

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

BROEKEBEEK

ASSE

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota "*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolotraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief "*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*" een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Dijle-Zennebekken dd. 31/05/2013](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Asse

Provincie(s): Vlaams-Brabant

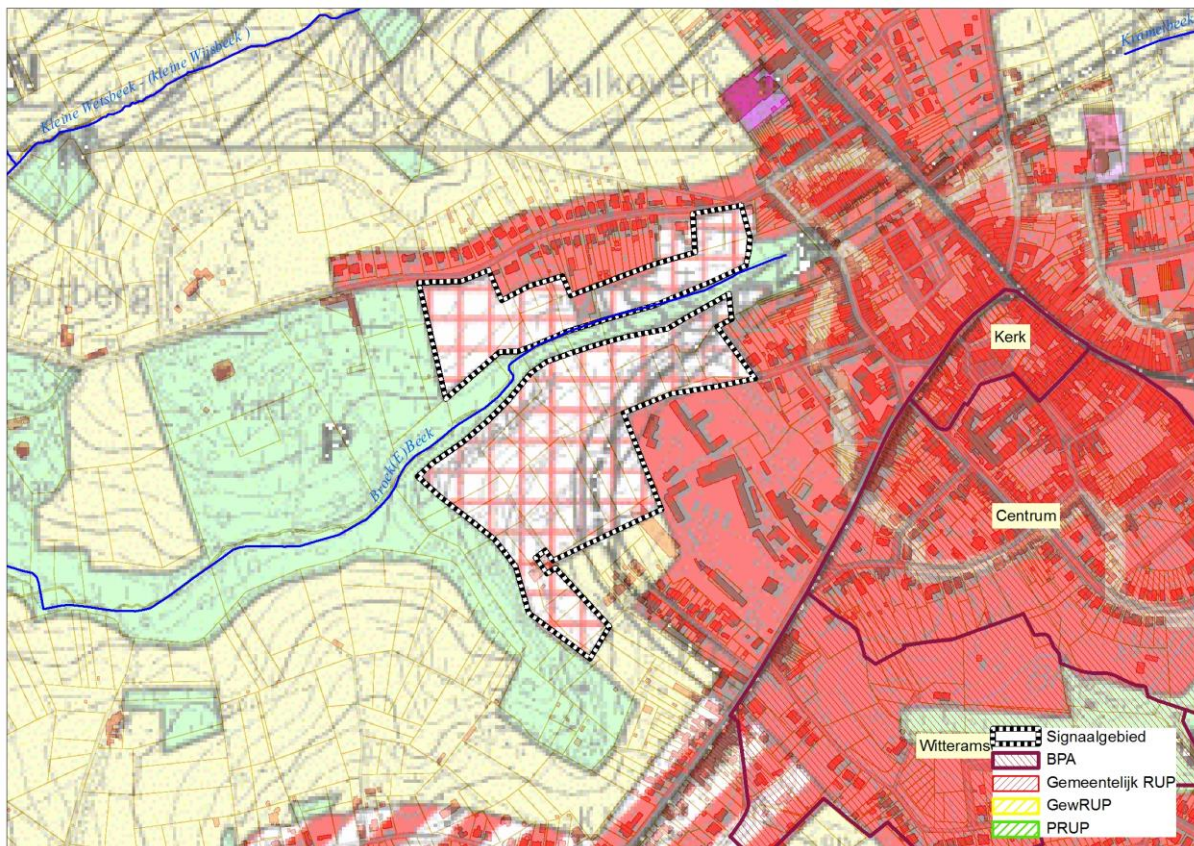
Bekken: Denderbekken

Betrokken waterlopen: Broekebeek (niet-geklasseerd)

Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied, woongebied

Lopende initiatieven/beleidsintenties: In het GRS worden de woonuitbreidingsgebieden in het signaalgebied benoemd als WU23 (noorden) en WU24 (zuiden). De visie op deze gebieden is om deze te herbestemmen naar landbouwgebied door de opmaak van RUP's. In een deel van het signaalgebied is de aanleg van een ringweg voorzien. De provincie is momenteel bezig met de afbakening van het kleinstedelijk gebied Asse (planMER). De visienota die aan de basis ligt van het MER-onderzoek stelt een herbestemming voorop van het voorliggend woonuitbreidingsgebied naar een open ruimte bestemming.

Globale beschrijving: Het signaalgebied is gelegen in de gemeente Asse, aansluitend bij de hoofdkern. Het gebied bestaat uit twee deelgebieden met daartussen de Broekebeek (parkgebied) en grenst in het westen aan open ruimte. Het gebied is nog onbebouwd, met voornamelijk landbouw (weilanden) en een klein deel bebost en een sportterrein in het zuiden. Het gebied kent geen overstromingsproblematiek maar is omwille van zijn topografie en bodemgesteldheid geschikt voor waterconservering.



¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

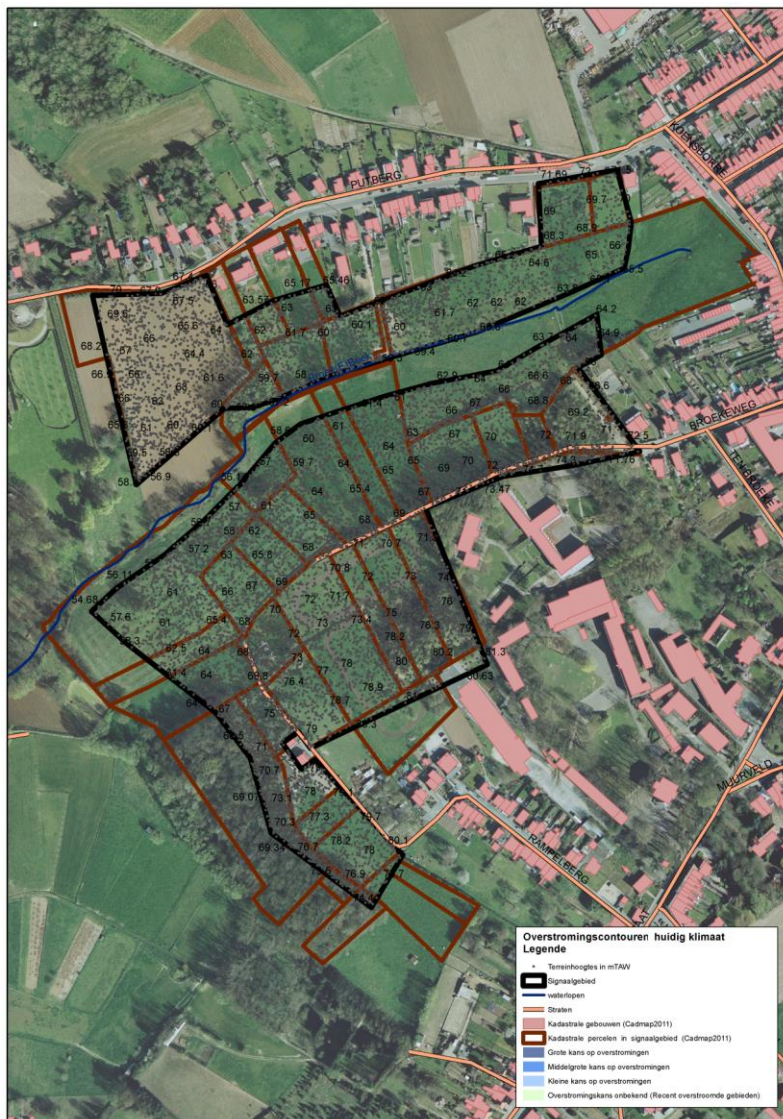
1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven^[2]. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (definitieve kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van oktober 2013), en de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

^[2] gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Gemeente niet aanwezig, geen advies uitgebracht.

Provincie verontschuldigd.

De deputatie keurde in zitting van het 13/03/2014 de ontwerp-startbeslissing voor dit signaalgebied goed mits de beschrijving op p. 4 'Daarnaast moet bij aanleg van de ringweg de vallei zo weinig mogelijk doorsneden worden' te vervangen door 'Bij de aanleg van de rondweg dient de vallei en haar waterhuishouding zo min mogelijk aangetast te worden'. Motivering advies:

De provincie werkt momenteel aan de opmaak van het ontwerp-MER voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Asse. Een afronding van het definitief MER wordt verwacht in de zomer van 2014. Hierop aansluitend wordt de procedure voor het provinciaal RUP opgestart, met een vooropgestelde definitieve vaststelling eind 2015. De visienota die aan de basis ligt van het MER-onderzoek stelt een herbestemming voorop van het voorliggend woonuitbreidingsgebied naar een open ruimte bestemming. Tevens wordt het voorgestelde signaalgebied doorkruist door één van de te onderzoeken rondwegtracés. Beide aspecten worden in het ontwerp van startbeslissing aangehaald.

Voorliggend ontwerp van startbeslissing leidt niet tot bemerkingen, voor zover de potentiële aanleg van een rondweg in de vallei, volgens de randvoorwaarden die door het plan-MER zullen worden gesteld, niet wordt gehypothekeerd. Het is mogelijk dat er in functie van het beperken van de hinder voor mens en milieu voor een rondwegtracé wordt geopteerd dat langer is dan het tracé dat in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan staat omschreven. De waterhuishouding en het landschap zijn tevens belangrijke aspecten bij deze tracéafweging. We pleiten er daarom voor op p.4 de beschrijving 'Daarnaast moet bij aanleg van de ringweg de vallei zo weinig mogelijk doorsneden worden' te vervangen door 'Bij de aanleg van de rondweg dient de vallei en haar waterhuishouding zo min mogelijk aangetast te worden'. De huidige omschrijving kan namelijk geïnterpreteerd worden als 'de kortste weg dient aangelegd te worden', wat niet noodzakelijk de meest gewenste oplossing is.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets zoals geformuleerd door het bekkenbestuur in functie van het waterconserverend vermogen:

Drainage is niet toelaatbaar;

De aanleg van drainagebuizen- of grachten is niet toegestaan;

Kelders of andere ondergrondse constructies zijn niet aangewezen en bij de aanleg van ondergrondse leidingen dienen deze voorzien te worden van kleistoppen;

Behoud van infiltratiemogelijkheden;

Ontwikkeling met lage bebouwingsdichtheden;

Beperken van niet waterdoorlatende verhardingen;

Volledige oppervlakkige infiltratie;

Grote voorzichtigheid bij ophogingen;

Ophogingen met grond met hogere infiltratiecapaciteit kan lokaal de infiltratie bevorderen;

Ophogingen van natte gebieden kunnen ook een impact hebben op grondwaterstromingen en kweldruk, waardoor de waterstanden op aanpalende en soms reeds ontwikkelde percelen verhogen met risico op wateroverlast tot gevolg;

Daarnaast moet bij aanleg van de ringweg de vallei en haar waterhuishouding zo min mogelijk aangetast worden.

Instrument:

Bovenstaande randvoorwaarden kunnen opgenomen worden bij de opmaak van een RUP voor het gebied.

Initiatiefnemer: provincie

Herbestemming van het woonuitbreidingsgebied naar open-ruimte functie, in lijn met de visie uit het GRS is voorzien binnen het planproces voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Asse, waarvoor momenteel de planMER lopende is. Hierbij wordt de dwarsing van het valleigebied door de ringweg en de effecten op de waterhuishouding onderzocht.

4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing mits beperkte randvoorwaarden.

Bovenstaande randvoorwaarden worden meegenomen in het lopende planningsproces voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Asse, waarbij er voor de aanleg van de ringweg zorg voor wordt gedragen dat de vallei en haar waterhuishouding zo min mogelijk aangetast worden.

In afwachting van het in werking treden van dit RUP, dient ontwikkeling van het gebied in overeenstemming te zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief³.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissing te integreren in het verdere planningsproces.

³ Omzendbrief LNE/2013/1 betreffende richtlijnen voor toepassen van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden (zie www.signaalgebieden.be)