

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

WUG MOORSELE - HEULEBEEK

WEVELGEM

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door de Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

LEESWIJZER

Dit document geeft voor het betrokken signaalgebied invulling aan de conceptnota *“Aanpak vrijwaren van het waterbergend vermogen in het kader van de korte termijnactie uit het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen”*, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 29 maart 2013.

Op basis van het voortraject van het signaalgebied (beleidsintenties, ontwikkelingsperspectieven geformuleerd door het bekkenbestuur), een toetsing aan de overstromingsgevaarkaarten en adviezen van lokale besturen, wordt een voorstel van startbeslissing geformuleerd voor het signaalgebied.

Bovenaan ziet u de versie van het document. Zolang de Vlaamse Regering voor het betrokken signaalgebied geen startbeslissing heeft genomen of de vervolgstappen op de startbeslissing niet gerealiseerd zijn, voorziet de omzendbrief *“Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden”* een bewarend beleid op basis van de overstromingskans.

Zowel de conceptnota, de omzendbrief als de fiche goedgekeurd door het bekkenbestuur zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Leiebekken dd. 28/11/2011](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Wevelgem

Provincie(s): West-Vlaanderen

Bekken: Leie

Betrokken waterlopen: Heulebeek

Huidige planologische bestemming: woonuitbreidingsgebied, beperkt deel BPA Kapelstraat (31/4/1984): half open bebouwing , openbare wegenis.

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

De Heulebeek is binnen de herziening van het PRS-WV geselecteerd al rivier- en beekvallei. Het beleid binnen de herziening is gericht op, het behouden, herstellen en ontwikkelen van natuurwaarden van de waterloop en de vallei in relatie met de Waterhuishouding en de landschappelijke karakteristieken van de omgeving.

Vanuit de conclusies van het bekkenbestuur wordt voorgesteld het signaalgebied deels, zijnde de lager gelegen weilanden, te herbestemmen als groenzone via de opmaak van een RUP.

Alle betrokken partijen zijn het eens om het gebied maximaal vrijwaren van bebouwing en om het waterpeil voor een retourperiode van een 100-jaarlijkse bui T100 (19,96 mTAW ter hoogte van het aandachtsgebied) te hanteren. Dit is ook waarop de mogelijke overstroombare gebieden gebaseerd zijn (MOG kaart). Dit betekent ongeveer drie vierden van het gebied vrijwaren voor bebouwing.

Leiedal heeft een ontwerp van landschapsplan klaar welke de input zal zijn voor het RUP "Groene Slinger". Er werd een visiegebied afgebakend waarbinnen een ruimtelijke visie op het landschap wordt ontwikkeld vanuit de filosofie om dit niet verder te bebouwen).

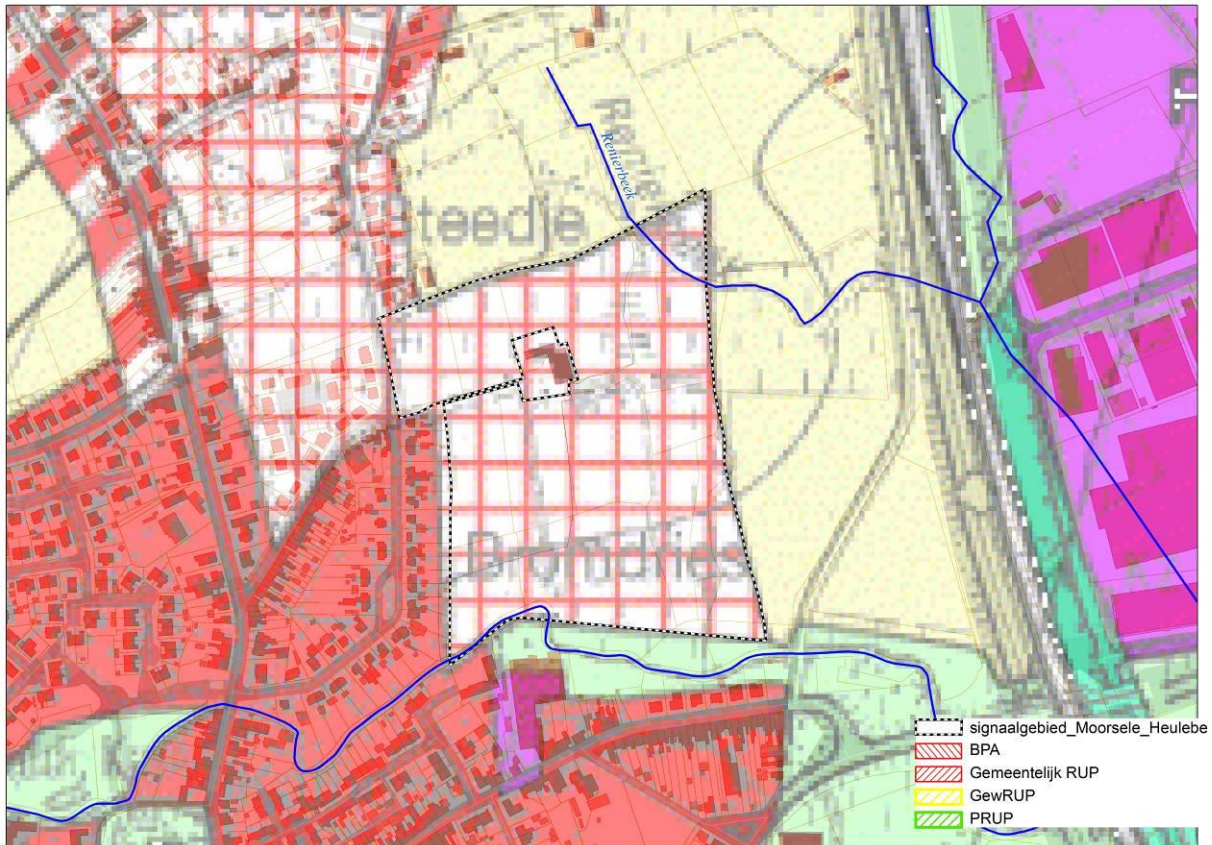
De gemeente heeft ervoor gekozen om het signaalgebied niet mee op te nemen binnen de perimeter van dit lopende RUP "Groene Slinger", vooral omwille van de onduidelijkheid m.b.t. eventuele planschadekosten. De gemeente wenst nl. geen planschadekosten te betalen.

Globale beschrijving:

Het signaalgebied ligt in de deelgemeente Moorsele, open ruimte gebied ten oosten van de autosnelweg A17 en langs de Heulebeek tussen de Berkenlaan en de Sint-Eloois-Winkelstraat.

Het gebied bestaat uit landbouwpercelen (akkers en weiden) gelegen rondom een oude hoeve (geen actief landbouwbedrijf meer).

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0. (juli 2013-CIW WG VRW).

1.2 Overstromingsgevaar

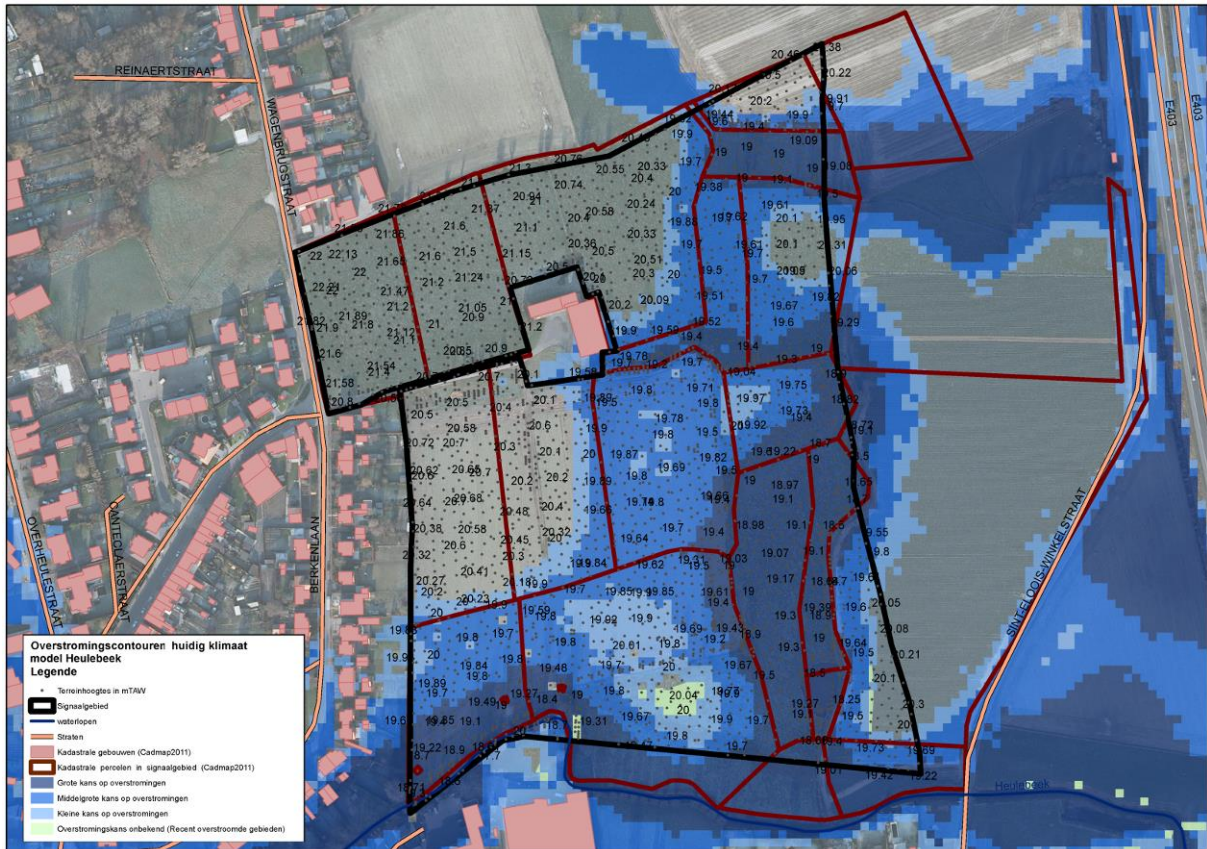
1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 1000, 100 en 10 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

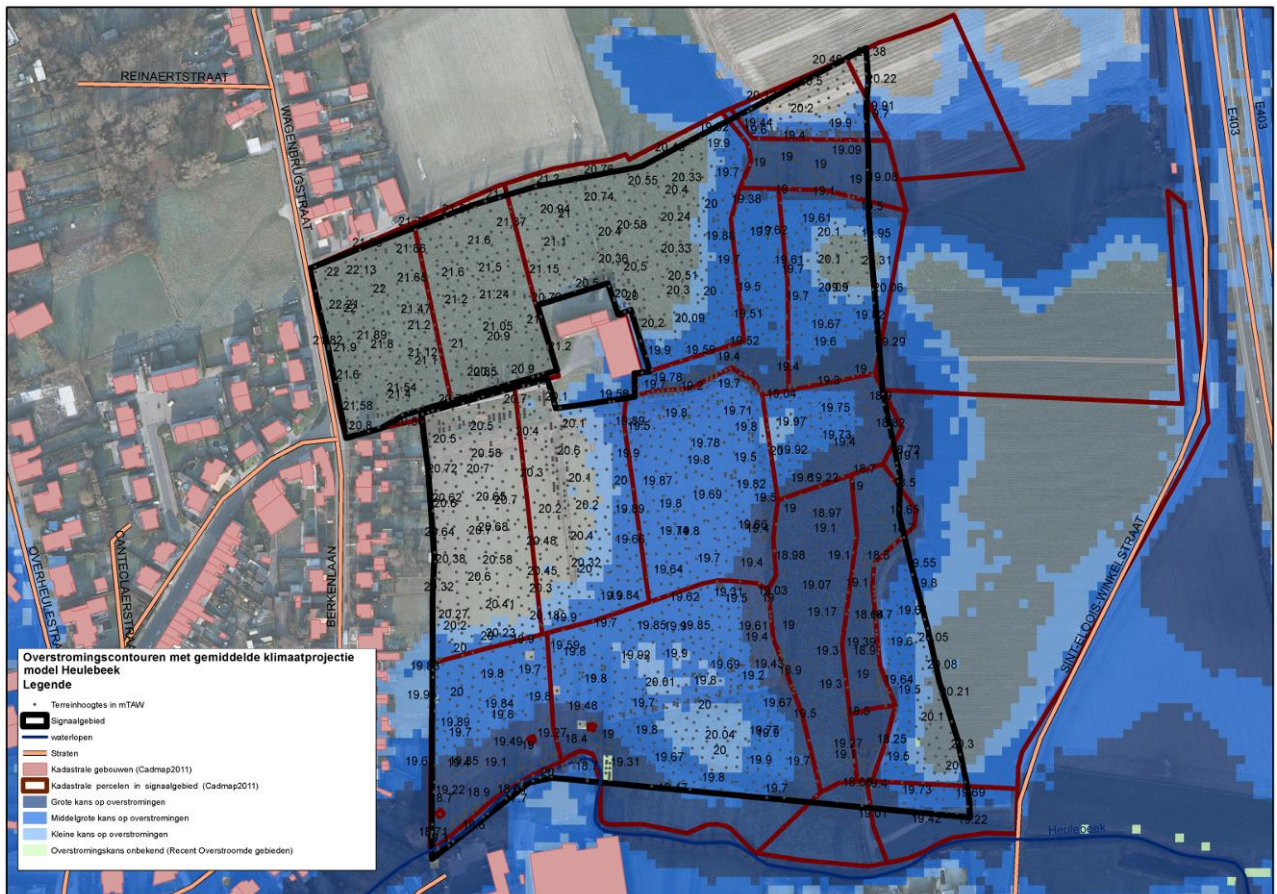
³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

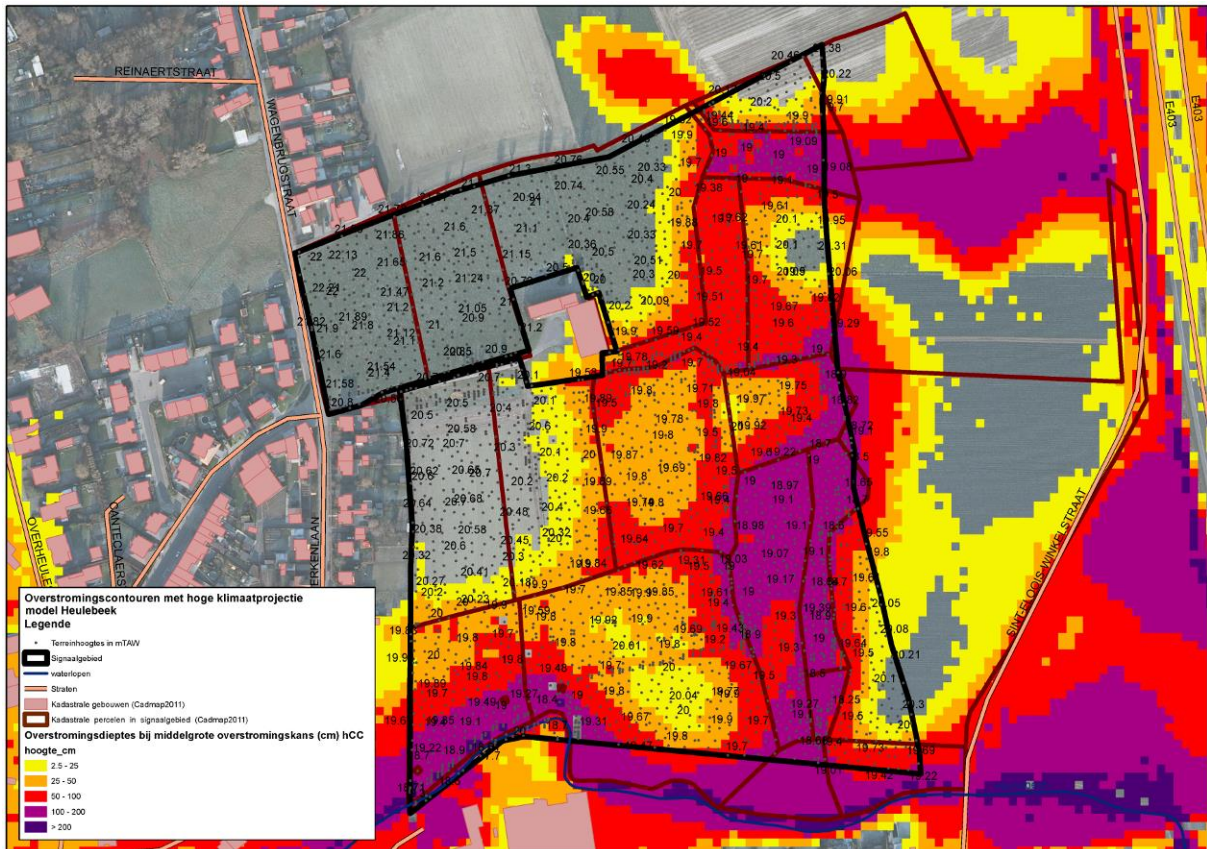
1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁴ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De blauwe contouren geven de overstromingskans met klimaatverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans bekend is.

⁴ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau. De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven ((geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte)

2 Overleg lokale besturen (5/11)

Provincie West-Vlaanderen: verontschuldigd – gunstig schriftelijk advies

Gemeente Wevelgem: verontschuldigd – liet per mail op 4/11 het volgende weten: *De ontwerp van Startnota voorziet hier de opmaak van een RUP. In het kader van de voorbereiding heeft de gemeente steeds het standpunt ingenomen dat geen RUP zou gemaakt worden voor het gebied Overheule, gezien er geen éénduidig antwoord komt op de vraag of er dan planschade zou moeten betaald worden door de gemeente. Dit gebied werd daarom dan ook niet meegenomen in de oefening Groene Slinger Moorseele.*

Voorstel: terug herhalen dat de gemeente in het vergunningenbeleid er over zal waken dat er geen woningen kunnen komen in overstromingsgebied, maar dat geen RUP gemaakt wordt, gezien de mogelijke planschade die betaald zou moeten worden.

3 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Het signaalgebied omvat verschillende deelzones met een verschillend ontwikkelingsperspectief naargelang de overstromingskans:

C: nieuwe functionele invulling voor de delen met een middelgrote tot hoge overstromingskans:

- Grote kans op overstromingen en grote overstromingsdieptes;



A: watertoets

- Voor de hoger gelegen delen die buiten de overstromingscontouren vallen (vnl. noordwestelijke zone inclusief delen binnen BPA Kapelstraat)

Instrument:

Een planinitiatief voor het hele signaalgebied laat toe de begrenzing van de te vrijwaren zone en de verschillende ruimteanspraken op elkaar af te stemmen.

Initiatiefnemer

Gemeente

- Voor dit gebied was een planningsproces lopende (RUP Groene Slinger)

De gemeente wenst echter geen planinitiatief te nemen omwille van de onduidelijkheid m.b.t. planschadekosten en opteert ervoor om via het vergunningenbeleid de zone te vrijwaren.

4 Conclusies ontwerp-startbeslissing en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies ontwerp-startbeslissing

Een nieuwe functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd via een RUP voor het hele signaalgebied waarbij de overstromingskans richtinggevend is (overeenkomstig de omzendbrief) voor het vastleggen van de begrenzing tussen zones die gevrijwaard worden van bebouwing, en de eventueel beperkte zones waar overstromingsvrij gebouwd moet worden of waar bijkomende randvoorwaarden inzake bebouwing kunnen volstaan. Hoewel het gebied aansluit bij de kern en een kwalitatieve aanvulling kan zijn bij het plangebied van het RUP “Groene Slinger” (gemeentelijk RUP) voor de vallei van de Heulebeek, wenst de gemeente geen planproces te starten. Er is geen consensus over de initiatiefnemer van het RUP.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 9/05/2014

Het signaalgebied is volledig gelegen binnen het projectgebied 70 “Vallei van de Heulebeek”, zoals bepaald in het proces voor de afbakening van gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS), regio Leiestreek, deelruimte 7. “Rug van Westrozebeke”. Om deze redenen is het aangewezen om de problematiek van dit gebied te behandelen in samenhang met het gewestelijk RUP binnen het AGNAS-proces. In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling van het hele gebied in overeenstemming zijn met het algemene beoordelingskader van de omzendbrief.

De Vlaamse Regering beslist de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, te gelasten om in samenspraak met de lokale besturen een beleidsoptie voor te leggen aan de Vlaamse Regering in functie van de opmaak van een gewestelijk RUP voor het gebied, rekening houdende met de conclusies van de ontwerp-startbeslissing: