

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

**NIEUWE MOLEN**

**PUTTE**

**STATUS/VERSIE:** Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015

### **LEESWIJZER**

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt door de CIW een ontwerp-startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering op basis van de ontwerp-startbeslissing voor het betrokken signaalgebied geen vervolotraject heeft goedgekeurd, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

### **BIJLAGEN**

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Dijle-Zennebekken dd. 27/09/2013](#)

# 1 Situering<sup>1</sup>

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Putte

**Provincie(s):** Antwerpen

**Bekken:** Dijle-Zennebekken

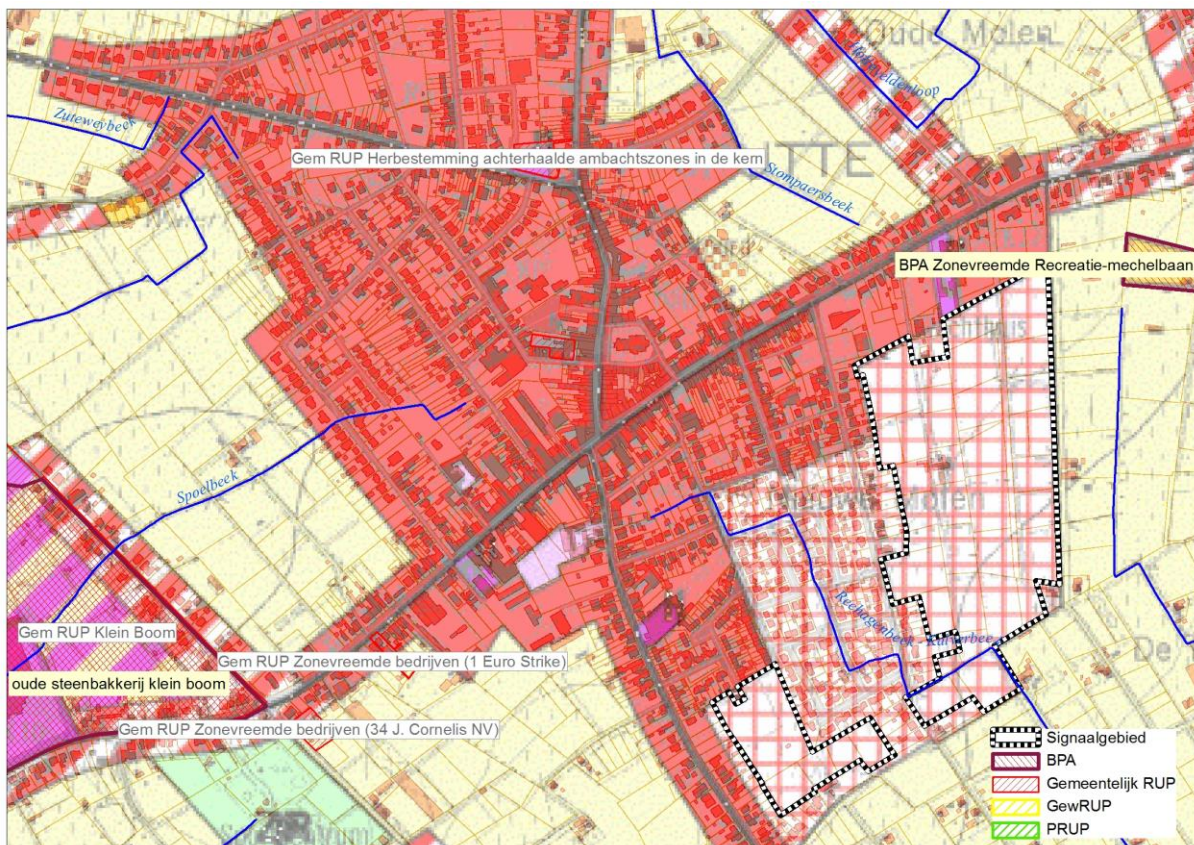
**Betrokken waterlopen:** Reehagenbeek-Kalverbeek (3<sup>de</sup> cat., in beheer bij gemeente Putte), ter hoogte van het aandachtsgebied volledig ingebuisd.

**Huidige planologische bestemming:** woonuitbreidingsgebied

**Lopende initiatieven/beleidsintenties:** In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) wordt de kern van Putte als hoofdkern aangeduid waarbij een gefaseerde aansnijding van het woonuitbreidingsgebied (hoofdzakelijk sociale huisvesting) in de toekomst in functie van de woonbehoefte wordt voorzien.

### Globale beschrijving:

Het signaalgebied kent tot op heden geen overstromingsproblematiek maar betreft een groot waterconserveringsgebied ten zuidoosten van de woonkern van Putte. Stroomafwaarts langs de Reehagenbeek komen wel beperkte overstromingszones voor en worden volgens het deelbekkenbeheerplan Vrouwvliet beperkte overstromingszones voorzien (2 stilliggende acties).



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(december 2013-CIW WG VRW).

<sup>1</sup> Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.

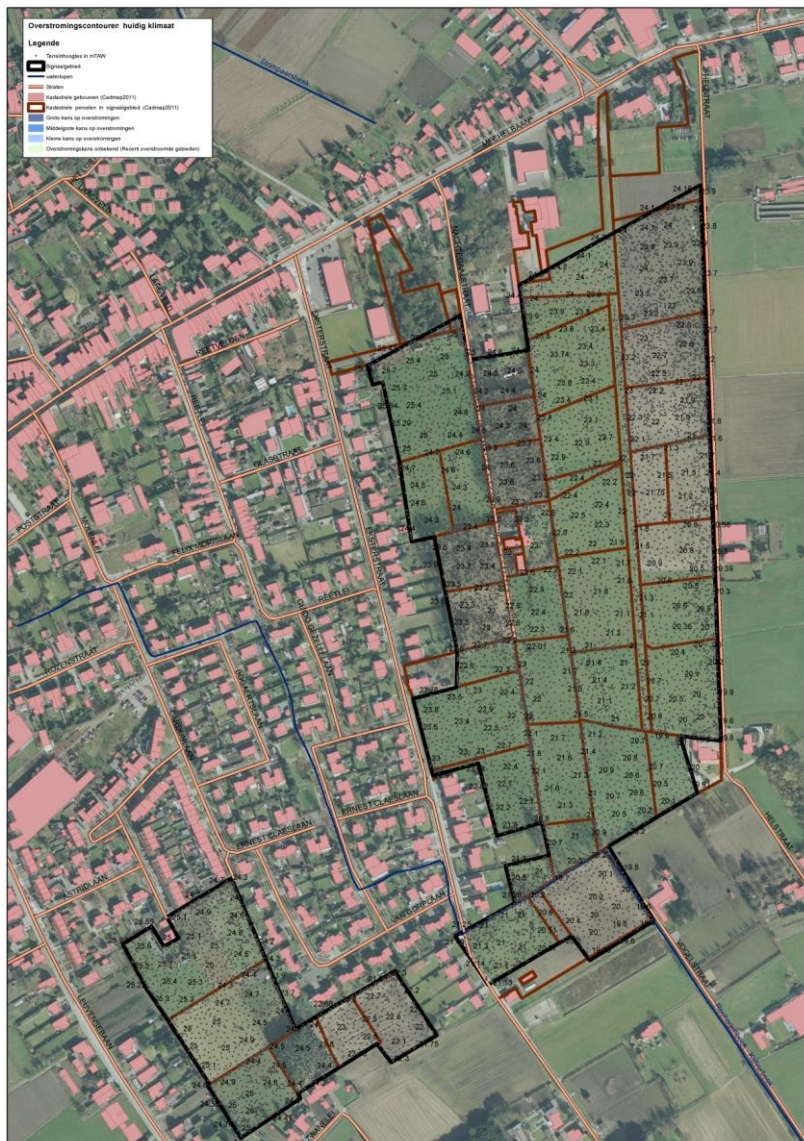
## 1.2 Overstromingsgevaar

### 1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN<sup>2</sup>

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten opgemaakt die op de CIW van 10 oktober 2013 goedgekeurd werden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>[2]</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Signaalgebied gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (definitieve kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van oktober 2013), en de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

<sup>2</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>[2]</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

### 1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Niet beschikbaar.

## 2 Overlegvergadering lokaal bestuur (18/03/2014)

Aanwezig:

Robin De Smedt, Anke Knapen, Bien Weytens – Ruimte Vlaanderen

Bram Vogels, – VMM

Sofie Herman – CIW secretariaat

Bruno Samain, VVP

Peter de Vooght, schepen voor Ruimtelijke Ordening Putte

Gert van Segbroeck, gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar Putte

De gemeente gaat akkoord met het voorgestelde ontwikkelingsperspectief en geeft aan de gestelde randvoorwaarden zoals overgenomen uit de beslissing van het bekkenbestuur op te nemen bij ontwikkeling. Ontwikkeling is momenteel obv de woonbehoefte niet aan de orde.

Enkele opmerkingen bij deze voorwaarden; Het openleggen van de Reehagenbeek door haar ligging in stratentracé (buiten signaalgebied) is niet evident; ondergrondse constructies kunnen in functie van het beperken van de verharde oppervlakte een positieve impact hebben op infiltratie waardoor ze beter niet a priori worden uitgesloten. Beide voorwaarden zijn hieronder voorwaardelijk geformuleerd en kunnen via de watertoets verder verfijnd worden.

Provincie Antwerpen is niet aanwezig en heeft geen voorafgaand advies uitgebracht. Op 11 april 2014 gaf de provincie volgend schriftelijk advies:

*Ontwikkelingsperspectief*

*Het gebied heeft de bestemming woonuitbreidingsgebied. Ontwikkeling van dit gebied is niet mogelijk zolang de noodzaak tot aansnijding niet kan worden aangetoond vanuit de woonbehoefte.*

*Instrument*

*De ontwerp startbeslissing stelt dat via de watertoets randvoorwaarden kunnen worden opgelegd aan toekomstige ontwikkeling.*

*Initiatiefnemer*

*Voorlopig is geen initiatief aangewezen.*

---

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

### 3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

**A: randvoorwaarden via watertoets in functie van het waterconserverend vermogen (zoals geformuleerd door het bekkenbestuur);**

Drainage is niet toelaatbaar

- De aanleg van drainagebuizen of - grachten is niet toegestaan;
- Kelders of andere ondergrondse constructies zijn niet aangewezen en bij de aanleg van ondergrondse leidingen dienen de omhulsels voorzien te worden van kleistoppen;

Maximaal behoud van infiltratiemogelijkheden

- Aanleg van wadi of infiltratievoorziening;
- Ontwikkeling met lage bebouwingsdichtheden;
- Beperken van niet waterdoorlatende verhardingen;
- Volledige oppervlakkige infiltratie;

Grote voorzichtigheid bij ophogingen;

- Ophogingen met grond met hogere infiltratiecapaciteit kan lokaal de infiltratie bevorderen;
- Ophogingen van natte gebieden kunnen ook een impact hebben op grondwaterstromingen en kweldruk, waardoor de waterstanden op aanpalende en soms reeds ontwikkelde percelen verhogen met risico op wateroverlast tot gevolg.

Indien bij aansnijding van het gebied voor woonontwikkeling een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt, kunnen bovenstaande elementen daarin worden meegenomen. Daarnaast dient in een eventueel ontwerp het openleggen van de ingebuisde delen van de Reehagenbeek mee onderzocht te worden.

## **4 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering**

### ***Conclusies signaalgebied***

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing mits randvoorwaarden voor waterconservering en een aangepast ontwerp waarbij de ingebuisde waterloop terug wordt opengelegd.

De hierboven vermelde randvoorwaarden kunnen meegenomen worden in een eventueel planningsproces of inrichtingsvoorstel.

### ***Beslissing Vlaamse Regering d.d. 8/05/2015***

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instanties te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.