

Hoe bescherm je je woning tegen wateroverlast?



→ Wat is het?

Overstromingen richten in steeds meer gebieden **schade** aan. Daarom moet de overheid een **vergunning** afleveren als je gaat bouwen of als er een nieuwe verkaveling gepland wordt. De **watertoets** maakt duidelijk hoe overstromingsgevoelig een locatie is. Staat jouw woning vandaag al op een overstromingsgevoelige plaats, dan kun je **maatregelen** nemen om schade te voorkomen.

→ Hoe werkt het?

Zorg er allereerst voor dat het water je woning **niet kan binnendringen**:

- Maak de gevel **waterdicht** met massieve buitenmuren, afsluitbare stootvoegen of een waterafstotende gevelafwerking;
- Sluit ramen, deuren en andere

openingen waterdicht af met schotten of een waterdichte deur of poort;

- Dek **verluchtingsopeningen** af: voor de verwarmingsketel, de kelder, de keuken ...

Ook een tijdelijke **waterkering** kan overstromingswater op een afstand houden, maar daar heb je wel een omgevingsvergunning voor nodig.

Is er toch water in je woning geraakt? Verschillende ingrepen helpen om **het weer buiten te krijgen**:

- Voorzie aparte afvoerleidingen voor regen- en afvalwater, en rust ze uit met een **terugslagklep**;
- Beveilig **putdeksels** en kloksifons, sluit afvoeren af met een ballon, zodat het water niet kan terugstromen;
- Zorg ervoor dat zowel hemel- als afvalwater vanuit de woning vlot afgevoerd kunnen worden, bijvoorbeeld via een **pomp- of bufferput**.

Is het onmogelijk – of te duur – om te voorkomen dat overstromingswater je woning binnendringt? Kies dan voor een **waterresistente inrichting**:

- Plaats toestellen en installaties op een **sokkel**, zodat ze boven de waterlijn staan;
- Gebruik waar mogelijk **waterbestendige** en gemakkelijk te reinigen materialen.

→ Waarom?

Bij **hevige neerslag** kan niet al het water ter plekke in de bodem dringen. Het vormt dan plassen of stroomt naar lagergelegen terreinen, waardoor er **lokaal wateroverlast** kan ontstaan. In vallei gebieden kan een teveel aan regenwater een **waterloop** doen

overstromen. Als een hevige regenbui het **rioleringsstelsel** overspoelt, kan dat er zelfs voor zorgen dat het water vanuit de riolering terugstroomt naar de aanpalende huizen. Zeker in oudere woningen, waar de afvoeren voor regenwater en afvalwater nog niet altijd gescheiden zijn, kan dat zware schade aanrichten.

→ Wist je dat?



- Op www.waterinfo.be/informatieplicht kun je het overstromingsrisico van een perceel of een gebouw in Vlaanderen opzoeken;
- Via www.waterinfo.be/watertoets kun je de overstromingsgevoeligheid van een locatie zien;
- De Vlaamse Milieumaatschappij werkte een brochure 'Individuele Bescherming' uit vol tips, concrete voorstellen en getuigenissen. Je kunt die hier raadplegen: www.vmm.be/publicaties/individuele-bescherming-tegen-overstromingen.

