

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

WUG GIJMELBERG

AARSCHOT

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota “*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief “*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*” een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Denderbekken van 11/10/2011.](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Aarschot

Provincie(s): Vlaams-Brabant

Bekken: Dijle-Zenne

Betrokken waterlopen: /

Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied, woongebied

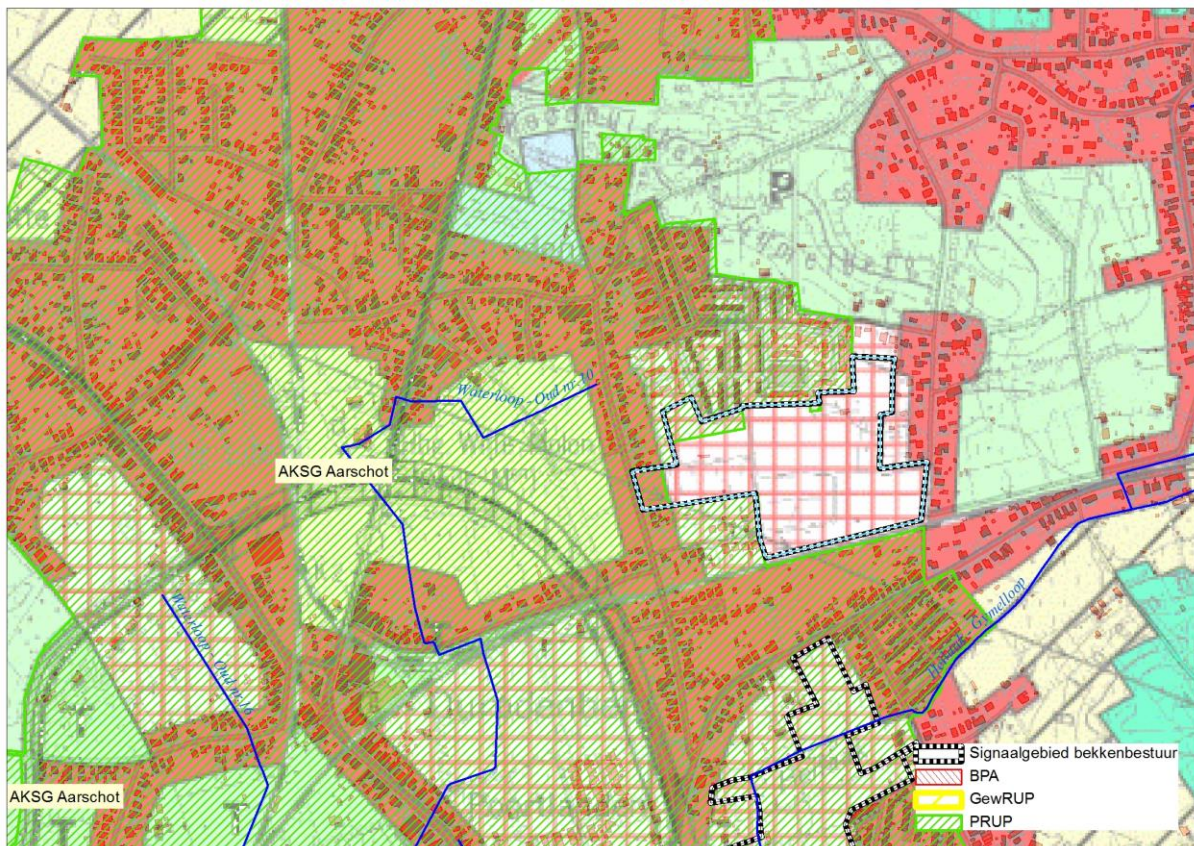
Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Het signaalgebied bevindt zich net buiten de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Aarschot, waarvoor het PRUP werd goedgekeurd op 25/10/2012.

De visie uit het GRS is om dit niet op korte termijn te ontwikkelen, eventueel wel op langere termijn. De provincie geeft in haar advies bij de startbeslissing voor dit signaalgebied van 04/07/2013 echter aan dit gebied in samenwerking met de stad Aarschot gedeeltelijk te willen aansnijden in het kader van de herhuisvesting van een aantal permanente bewoners van weekendverblijven (28 à 39 kleinschalige wooneenheden). De opstart van het ruimtelijk uitvoeringsplan voor deze ontwikkeling is voorzien voor najaar 2013.

Beknopte beschrijving:

Het signaalgebied is gelegen net buiten de ring rond Aarschot, tussen Gijmelberg, de spoorlijn Aarschot-Hasselt en een recente woonwijk. Het gebied kent geen overstromingsproblematiek maar werd geanalyseerd omwille van zijn rol als waterconserveringsgebied.



¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Groot-schalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen WAGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

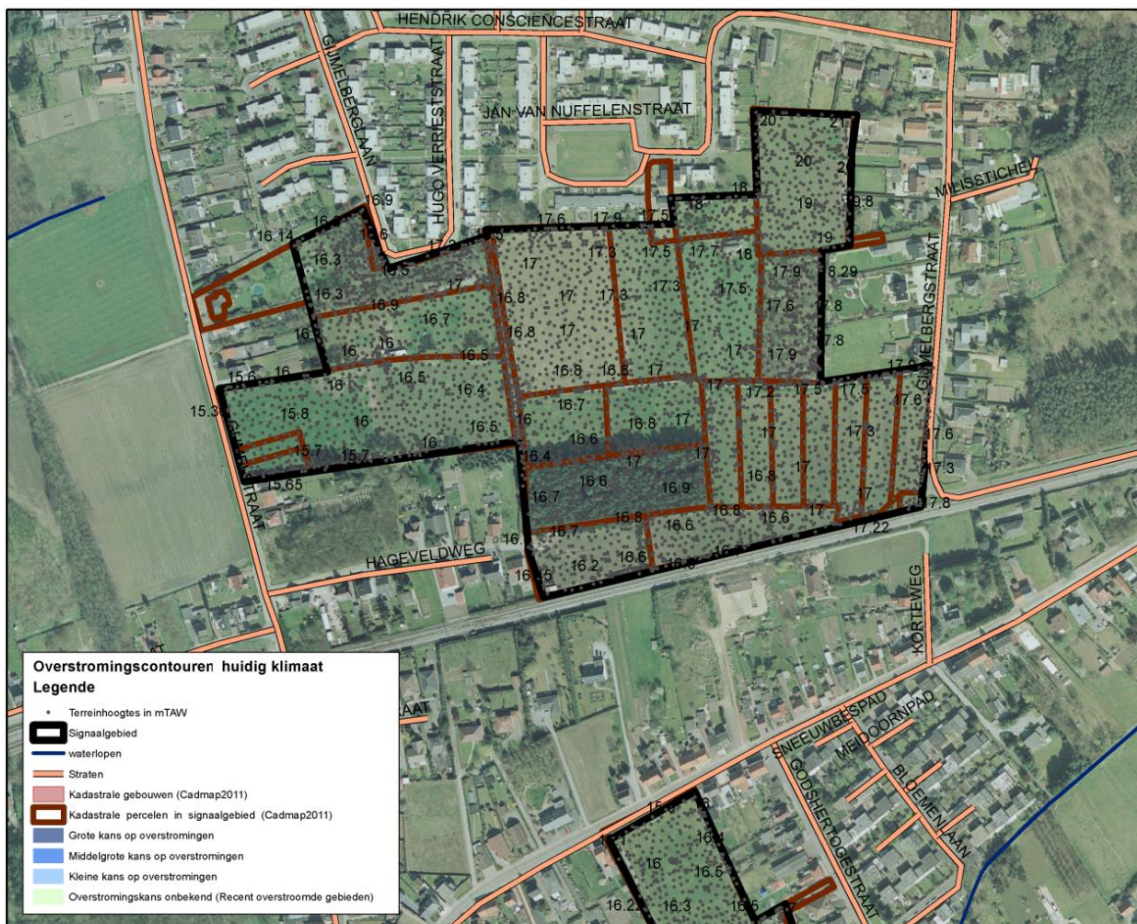
1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012) en de kaart van de recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Er is geen klimaattoets beschikbaar.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: geen actie – watertoets

- Geen overstromingskans, noch ROG;
- Waterconserveringsgebied;
- De door het bekkenbestuur voorgestelde maatregelen met betrekking tot infiltratie en waterconservering kunnen via de watertoets opgelegd worden bij het geplande PRUP voor weekendverblijven.

3 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing mits de nodige voorwaarden om het waterconserverend en infiltrerend vermogen van het gebied te vrijwaren gegarandeerd worden via de watertoets.

Eind februari 2014 ging de plenaire vergadering door over het PRUP “Weekend-verblijven, campings en residentiële woonwagenterreinen (deel 2)”, waarbij dit WUG omgezet wordt naar woongebied. De voorwaarden vanuit het watersysteem moeten geïntegreerd worden bij de opmaak van dit PRUP.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces (provinciaal RUP) te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen te integreren in het verdere planningsproces.
