

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

BARREVOETSHOEK

LEDE

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgetraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Denderbekken dd. 31/05/2013](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Lede

Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Bekken: Denderbekken

Betrokken waterlopen:

- Groote Beek (VHAG-code: 6062 – beheerder: Lede)
- Spechtmeersbeek (VHAG-code: 6109 – beheerder: aangelanden)

Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied

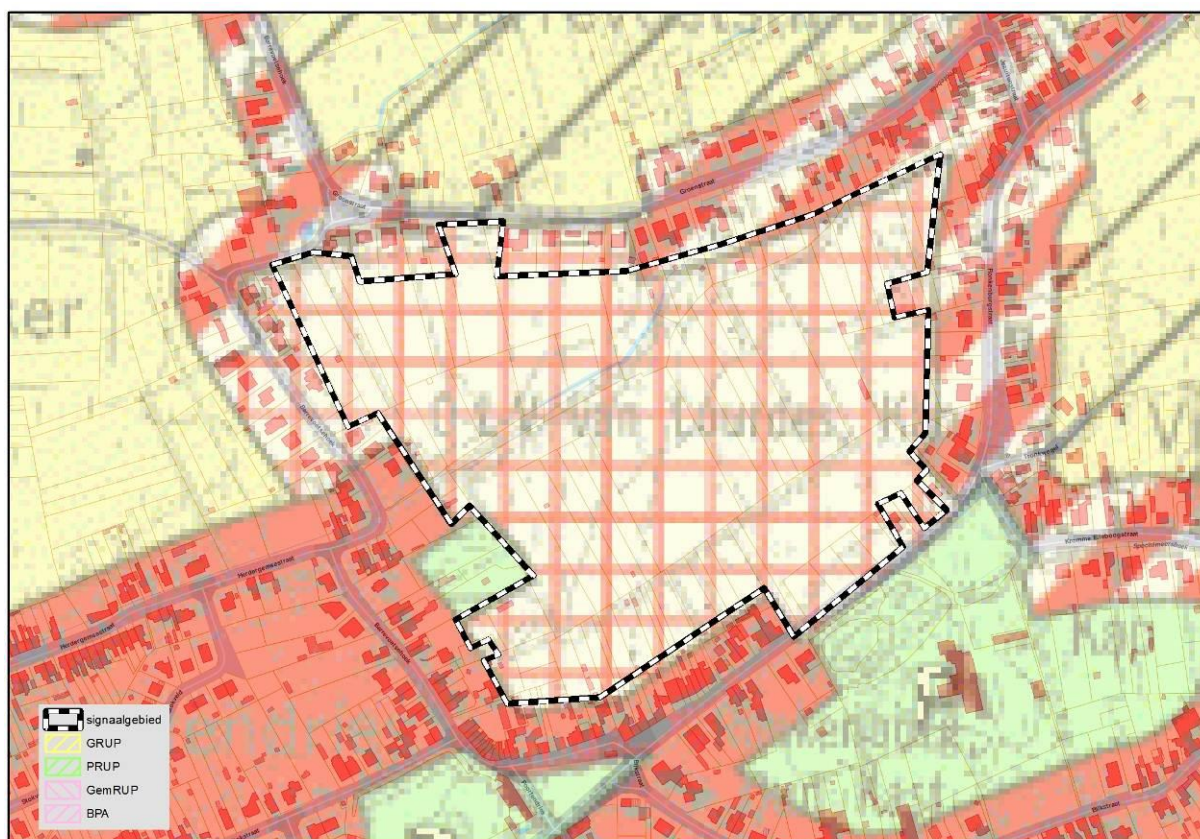
Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Het **gemeentelijk ruimtelijk structuurplan** van Lede werd goedgekeurd op 23/10/2008. Voor het woonuitbreidingsgebied te Barrevoetshoek wordt een bevrozing vooropgesteld.

Behalve een bevrozing wordt er geen concreet ontwikkelingsperspectief voor het gebied vooropgesteld.

Globale beschrijving:

Het gebied is gelegen te Lede ten noorden van de kern en net onder de grens met Wichelen. Het gebied situeert zich tussen de Groenstraat, Ronkenburgstraat en Barrevoetshoek.



¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets:

- Geen gemodelleerde of gekende overstromingskans;
- Het betreft een nat gebied met waterconserverend potentieel;
 - o Eventuele ontwikkelingen in het gebied moeten gebeuren met behoud van infiltratiecapaciteit en buiten de vallei van de Groote Beek (NOG).

Instrument:

De nodige voorwaarden kunnen opgelegd worden via de watertoets.

3 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Het signaalgebied kan (vanuit het watersysteem) in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling mits hierbij rekening gehouden wordt met bovenstaande randvoorwaarden. Het voorstel vanuit het GRS om het gebied te bevrozen, en dus niet te ontwikkelen, is ook voor het watersysteem de meest gunstige optie.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"