

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

MISPELAAR

BRUGGE (ASSEBROEK)

**STATUS/VERSIE:** Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

### LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

### BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van de Brugse Polders dd. 19/12/2011](#)
- Advies Provinciebestuur dd.20/06/2013

# 1 Situering<sup>1</sup>

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Brugge

**Provincie(s):** West-Vlaanderen

**Bekken:** Bekken van de Brugse Polders, deelbekken Sint-Trudoledeken

**Betrokken waterlopen:** polderwaterloop WO.8.4.2 zijloop van Hoofdsloot

**Huidige planologische bestemming:** Gewestplanbestemming: woonuitbreidingsgebied (code 0105). Het noordelijk deel (ten noorden van de Mispelaar) ligt binnen de afbakening van het gewestelijk RUP ARSG Brugge, in deelgebied 8 Assebroek Brugge woongebied Mispelaar, stedelijk woongebied. Het deel ten zuiden van de Mispelaar valt buiten de afbakeningslijn van het regionaal stedelijk gebied Brugge.

**Lopende initiatieven/beleidsintenties:**

Binnen het gebied ten noorden van de Mispelaar, geldt voor de noordwestelijke gronden een goedgekeurde verkaveling. Deze verkaveling is in ontwikkeling.

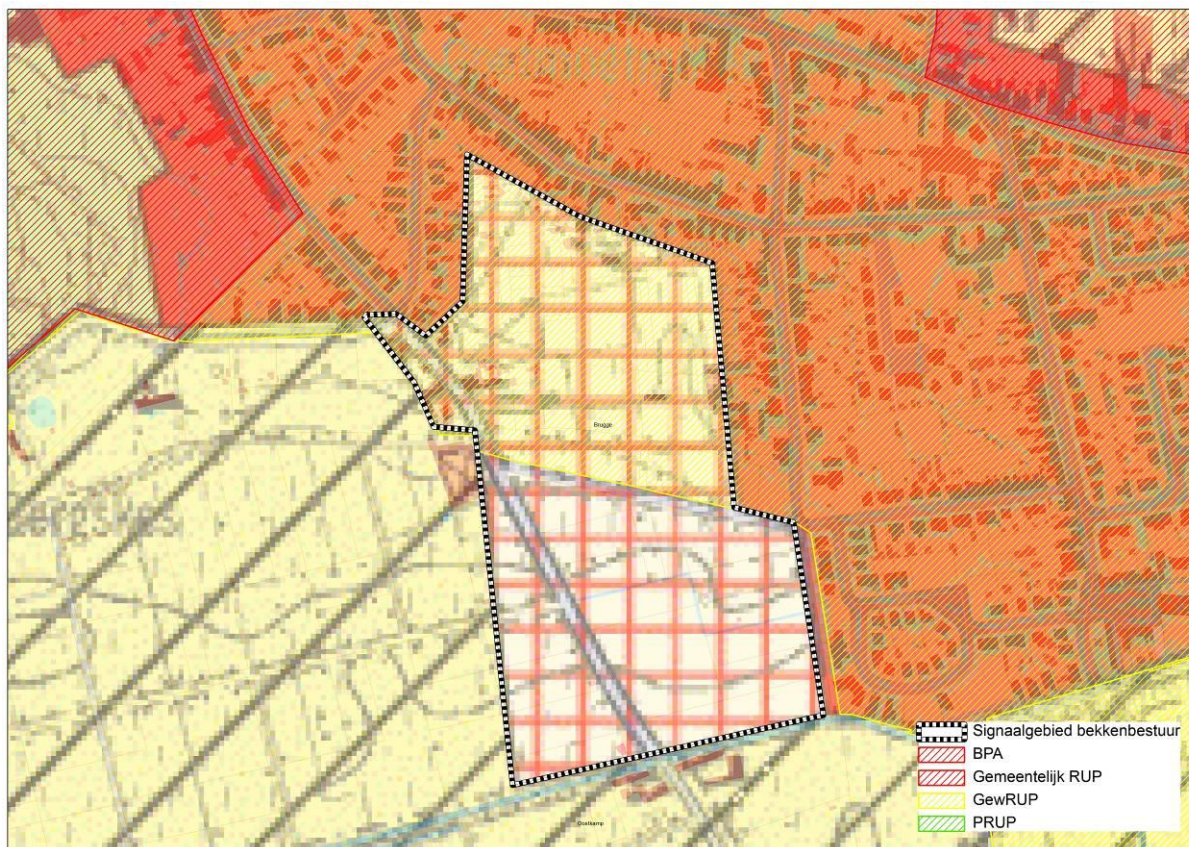
Het zuidelijk deel van de zone Mispelaar is volledig onder landbouwgebruik. Er komen geen gebouwen in voor.

Het GRS verwijst voor wat betreft het deel ten noorden van de Mispelaar naar de afbakening van Brugge. Het deel ten zuiden van de Mispelaar krijgt het statuut van nuloptiegebied. Het WUG wordt niet aangesneden en krijgt door middel van een RUP een openruimtebestemming.

**Globale beschrijving:** In het gebied komen zones voor van actuele waterberging alsook waterconserveringsgebieden. Het gebied is laaggelegen en was in het verleden regelmatig onderhevig aan overstromingen.

---

<sup>1</sup> Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(juli 2013-CIW WG VRW).

## 1.2 ORBP-toets

### 1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN<sup>2</sup>

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>3</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

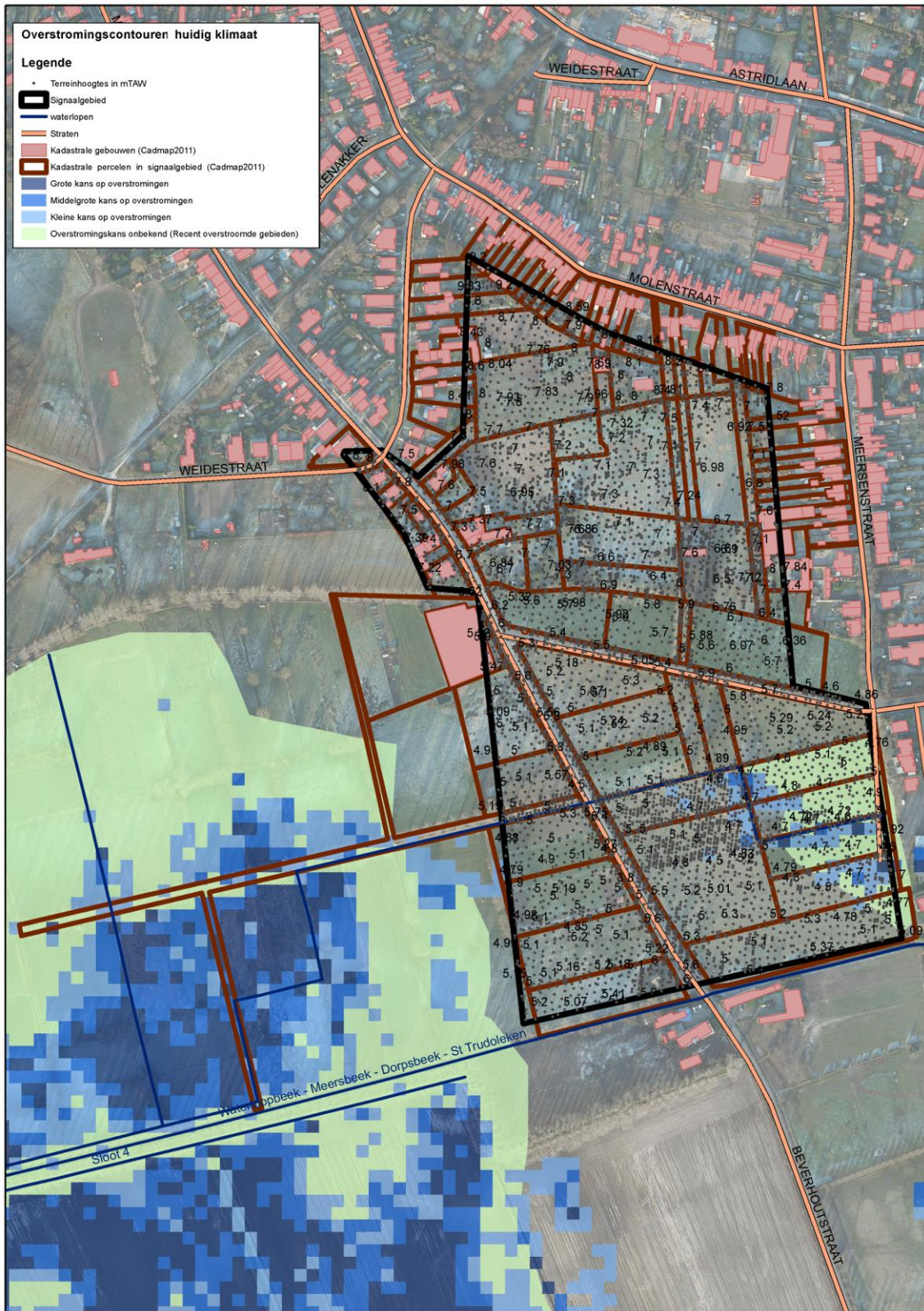
---

<sup>2</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>3</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Signaalgebied gelegen in het zuidelijk deel gedeeltelijk binnen de ORL-overstromingsgevaarkaarten (voorlopige kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van december 2012) en de kaart van recent overstromde gebieden (ROG-kaart)



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

## 1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>4</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

## 2 Overleg lokale besturen (5/11/2013)

Provincie West-Vlaanderen en stad Brugge verontschuldigd.

Provincie gaf eerder gunstig schriftelijk advies.

Brugge gaf volgend advies per mail op 5/11:

*In opdracht van het Stadsbestuur d.d. november 2009 maakt de dienst ruimtelijke ordening een gemeentelijk RUP 'Mispelaar-zuid' op i.f.v. bestemming van de huidige open ruimtelfunctie via een passende open ruimtebestemming (nl. gemengd open ruimte gebied met overdruk natuurverweving).*

## 3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied kan onderverdeeld worden in twee deelgebieden:

- Noordelijk deelgebied (herbestemd tot woongebied via gewestelijk RUP)
- Zuidelijk deelgebied (woonuitbreidingsgebied)

Voor het noordelijk deelgebied geldt:

A – randvoorwaarden via watertoets:

- Het gebied kent geen overstromingskans noch recente overstromingen
- Het gebied is reeds in ontwikkeling

Voor het zuidelijk deelgebied geldt:

C- nieuwe functionele invulling:

- Overstromingskans en recent overstromde gebieden aanwezig
- Sluit aan bij visie GRS om voor dit gebied een open ruimtebestemming te voorzien

### Instrument

RUP

Een planinitiatief voor het zuidelijk deelgebied laat toe een open ruimtebestemming te realiseren (cfr. GRS). Deze hoger gelegen rug tussen de Assebroekse Meersen en de Gemene Weiden heeft potenties i.f.v. een herontwikkeling als authentieke landschappelijk en ecologisch gedifferentieerde tussenzone.

### Initiatiefnemer

Gemeente

---

<sup>4</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

## **4 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering**

### *Conclusies ontwerp-startbeslissing*

Een nieuwe functionele invulling van het zuidelijk deelgebied wordt via een gemeentelijk RUP gerealiseerd. Het noordelijk deelgebied kan verder aangesneden worden: de toe-passing van de watertoets volstaat.

In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het hele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzend-brief.

### *Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014*

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces (gemeentelijk RUP) te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen te integreren in het verdere planningsproces.