

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

WUG KASTEELSTRAAT OLSENE

ZULTE

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Leiebekken dd. 28/11/2011](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Zulte

Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Bekken: Leie

Betrokken waterlopen: Sterkebeek (3^e cat)

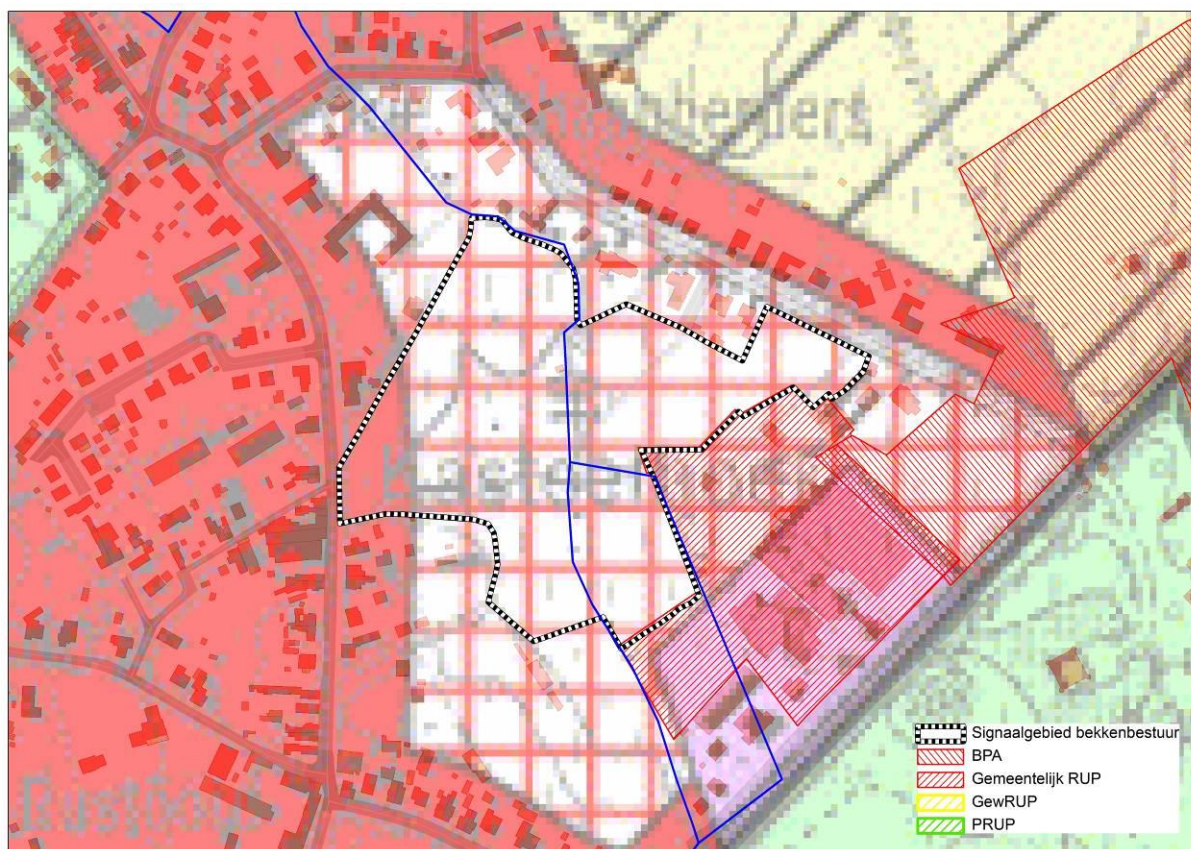
Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied, RUP lokaal bedrijventerrein Van de Wiele (29/12/08)

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Gemeente Zulte overweegt om GRS te herzien. Toekomstopties voor dit gebied zijn nog niet geformuleerd.

Globale beschrijving:

In de deelgemeente Olsene, open ruimte gebied gelegen achter het vroegere eiverwerkend bedrijf Van De Wiele, langs de Sterkebeek (3^{de} cat.) die afwaarts uitmondt in de Leiemeander Ponthoek. De signaalgebieden worden ingesloten door de Kasteelstraat, Heirweg, De Dreve, Fonteinstraat en de Grote Steenweg. Aan de overzijde van de Grote Steenweg situeert zich het kasteel Ter Wallen.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(juli 2013-CIW WG VRW).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

1.2 Overstromingsgevaar

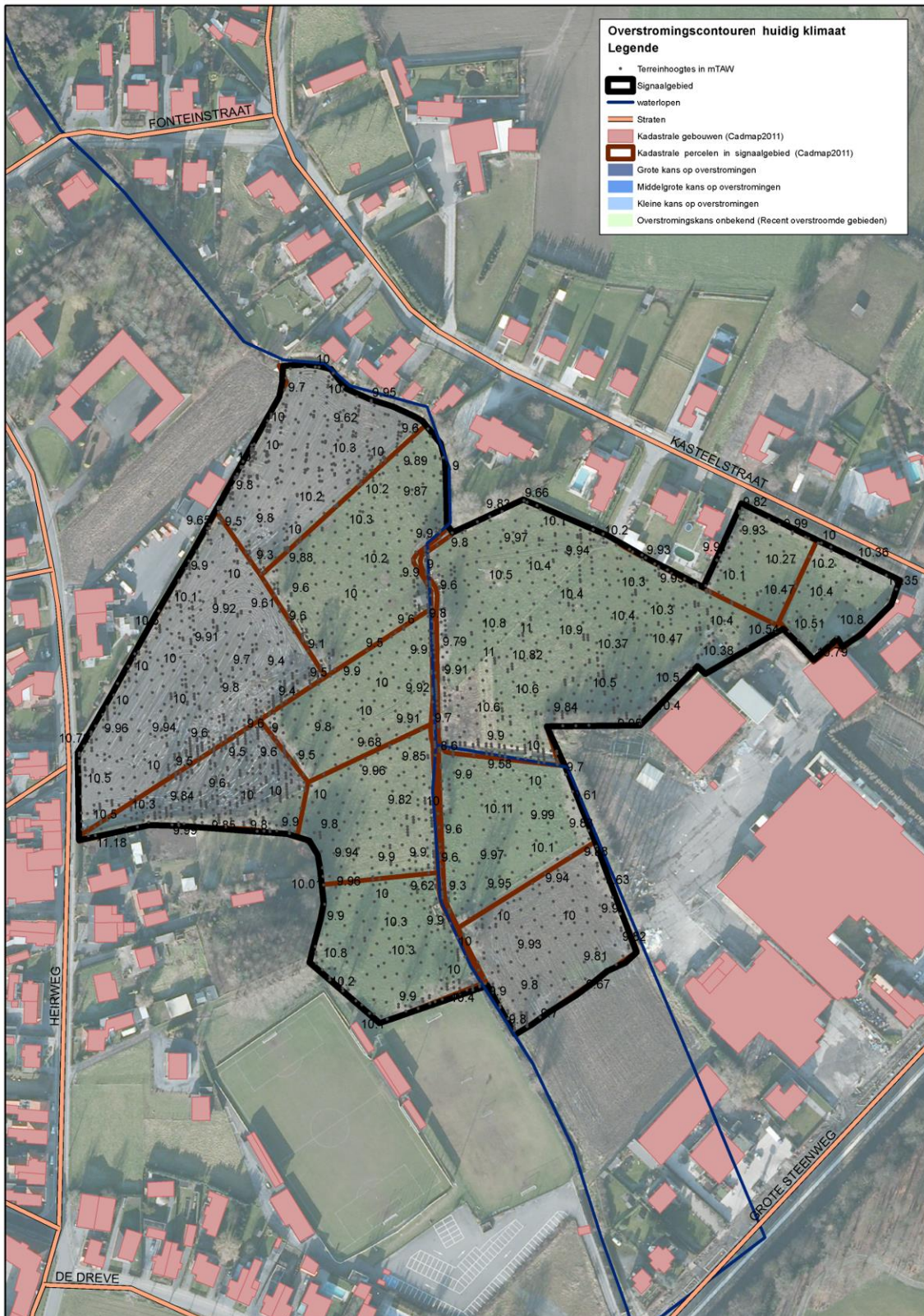
1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroemde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets:

- Geen gemodelleerde of gekende overstromingskans;
- Het betreft een van nature overstroombaar gebied met een hoog waterconserverend potentieel;
- Door menselijke ingrepen in de omgeving (aanleg rioleringsstelsel en grachten) is de wateraccumulerende functie van dit gebied vandaag eerder beperkt;
- de aanleg van (ondergrondse) constructies, drainagesystemen en verharde oppervlaktes dient zeer doordacht te gebeuren waarbij erop aangedrongen wordt om bovenop de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening bijkomende infiltratie- en buffercapaciteit te voorzien. Belangrijk daarbij is dat prioriteit gegeven wordt aan hergebruik en infiltratie

Instrument:

De nodige voorwaarden kunnen opgelegd worden via de watertoets.

Er wordt op gewezen dat om de watertoets te doorstaan, bij aansnijding van het gebied in functie van woonontwikkeling het watersysteem moet meegenomen worden als structurerend element en een globaal ontwerp (inrichtingsvoorstel of RUP voor het gehele gebied) aangewezen lijkt waarbij ook de bijkomende impact van ontwikkeling opgevangen wordt met extra infiltratie en buffering in open (collectieve) systemen.

Het ontwikkelingsperspectief kan verder verfijnd worden bij de herziening van het GRS, waarbij deze element in rekening worden gebracht.

3 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing. De gemeente neemt bij eventuele verdere aansnijding van het gebied het initiatief om het watersysteem, en in het bijzonder het waterconserverend karakter, maximaal te integreren in een visie voor het volledige gebied om aldus de watertoets te doorstaan.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de conclusies uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.