

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

GROENE WIJK

BRUGGE (ASSEBROEK) & BEERNEM

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van de Brugse Polders dd. 19/12/2011](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Brugge en Beernem

Provincie(s): West-Vlaanderen

Bekken: Bekken van de Brugse Polders, deelbekken Sint-Trudoledeken

Betrokken waterlopen: polderwaterloop WO.8.4.2 zijloop van Hoofdsloot

Huidige planologische bestemming: Gewestplanbestemming: woonuitbreidingsgebieden; klein deel in de noordwestelijke hoek woongebied.

Het gebied ligt niet binnen de afbakening van het gewestelijk RUP ARSG Brugge, en ligt dus in buitengebied.

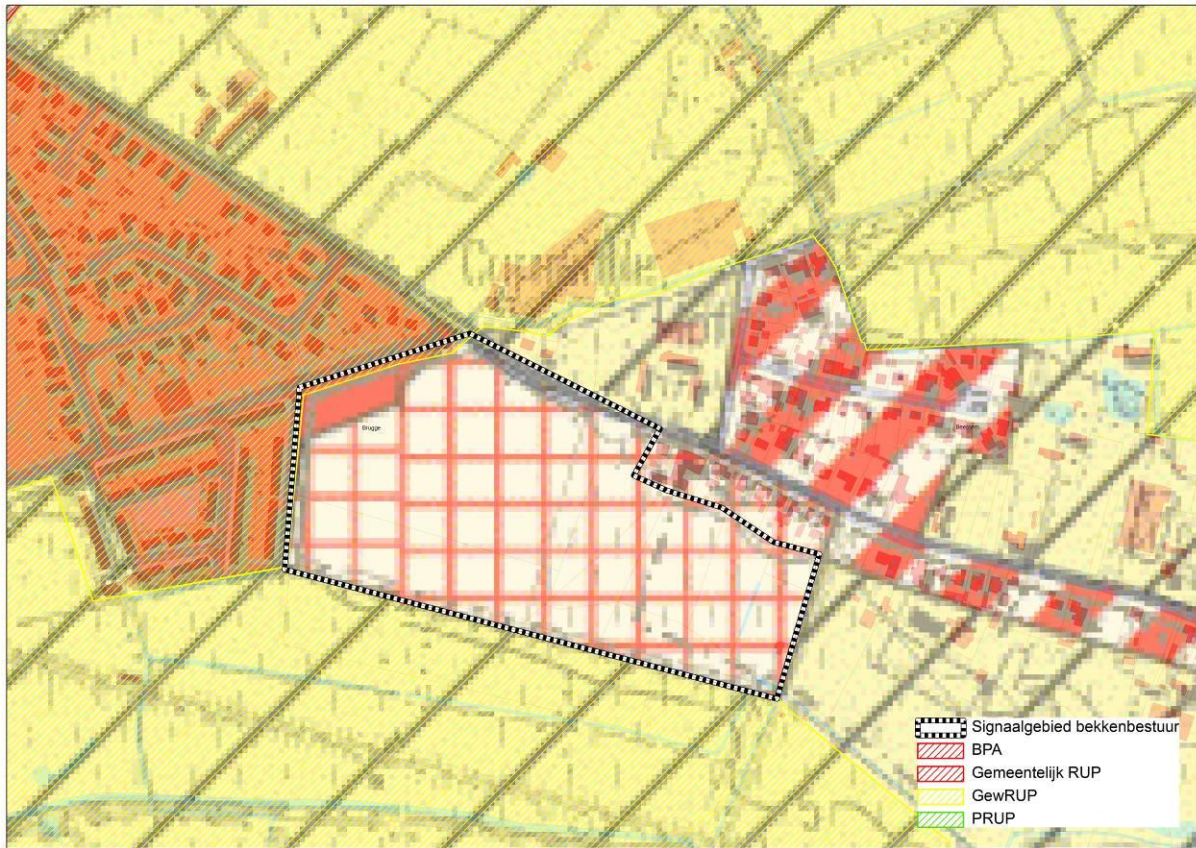
Lopende initiatieven/beleidsintenties: Het GRS van Brugge geeft aan het WUG het statuut van nuloptiegebied. Het WUG wordt niet aangesneden en krijgt door middel van een RUP een openruimtebestemming.

Het GRS van Beernem voorziet de schrapping van het WUG (cfr beleid Brugge). Dit krijgt de laagste prioriteit. Een concreet planningsinitiatief wordt niet voorzien.

Globale beschrijving: Het ganse gebied is open en kent geen bebouwing. Het bodemgebruik is deels akker en deels weiland. Het noordoostelijk deel werd recent bebost.

In het gebied komen zones voor van actuele waterberging, potentiële waterberging, alsook waterconserveringsgebieden. Het gebied is laaggelegen, paalt aan het overstroombare deel van de Assebroekse Meersen, en kende in het verleden regelmatig overstromingen op zijn zuidelijke rand.

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(juli 2013-CIW WG VRW).

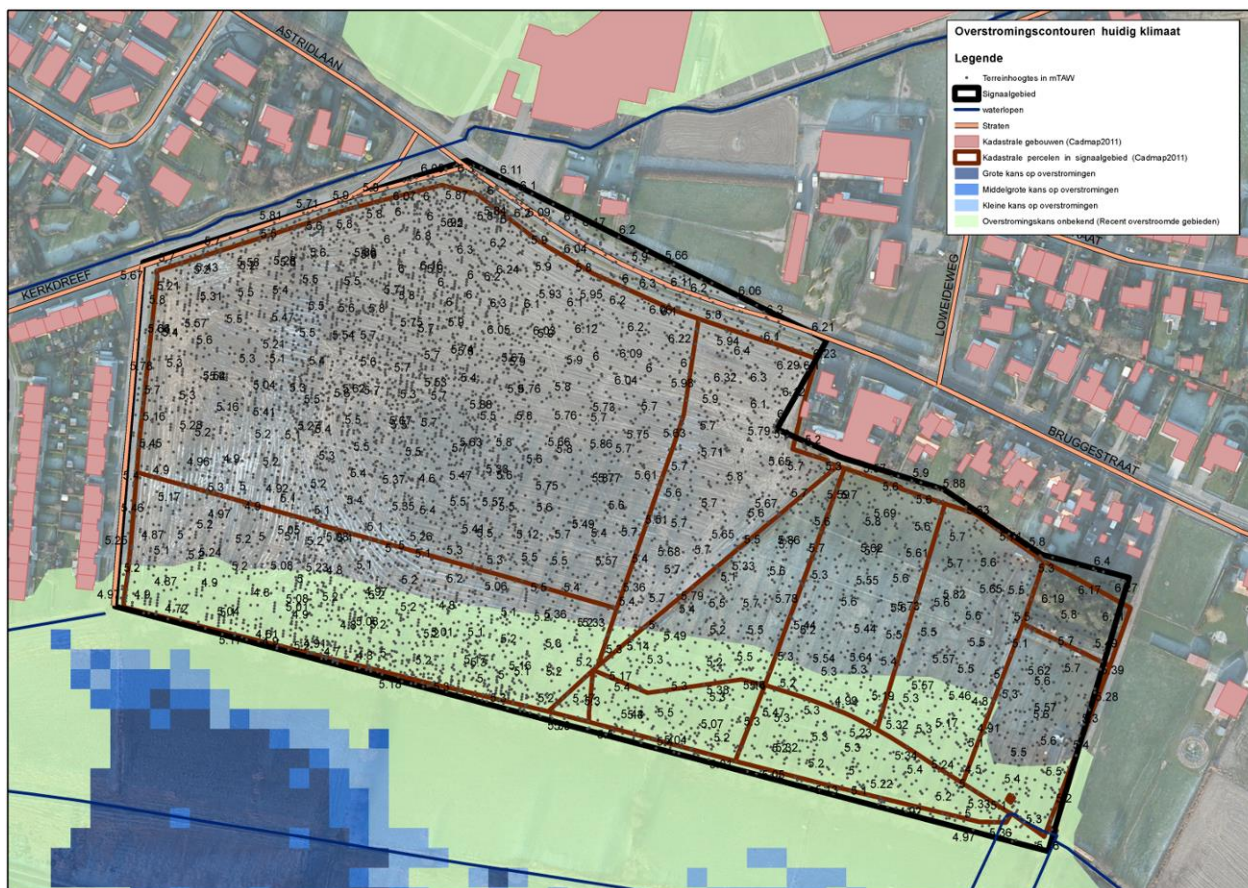
1.2 ORBP-toets

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN2

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is gelegen buiten de overstromingsgevaarkaart: de overstromingsproblematiek in dat gebied is niet afkomstig van het kanaal Gent-Oostende, maar wel vanuit niet-bevaarbare waterlopen in het gebied. De gemodelleerde overstromingsgebieden in die zone zijn zeer sterke vereenvoudigingen van de problematiek. De ROG-gebieden – aangevuld met de analyse van het bekkenbestuur - geven hier dus de best beschikbare inschatting van de overstromingsproblematiek.



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar

2 Overleg lokale besturen (5/11/2013)

Provincie West-Vlaanderen, gemeente Beernem en stad Brugge verontschuldigd.

Provincie gaf eerder gunstig schriftelijke advies.

Beernem gaf in een schriftelijk advies dd. 28/10 te kennen geen initiatief voor de opmaak van een gemeentelijk RUP te willen nemen. Gezien het woonuitbreidingsgebied gemeentegrensoverschrijdende is, dient een hogere overheid een planinitiatief op te maken.

Brugge gaf volgend advies per mail op 5/11:

In opdracht van het Stadsbestuur d.d. november 2009 maakt de dienst ruimtelijke ordening een gemeentelijk RUP 'Kerkdreef - zuid' op i.f.v. bestendiging van de huidige open ruimtelfunctie via een passende open ruimtebestemming (nl. gemengd open ruimte gebied).

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied omvat verschillende deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de overstromingsproblematiek, zoals ook reeds werd aangegeven in de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur:

C: nieuwe functionele invulling voor het zuidelijk deel:

- Recent overstroomde gebieden;
- Potenties voor openruimte (cfr. GRS) / natuurbestemming;

A: randvoorwaarden via watertoets voor de zone waar geen overstromingsgevaar gekend is in het noorden van het signaalgebied:

- Geen gemodelleerde overstromingskans, noch recente overstromingen gekend;
- Potenties voor openruimte (cfr. GRS) / natuurbestemming - bebossing

Instrument

RUP

Een planinitiatief voor het hele signaalgebied laat toe een nieuwe functionele invulling als open ruimtebestemming binnen het gebied te realiseren. Vanuit het watersysteem is dit vooral gewenst voor de zuidelijke delen gelegen in ROG.

Enkel voor het woongebied in noordwestelijke hoek is geen planinitiatief aangewezen.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

Initiatiefnemer

Gemeenten

Zowel in het GRS van Brugge als Beernem wordt aangegeven dat het woonuitbreidingsgebied niet zal worden aangesneden.

4 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Een nieuwe functionele invulling van het woonuitbreidingsgebied (WUG) te Brugge wordt via het geplande gemeentelijke RUP 'Kerkdreef - zuid' gerealiseerd.

Voor het woonuitbreidingsgebied te Beernem is een nieuwe functionele invulling van de beperkte zone in ROG eveneens nodig. De gemeente wenst vandaag echter geen plan-proces te starten. Wanneer op termijn de nood tot (gedeeltelijke) ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied zich voordoet, moet de zone in ROG van bebouwing gevrijwaard worden en bij voorkeur een open ruimte bestemming krijgen.

Hierbij kan opgemerkt worden dat het woonuitbreidingsgebied te Brugge en Beernem in het zuiden aansluit op het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Assebroekse Meersen tot Bergbeekvallei", waarbij het aansluitende gebied herbestemd werd naar natuur-gebied. Een beperkte noordelijke uitbreiding van dit natuurgebied door een gemeentelijk RUP of een herziening van het gewestelijk RUP met het ROG lijkt aangewezen.

In afwachting moet elke ontwikkeling van het hele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzendbrief.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces (gemeentelijk RUP) te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen te integreren in het verdere planningsproces.