

## Ontwerp startbeslissing signaalgebied

### KLUISBERGEN MOLENBEEK WUG (SG\_R3\_BOS\_02)

#### KLUISBERGEN

**STATUS/VERSIE:** goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

#### LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Kluisbergen Molenbeek WUG” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)  
*indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);*
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)  
*indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;*
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing  
*indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.*

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

# 1 Situering

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Kluisbergen

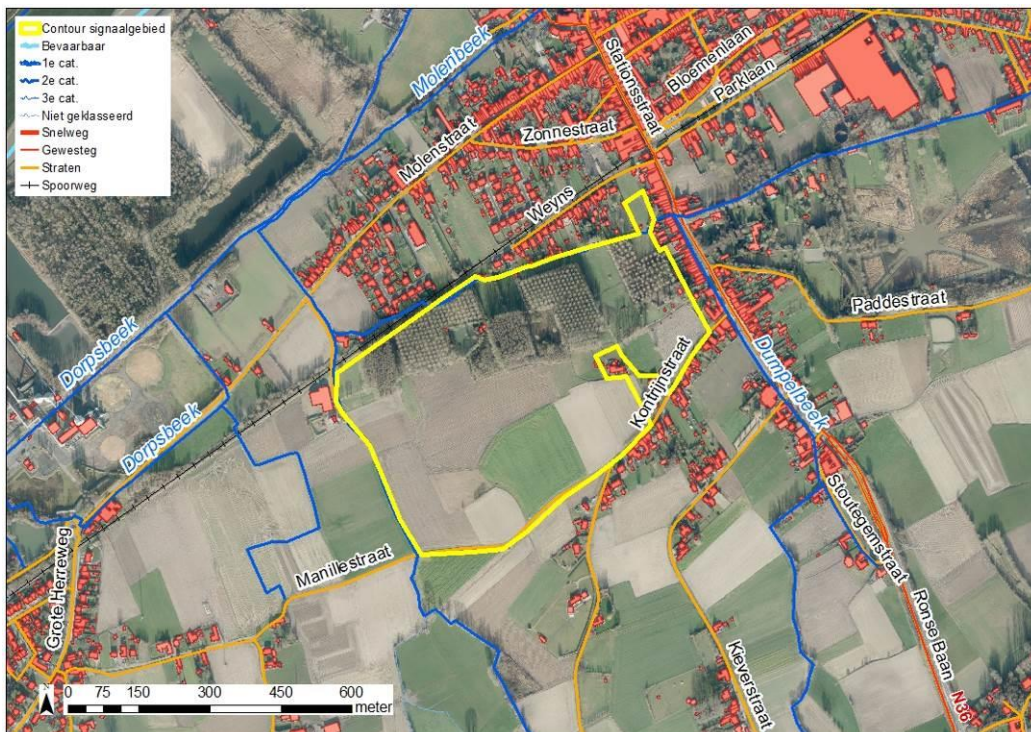
**Provincie(s):** Oost-Vlaanderen

**Ligging:** Het signaalgebied is gelegen in de gemeente Kluisbergen en is omgeven door volgende straten: Weyns, Stationstraat (N36), Kontrijnstraat en Manillestraat.

**Bekken:** Bovenscheldebekken

**Betrokken waterlopen:** Molenbeek (OS 365), naamloos (OS 366), Dorpsbeek-Ropoortbeek (OS 370), Dimpelbeek (OS 367): beheerder provincie Oost-Vlaanderen.

**Oppervlakte:** 32 ha



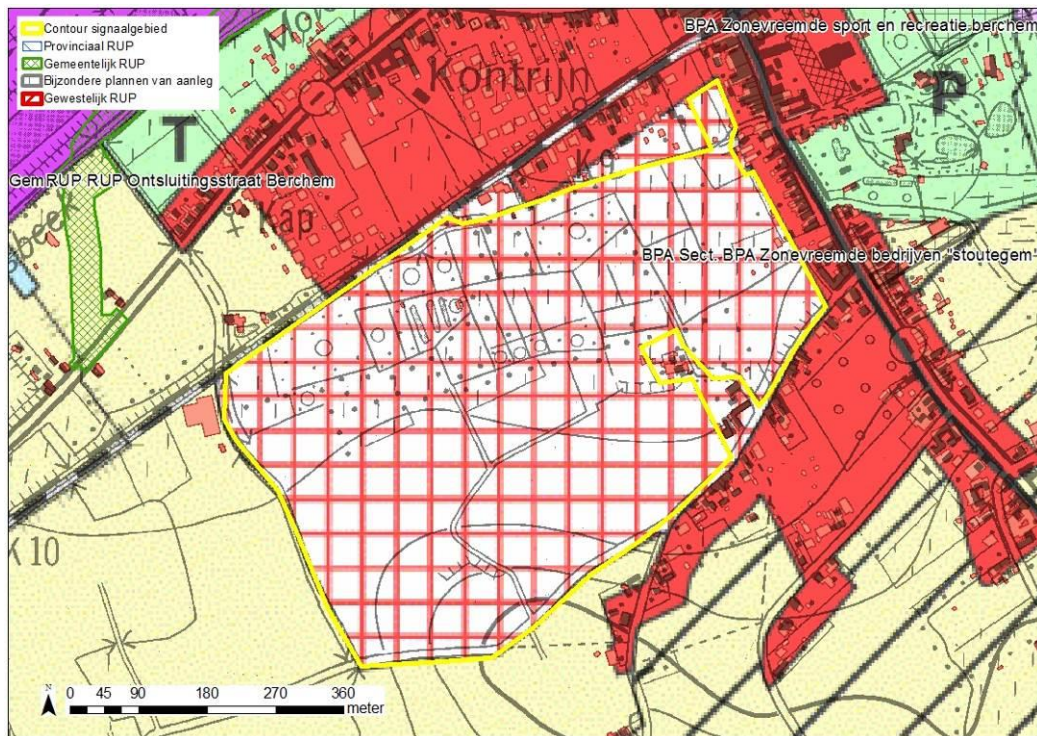
Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

### Huidige planologische bestemming:

Het signaalgebied is gelegen in woonuitbreidingsgebied.

### Globale beschrijving:

Het woonuitbreidingsgebied is nauwelijks aangesneden. Het signaalgebied is gelegen binnen akkerland en grasland en bosgebied.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

## 2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 4/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Bovenscheldebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Er is een RUP in opmaak om het WUG te schrappen.

Ten zuiden van straat Weyns en stationsstraat ligt nog bijna niet aangesneden wug met een overstromingskans tussen T100 en T1000 of binnen effectief overstromingsgevoelig gebied.

Het signaalgebied is deels gelegen binnen ROG-gebied.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Ontwikkeling van het signaalgebied is niet aangewezen aangezien de wateroverlastproblematiek en de huidige bergingscapaciteit in het gebied mag niet gehypothekeerd worden.

De gemeente Kluisbergen heeft niet de intentie om het woonuitbreidingsgebied te ontwikkelen. Er wordt een RUP opgemaakt om het WUG te schrappen.

## 3 Watersysteem

### 3.1 Overstromingsrichtlijn<sup>1</sup>

#### 3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar ) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

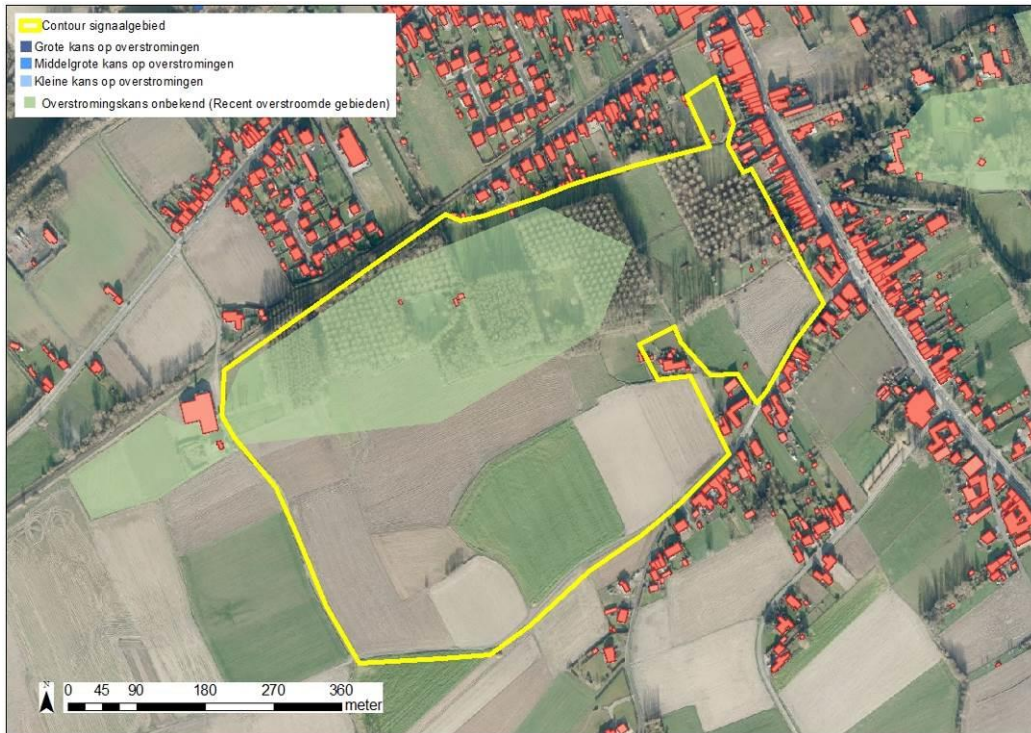
Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>2</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is niet gelegen binnen T10 of T100-gebied.

---

<sup>1</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>2</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



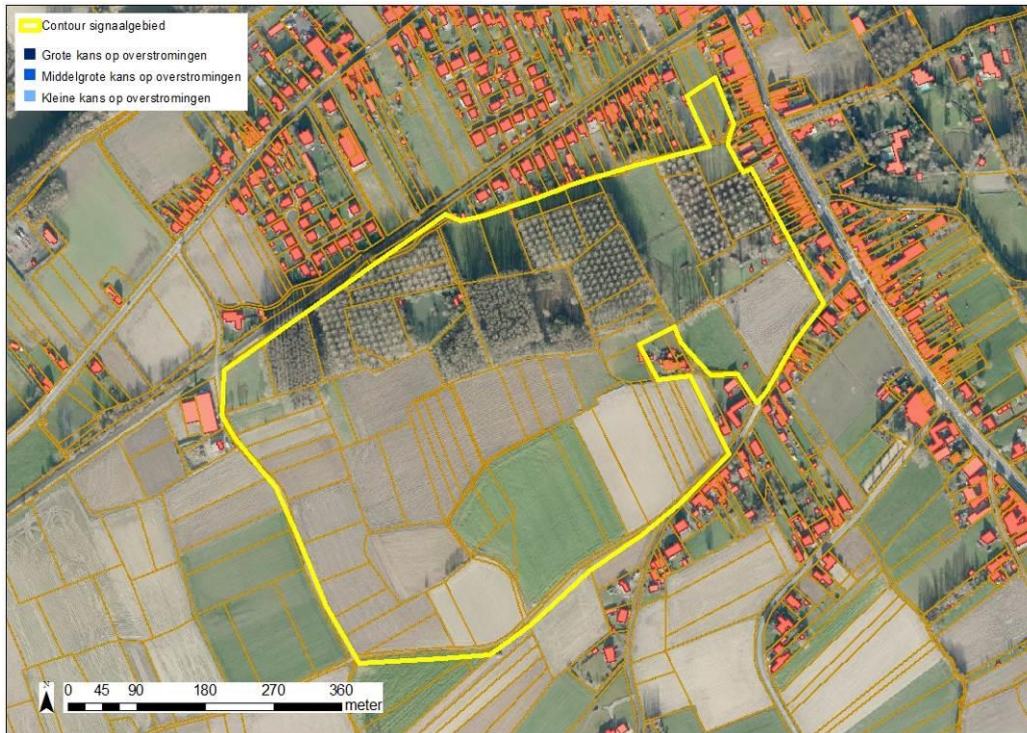
Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

### 3.1.2 KLIMAATTOETS

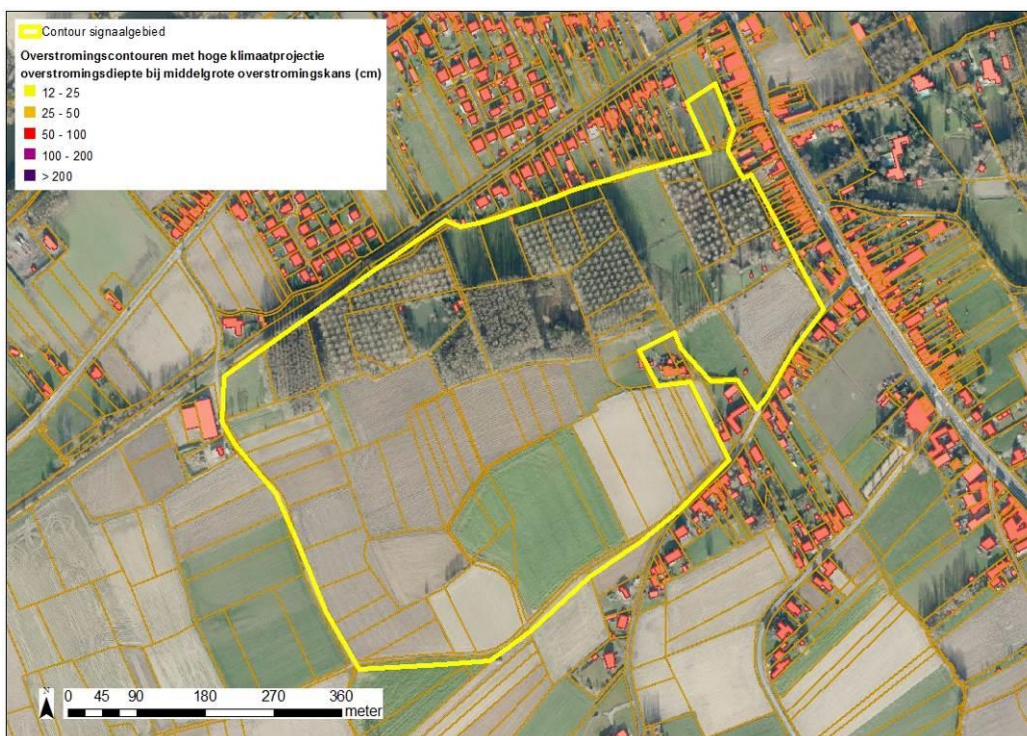
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup> en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Klimaattoets is niet beschikbaar voor het signaalgebied.

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De blauwe contouren geven overstromingskansen met klimaatsverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskansen. De groene contour geeft de recente overstroome gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskansen gekend is.



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

### 3.2 Bespreking watersysteem

Hydrografische beschrijving:

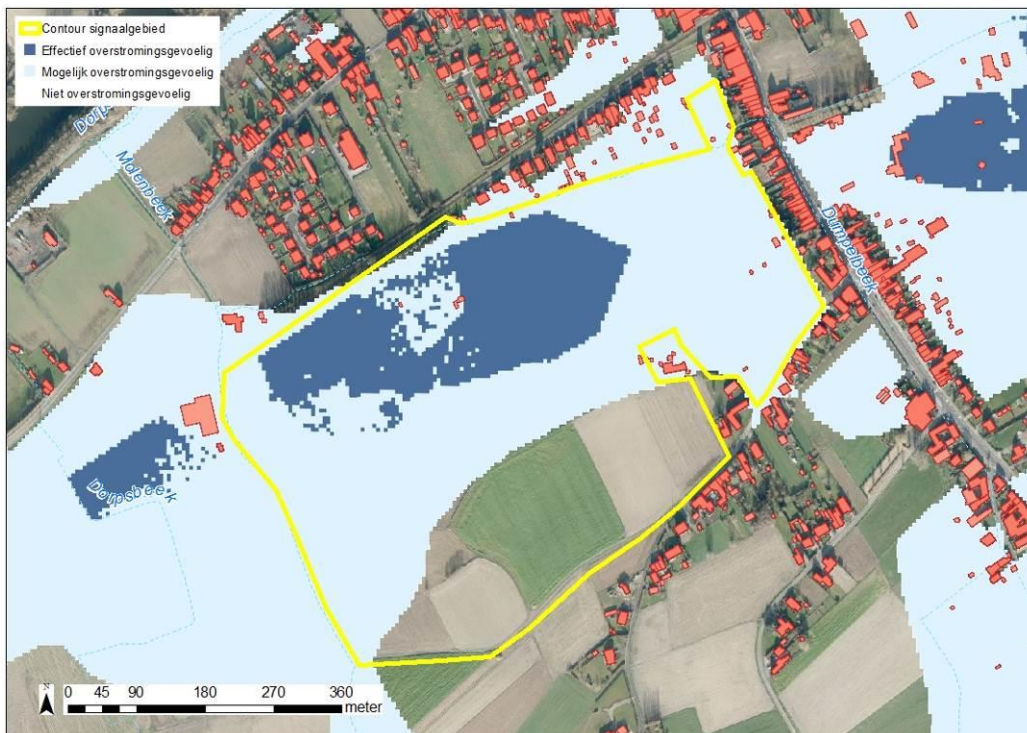
Ten oosten van het signaalgebied loopt de Dimpelbeek. Deze komt ten noorden van het gebied uit in de Bosbeek. Ten westen van het gebied stroomt een naamloze beek (OS 366) die eveneens ten noorden van het signaalgebied uitmondt in de Molenbeek. Nog meer stroomafwaarts komt de Molenbeek terecht in de Dorpsbeek die verder stroomafwaarts in de schelde uitmondt.

De reliëfhoogte in het signaalgebied varieert van 12 tot 20 m TAW. Echter daar waar de waterlopen ontspringen is het reliëf hoger dan 100 m TAW. Er wordt dus heel wat hemelwater versneld afgevoerd naar afwaartse gebieden.

Binnen het signaalgebied bevindt zich mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied. Anderzijds biedt het signaalgebied veel mogelijkheden om water vast te houden en niet versneld te laten afstromen.

Overstromingsgevoeligheid:

Het signaalgebied (noordelijk gedeelte) is gelegen in effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Meer zuidelijk is het gebied niet overstromingsgevoelig. Het signaalgebied is niet gelegen binnen gebied 'risicozone voor overstromingen'.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

## 4 Gebiedsvisie

### 4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Bekken- en deelbekkenbeheerplan

Generiek

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren

huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

Gebiedsspecifiek

Uitgevoerde of geplande acties:

(d)BBP:

actie 175 dBBP Scheldeheuveld: "Wateroverlastproblemen oplossen te Kluisbergen ter hoogte van de Pelikaanwijk gelegen langs de Dorpsbeek (S370)". Deze actie werd uitgevoerd. In 2008 werd de Dorpsbeek geruimd. En in 2009 werd er een bypass gerealiseerd ter hoogte van het bedrijf SCALDIS. Hiervoor zal het water afkomstig van een deel van de Hoogweg, Grote Herreweg, Reyerstraat (na passage langs Hazestraat en Avelgemstraat) via de bypass in de Schelde uitmonde, (i.p.v. via de Pelikaanwijk). Het Overstromingsprobleem zou hiermee van de baan moeten zijn. Daarenboven is er een nieuwe ontsluitingsweg voorzien t.h.v. Centrale Ruien. De bypass heeft waarschijnlijk het probleem opgelost.

## 4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

Richtinggevend gedeelte grs Kluisbergen:

Over het wug BWU 1 Weyns wordt het volgende gesteld in het grs:

De randen langs de stationstraat van het wug Weyns zijn bebouwd. Het noordelijk deel is volgens het GNOP een B gebied. Dit betekent dat het gebied wordt beschouwd als een ecologisch waardevol gebied met verwerving van andere activiteiten (hier één weekendverblijf). Het gebied bestaat grotendeels uit nat weiland dat beplant is met canadapopulieren. De bodemkaart heeft een kleiige ondergrond aan. Het overige deel van het gebied wordt voornamelijk gebruikt als akkerland.

De ontsluiting is mogelijk via de aangrenzende Kontrijnstraat

In het verleden werd voor dit gebied een BPA opgestart, nl BPA nr 3 Weyns. Deze procedure werd echter stopgezet. Het BPA voorzag een woonwijk over het ganse gebied, met als centrale ontsluiting een weg langs de Molenbeek van de Kontrijnstraat naar de Molenstraat.

Bindend gedeelte grs Kluisbergen:

Er wordt voor het hoofddorp Berchem gesteld :

Opmaken van een RUP voor het schrappen van de woonuitbreidingsgebieden. De nieuwe bestemming voor deze gebieden is agrarisch, met uitzondering van het gedeelte van het ecologisch waardevolle deel van Weyns.

## 4.3 Lopende initiatieven:

Er werd op 18 juli 2013 bij Ruimte Vlaanderen een screeningsnota ingediend voor het RUP schrapping woonuitbreidingsgebieden. Deze is nog in behandeling.

Het signaalgebied valt binnen het RUP "Schrapping woonuitbreidingsgebieden te Kluisbergen". Er is Ontheffing M.e.r.-plicht: beslissing dd. 27/08/2013 dossiernummer - "SCRPL13063". Het voorontwerp voor het rup 'schrapping woonuitbreidingsgebieden' werd opgestart.

## 5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

Via mail in september – bespreking gemeente Kluisbergen.

01/10/2015 – bespreking GTO

20/10/2015 – bespreking bekkenraad

13/11/2015 – advies deputatie Oost-Vlaanderen

01/12/2015 – goedgekeurd door het bekkenbestuur als beleidsondersteunend document



Betrokken lokale besturen:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het gemeentebestuur van Kluisbergen een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_02\_Kluisbergen WUG Molenbeek

Extract advies CBS gemeente Kluisbergen dd. 25/11/2015: Het college gaat akkoord met de opgemaakte fiches.

Naar aanleiding van de adviesvraag van het CIW bracht het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen op 13/11/2015 volgend advies uit, waarbij de fiche werd gecheckt op eventuele selecties uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan of eventuele provinciale planningsprocessen:

Extract advies deputatie Oost-Vlaanderen dd. 13/11/2015: de deputatie gaat akkoord met de inhoud van de 2 ontwerpen van startbeslissingsfiche voor de signaalgebieden op het grondgebied van de gemeente Kluisbergen.

Waterbeheerder:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW brachten de betrokken waterbeheerders een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_02\_Kluisbergen WUG Molenbeek.

Gebiedsgericht en Thematisch Overleg van het Bovenscheldebekken:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het GTO Bovenscheldebekken dd. 01/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_02\_Kluisbergen WUG Molenbeek.

Bekkenraad van het Bovenscheldebekken:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht de bekkenraad dd. 20/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG\_R3\_BOS\_02\_Kluisbergen WUG Molenbeek.

Op 25/11/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

## **6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer**

Voor signaalgebied Kluisbergen Molenbeek WUG zijn volgende beleidsopties van toepassing:

### **C: nieuwe functionele invulling voor het gebied**

- Binnen het geplande RUP zal herbestemming van het woonuitbreidingsgebied voorzien worden (opmaak door de gemeenten Kluisbergen).

### **B: maatregelen met behoud van bestemming**

### **A: watertoets**

#### **Instrument:**

Via een gemeentelijk RUP

**Initiatiefnemer:**

Gemeente Kluisbergen is initiatiefnemer voor het opmaken van een RUP ikv herbestemming.

## **7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering**

### *Conclusie signaalgebied*

Het signaalgebied (noordelijk gedeelte) is gelegen in effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Meer zuidelijk is het gebied niet overstromingsgevoelig. Het signaalgebied valt binnen het RUP "Schrapping woonuitbreidingsgebieden te Kluisbergen". Het voorontwerp voor het RUP 'schrapping woonuitbreidingsgebieden' werd opgestart.

### *Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017*

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.