

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

SLYPE (SG_R3_LEIE_04)

ZWEVEGEM

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Zwevegem-Slype” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

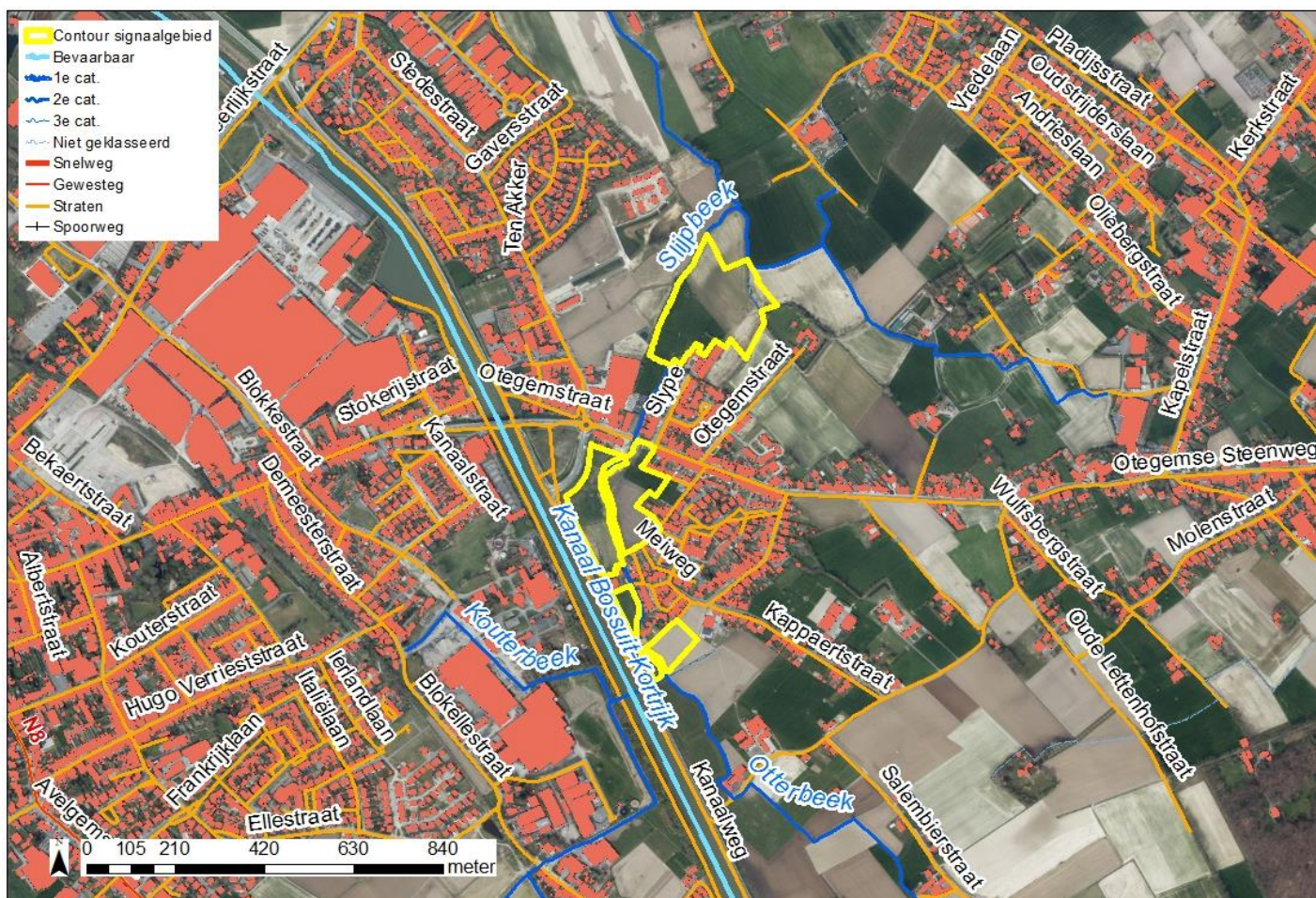
Gemeente(n): Zwevegem
Provincie(s): West-Vlaanderen
Ligging: Zwevegem - Slype
Bekken: Leiebekken

Betrokken waterlopen:

- **Slijpbeek/Kasteelbeek (2^{de} cat)** – beheerder: Provincie West-Vlaanderen);
- **Otterbeek (3^{de} cat)** – beheerder: gemeente Zwevegem);
- **Kanaal Bossuit-Kortrijk** (bevaarbare waterloop) – beheerder: Waterwegen en Zeekanaal

Oppervlakte: 15ha

Het signaalgebied bestaat uit 3 polygoon. De noordelijke polygoon situeert zich ten oosten van de Slijpbeek, ten noorden van Slype. De 2 zuidelijke polygoon bevinden zich ten zuiden van de Otegemstraat. Hiervan is één polygoon gelegen ten westen van de Slijpbeek, begrensd door Kanaal Bossuit-Kortrijk. De andere polygoon is gelegen ten oosten van de Slijpbeek, begrensd door de Meiweg.



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

Huidige planologische bestemming:

Gewestplanbestemming:

Het grootste deel van het signaalgebied bevindt zich in woonuitbreidingsgebied. Enkele percelen zijn gelegen in woongebied.

Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk:

De Vlaamse regering heeft op 20 januari 2006 het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk' definitief vastgesteld. Met dit plan geeft de Vlaamse Regering aan binnen welke afbakeningslijn zij het stedelijk gebied Kortrijk wil zien ontwikkelen. Bovendien maakt zij bestemmingswijzigingen en inrichtingsvoorschriften voor een groot aantal stedelijke projecten. Het gaat om nieuwe ruimte voor wonen, werken, verkeersinfrastructuur en groengebieden. Het woonuitbreidingsgebied dat binnen dit 'Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk' ligt kan de eerste jaren niet ontwikkeld worden en wordt niet verder meegenomen.

RUP/BPA: Naam: Gemeentelijk RUP – Stedelijk woongebied Slijpbeek

Datum goedkeuring: 13/08/2009

Bestemming:

Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan moet beschouwd worden als een verfijning van het GRUP 'afbakening stedelijk gebied Kortrijk'. De doelstellingen van het GRUP, vastgelegd in algemene verordenende bepalingen blijven evenwel van toepassing en worden niet opgeheven. Het ruimtelijk uitvoeringsplan heeft als doel de vrij algemene bepalingen van het Gewestelijk RUP op lokaal niveau verder te detailleren en een ruimtelijke doorvertaling te maken van de invulling van de locatie Slijpbeek als 'Stedelijk woongebied' in functie van de specificiteit van het plangebied.

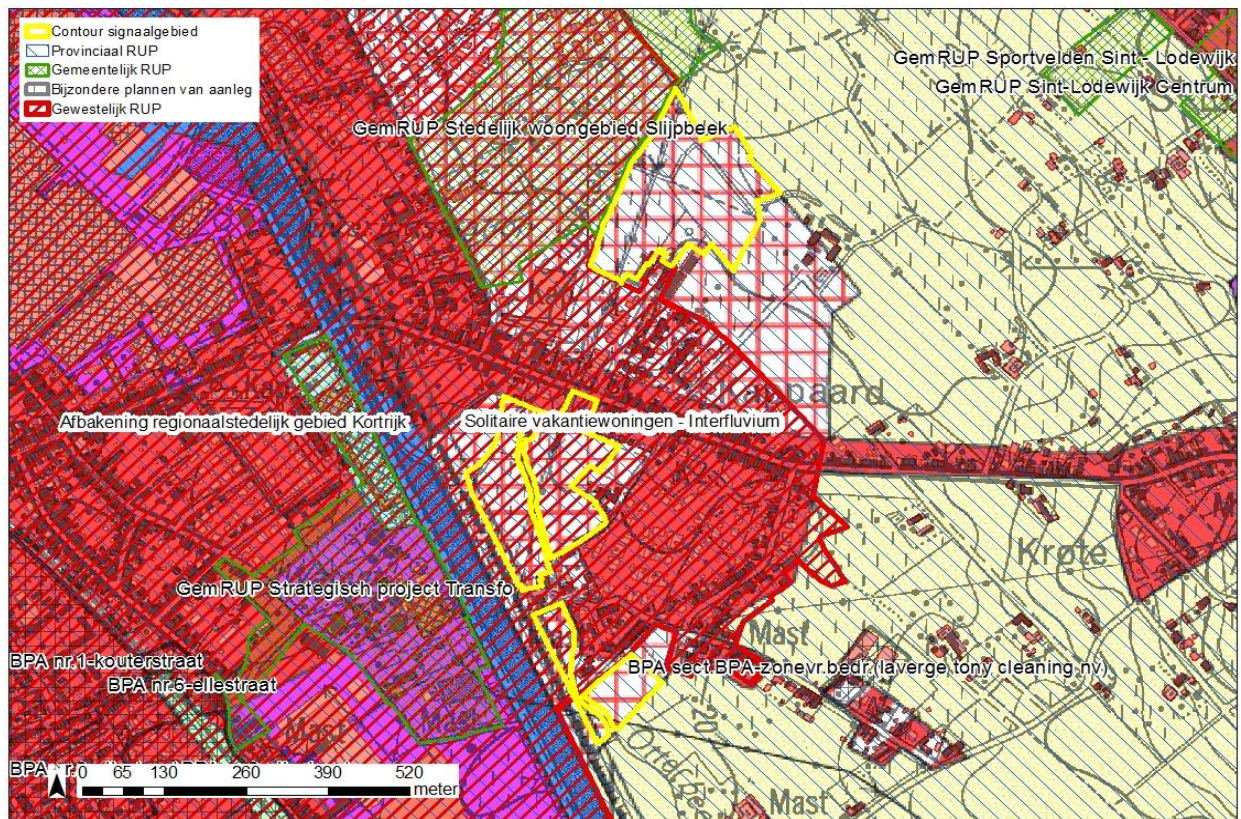
Relevante stedenbouwkundige voorschriften: Het regenwater van de wijk en de omgeving volgt haar weg naar de lager gelegen Slijpbeek via de centrale groenzone. Zowel in de groenzone als aan de Slijpbeek zijn bufferbekkens voorzien om het regenwater te bufferen en vertraagd af te voeren.

Globale beschrijving:

Bodemgebruik

Huidige staat van ontwikkeling: onbebouwde zone

Bodemgebruik: landbouw – weiland – akker



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 03/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering van het Leiebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden.

Het signaalgebied is geselecteerd omdat nog verder te ontwikkelen woonuitbreidings- of woongebied betreft

met een middelgrote of grote overstromingskans.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkaarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkaarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

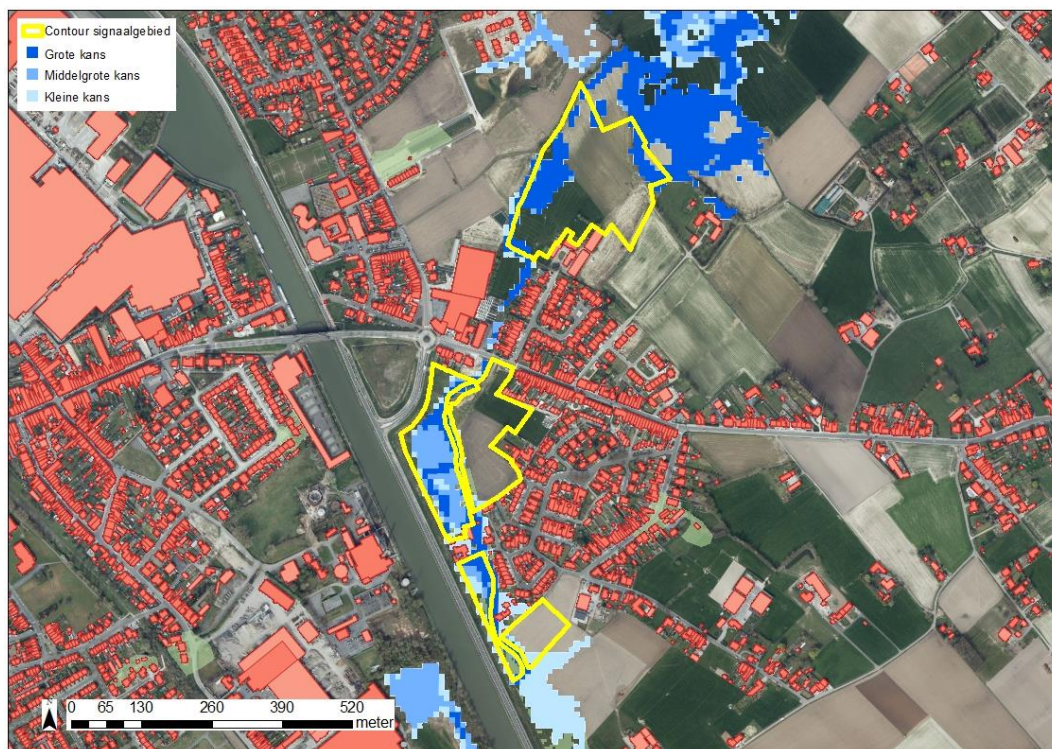
¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Op onderstaande figuur wordt weergegeven dat het signaalgebied percelen omvat met een middelgrote of grote overstromingskans.



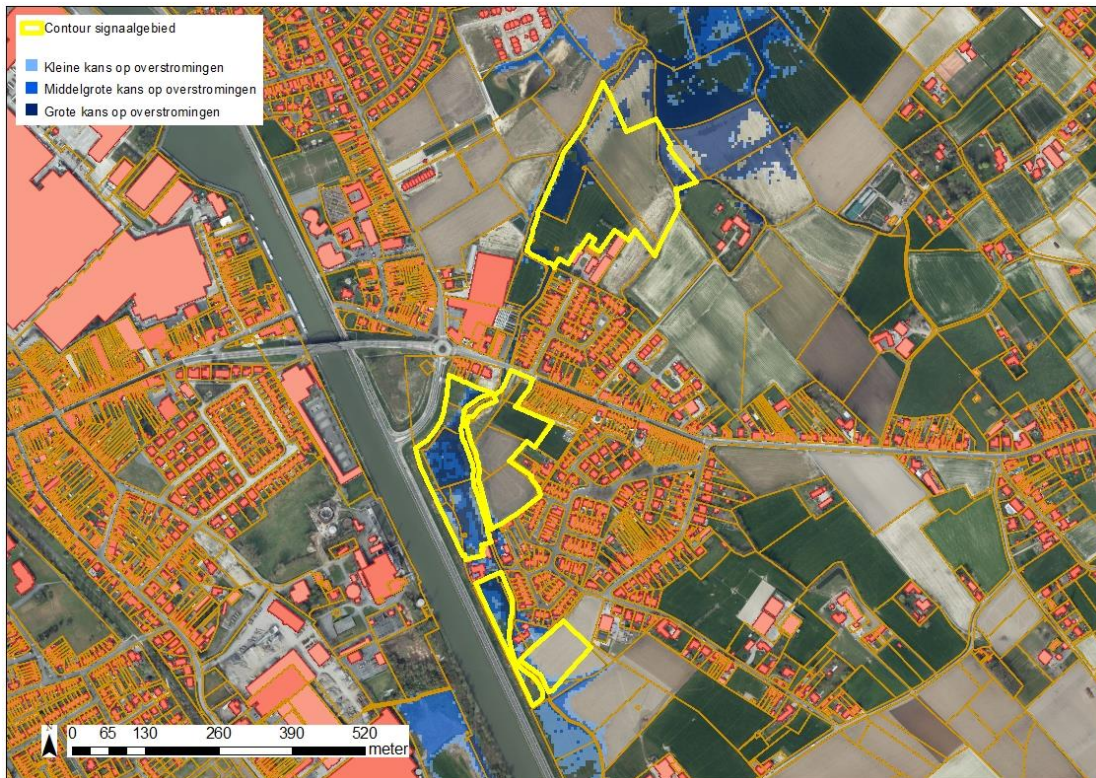
Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstroomde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

3.1.2 KLIMAATTOETS

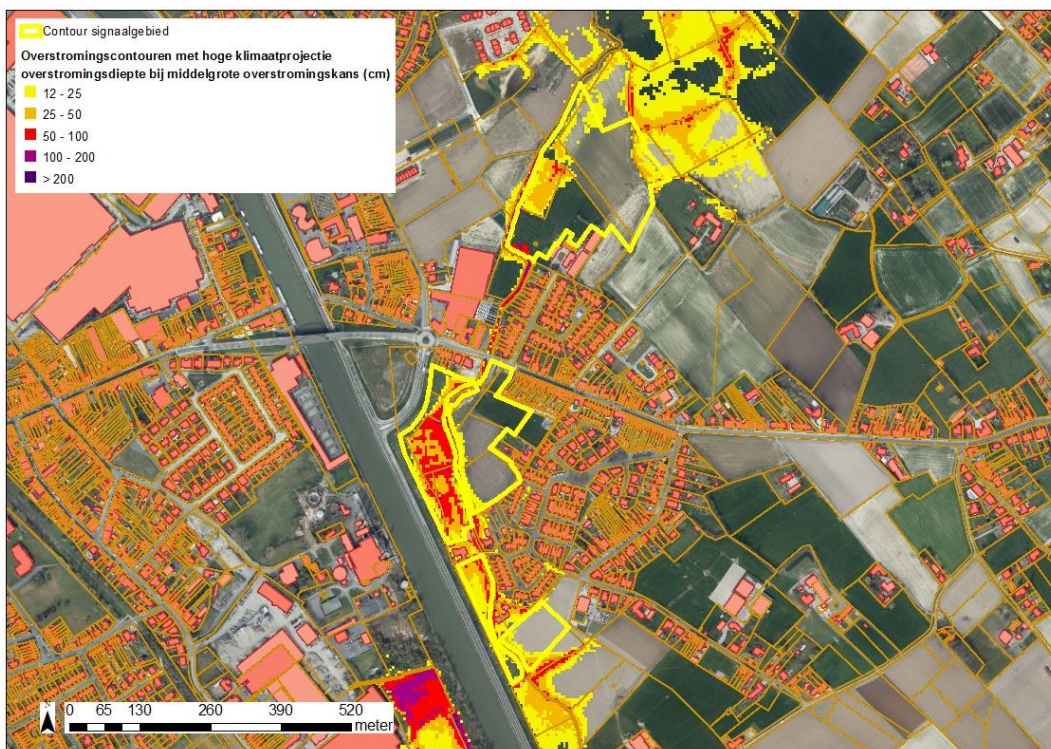
De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de ORBP-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De blauwe contouren geven overstromingskans met klimaatverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recent overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel = lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte)

3.2 Bespreking watersysteem

Hydrografie en reliëf

Bekken: Liebekken

Deelbekken: deelbekken van de Gaverbeek

Betrokken waterlopen:

- Kanaal Bossuit-Kortrijk (beheerder: Waterwegen & Zeekanaal NV);
- Slijpbeek (beheerder: Provincie West Vlaanderen);
- Otterbeek (beheerder: gemeente Zwevegem).

Hydrografische beschrijving:

De totale oppervlakte van het hydrografisch bekken van de Leie beslaat 4.026 km², waarvan 1.281 km² in Vlaanderen. Het deelbekken van de Gaverbeek heeft een oppervlakte van 189,4 km². De stroomrichting in Vlaanderen tot Gent is ZW –NO.

De Gaverbeek ontstaat uit een samenvloeiing van tal van bronbeekjes die in zuidelijke en zuidwestelijke richting ontspringen op het interfluvium tussen de Leie en de Bovenschelde.

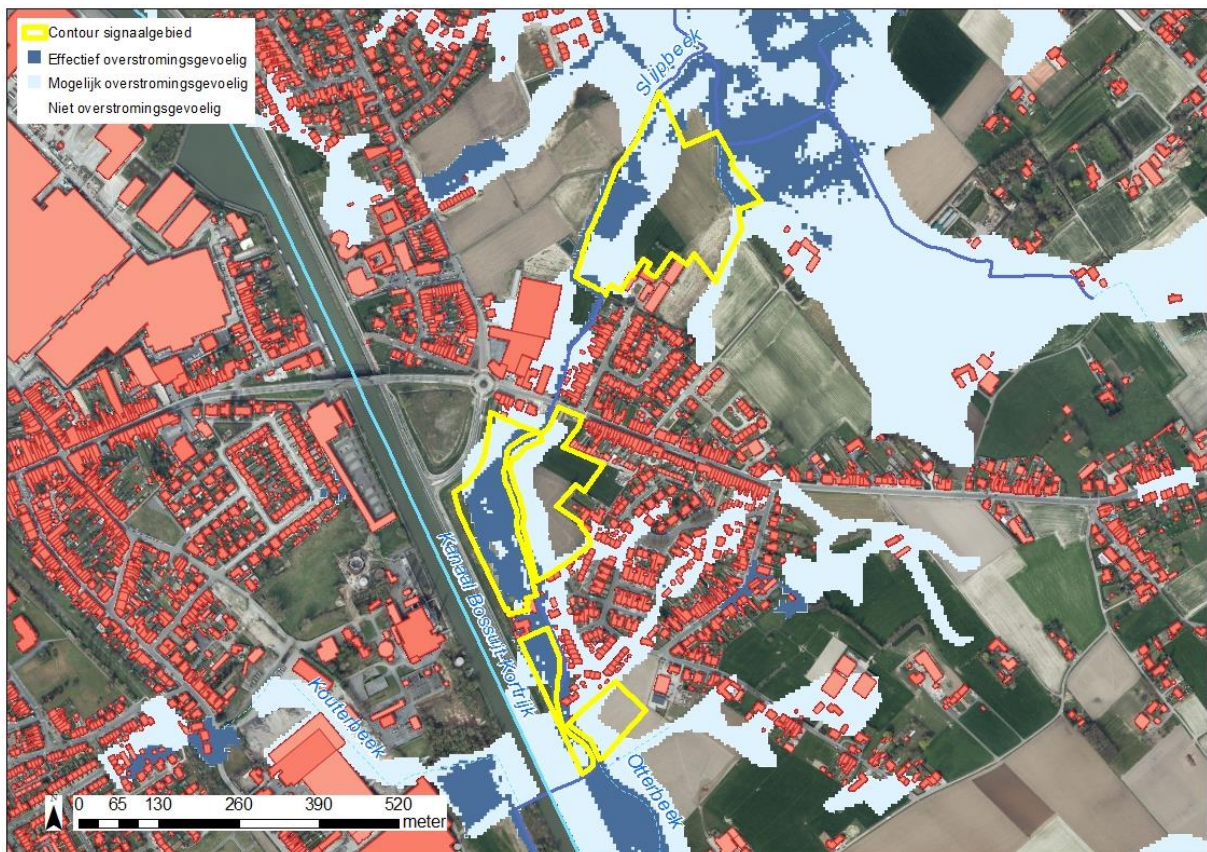
De algemene afwateringsrichting is algemeen noordoostelijk gericht. Dit is consequent aan de afwateringsrichting van de Leie en Schelde sinds het einde van het Tertiair tijdperk. Het afwateringspatroon is sterk dendritisch. De bovenloop van de Gaverbeek en de zuidelijke zijlopen vervolgen hun weg door een licht golvend zandleemlandschap. De benedenloop van de Gaverbeek en de confluentiezones liggen in sterk versnipperde alluviale valleigedeelten.

Overstromingsgevoelige gebieden:

De watertoetskaarten zijn bij besluit van de Vlaamse Regering juridisch vastgelegd. De kaart wordt gehanteerd als instrument om te beoordelen of een project al dan niet een mogelijk significante invloed heeft op het watersysteem waarvoor een advies van de bevoegde waterbeheerder noodzakelijk is.

De kaart van de overstromingsgevoelige gebieden wordt regelmatig geactualiseerd. Op 1 juli 2014 keurden de bevoegde ministers een aangepaste kaart van de overstromingsgevoelige gebieden goed. De nieuwe kaart is van toepassing vanaf 1 september 2014. De nieuwe kaart is te raadplegen via de geoloketten van het AGIV (www.geopunt.be) en www.waterinfo.be.

Bij de uitvoering van de watertoets is het advies van de waterbeheerder nodig voor het begroten van het schadelijk effect op het watersysteem. Het volledige gebied ligt in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gezien de effectief overstromingsgevoeligheid moeten op zijn minst compenserende maatregelen opgelegd worden bij de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

3.3 Overstromingsproblematiek

3.3.1 OORZAAK OVERSTROMINGSPROBLEMATIEK

Er lijken 2 mogelijke redenen te zijn waardoor het gebied zou overstromen:

- 1) Het water kan niet worden afgevoerd via de Slijpbeek doordat het waterpeil in het kanaal Bossuit-Kortrijk te hoog staat en de sifon onder het Kanaal het water niet kan slikken.
- 2) Een te grote aanvoer van hemelwaterwater vanuit de stroomopwaarts gelegen gebieden (o.a. de Otterbeek geeft grote voeding aan de Slijpbeek bij regenweer). Hierdoor kan de Slijpbeek buiten zijn oevers treden.

3.3.2 GEKENDE OVERSTROMINGEN

Er is geen beeldmateriaal gevonden van overstromingen die hebben plaatsgevonden in het gebied.

Dit wil echter niet zeggen dat deze niet hebben plaatsgevonden.

3.3.3 EVALUATIE VAN DE OVERSTROMINGSKAARTEN EN OVERSTROMINGSFREQUENTIE

Op de watertoetskaart zijn duidelijk effectieve of mogelijke overstromingsgevoelige percelen binnen het geselecteerde signaalgebied te onderscheiden.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Er zijn geen specifieke terreinacties uit het bekkenbeheerplan met een rechtstreeks invloed op dit signaalgebied.

In de visie van het Bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan wordt de waterproblematiek van de regio omschreven.

Aangezien de beek gelegen is in een depressie, is het water erg moeilijk af te voeren. Daarbij komt dat het gebied gevoed wordt vanuit diverse zijbeken met een te snelle afvoer in regenperiodes. Er dient dus ingezet te worden op vertraagde afvoer bovenstrooms en herstel natuurlijke berging benedenstrooms. Hierbij kunnen nieuwe ruimtelijke concepten en ontwerpend onderzoek samen gaan met een opwaarderen van de waterloop.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

A) Ruimtelijke structuurplannen

4.2.1 PROVINCIAAL RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WEST-VLAANDEREN

Op 6 maart 2002 werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen goedgekeurd. Dit beleidsplan stelt een ruimtelijk kader voor het provinciale beleid op langere termijn voorop. Op 11 februari 2014 werd het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan gedeeltelijk herzien.

Op basis van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan West-Vlaanderen (PRS-WVI) bevindt het Signaalgebied zich in de Leieruimte' en deels in de deelruimte 'interfluviumruimte'. De Leieruimte vormt een onderdeel van het grensoverschrijdend stedelijk netwerk Kortrijk-Rijsel-Roubaix-Tourcoing-Moeskroen, de globale openheid en haar landschappelijke kwaliteit is de bepalende factor in de interfluviumruimte. De interfluviumruimte is complementair met het stedelijk netwerk van het Kortrijkse.

De provincie wil een ruimtelijk beleid omtrent integraal waterbeheer ondersteunen. Hierbij moet het waterbergend vermogen van waterlopen prioritair worden behouden en versterkt worden ter voorkoming van wateroverlast. Waar mogelijk moet de winterbedding als overstromingsgebied hersteld worden.

4.2.2 GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN ZWEVEGEM

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Zwevegem is door de bestendige deputatie van de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd op 1 april 2004.

Het goedgekeurde structuurplan Zwevegem is sinds 2004 van kracht als kader voor het ruimtelijk beleid en loopt in principe voor een periode van 5 jaar.

Op 8 januari 2009 heeft het gemeentebestuur beslist tot een screening en evaluatie van het huidig ruimtelijk structuurplan in functie van een gehele of gedeeltelijke herziening. De gemeente wil ruimtelijke voorzieningen ondersteunen om het water te beheeren en te beheersen. Uitgangspunten daarbij zijn dat de negatieve effecten van wateroverlast moeten opgelost worden. Op plaatsen waar het mogelijk is zal worden onderzocht of er overstromingsgebieden mogelijk zijn.

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

Op 15 juni 2015 en 28 oktober 2015 vond overleg plaats met vertegenwoordigers van de gemeente Zwevegem, Ruimte Vlaanderen en het bekkensecretariaat.

Tijdens dit overleg werden 'de contouren afgebakend en het voorstel tot startbeslissing uitgewerkt'.

Op basis van de visie van de gemeente werd volgend standpunt meegegeven:

- a. Het woonuitbreidingsgebied in ontwikkeling door de groep Huysentruyt: wordt niet meegenomen
- b. Zone 1 - Noordelijke polygoon (percelen 882H, 882P, 882R, 875S, 886 B&C, 887B, 888B en 890C):
Opname van het gebied als signaalgebied als te herbestemmen naar open-ruimte-gebied.
- c. Zone 2
Centrale polygoon tussen Otegemstraat en ten oosten van de Slijpbeek (percelen 482B,C&E, 484E,N&P, 485, 486C):
Opname van dit gebied als signaalgebied, maar met de mogelijkheid tot ontwikkeling mits extra voorwaarden conform de watertoets in rekening te brengen.
- d. Zone 3
 - Zone 3a : Centrale polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten westen van de Slijpbeek (percelen 454D, 457E2, 463C&D, 464, 465B,466E4&T4)
 - Zone 3b : Zuidelijk polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten westen van de Slijpbeek (percelen 449E, 450F en 453E)
 - Zone 3c : Zuidelijk polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten oosten van de Slijpbeek (perceel 343B)

Opname van het gebied als signaalgebied als te herbestemmen naar open-ruimte-gebied

Vervolgens werd het dossier besproken op het Gebiedsgericht en Thematisch Overleg van het Leiebekken van 13/10/2015, de Bekkenraad van het Leiebekken van 20/10/2015 en het Bekkenbureau (30/10/2015). Hierbij waren ook vertegenwoordigers van de provincie West-Vlaanderen (waterbeheerder) en VMM aanwezig.

Op de Algemene Bekkenvergadering van het Leiebekken van 10/11/2015 waren vertegenwoordigers van het gemeentebestuur van Zwevegem, de Provincie West-Vlaanderen, VMM en Ruimte Vlaanderen aanwezig. Tijdens deze vergadering werd de startbeslissing voor het Signaalgebied Zwevegem -Slype goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door het schepencollege van de gemeente Zwevegem.

Op 02/12/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing mits aanpassing als volgt:

Het college opteert om voor de zone ten oosten van de Slijpebeek en meest zuidelijk gelegen ook de optie C toe te kennen. Zo blijft enkel de zone ten oosten van de Slijpebeek en nog rechtstreeks te ontsluiten via de Otegemstraat over met optie B..

Verder heeft het college bevestigd dat het niet akkoord gaat met de aanduiding van de gemeente als initiatiefnemer.

Het bekkensecretariaat heeft de ontwerp-startbeslissing alsdus aangepast.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Voor signaalgebied Zwevegem-Slype zijn volgende beleidsopties van toepassing:

Ontwikkelingsperspectief

De suggesties naar ontwikkelingsperspectief hebben enkel betrekking op de nog niet bebouwde en nog niet vergunde percelen in het aandachtsgebied. Bestaande bebouwing wordt beschouwd als beslist beleid. De watertoets die voor de vergunningen werd uitgevoerd, wordt met deze toetsing niet in vraag gesteld.

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied

In uitvoering van de visie van de Omzendbrief worden de laagst gelegen, effectief overstromingsgevoelige percelen

best herbestemd (= optie C) naar een open ruimte invulling die compatibel is met het watersysteem en dient rekening gehouden te worden met mogelijke overstromingen door volgende maatregelen:

- Geen bebouwing
- Geen ophogingen
- Een ontsluitingsweg moet voldoen aan de voorwaarden van de watertoets

Het betreft:

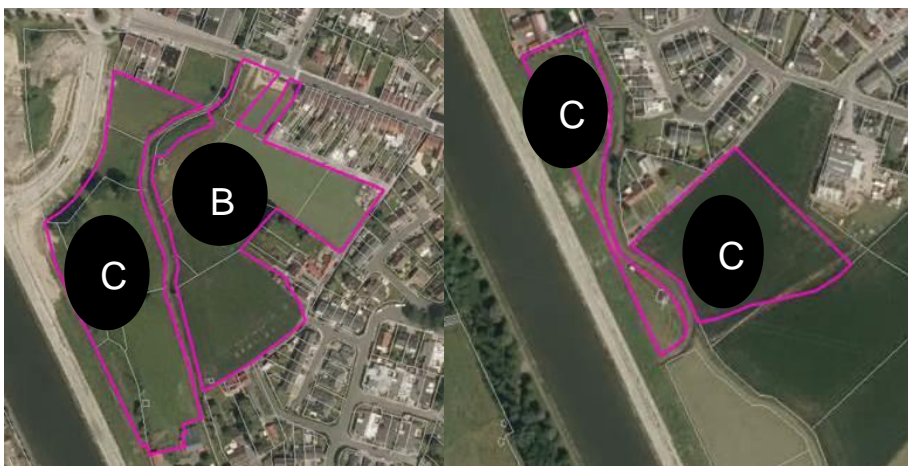
Zone 1 - Noordelijke polygoon (percelen 882H, 882P, 882R, 875S, 886 B&C, 887B, 888B en 890C).



Kaart zone 1 met Optie C

Zone 3 bestaande uit 3 polygoon zijnde:

- Zone 3a : Centrale polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten westen van de Slijpbeek (percelen 454D, 457E2, 463C&D, 464, 465B, 466E4&T4)
- Zone 3b : Zuidelijk polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten westen van de Slijpbeek (percelen 449E, 450F en 453E)
- Zone 3c : Zuidelijk polygoon tussen Kanaalweg, Otegemstraat, Meiweg en ten oosten van de Slijpbeek (perceel 343B)



Kaart zone 3a met Optie C

Kaart zone 3b (westelijk) en zone 3c (oostelijk) met Optie C

B: maatregelen met behoud van bestemming

Als er toch harde bestemmingen zouden gerealiseerd worden is een combinatie van maatregelen nodig om de infrastructuur te beschermen tegen overstromingen (optie B). Deze maatregelen moeten rekening houden met de bestaande omliggende woningen die nu al te kampen hebben met wateroverlast.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied moet de ruimte die momenteel door het watersysteem gebruikt wordt als waterberging op één of andere manier gecompenseerd worden. De schadelijke gevolgen ten gevolge van een toename van de verharde oppervlakte kunnen opgevangen worden als de bouwaanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013. Het hemelwater afstromend van de toekomstige bebouwing en verhardingen zal moeten gebufferd worden.

Het betreft het centrale polygoon tussen Otegemstraat en ten oosten van de Slijpbeek (percelen 482B,C&E,484E,N&P, 485, 486C)



Kaart zone 2 met Optie C

Instrument: RUP.

Initiatiefnemer:

Geen consensus over initiatiefnemer.

Gemeente Zwevegem gaat niet akkoord met aanduiding stad als initiatiefnemer.

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Volgens de watertoetskaart is het gebied overstromingsgevoelig.

Op basis van bovenstaande elementen kan het signaalgebied worden onderverdeeld in 3 deelgebieden:

- Gebieden met een effectieve overstromingsgevoeligheid moeten een zachte bestemming krijgen.
- De overige gebieden (percelen met mogelijke overstromingsgevoeligheid) kunnen ontwikkeld worden mits rekening gehouden wordt met het watersysteem ter plaatse en in de afwaarts gelegen gebieden.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.