

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

KOEVOET

WINGENE

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van de Brugse Polders dd. 12/12/2012](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Wingene

Provincie(s): West-Vlaanderen

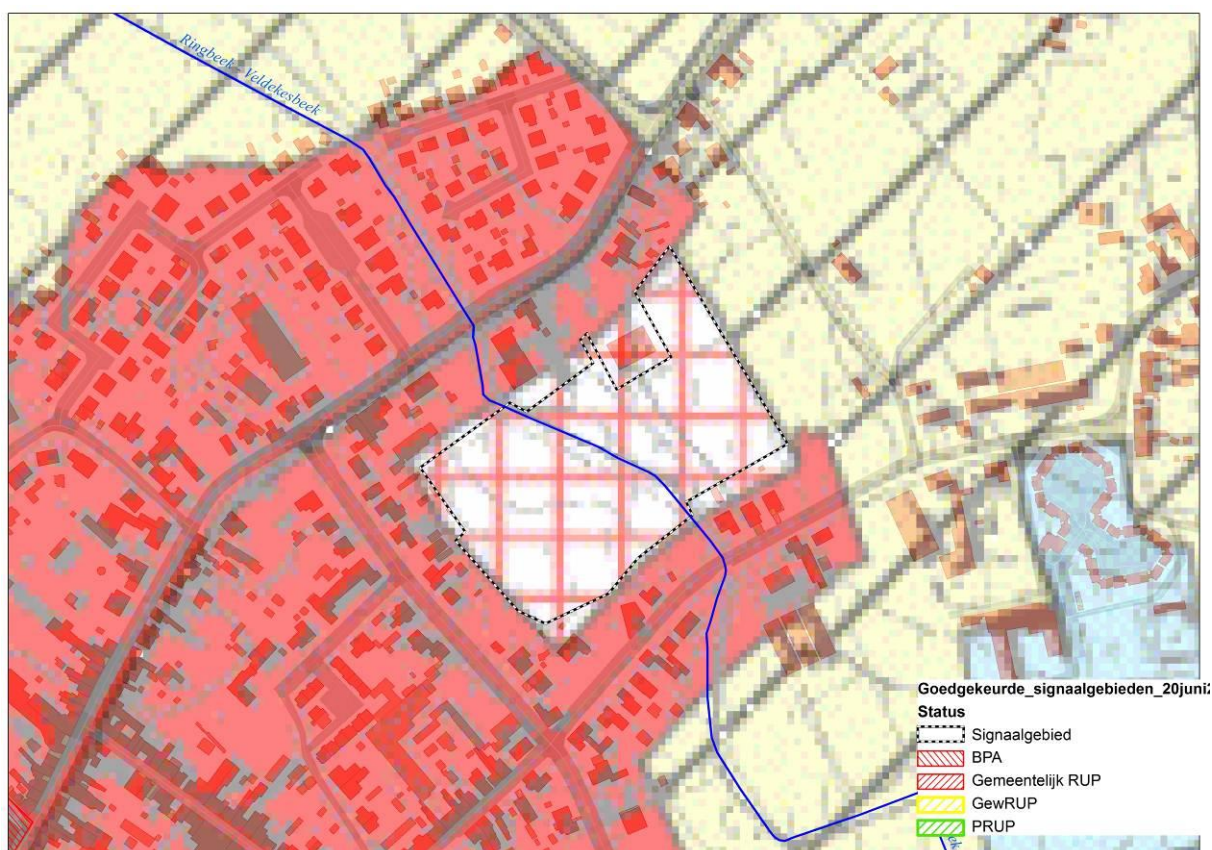
Bekken: Bekken van de Brugse Polders

Betrokken waterlopen: waterloop WO.9.3.3.1 RINGBEEK (= bovenloop van de Hertsbergebeek), waterloop 2 de categorie (Provincie West-Vlaanderen)

Huidige planologische bestemming: Gewestplanbestemming: woonuitbreidingsgebied (code 0105)

Lopende initiatieven/beleidsintenties): Het GRS kleurt het WUG in, in twee delen, een zuidwestelijk deel dat als groene long binnen het centrum van Wingene kan fungeren met agrarische en/of recreatieve medefunctie en een noordoostelijk deel dat in aanmerking kan komen voor sociale huisvesting.

Globale beschrijving: In het gebied komen zones voor van actuele waterberging alsook waterconserveringsgebieden. Het gebied is laaggelegen en was in het verleden onderhevig aan overstromingen. Het gebied is momenteel onbebouwd: tuinen en landbouwpercelen (weiland).



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(juli 2013-CIW WG VRW).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

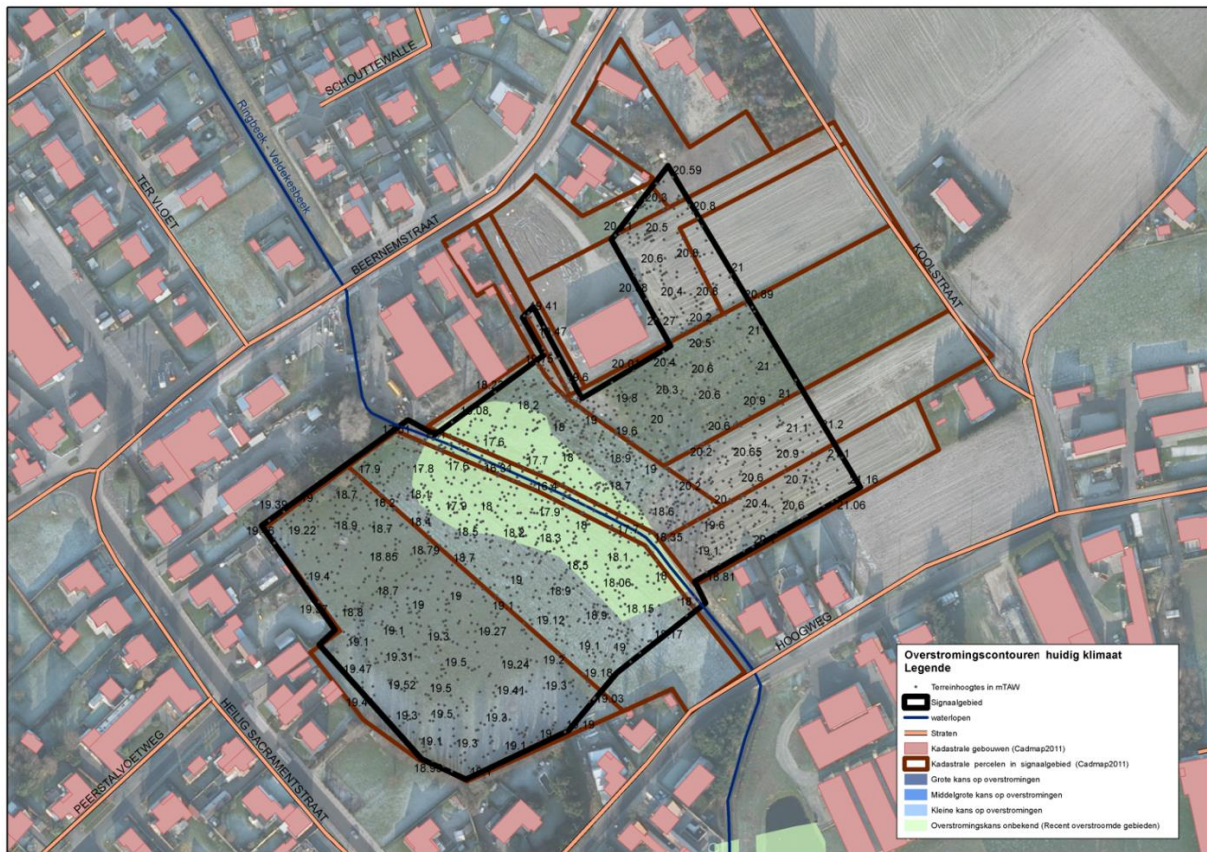
1.2 ORBP-toets

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN2

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskansen onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (voorlopige kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van december 2012), maar wel gedeeltelijk binnen de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskansen weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskansen. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Geen klimaattoets beschikbaar.

2 Overleg lokale besturen (5/11)

Provincie West-Vlaanderen en gemeente Wingene verontschuldigd.

Provincie gaf eerder gunstig schriftelijk advies.

Wingene gaf per mail op 18/10 te kennen akkoord te gaan met het ontwerp van startbeslissing.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied omvat verschillende deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de overstromingskans, zoals ook reeds werd aangegeven in de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur:

C: nieuwe functionele invulling voor de zuidwestelijke zone:

- gelegen in ROG;
- Potenties voor behoud als groene long binnen het centrum van Wingene (cfr. GRS);
- Potenties voor de inschakeling van (een deel van) het gebied als GOG

A: randvoorwaarden via watertoets voor de noordoostelijke zone:

- Geen overstromingskans gekend;
- Potenties voor ontwikkeling als woongebied (cfr. GRS);

Instrument

RUP

Een planinitiatief voor het hele signaalgebied laat toe de begrenzing van de te vrijwaren zone met een middelgrote tot grote overstromingskans en de bebouwbare zone vast te leggen.

Initiatiefnemer

Gemeente

Het signaalgebied is niet gemeentegrensoverschrijdend, er zijn geen beleidsopportuniteiten of geplande initiatieven door hogere overheden en het gebied is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als te herbestemmen.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

4 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Een nieuwe functionele invulling van het woonuitbreidingsgebied kan gerealiseerd worden via een gemeentelijk RUP voor het hele signaalgebied zoals ook voorzien in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, waarbij ook de zone in 'Recent Overstroomd Gebied' zal gevrijwaard worden.

In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het hele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzend-brief.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist de gemeente te mandateren om een RUP te starten of een ander bewarend initiatief te nemen en de conclusies van de ontwerp-startbeslissing hierin te integreren.

In afwachting van een RUP worden de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen door-vertaald via een adequaat vergunningenbeleid (bijvoorbeeld verkavelingsvergunning met aangepaste stedenbouwkundige voorschriften) of via een ander instrument.