

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

HUTTEN – N71

MOL

STATUS/VERSIE: Goedgekeurd door Vlaamse Regering dd 14/1/2014

LEESWIJZER

Op 24 januari 2014 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Onderhavige fiche beschrijft voor het signaalgebied in kwestie de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied.

Hoofdstuk 2 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 3 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2013/1, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)

indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);

2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)

indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;

3. Optie C - vrijwaren van bebouwing

indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 4 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

BIJLAGEN

- [Fiche signaalgebied zoals goedgekeurd op het bekkenbestuur van het Netebekken dd. 29/03/2011](#)

1 Situering¹

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Mol

Provincie(s): Antwerpen

Bekken: Netebekken

Betrokken waterlopen: Oude Nete (2^e cat.)

Huidige planologische bestemming: woongebied

Lopende initiatieven/beleidsintenties:

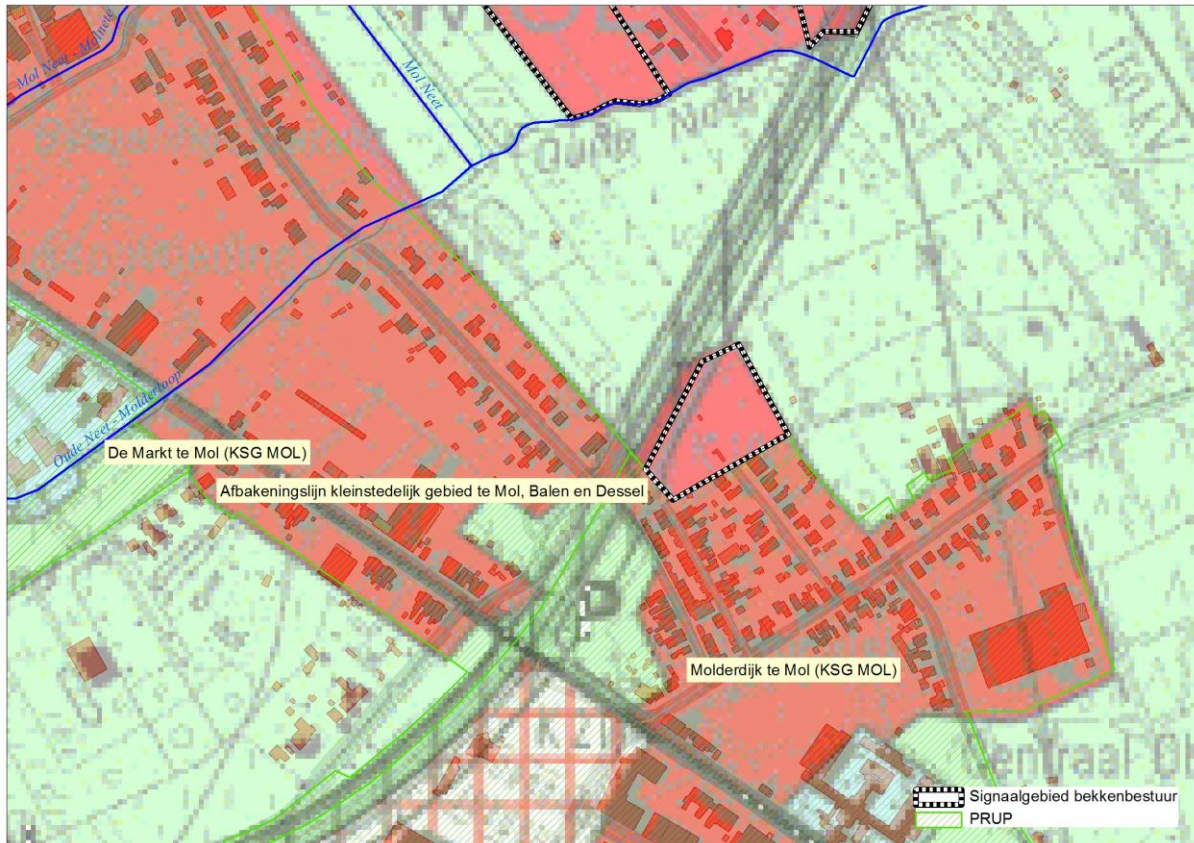
Het signaalgebied was in het ontwerp-PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Mol opgenomen, maar bij de definitieve vaststelling (2012) werd het hier uitgeknipt. Momenteel loopt een procedure bij de Raad van State.

Voor het signaalgebied was een deelplan (Molderdijk) opgemaakt in het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Mol waarbij het werd herbestemd naar parkgebied omdat het fysisch deel uitmaakt van de vallei van de Oude Nete en een gebrekkige ontsluiting kent. Bij de definitieve vaststelling werd dit deelplan niet goedgekeurd door de deputatie naar aanleiding van bezwaren van de gemeente Mol en betrokken eigenaars. Zij argumenteerden dat de waterproblematiek beperkt is en dat het gebied fysisch gescheiden is van de vallei. De deputatie volgde deze redenering en besliste dat andere gronden beter geschikt zijn voor het bufferen van water en dat De Hutten als woongebied ontwikkeld kan worden. Voor dit signaalgebied wenst de provincie, in tegenstelling tot voor de andere Molse signaalgebieden, dan ook geen initiatief te nemen voor herbestemming.

Globale beschrijving:

Het signaalgebied is gelegen in de gemeente Mol, ten zuidoosten van Mol-centrum, net buiten de Zuiderring (N71). Het bevindt zich op alluviale bodems in de natuurlijke vallei van de Oude Nete, waarvan het grotendeels is afgesloten door de aanleg van de N71. Hierdoor kent het gebied dan ook geen wateroverlast ten gevolge van overstromingen vanuit de Oude Nete. Wel vormt het een nat gebied door de lage ligging in natte alluviale gronden met slechte afwatering door de aanwezigheid van de N71. Door het bekkenbestuur werd bovendien aangehaald dat het gebied een opportuniteit vormt om regenwaterafvoer van de omliggende verharde woonwijk (momenteel nog gemengd rioleringsstelsel) en Zuiderring op te vangen.

¹ Een uitgebreide situering is terug te vinden in de fiche zoals goedgekeurd door het bekkenbestuur. Belangrijke vervolgstappen die sinds het finaliseren van de fiche door het bekkenbestuur genomen zijn, worden in voorliggend document weergegeven.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms, versie 1.3.0.(juli 2013-CIW WG VRW).

1.2 Overstromingsgevaar

1.2.1 OVERSTROMINGSRICHTLIJN²

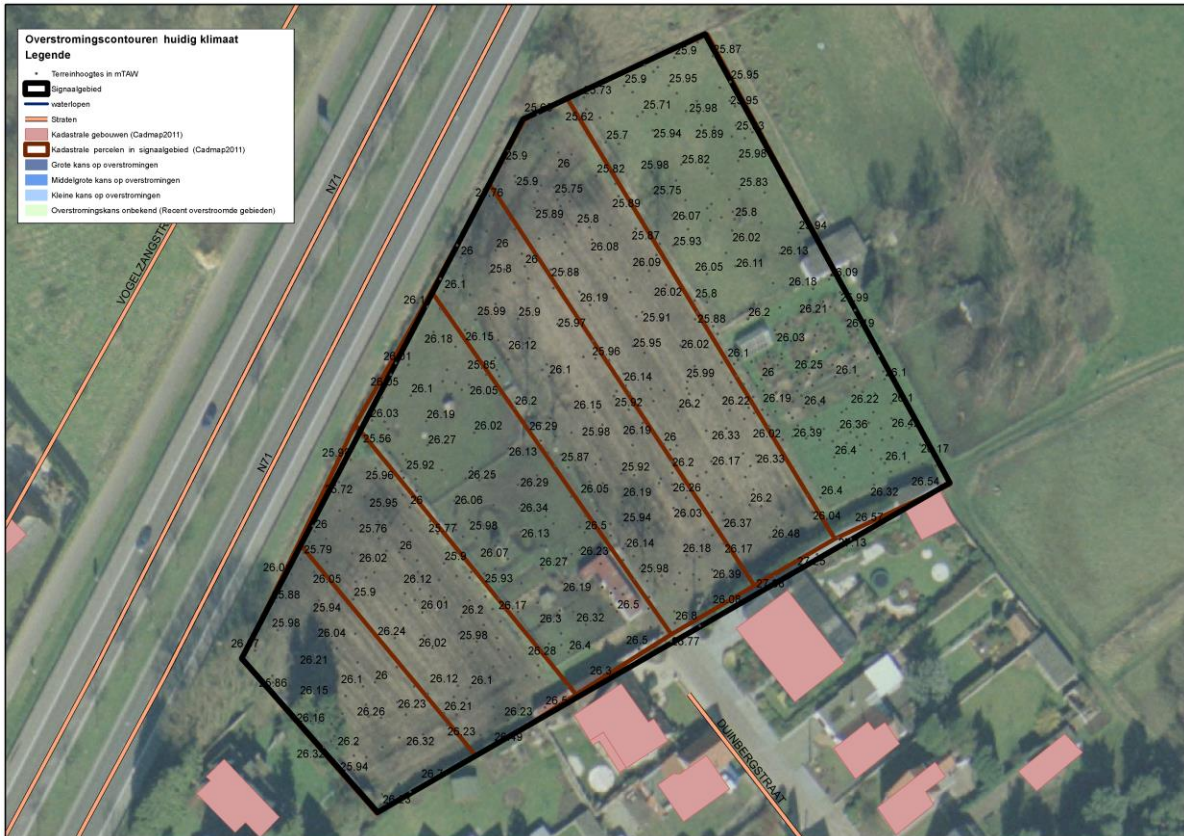
In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) zijn overstromingsgevaarkaarten in opmaak die voor definitieve goedkeuring zullen voorgelegd worden op de CIW van oktober 2013. Onderstaande kaarten betreffen de voorlopige kaarten, goedgekeurd op de CIW-vergadering van december 2012 en geven een inschatting van de overstromingskans onder huidige klimaatomstandigheden. Ze vormen een aanvulling of verfijning op de informatie die bij de opmaak van de fiches door de bekkenbesturen beschikbaar was.

De overstromingskansen klein, middelgroot en groot komen voor de Vlaamse waterlopen in alle bekkens bij benadering overeen met overstromingen met een terugkeerperiode van 10, 100 en 1000 jaar. Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven³. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Uit deze modellering blijkt dat het signaalgebied niet binnen de overstromingsgevaarcontouren ligt en geen overstromingsrisico kent.

² Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

³ gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Handleiding kaart: De weergave van de kadastrale gebouwen (Cadmap 2011), kadastrale percelen (Cadmap 2011), straten en waterlopen geven een situering van het signaalgebied. De terreinhoogtes uitgedrukt in mTAW geven een indicatie van het maaiveldniveau.

Ook het oppervlaktewatermodel van de provincie Antwerpen bevestigt dat het signaalgebied bij geen enkele beschikbare terugkeerperiode van uit de waterloop overstroomt⁴.

1.2.2 KLIMAAT-TOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW⁵ en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Er is geen klimaattoets beschikbaar.

⁴ In het noordwesten is de wijk beschermd door de ring rond Mol die in ophoging ligt. Omdat dit gebied op de zuidoostelijke helling van de vallei van de Molse Nete ligt, (en dus langs het noordwesten van die vallei afgesloten is) kan ze enkel van uit het noordoosten overstroomd worden. Het laagste punt van de wijk ligt op die plaats op 25,70mTAW (bron: dhm van het AGIV). De hoogste voorspelde waterstanden in de dichtstbijzijnde rivier daar zijn 24,59mTAW voor een T100 gebeurtenis. Het signaalgebied ligt dus meer dan 1m hoger en kan bijgevolg als veilig t.o.v. overstromingen van uit de waterloop beschouwd worden.

⁵ "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

2 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

A: randvoorwaarden via watertoets voor het gehele signaalgebied:

- Er is geen gekend overstromingsrisico vanuit de Oude Nete in het gebied;
- Het gebied is laaggelegen ten opzichte van de omliggende reeds ontwikkelde percelen met natte alluviale gronden als onderdeel van de oorspronkelijke vallei van de Oude Nete;
- Het gebied is de aangewezen locatie voor buffering van regenwaterafvoer bij afkoppeling van het gemengd rioleringsstelsel van de omliggende woonwijken. Er zijn nog geen concrete plannen hiervoor gekend maar deze buffering dient alvorens eventuele ontwikkeling van het signaalgebied als woongebied begroot te worden. De ruimte-inname is wellicht eerder beperkt (grachten) waardoor ontwikkeling van het resterende gebied mogelijk blijft.

Instrument: watertoets

In het kader van de watertoets is een dimensioneringsstudie noodzakelijk voor de benodigde oppervlakte RWA-buffering bij eventuele afkoppeling van de omliggende reeds ontwikkelde woonwijken.

3 Conclusies signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusies signaalgebied

Het signaalgebied kan aangesneden worden voor woonontwikkeling. Hierbij moet ruimte voorzien worden om de hemelwaterafvoer van de omliggende reeds ontwikkelde gebieden te bufferen.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 24/01/2014

De Vlaamse Regering beslist akte te nemen van het feit dat er geen vervolgtraject noodzakelijk is en de bevoegde instantie te gelasten om de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.