

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

WOLVENBERG-BROEKELEI

KEERBERGEN

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota “*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief “*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*” een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Denderbekken van 18/04/2012.](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Keerbergen

Provincie(s): Vlaams-Brabant

Bekken: Dijle-Zenne

Betrokken waterlopen: Kleine Spuibeeek (3^{de} categorie)

Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied, zone voor wonen in het groen

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Bij de goedkeuring van de signaalgebiedfiche door het bekkenbestuur (18/04/2012) was het gemeentelijk RUP "Hart van Keerbergen" in opmaak waarbij een omzetting van een groot deel van het signaalgebied naar natuur werd beoogd, zoals voorzien in het GRS. Hiertoe zou het WUG Wolvenberg Broekelei geruild worden met het gebied Muizenveld dat een woonbestemming zou krijgen. Bij de goedkeuring (18/04/2013) werd een groot deel van het signaalgebied en dus ook de planologische ruil uit het plan geschrapt. Binnen het signaalgebied werd enkel het noordelijk deel woongebied (eveneens overstromingskans) omgezet naar "zone voor wonen in het groen". Voor deze percelen werd reeds een verkavelingsvergunning afgeleverd (28/04/2005) en een stedenbouwkundig verkavelingsattest (22/09/2011).

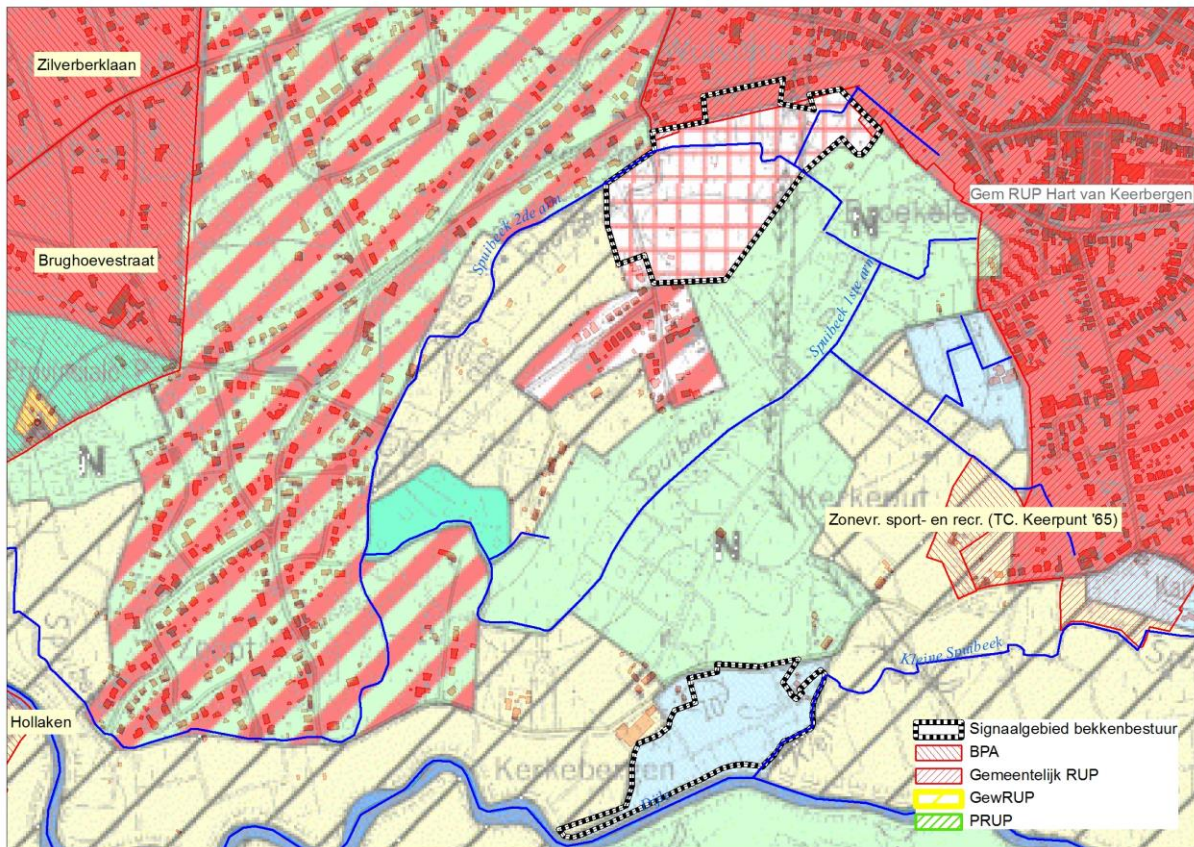
Na de goedkeuring van de signaalgebiedfiche door het bekkenbestuur werd in 2013 het gewestelijk planningsproces voor de Dijlevallei (AGNAS) opgestart. Het resterend gedeelte signaalgebied, het gedeelte woonuitbreidingsgebied, is opgenomen in de voorlopige perimeter van het gewestelijk RUP Dijlevallei van Haacht tot Hever. De gemeente geeft in haar advies bij de ontwerp-startbeslissing van 20/06/2013 aan dat zij nog steeds achter een omzetting van het woonuitbreidingsgebied naar natuurgebied staan en dit graag opgenomen zien in het gewestelijk planningsproces voor de Dijlevallei.

Voor het beheer van de Kleine Spuibeeek wordt een overdracht naar de provincie Vlaams-Brabant voorzien.

Beknopte beschrijving:

Het signaalgebied betreft een relatief vlak gebied ten zuidwesten van het centrum van Keerbergen en ten noorden van het natuurgebied Broekelei in een fossiele meander van de Dijle, doorsneden door de Spuibeeek en enkele grachten. Het volledige signaalgebied kent een uitgesproken overstromingsrisico en een zeer natte bodem en is daarnaast geschikt voor waterconservering.

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied (noordelijk signaalgebied met bestemming WUG) op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

1.2 Overstromingsgevaar

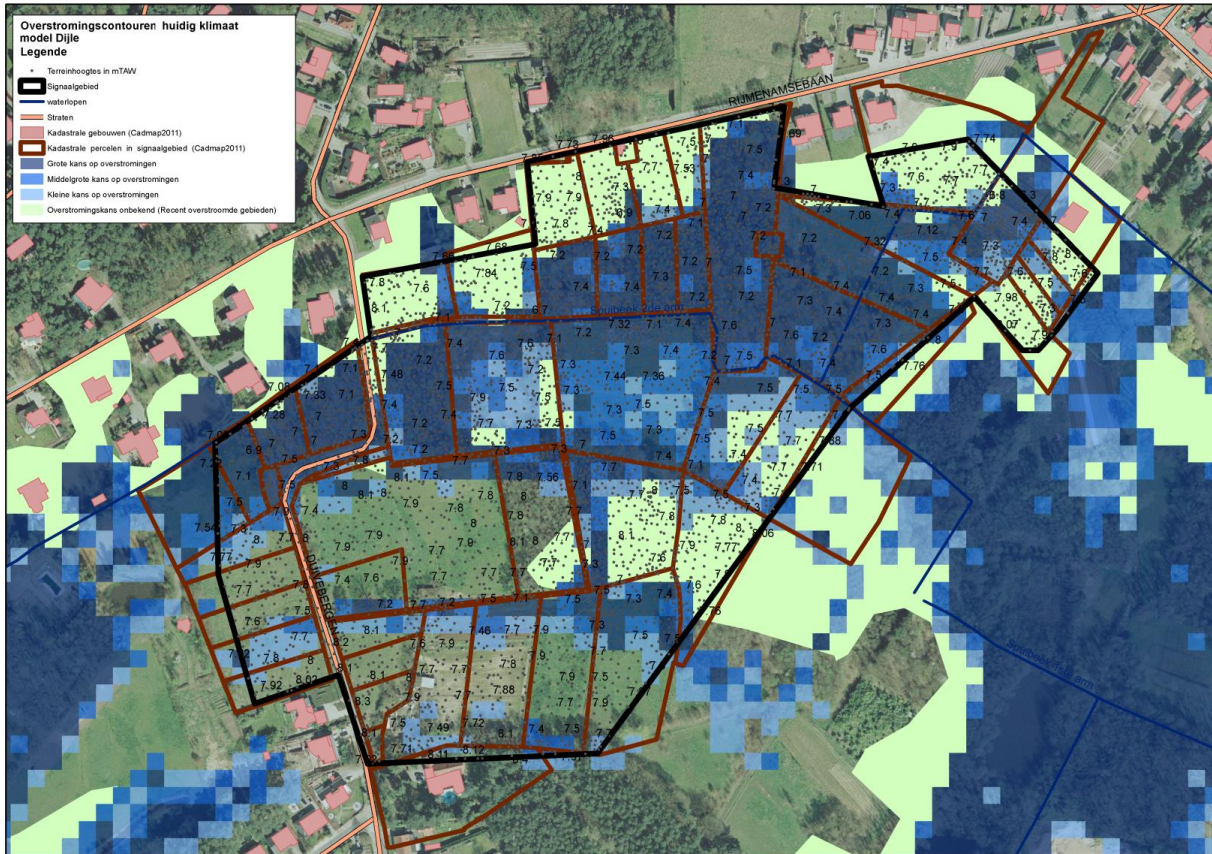
1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Er is geen klimaattoets beschikbaar

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling voor gedeelte woonuitbreidingsgebied

- Middelgrote tot grote overstromingskans van nagenoeg het gehele gebied;
- Oude meanderarm Dijlevallei met zeer natte bodem.

A: watertoets voor gedeelte woongebied

- Grote overstromingskans + ROG;
- Aan de rand van overstromingsgebied, met bestaande bebouwing aan weerszijden.

Instrument: RUP + watertoets

Initiatiefnemer: Vlaams gewest voor gedeelte woonuitbreidingsgebied

Het gedeelte woonuitbreidingsgebied van het signaalgebied valt binnen de perimeter van het gewestelijk RUP Demervallei waarvoor een planningsproces wordt opgestart waarbij een omzetting naar natuur wordt beoogd.

De enkele percelen woongebied in het signaalgebied werden door het RUP 'Hart van Keerbergen' (met watertoets) recent omgezet naar 'zone voor wonen in het groen', en worden niet opgenomen in het gewestelijk RUP. Aangezien de overstromingskans hier groot is, en geen specifieke randvoorwaarden werden voorzien in de voorschriften, is het verzekeren van een overstromingsvrije bouwwijze via de watertoets strikt noodzakelijk.

3 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Een nieuwe functionele invulling van het gedeelte woonuitbreidingsgebied wordt gerealiseerd door een herbestemming naar natuur in het gewestelijk planningsproces voor de Dijlevallei. De voorbereiding via het participatietraject is lopend. De plenaire is gepland voor het najaar 2014 (afhankelijk van timing MER Sigmaproject). Er wordt een bouwvrije bestemming voorzien in het voorontwerp-RUP en het plan-MER.

In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het hele woonuitbreidingsgebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzendbrief.

Randvoorwaarden met betrekking tot overstromingsvrij bouwen in het gedeelte woongebied worden opgelegd via de watertoets.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces (AGNAS RUP Dijlevallei) te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen te integreren in het verdere planningsproces.