

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

ZEGELSEM-PERLINKBEEK

BRAKEL

**STATUS/VERSIE:** Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

### LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota "*Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen*", goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgetraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief "*Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden*" een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

### BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken dd. 27/09/2013](#)

# 1 Situering<sup>1</sup>

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Brakel

**Provincie(s):** Oost-Vlaanderen

**Bekken:** Bovenscheldebekken

**Betrokken waterlopen:** Perlinkmolen (VHAGcode = 5538 en OS = 267a -beheerder Brakel, klein deel aangelanden) en de Perlinkbeek-Peerdestokbeek-Boekelbeek-Moldergembeek (VHAGcode: 5508 en OS = 267 –beheerder: Brakel)

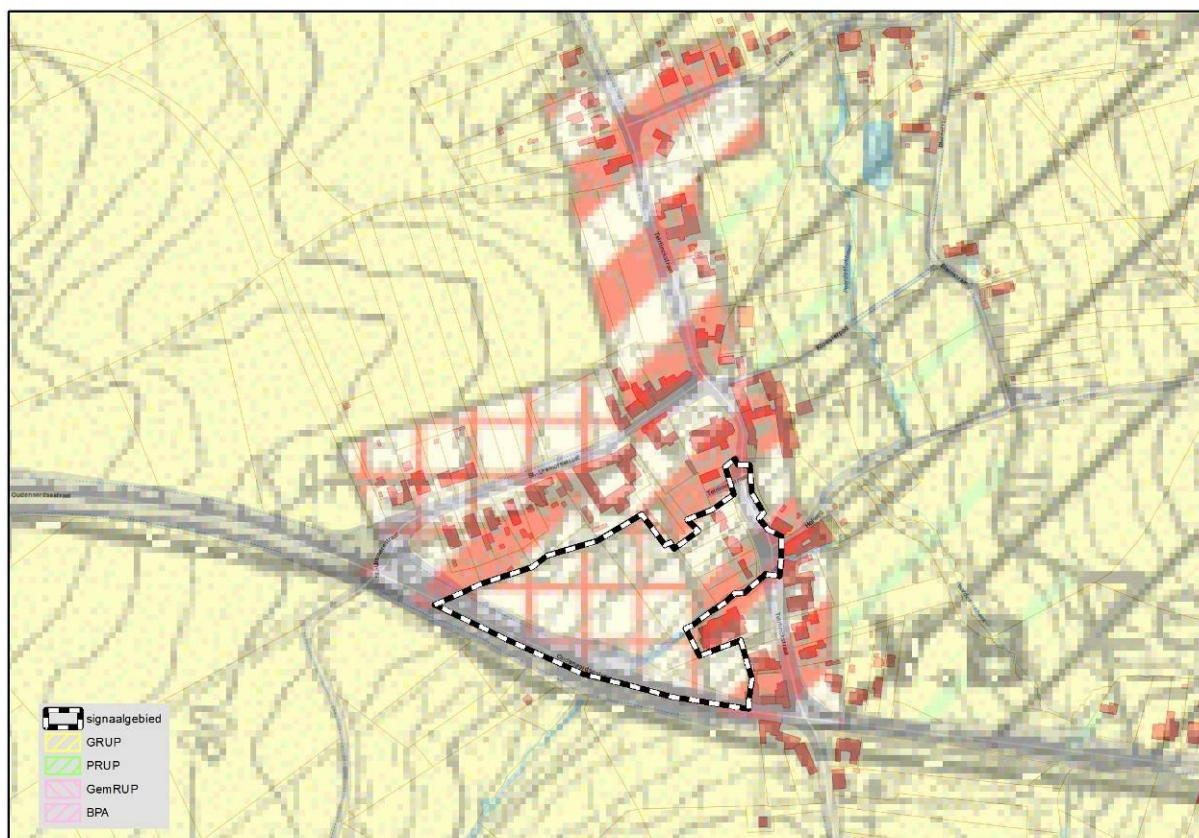
**Huidige planologische bestemming:** Woonuitbreidingsgebied en woongebied met landelijk karakter

### Lopende initiatieven/beleidsintenties:

In de bindende bepaling van het GRS staat dat het gebied zal geschrapt worden door de opmaak van een gemeentelijk RUP en omgezet naar een bestemming passend binnen de gewenste openruimtestructuur.

In het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Brakel dd 7/5/2013 wordt aangegeven dat het bestuur op een volgende gemeenteraad een bestek zal voorleggen met het oog op de opmaak van een RUP cfr. het GRS.

**Globale beschrijving:** Het gebied is gelegen in het centrum van deelgemeente Zegelsem (Brakel). Het gebied situeert zich tussen de Oudenaardsestraat en Teirlinckstraat.



<sup>1</sup> Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

## 1.2 Overstromingsgevaar

### 1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN<sup>2</sup>

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

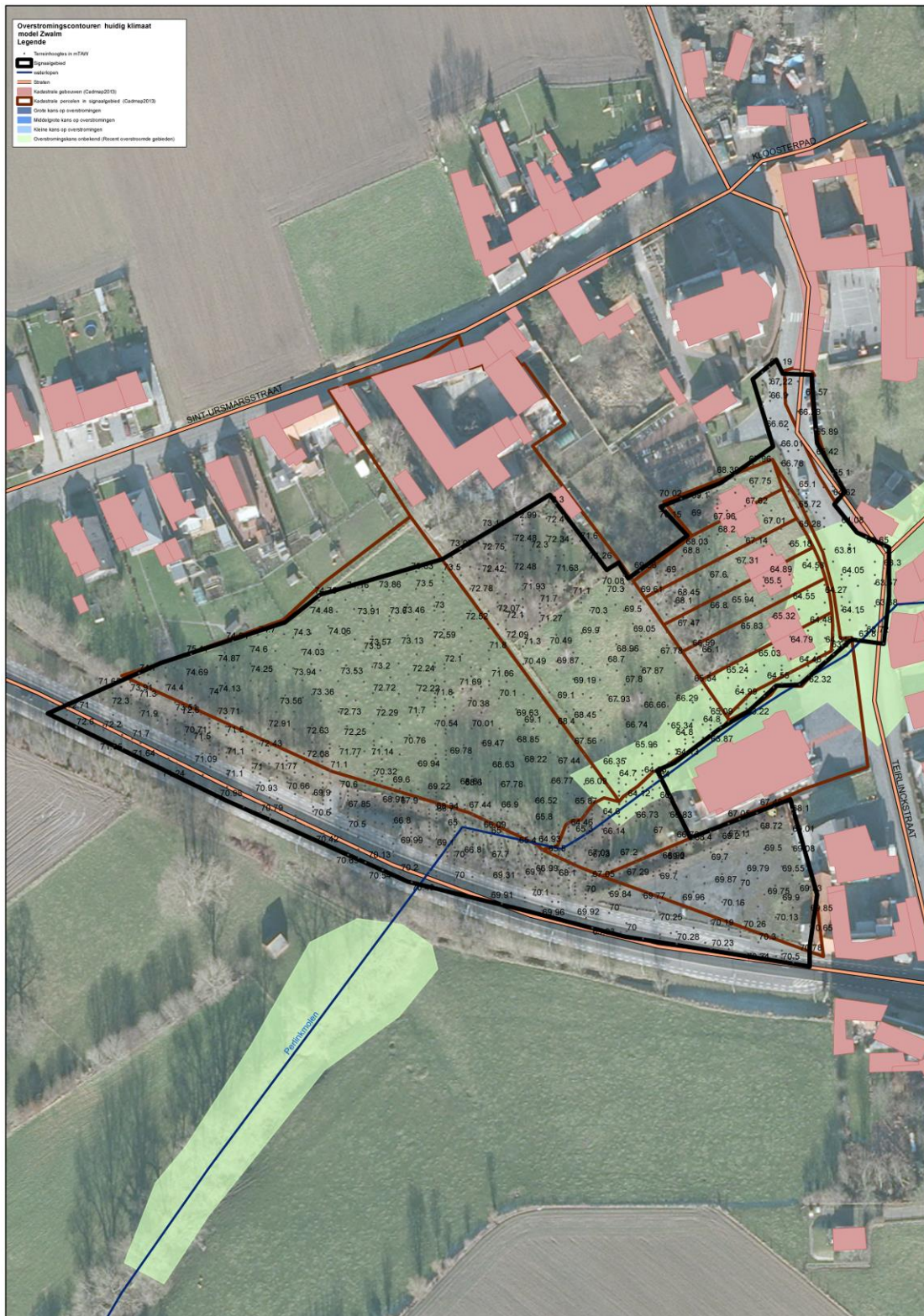
De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>[2]</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (definitieve kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van oktober 2013), wel binnen de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).

---

<sup>2</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>[2]</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2013), kadastrale percelen (Cadmap 2013), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

### 1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande

kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

## 2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Provincie Oost-Vlaanderen: verontschuldigd, geen advies

Gemeente Brakel: afwezig, schriftelijk advies CBS ontvangen (dd 12/3/2014):

*In het GRS is opgenomen dat een RUP voor herbestemming zal opgemaakt worden. Binnen dit kader kunnen de randvoorwaarden uit de nota meegenomen worden.*

*Momenteel kunnen wij nog geen informatie aanreiken betreffende de start van dit planningsproces en de goedkeuring hiervan door de gemeenteraad.*

## 3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

### **C: Nieuwe functionele invulling voor de nog onbebouwde zones gelegen in ROG**

- het gebied biedt de potentie om water te bergen en zelfs water te conserveren. Meer afwaarts, thv de samenvloeiing met de Perlinkbeek-Peerdestokbeek, is eveneens een zone van ROG én effectief overstromingsgevoelig gebied. Om de wateroverlast hier tegen te gaan is het alvast niet aangewezen om de natuurlijke bergingscapaciteit binnen het aandachtsgebied te verminderen, maar daarentegen te vergroten

### **A: Watertoets voor de zones gelegen buiten ROG**

#### **Instrument: RUP**

Vermits de gemeente in uitvoering van het GRS een RUP zal opmaken voor dit gebied, kunnen de noden van het watersysteem in het RUP meegenomen worden.

---

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

## **4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering**

### ***Conclusies signaalgebied***

Het signaalgebied kan (zuiver vanuit het watersysteem) in aanmerking komen voor verdere ontwikkeling mits de beperkte nog onbebouwde zone in recent overstroomd gebied (ROG) gevrijwaard wordt.

Vermits de gemeente in uitvoering van het GRS een RUP voor herbestemming naar open ruimte zal opmaken voor dit gebied, kunnen de noden van het watersysteem ook in het RUP meegenomen worden. De herbestemming naar open ruimte biedt ook voor het watersysteem meer potenties.

### ***Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015***

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.