

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

IMMERZEELDREEF

AALST

**STATUS/VERSIE:** Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

### LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolgtraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

### BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Denderbekken dd. 31/05/2013](#)

# 1 Situering<sup>1</sup>

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Aalst

**Provincie(s):** Oost-Vlaanderen

**Bekken:** Denderbekken

### **Betrokken waterlopen:**

- ⌚ Zomergembeek (waterloop 3<sup>de</sup> categorie - VHAG-code: 6357 – beheerder: Aalst)
- ⌚ Beek van de lege Voshollen (waterloop 3<sup>de</sup> categorie en 2<sup>de</sup> categorie - VHAG-code: 6335 – beheerders: stad Aalst, provincie Oost-Vlaanderen)

### **Huidige planologische bestemming:**

Woonuitbreidingsgebied.

Gewestelijk RUP “Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst”: stedelijk woongebied

Gemeentelijk RUP Heuvelpark: parkbos

### **Lopende initiatieven/beleidsintenties:**

De stad Aalst werkt aan de opmaak van een beeldkwaliteitsplan en globaal inrichtingsplan voor de omgeving van de Immerzeeldreef.

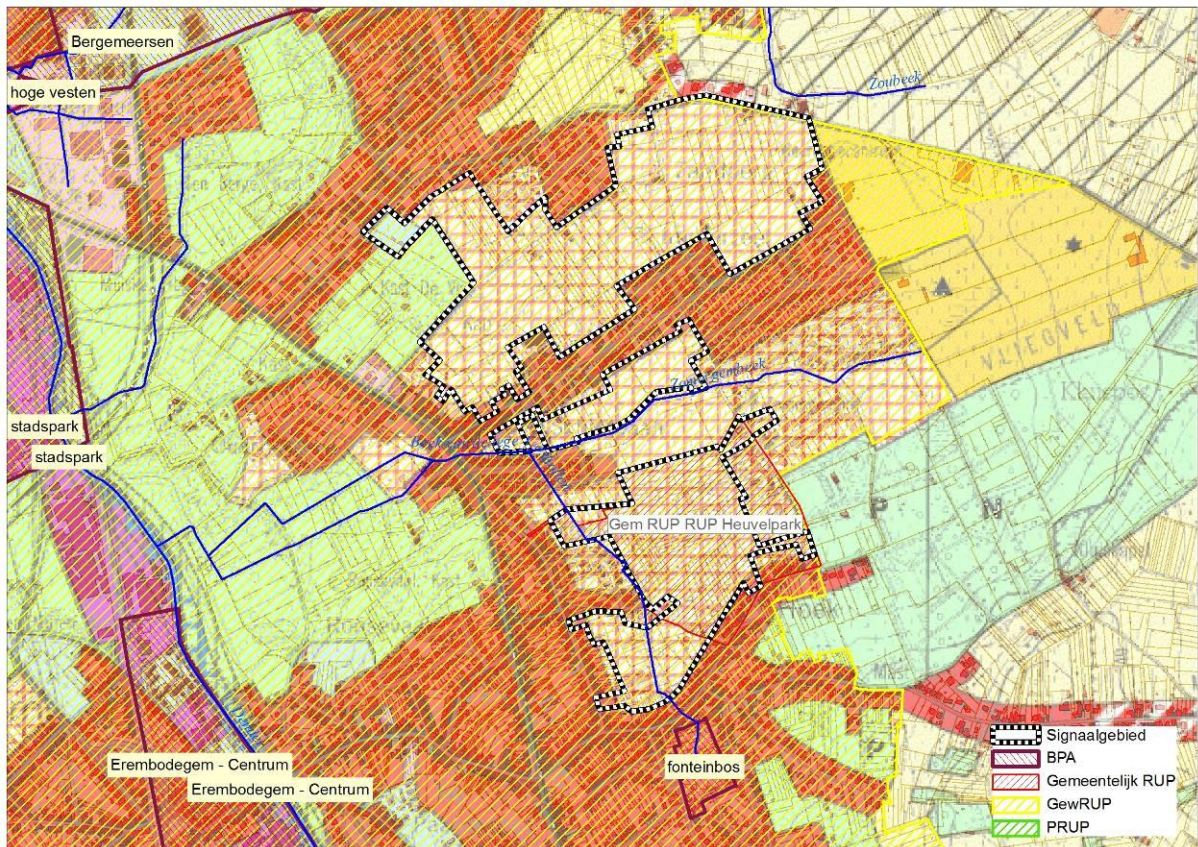
Gebiedsgericht strategisch project “Landschap van Erembald tot Kravaalbos”: Met dit in 2009 geselecteerde strategisch project wil de stad Aalst samen met de buurgemeenten Affligem, Merchtem, Opwijk en Asse een stadsbos realiseren tussen Aalst en Asse. Daarnaast wordt ook aandacht besteed aan andere thema's zoals water of landschapsontwikkeling. Het aandachtsgebied ligt binnen het werkingsgebied van het strategisch project en overlapt met de deelgebieden 10 “Erembald deel Kluisbos – Ten Bos” en 11 “Erembald deel Heuvelpark”.

### **Globale beschrijving:**

Het aandachtsgebied is gelegen in Aalst, ten zuidoosten van het centrum en aansluitend op de stadskern. Het gebied bestaat uit drie deelgebieden. Grofweg worden de gebieden begrensd door de Affligemdreef (N411) in het noorden, Borreput, Zandberg en Hof Somergem in het oosten, Jagershoek in het zuiden en de Brusselsesteenweg (N9) in het westen. Op de luchtfoto is te zien dat het gebied nog grotendeels onbebouwd is met tussen de deelgebieden bebouwing.

---

<sup>1</sup> Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

## 1.2 Overstromingsgevaar

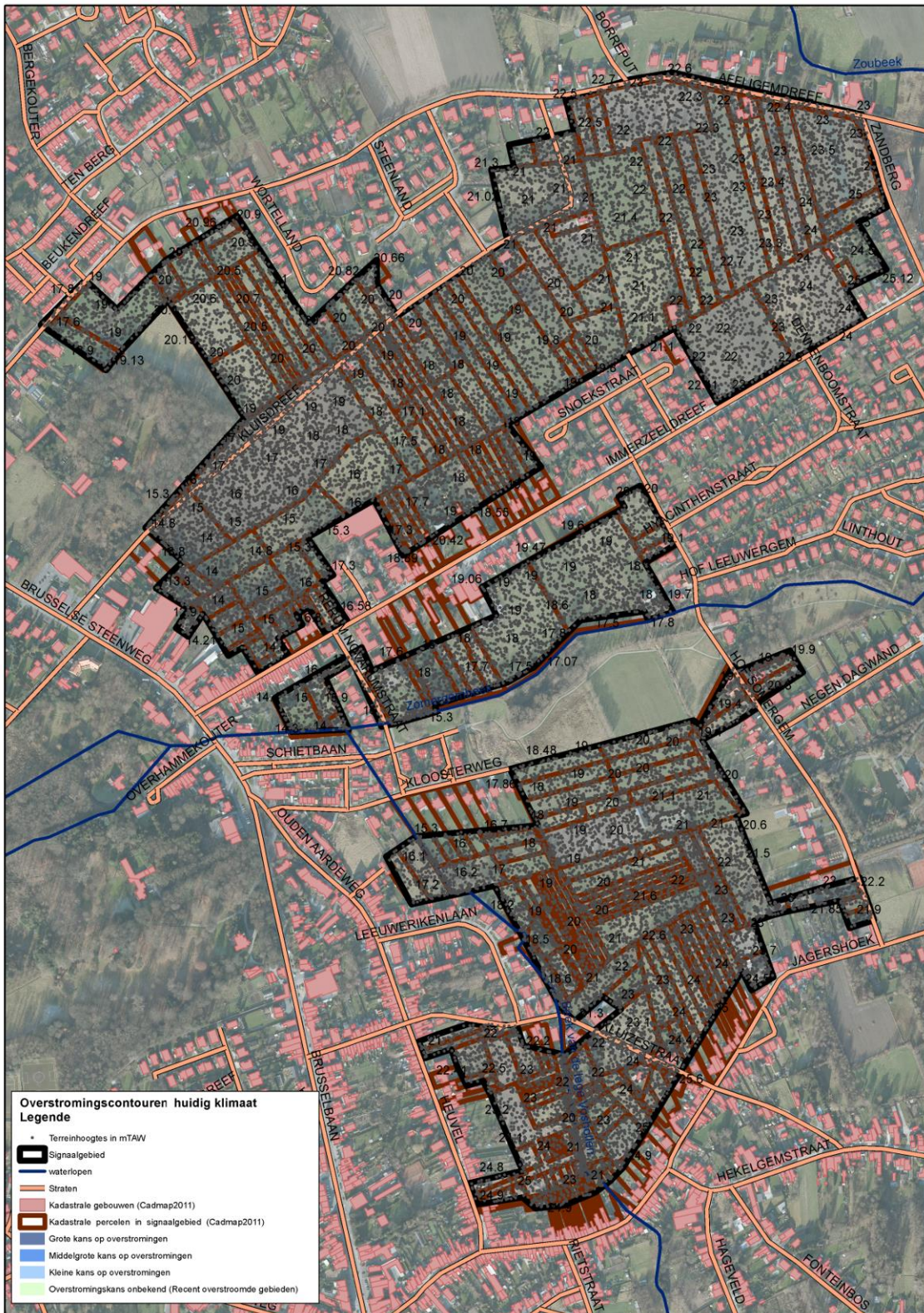
### 1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN<sup>2</sup>

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>[2]</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

<sup>2</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>[2]</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

### 1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande

kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

## 2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

### A: Watertoets

#### Aandachtspunten:

De zones mogelijk overstromingsgevoelig gebied en van nature overstroombare gebied in het aandachtsgebied worden best gevrijwaard van bebouwing.

Gelet op de waterconserveringsfunctie en infiltratiegevoeligheid van het gebied moet er bij ontwikkeling naar gestreefd worden om deze waterconserveringsfunctie maximaal te behouden. De waterconserveringsgebieden gaan door hun typische kenmerken water maximaal vasthouden, wat in stroomafwaartse gebieden wateroverlast kan voorkomen. Daarnaast wordt het vastgehouden water traag afgegeven en zal aldus een duurzame waterstroom geven en het gebied zelf langdurig vochtig houden, en aldus verdroging tegen gaan. Zeker in het kader van de klimaatverandering zijn dit aspecten die bijzondere aandacht vragen. Bij een eventuele ontwikkeling van deze gebieden kunnen een aantal suggesties worden gedaan om de negatieve impact op het watersysteem te verkleinen:

- Drainage is niet toelaatbaar
- De aanleg van drainagebuizen- of grachten is niet toegestaan
- Kelders of andere ondergrondse constructies zijn niet aangewezen en bij de aanleg van ondergrondse leidingen dienen deze voorzien te worden van kleistoppen
- Behoud van infiltratiemogelijkheden
- Ontwikkeling met lage bebouwingsdichtheden
- Beperken van niet waterdoorlatende verhardingen
- Volledige oppervlakkige infiltratie
- Grote voorzichtigheid bij ophogingen
- Ophogingen met grond met hogere infiltratiecapaciteit kan lokaal de infiltratie bevorderen
- Ophogingen van natte gebieden kunnen ook een impact hebben op grondwaterstromingen en kweldruk, waardoor de waterstanden op aanpalende en soms reeds ontwikkelde percelen verhogen met risico op wateroverlast tot gevolg

Vanuit de actie "Water in de stad" wordt het behoud van kleine waterlopen/grachtenstructuur bij het aansnijden/verkavelen van de woonuitbreidingsgebieden vooropgesteld.

De principes van het beeldkwaliteitsplan worden ondersteund en zijn gunstig voor het watersysteem.

De herbestemming van het zuidelijk deel (RUP Heuvelpark) is positief voor het watersysteem.

---

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

### **3 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering**

#### ***Conclusies signaalgebied***

De ontwikkelingsplannen van de stad Aalst en de herbestemming van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Heuvelpark houden voldoende rekening met het watersysteem en behoud van het waterbergend vermogen. Bovenstaande aandachtspunten kunnen worden meegenomen bij de toepassing van de watertoets op plan- of projectniveau.

#### ***Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015***

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.