

Ontwerp startbeslissing signaalgebied IJZ-AG07

MOERTJES

TORHOUT

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het IJzerbekken dd. 07/12/2012](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Torhout

Provincie(s): West-Vlaanderen

Bekken: IJzerbekken

Betrokken waterlopen: Koebeek

Huidige planologische bestemming: Gewestplanbestemming: woonuitbreidingsgebied.

Het noordwestelijk deel van het aandachtsgebied is gelegen binnen het BPA Bollestraat (07/09/1994) dat hiervoor tuinzones en zone voor groothandel voorziet, die volledig ontwikkeld zijn.

Het signaalgebied is volledig gelegen binnen de voorlopige afbakeningslijn van het PRUP kleinstedelijk gebied Torhout (momenteel in plan-mer fase, goedgekeurd definitief afbakeningsvoorstel dd. 28/04/2011) waarbij een invulling van het gebied als woonzorgproject wordt voorzien.

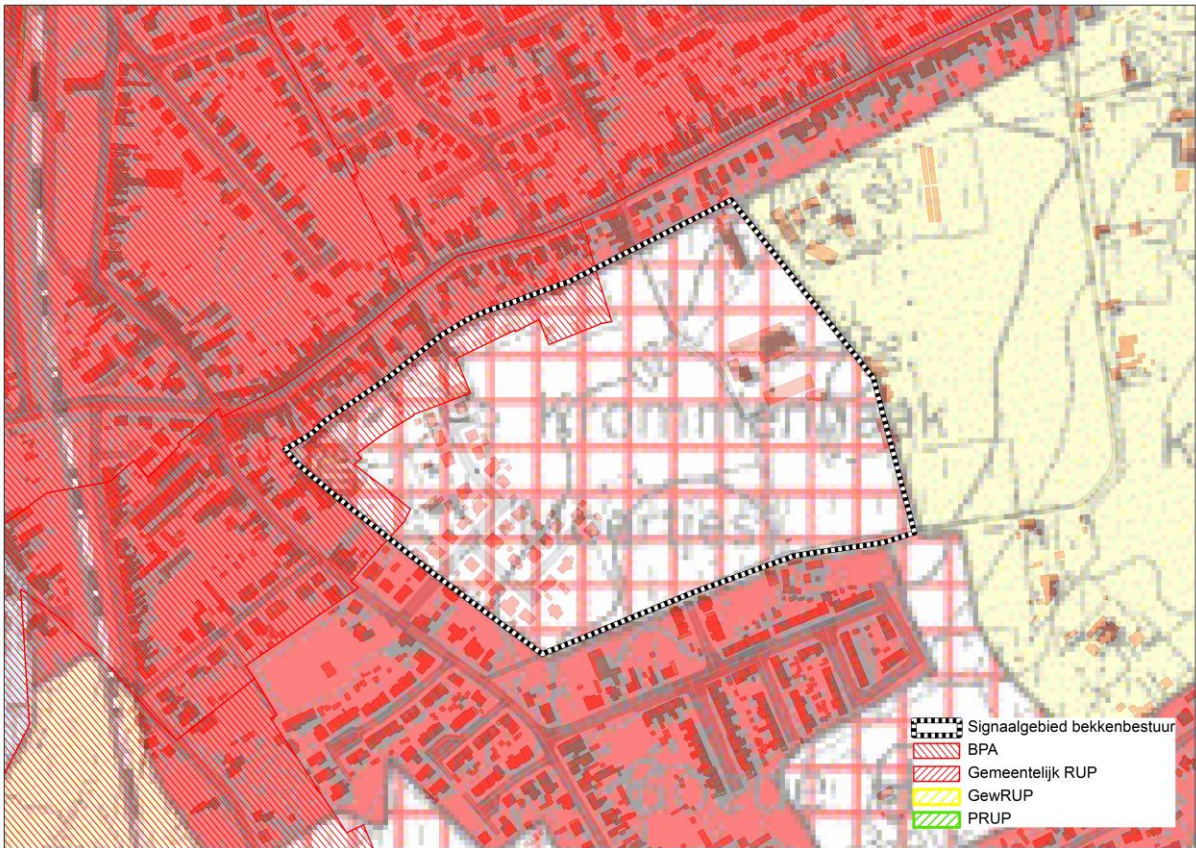
Lopende initiatieven/beleidsintenties:

Torhout is momenteel bezig met de voorbereiding van een gemeentelijk RUP Moertjes-Herderstraat waarbij een onderzoek gevoerd wordt naar de combinatie van deze stedelijke wooninvulling met waterbergingsvoorzieningen.

Globale beschrijving:

Het signaalgebied betreft een groot woonuitbreidingsgebied ten zuidoosten van de kern van Torhout. Het gebied is mogelijk overstromingsgevoelig en bestaat deels uit lokale depressies met natte bodem waar afstromend hemelwater stagneert maar kent geen overstromingsproblematiek vanuit een waterloop. Omwille van de fysische kenmerken is het gebied geschikt voor waterconservering.

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

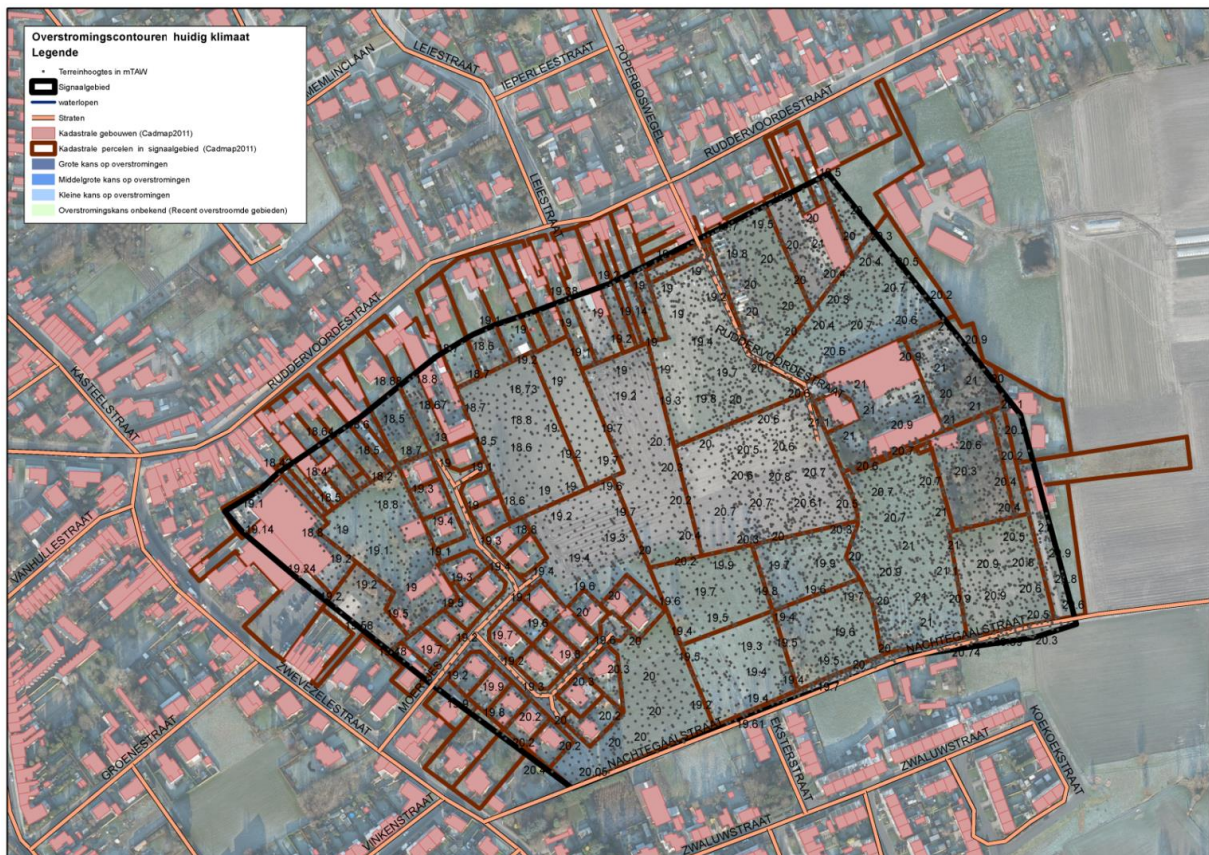
1.2 ORBP-toets

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is gelegen buiten de ORL-overstromingsgevaarkaarten (voorlopige kaarten, goedgekeurd op CIW-vergadering van december 2012) en de kaart van recent overstroomde gebieden (ROG-kaart).



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Geen klimaattoets beschikbaar voor dit signaalgebied.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets:

- Geen overstromingskans gekend, zones enkel aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig maar geen effectieve overstromingsproblematiek;
- De stad heeft een studie uitgevoerd naar de riolerings- en waterproblematiek waarvan de principes, zoals het voorzien van waterbuffering, meegenomen worden bij de opmaak van het gemeentelijk RUP 'Moertjes-Herderstraat';
- Randvoorwaarden met betrekking tot waterconservering kunnen opgelegd worden via de watertoets.

3 Voorstel startbeslissing

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Het signaalgebied komt vanuit het watersysteem in zijn geheel in aanmerking voor bebouwing mits beperkte randvoorwaarden voor waterconservering en eventuele waterbufferingsvoorzieningen. Het is noodzakelijk deze randvoorwaarden op te nemen bij de ontwikkeling van dit woongebied bij (de watertoets bij) het gemeentelijk RUP 'Moertjes-Herderstraat'.

In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het hele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzend-brief.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

De Vlaamse Regering beslist de initiatiefnemer van het lopende planproces te gelasten om de conclusies van de ontwerp-startbeslissingen te integreren in het verdere planningsproces (gemeentelijk RUP).
