

**Ontwerp startbeslissing signaalgebied**  
**WUG AFWAARTS NEDERBRAKEL - BREEVELD**  
**BRAKEL**

**STATUS/VERSIE:** Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

**LEESWIJZER**

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota “*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*”, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgetraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief “*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*” een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

**BIJLAGEN**

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken dd. 27/09/2013](#)

# 1 Situering<sup>1</sup>

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Brakel

**Provincie(s):** Oost-Vlaanderen

**Bekken:** Bovenscheldebekken

**Betrokken waterlopen:** Zwalmbeek - Dorenbosbeek (VHAGcode: 5000/OS-code = 266 – beheerder Cat 2: Provincie Oost- Vlaanderen) en de Molenbeek (VHA-code: 5041/OS-code = 289 – beheerder gemeente Brakel).

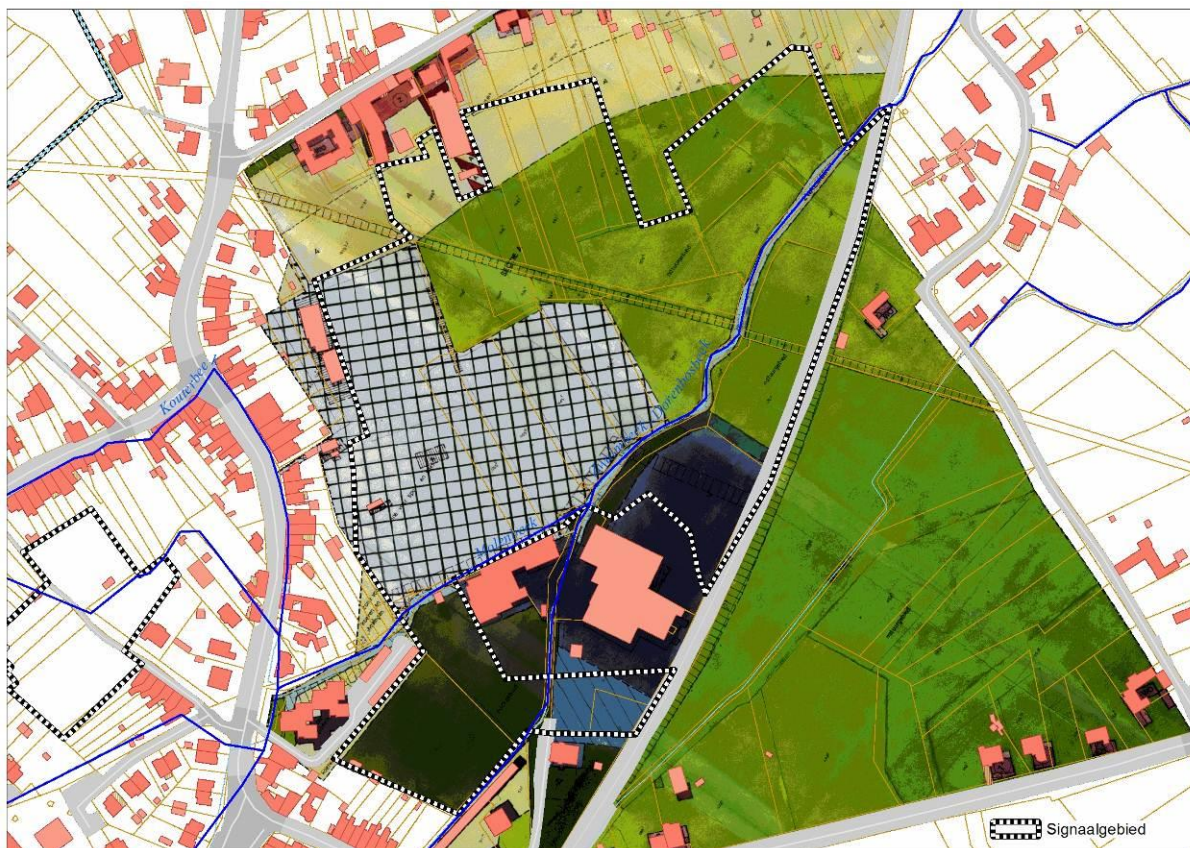
**Huidige planologische bestemming:** BPA Breeveld (6/5/1998): natuurgebied, zone voor sport en spel, zone voor ambachtelijke bedrijven, parkgebied, zone voor zuiveringsstation

### Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Een geplande herziening van het BPA is na plenaire vergadering d.d. 8 juli 2011 stopgezet. Nu worden deze plannen terug geactualiseerd en méér gemotiveerd.

### Globale beschrijving:

Het gebied is gelegen ten noorden van het centrum van Brakel. Het gebied is begrensd tussen de Watermolenstraat, Beekstraat, het Mijnwerkerspad en de Molenhoekstraat (waarbij de bestaande bebouwing is uitgesneden evenals KMOzone).



Figuur: situering signaalgebied op BPA' Breeveld (6/5/1998) en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (december 2013- CIW WG VRW).

<sup>1</sup> Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur.

## 1.2 Overstromingsgevaar

### 1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN<sup>2</sup>

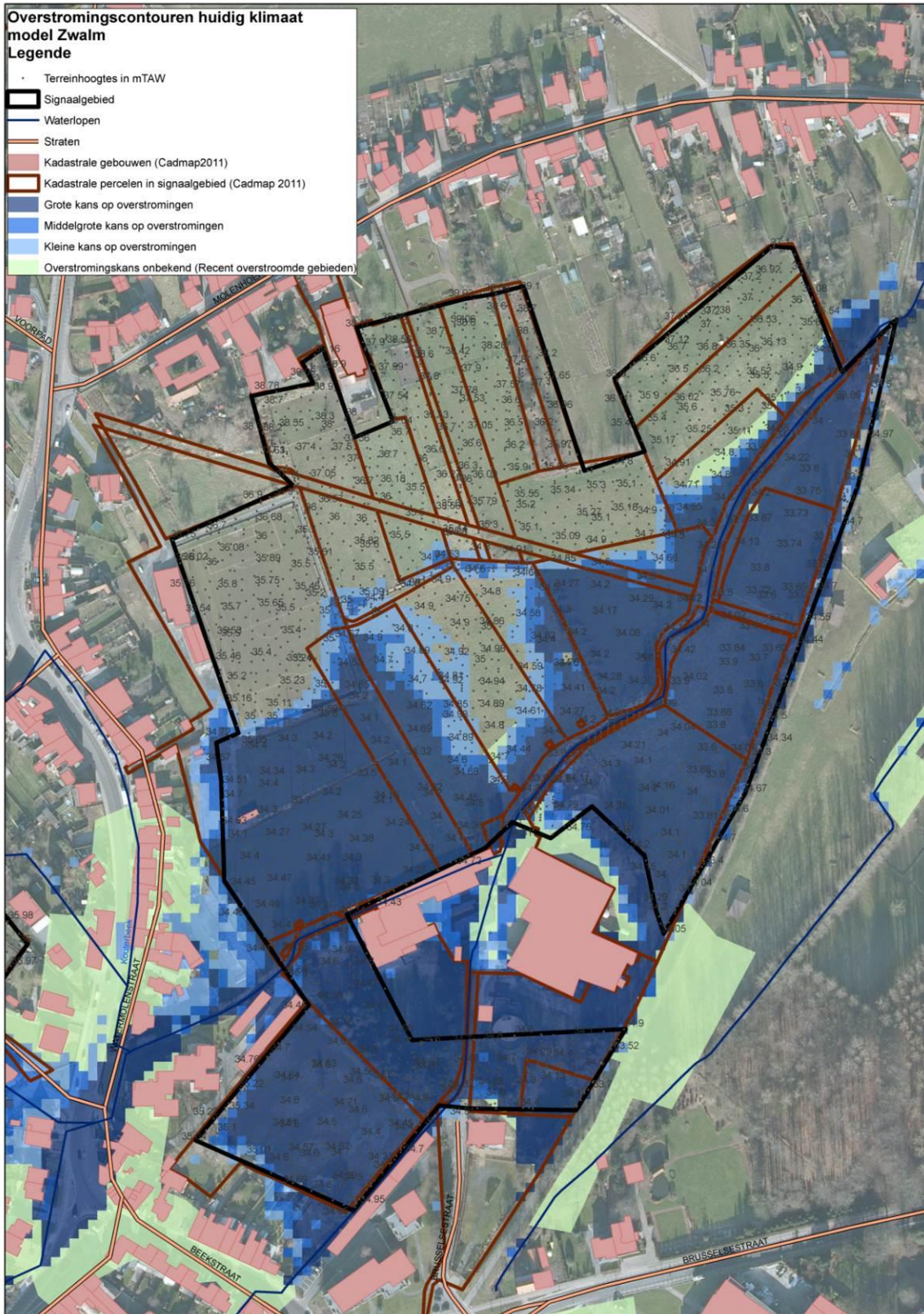
In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>[2]</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

---

<sup>2</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>[2]</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

## 1.2.2 KLIMAAT-TOETS

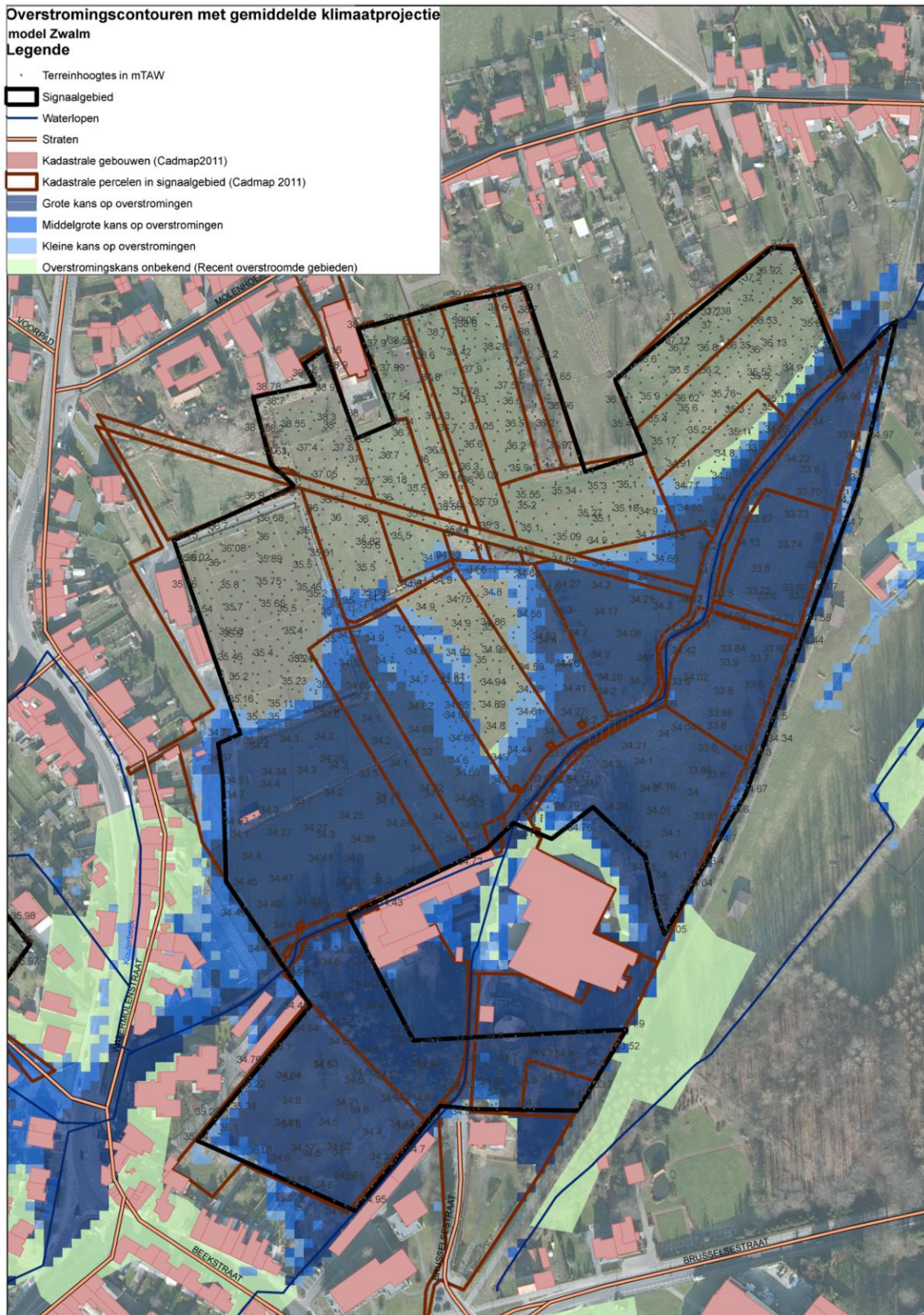
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

---

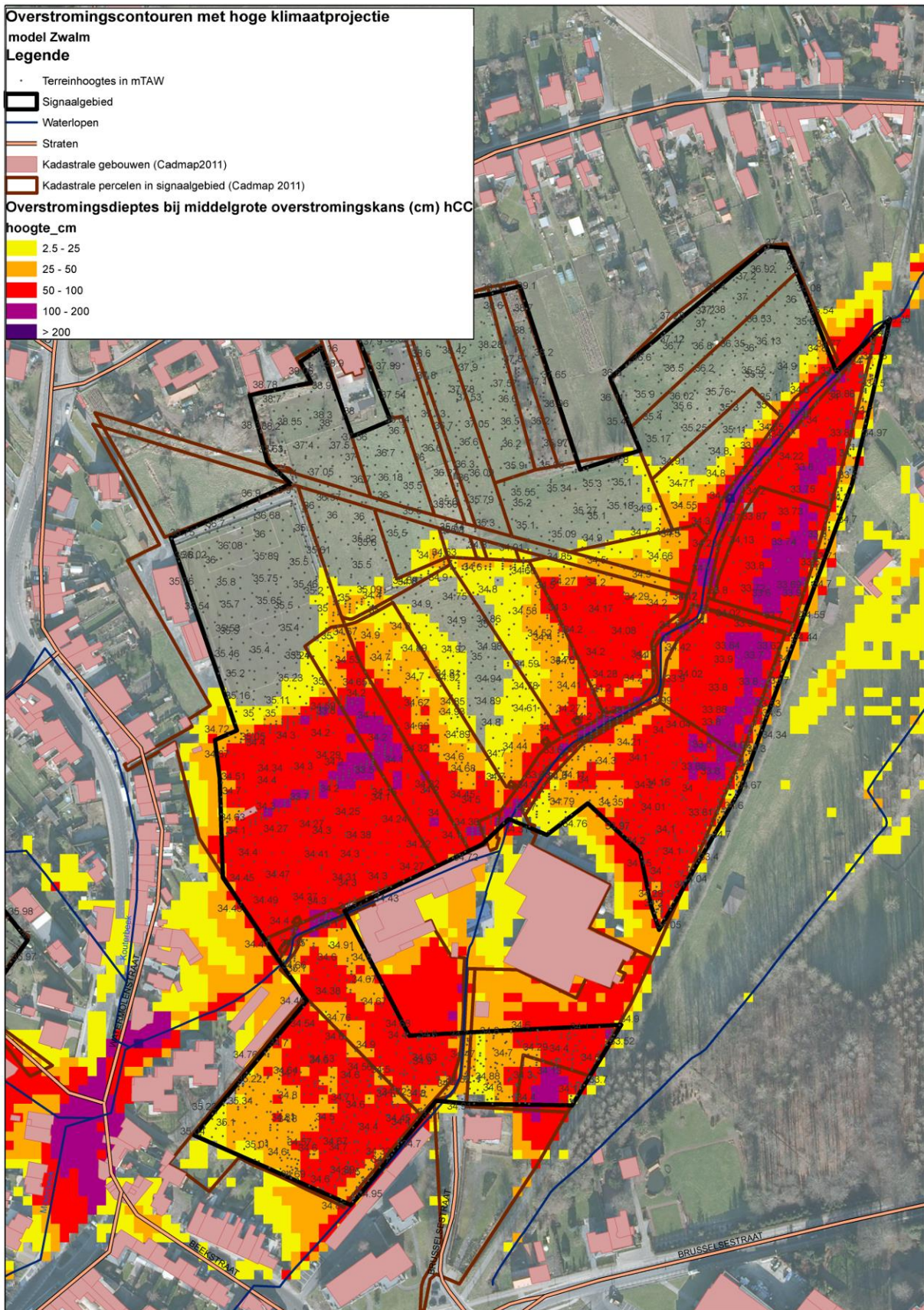
<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

**Overstromingscontouren met gemiddelde klimaatprojectie  
model Zwalm**  
**Legende**

- Terreinhoogtes in mTAW
- ▭ Signaalgebied
- Waterlopen
- Straten
- ▭ Kadastrale gebouwen (Cadmap2011)
- ▭ Kadastrale percelen in signaalgebied (Cadmap 2011)
- ▭ Grote kans op overstromingen
- ▭ Middelgrote kans op overstromingen
- ▭ Kleine kans op overstromingen
- ▭ Overstromingskans onbekend (Recent overstromde gebieden)



Handlei ding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de overstromingskans met klimaatsverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven ((geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

## 2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Provincie Oost-Vlaanderen: verontschuldigd, geen advies

Gemeente Brakel: afwezig, schriftelijk advies CBS ontvangen (dd 12/3/2014):

*Momenteel is een planningsproces lopend met als voorwerp een nieuw RUP "Breeveld". Wij maken de ontwerper hiervan het ontwerp van startbeslissing over.*

## 3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

**C: Nieuwe functionele invulling** voor de zone met middelgrote tot grote overstromingskans

- Huidige bestemming BPA beantwoordt niet volledig aan het bestaande overstromingsgevaar
- Het aanbrengen van verhardingen of ophoging binnen de zones met overstromingsgevaar of binnen ROG moet zoveel mogelijk vermeden worden, en minstens beantwoorden aan de principes van overstromingsveilig bouwen.

**A: randvoorwaarden via watertoets** voor het gedeelte gelegen buiten ROG en overstromingsgevaarkaart

**Instrument: RUP**

Een nieuw ruimtelijk uitvoeringsplan kan een evenwicht zoeken tussen de noden vanuit het watersysteem en de ontwikkelingsbehoeften in het gebied (recreatie e.d.).

**Initiatiefnemer: gemeente**



## 4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

### ***Conclusies signaalgebied***

Nieuwe functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd door middel van een gemeentelijk RUP dat het bestaande BPA Breeveld (gedeeltelijk) herziet. Hierbij worden de noden van het watersysteem en de ontwikkelingsbehoeften binnen het gebied op elkaar afgestemd, waarbij de overstromingskans richtinggevend is.

In afwachting van het in werking treden van dit RUP, dient elke ontwikkeling van het gehele gebied in overeenstemming te zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief<sup>3</sup>.

### ***Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015***

De Vlaamse Regering beslist de gemeente te mandateren om een RUP op te starten of een ander bewarend initiatief te nemen. In afwachting van een RUP worden de conclusies van de ontwerpstartbeslissingen doorvertaald via een adequaat vergunningenbeleid (bijvoorbeeld een verkavelingsvergunning met aangepaste stedenbouwkundige voorschriften) of via een ander instrument.

---

<sup>3</sup> Omzendbrief LNE/2013/1 betreffende richtlijnen voor toepassen van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden (zie [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be))