

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

SPORTTERREIN ROLLEGEM (SG_R3_BOS_03)

KORTRIJK

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Sportterrein Rollegem” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Kortrijk

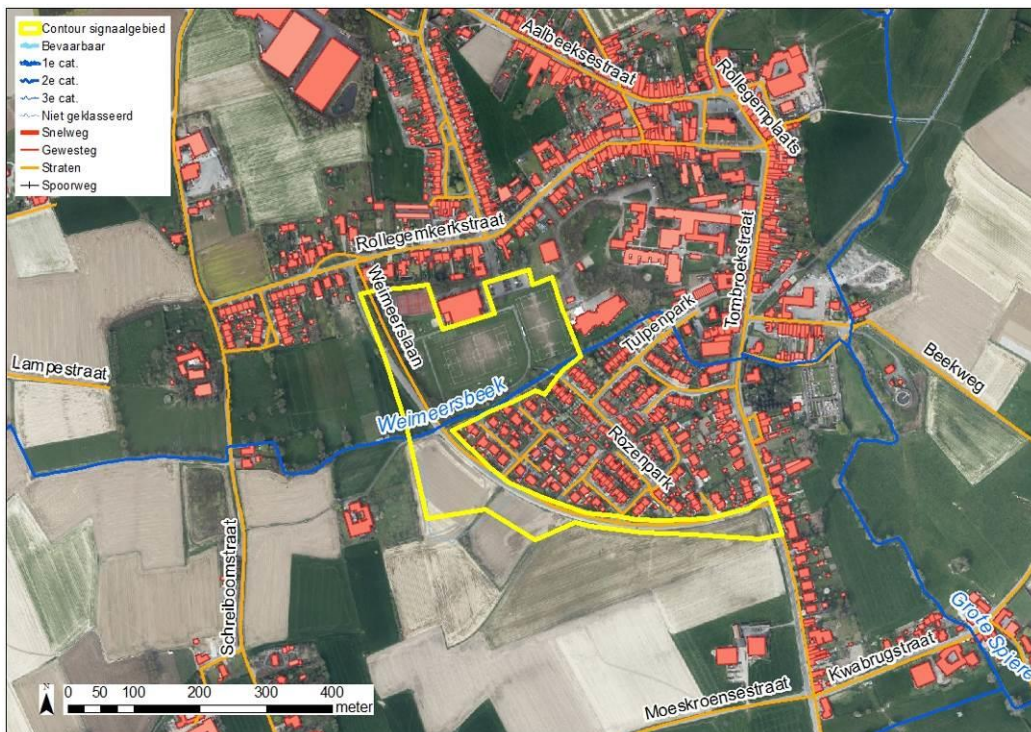
Provincie(s): West-Vlaanderen

Ligging: Het signaalgebied is gelegen op het grondgebied Kortrijk (West-Vlaanderen) en is in het noorden begrensd door de Rollegemkerkstraat. Doorheen het signaalgebied loopt de Weimeerslaan.

Bekken: Bovenscheldebekken

Betrokken waterlopen: WEIMEERSBEEK - SCHORSBEEK (WS.10.7.) EN GROTE SPIEREBEEK-FABRIEKSBEEK (WS.10.)

Oppervlakte: 8,5 ha



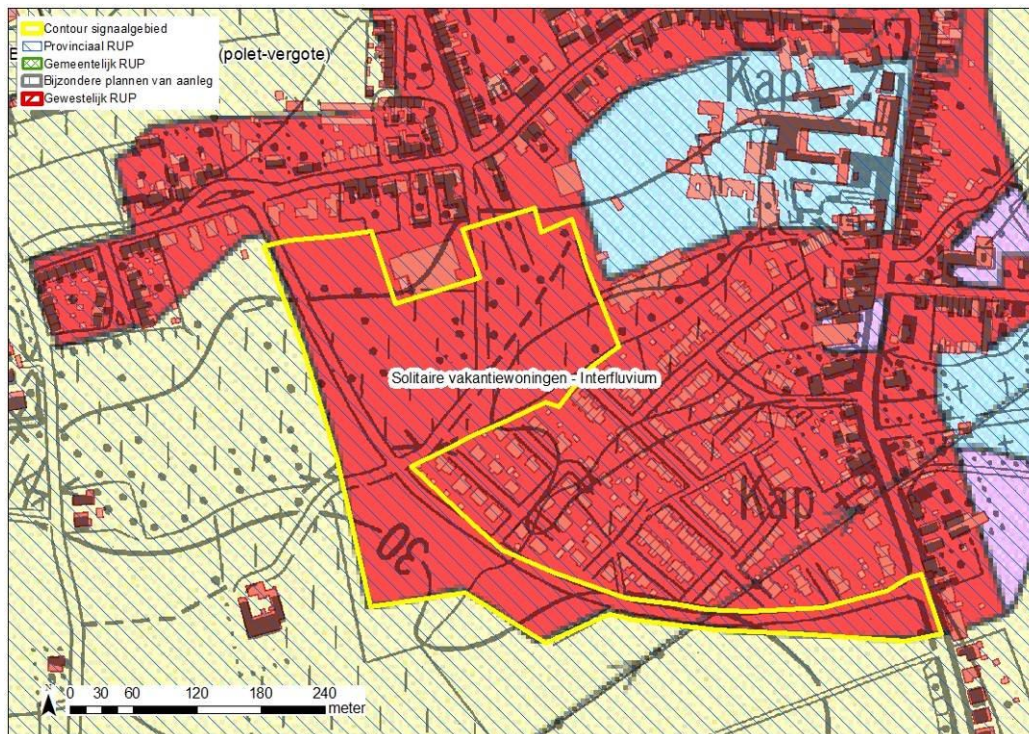
Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

Huidige planologische bestemming:

Woongebied

Globale beschrijving:

Het signaalgebied is gelegen binnen akkerland en grasland. Er zijn ook 2 voetbalvelden inbegrepen met bijhorende parking. Vergunning aanwezig (8,00/34022/9725.2) voor het plaatsen van een staantribune in Rollegem. Aan de westzijde van de Schreiboornstraat is in augustus 2004 een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een bufferbekken (perceel afd 10, sectie a 352 zie 8.00/34022/63356.1).



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 4/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Bovenscheldebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Ten westen ligt een groot woongebied dat als voetbalveld gebruikt wordt. Er is een grote overstromingskans, donkerblauw ingekleurd op de watertoetskaart (effectief overstromingsgevoelig) : in se het volledige valleigebied.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Ontwikkeling van het signaalgebied is niet aangewezen aangezien het gelegen is binnen mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied. Het signaalgebied ligt niet in T10- of T100-gebied, maar kent wel een problematiek van geregeld wederkerende wateroverlast.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkaarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkaarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

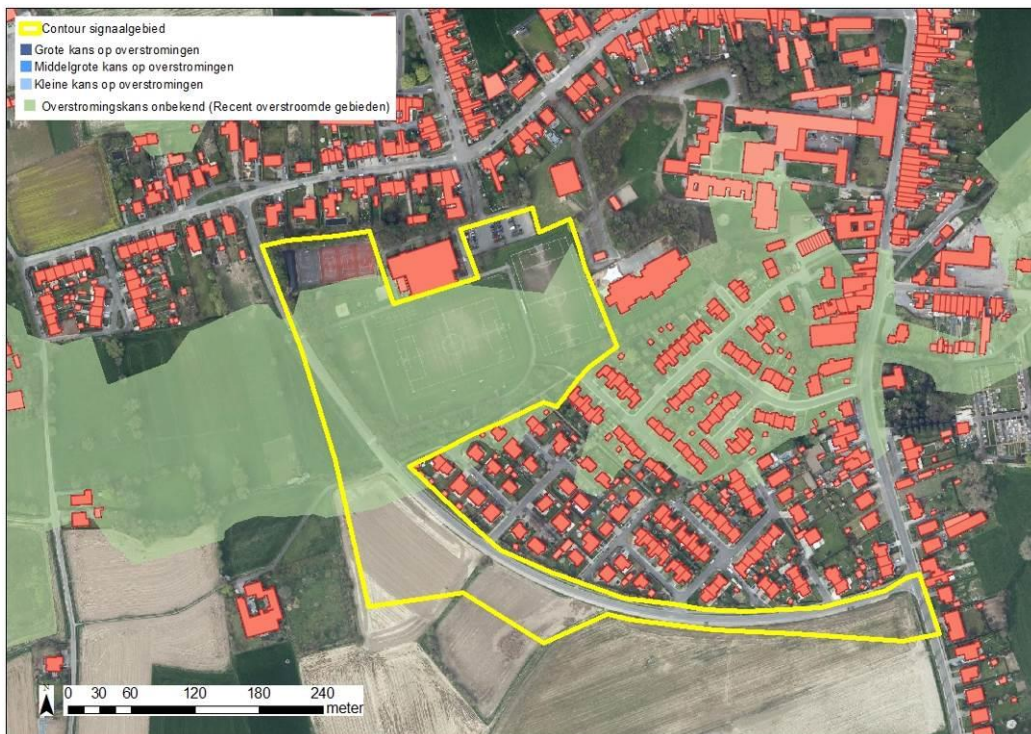
Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is niet gelegen binnen T10 en T100-gebied.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



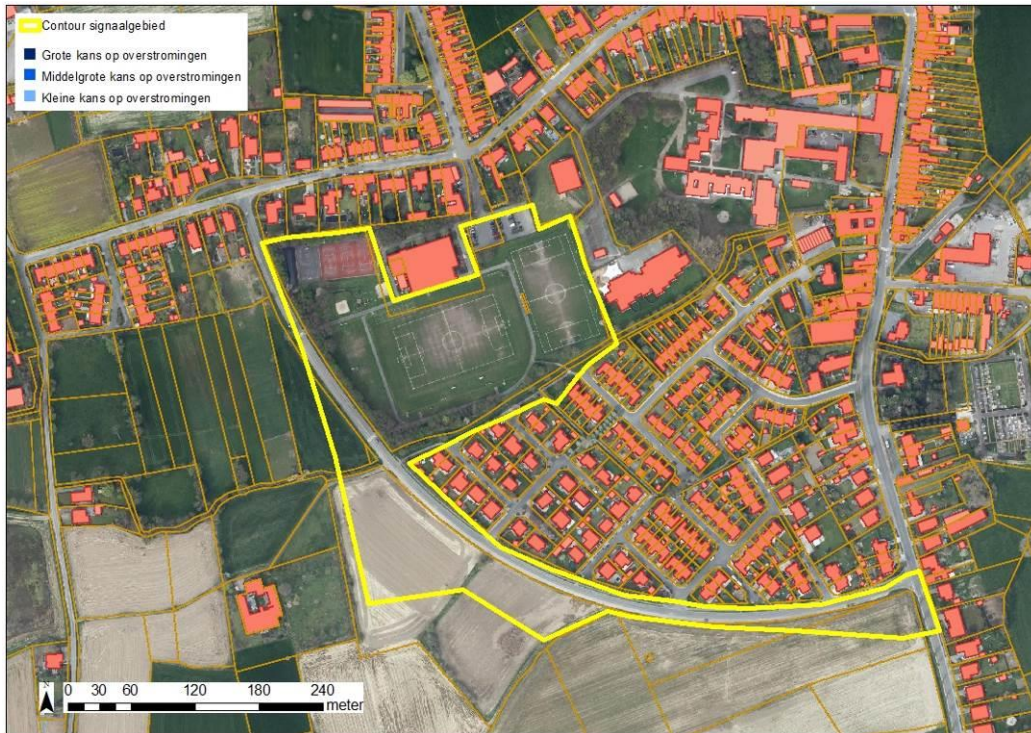
Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

3.1.2 KLIMAATTOETS

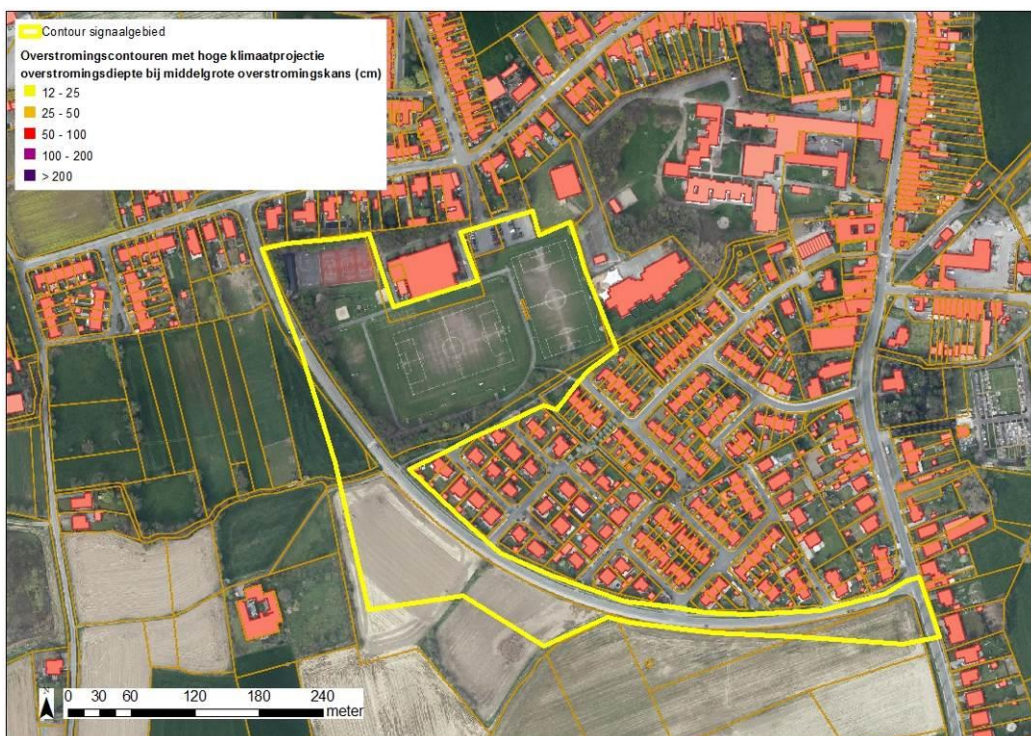
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Klimaattoets is niet beschikbaar voor het signaalgebied.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De blauwe contouren geven overstromingskans met klimaatsverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroome gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

3.2 Bespreking watersysteem

Hydrografische beschrijving:

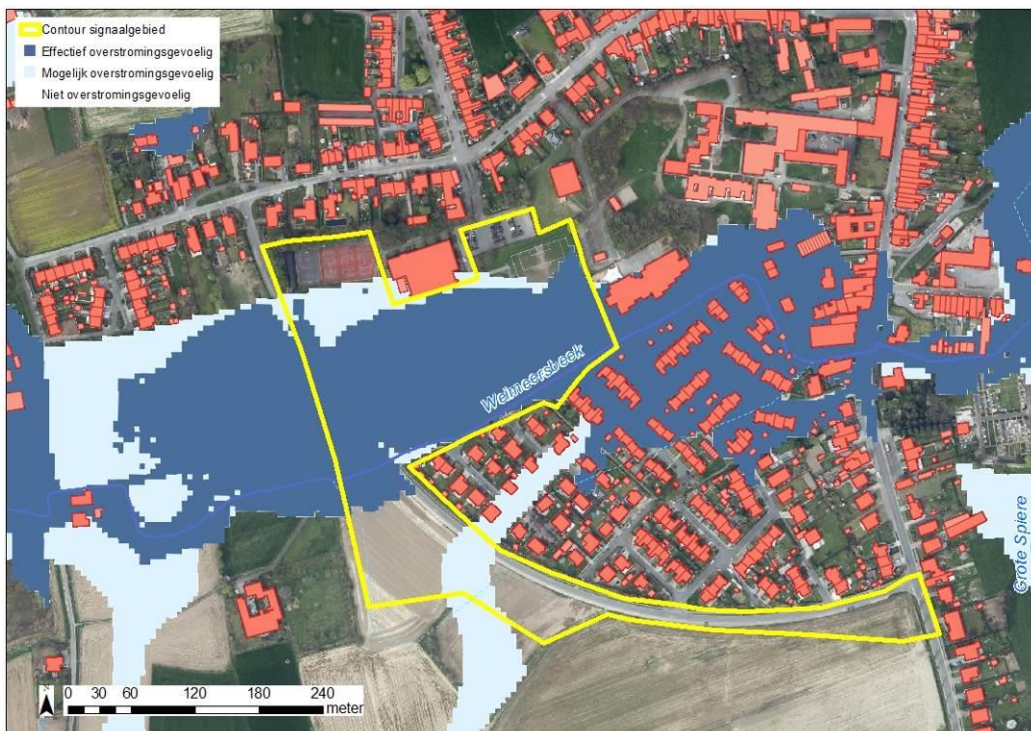
Doorheen het signaalgebied stroomt de Weimeersbeek-Schorsbeek (2de categorie) die verder stroomafwaarts het signaalgebied uitmondt in de Grote Spierebeek.

De reliëfhoogte in het signaalgebied varieert tussen de 28 en 30m TAW. Door het beperkte reliëfverschil en moeilijke afwatering blijft het regenwater in dit gebied vaak staan.

Binnen het signaalgebied bevindt zich mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied.

Overstromingsgevoeligheid:

Het signaalgebied is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer stroomafwaarts thv de samenvloeiing van de Weimeersbeek met de Grote-Spierebeek-Fabrieksbeek is er wateroverlast, o.m. ter hoogte van de bestaande bebouwing.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Bekken- en deelbekkenbeheerplan

Generiek

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

Gebiedsspecifiek

De stad Kortrijk meldt wel dat er sinds de aanleg van de bufferbekkens langs de Schreiboestraat (bufferbekken op de Weimeersbeek net opwaarts kruising met de Schreiboestraat) en de Schepenhuisstraat er geen problemen meer zijn opgetreden mbt wateroverlast.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

In de regio Kortrijk is een groot overaanbod aan juridisch planologisch bestemde woningbouwgronden.

Richtinggevend gedeelte GRS:

Wonen

Vanuit de gewenste ontwikkeling en de behoefteberekening worden woongebieden aangesneden, geschrapt of bevroren:

Het woongebied ten zuiden van de Weimeerslaan wordt geschrapt. Het is een restperceel dat door de aanleg van de Weimeerslaan is afgesneden van de kern. De Weimeerslaan is aangelegd als verzamelweg en vormt een duidelijke begrenzing van het bebouwde weefsel tov het open landschap. Erfontsluitingen, rechtstreeks op de weg zijn niet aangewezen omwille van de verkeersveiligheid. Het restperceel kan benut worden voor de aanleg van een wachtbekken.

Bindend gedeelte:

In het bindend deel van het grs staat het volgende

1. TAAKSTELLINGEN

Volgende gebieden worden geschrapt:

- **woongebied Weimeerslaan.**

4.3 Lopende initiatieven:

Niet van toepassing

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

De stad vraagt of het gebied kan uitgebreid worden naar het driehoekig woongebied ten zuiden van het signaalgebied en acht het niet nodig dat het gebied voor openbaar nut wordt meegenomen in de oefening (ten westen).

Er werd ook gevraagd om de resterende bebouwing in het signaalgebied ten noordoosten uit het gebied te snijden.

Via mail in september 2015 – bespreking stad Kortrijk

01/10/2015 – bespreking GTO

20/10/2015 – bespreking bekkenraad

24/11/2015 – advies dienst ruimtelijke planning West-Vlaanderen

01/12/2015 – goedgekeurd door het bekkenbestuur als
beleidsondersteunend document

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het stadbestuur van Kortrijk een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG_R3_BOS_03_Sportterrein Rollegem

Extract advies CBS Kortrijk dd. 16/11/2015: Punt 1 - brengt een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied 'SG_R3_BOS_03_Sportterrein Rollegem.

Naar aanleiding van de adviesvraag van het CIW bracht het provinciebestuur van West-Vlaanderen op 24/11/2015 volgend advies uit, waarbij de fiche werd gecheckt op eventuele selecties uit het provinciaal ruimtelijk structuurplan of eventuele provinciale planningsprocessen:

Extract advies dienst Ruimtelijke Planning West-Vlaanderen dd. 24/11/2015: geen tegenstrijdigheden met andere planningsprocessen.

Waterbeheerder:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht de betrokken waterbeheerder een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG_R3_BOS_03_Sportterrein Rollegem

Gebiedsgericht en Thematisch Overleg van het Bovenscheldebekken:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het GTO Bovenscheldebekken dd. 01/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het Fiche_SG_R3_BOS_03_Sportterrein Rollegem

Bekkenraad van het Bovenscheldebekken:

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht de bekkenraad dd. 20/10/2015 een positief advies uit over de fiche van het signaalgebied SG_R3_BOS_03_Sportterrein Rollegem

Op 16/11/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Voor signaalgebied Sportterrein Rollegem zijn volgende beleidsopties van toepassing:

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied

- Via een gemeentelijk RUP zal de herbestemming van het woongebied gerealiseerd worden.

B: maatregelen met behoud van bestemming

A: watertoets

Instrument:

Via een gemeentelijk RUP

Initiatiefnemer:

De stad Kortrijk is initiatiefnemer voor het opmaken van een RUP ikv herbestemming.

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Het signaalgebied is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer stroomafwaarts t.h.v. de samenvloeiing van de Weimeersbeek met de Grote-Spierebeek-Fabrieksbeek is er wateroverlast, o.m. ter hoogte van de bestaande bebouwing. In de regio Kortrijk is een groot overaanbod aan juridisch planologisch bestemde woningbouwgronden. Een nieuwe functionele invulling voor het signaalgebied wordt voorzien.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.