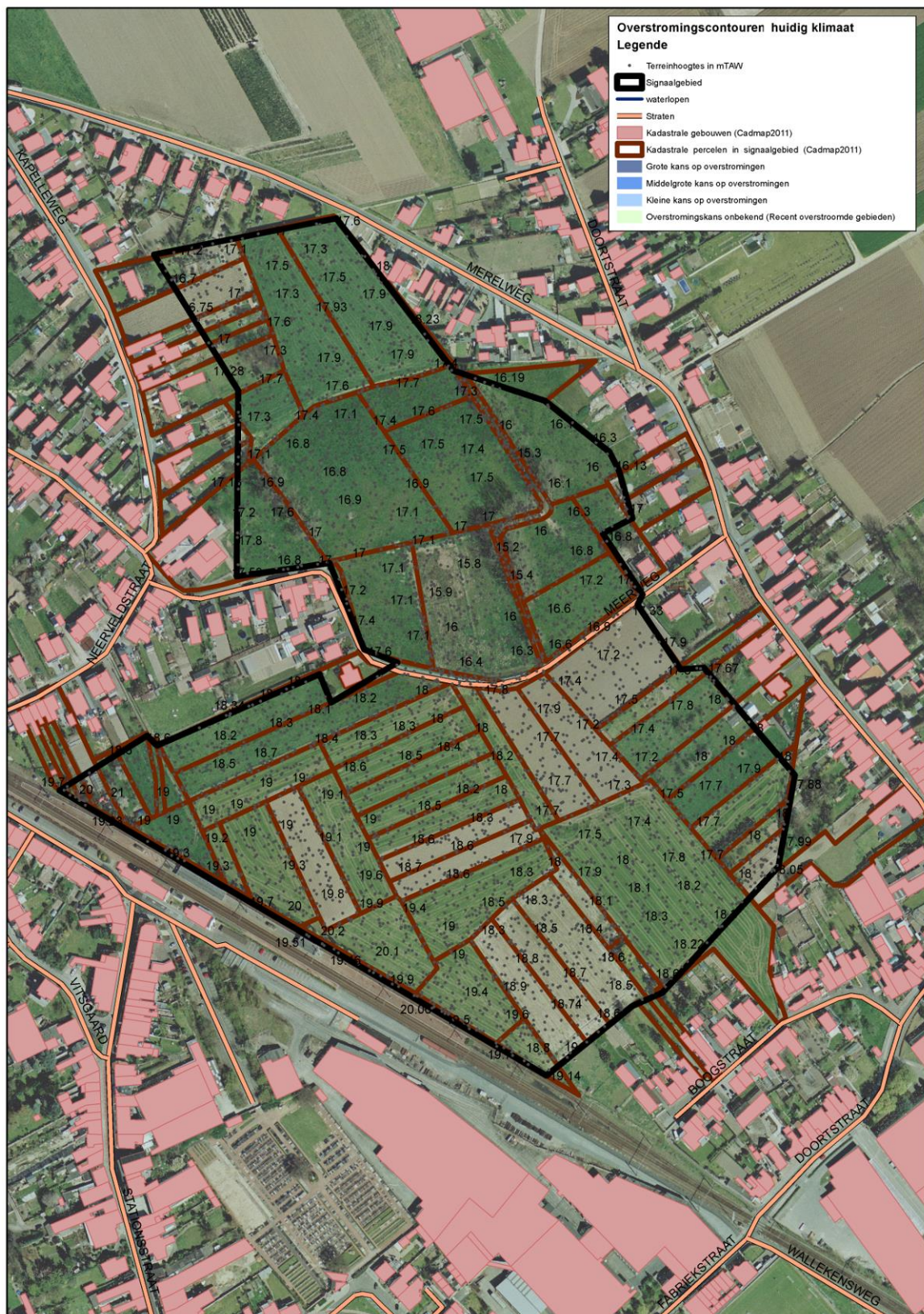
In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 10, 100 en 1000 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is niet gelegen binnen de contouren van de gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten of van de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau.

2 Overlegvergadering lokale besturen (26/08/2013)

Provincie Vlaams Brabant en gemeente Opwijk niet aanwezig.

Gemeente gaf volgend standpunt te kennen per mail:

Het heropstarten van het RUP Meerweg ligt voorlopig stil, aangezien de lopende initiatieven in WUG Hof te Eken.

Er geldt een bewarend beleid voor dit gebied.

Bij een eventuele heropstart van het RUP Meerweg of het starten van een ander planinitiatief zal er voldoende aandacht zijn voor de watergevoeligheid van de verschillende deelgebieden binnen dit gebied. Er zullen voorwaarden betreffende water worden opgenomen bij de ontwikkelingsopties voor dit gebied.

De startbeslissing kan in deze zin worden aangepast.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied omvat verschillende deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de watergevoeligheid, zoals ook reeds werd aangegeven in de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur:

- deelgebied 1 betreft een mogelijk overstromingsgevoelige depressie met een natte zandleembodem.
- deelgebied 2 wordt gevormd door de iets hoger gelegen infiltratiegevoelige zones die geen overstromingsproblematiek kennen.

C: nieuwe functionele invulling voor deelgebied 1:

- Vrijwaren van de watergevoelige zone;
- Potenties van het gebied uitklaren in planningsproces

A: randvoorwaarden via watertoets voor de rest van het signaalgebied:

- Geen overstromingskans gemodelleerd, noch gekend;
- Het gebied ligt in stroomgebied van de Vondelbeek, waarbij stroomafwaarts ook aanzienlijke wateroverlast is. Het is dan ook belangrijk om hemelwater maximaal ter plaatse te houden, waarbij vermeden wordt in afvoer van hemelwater. De bodem laat dit ook toe gezien infiltratie mogelijk is en dit komt overeen met de functie van waterconserveringsgebied.

Instrument: RUP

Initiatiefnemer: Gemeente Opwijk

4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Het signaalgebied kan vanuit het watersysteem in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling. Wanneer op lange termijn de nood tot gedeeltelijke ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied zich voordoet, zal de gemeente een planningsproces moeten starten om een nieuwe functionele invulling van deelgebied 1 (een mogelijk overstromingsgevoelige depressie met een natte zandleembodem) te realiseren, eventueel in combinatie met andere ontwikkelingsopties voor deelgebied 2 (iets hoger gelegen infiltratiegevoelige zones die geen overstromingsproblematiek kennen). Intussen geldt voor het volledige gebied het algemene beoordelingskader uit de omzendbrief.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 24/01/2014

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgentraject noodzakelijk is, en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.