

Ontwerp startbeslissing signaalgebied HAEGENBROEKSESTEENWEG - LISPERLOOP (SG_R3_NET_09) LIER

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Haegenbroeksesteenweg - Lisperloop” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerpstartbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van het gevoerde overleg met de lokale besturen en andere betrokkenen.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Lier

Provincie(s): Antwerpen

Ligging: Het signaalgebied bevindt zich in het noorden van de stad Lier ter hoogte van de kruising van de ring met de Hagenbroeksesteenweg en bestaat uit twee deelgebieden: deelgebied 1 in woongebied ten oosten van de kruising Ring-Hagenbroeksesteenweg (dat doorkruist wordt door de Lisperloop; 3,5533 ha) en deelgebied 2 in industriegebied ten westen van de kruising (0,4999 ha).

Bekken: NETEBEKKEN

Betrokken waterlopen: Lisperloop (2de categorie)

Oppervlakte: 4,05 ha



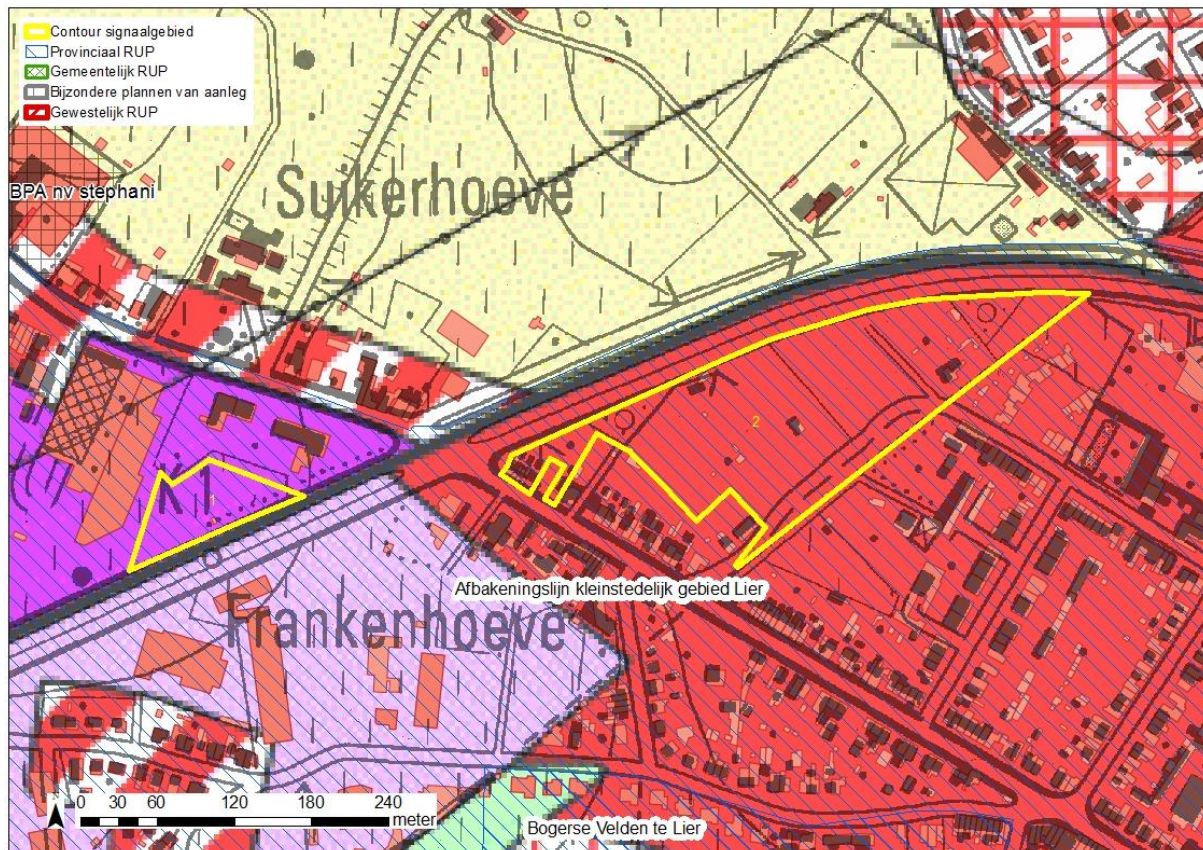
Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

Huidige planologische bestemming:

Ten oosten van de kruising ring-Hagenbroeksesteenweg ligt het signaalgebied in woongebied; ten westen van de kruising in industriegebied. Het signaalgebied valt binnen het PRUP afbakeningslijn Klein stedelijk gebied Lier maar werd niet herbestemd.

Globale beschrijving:

Het deel van het signaalgebied met gewestplanbestemming woongebied is hoofdzakelijk ingevuld als weiland en deels als bos. Het deel met gewestplanbestemming industrie is ingevuld als parking.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-08-14).

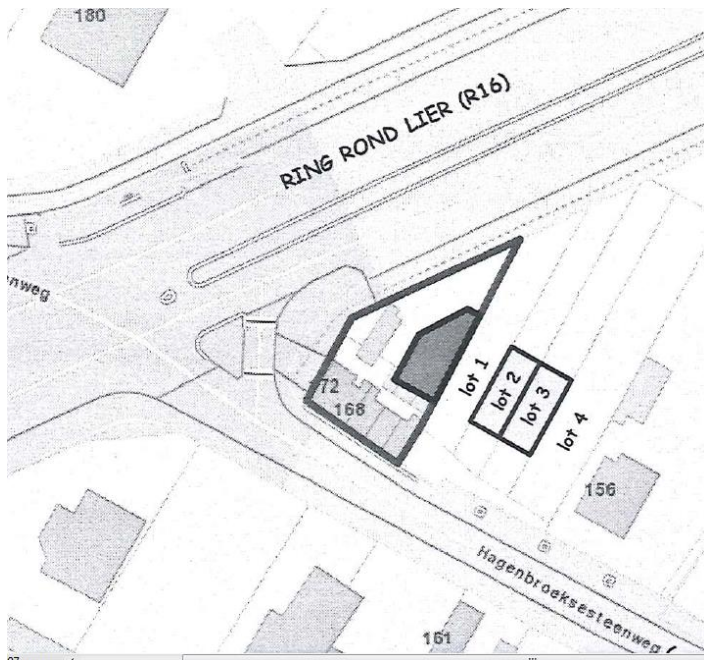
2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 12/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Netebeken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Het industriegebied (deelgebied 1) is een ingesloten effectief overstromingsgevoelig perceel tegen de ring van Lier. Het woongebied (deelgebied 2) ligt in het binnengebied tegen ring. De Lisperloop doorkruist het gebied dat deels (westelijk deel) tot de vallei van de Lisperloop behoort. Het is effectief overstromingsgevoelig en kent een middelgrote kans op de overstrominggevaarkaart. Het betreft een grotendeels nog onbebouwd woongebied van een voldoende groot oppervlakte (> 2ha).

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Het industriegebied wordt afgebakend op de perceelsgrens (percelen 482M2 en 482N2). De contour van het woongebied wordt afgebakend op de nog grotendeels onbebouwde percelen tussen de ring, de Hagenbroeksesteenweg, de Frankenweg en het onverharde pad dat de Frankenweg verbindt met de Hagenbroeksesteenweg. Deze contour is op vraag van de stad Lier uitgebreider dan louter het effectief overstromingsgevoelig gebied zodat, bij eventuele gedeeltelijke ontwikkeling, een totaalvisie uitgebouwd kan worden. De bebouwde percelen aan het kruispunt Hagenbroeksesteenweg – ring

werden opgenomen in het signaalgebied omdat de stad Lier in juni 2015 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ontving voor het slopen van de bestaande woningen met bijgebouwen en het bouwen van een woonhuis met 2 woongelegenheden. Deze (nieuw te bouwen) woningen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Lot 1 en 4 (zie onderstaande figuur) zijn nog niet bebouwd en eveneens gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Lot 2 en 3 liggen in effectief overstromingsgevoelig gebied maar werden recent (na 2012) bebouwd. Van deze twee loten werd de bebouwde oppervlakte tot aan de straatzijde daarom uit de contour gehouden.



Figuur: kruispunt ring rond Lier (R16) en Hagenbroeksesteenweg. Lot 2 en Lot 3 zijn recent (na 2012) bebouwd.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkaarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkaarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

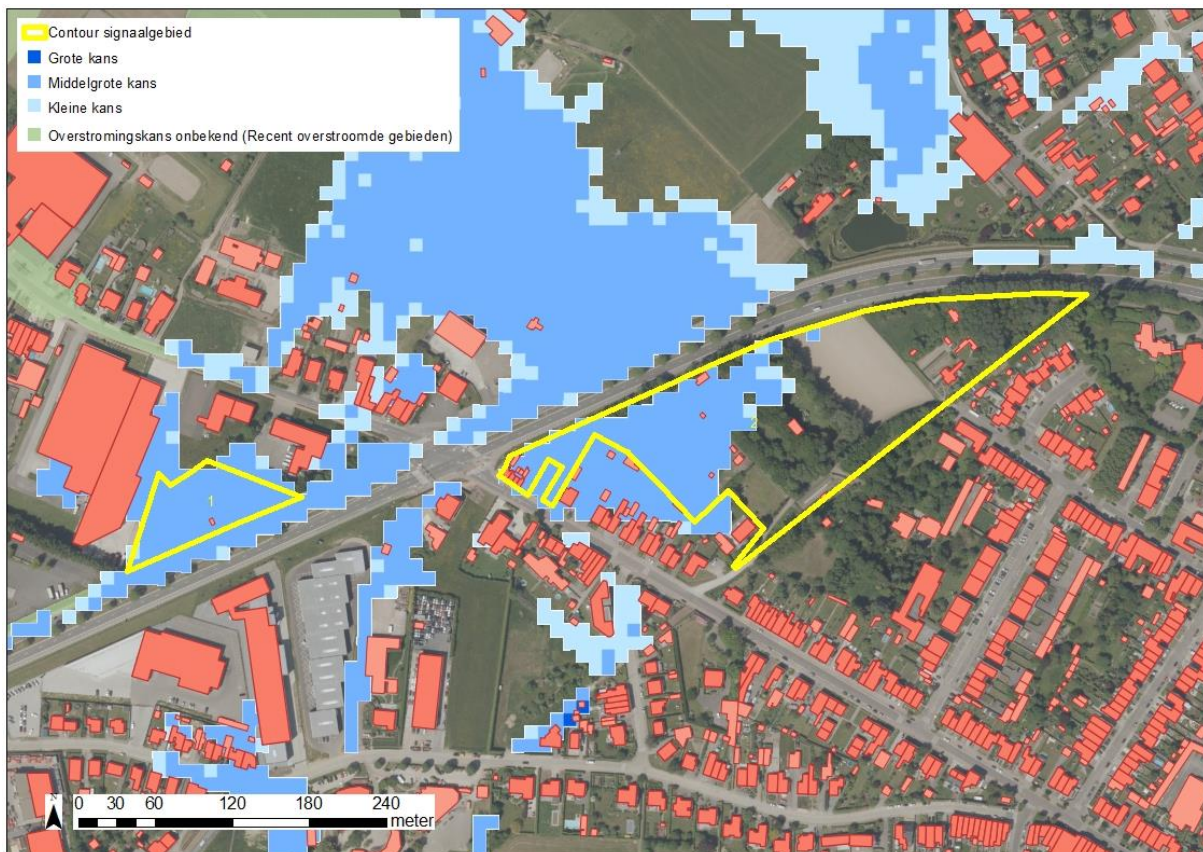
Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Beide delen van het signaalgebied kennen (deels) een middelgrote kans op overstromingen.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans.

3.1.2 KLIMAATTOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Hiervoor werden kaarten met klimaatprojectie opgemaakt in kader van de ORBP-studie van VMM-AOW^[3]. Deze kaarten geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

De betrokken waterloop maakt geen deel uit van de ORBP-studie. Bijgevolg is er geen klimaattoets beschikbaar.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

3.2 Bespreking watersysteem

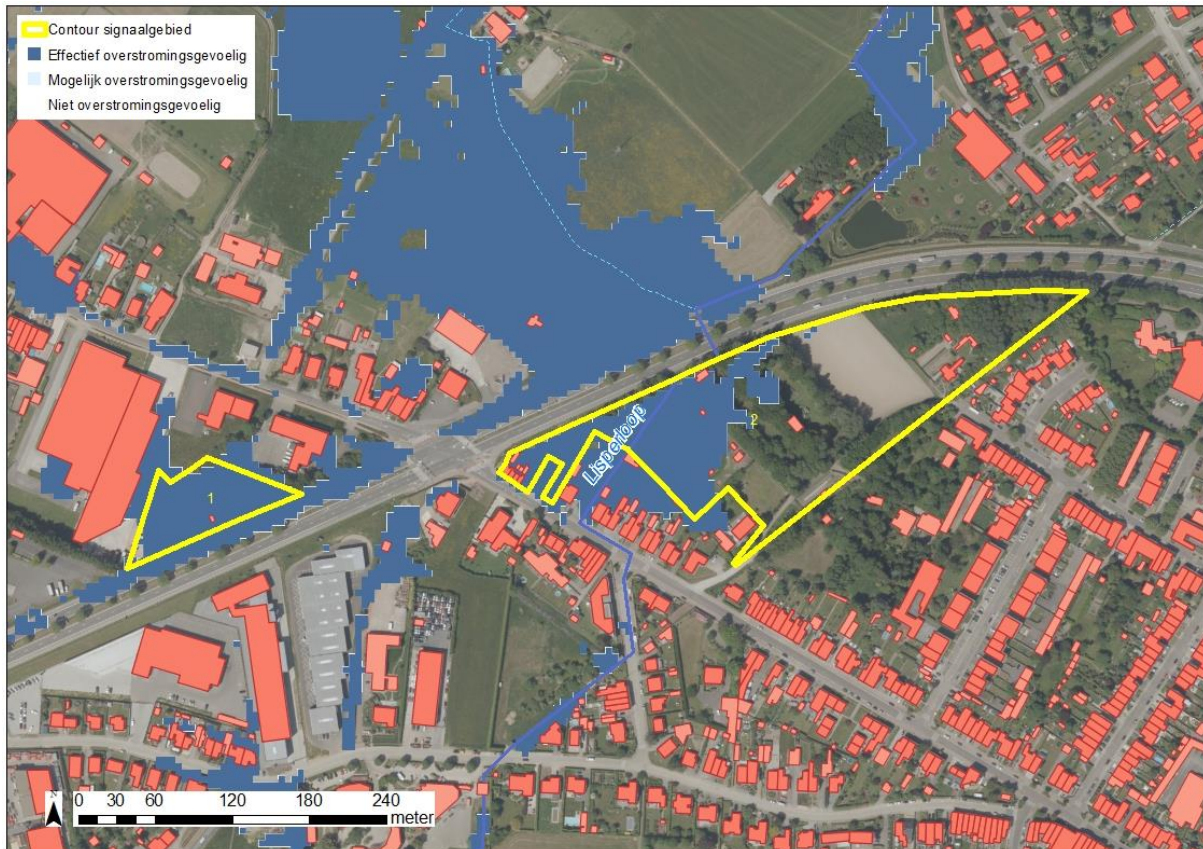
De Lisperloop situeert zich volledig op het grondgebied van Lier, gedeeltelijk op de grens met de gemeente Ranst. Het geklasseerde traject van de waterloop start thv de Handboogweg en mondt binnen de ring van Lier thv de Kreeftstraat uit in de Duwijkloop. Deze stroomt verder naar de afleidingsvaart van de Nete die op haar beurt uitmondt in de Kleine Nete. Zowel stroomopwaarts als stroomafwaarts het signaalgebied, stroomt de Lisperloop voor het merendeel door effectief overstromingsgevoelig gebied.

Beide deelgebieden van het signaalgebied zijn (deels) effectief overstromingsgevoelig, kennen (deels) een middelgrote kans op overstromingen en bevinden zich in vochtig zandleem volgens de bodemkaart. Volgens het Digitaal Hoogtemodel is de effectief overstromingsgevoelige zone van het woongebied ook lager gelegen dan zijn omgeving. Deelgebied 1 en het overgrote merendeel van deelgebied 2 zijn op de bodemkaart aangeduid als vochtig zandleem. De percelen aan het kruispunt Hagenbroeksesteenweg- ring zijn antropogeen vergraven; de meest noordoostelijke tip van deelgebied 2 bestaat uit nat zandleem. Infiltratie is mogelijk volgens de watertoetskaarten. Bij de recente wateroverlast in januari 2016 stond alvast de Hagenbroeksesteenweg buiten de ring (ten westen van deelgebied 2) onder water (informatie stad Lier).

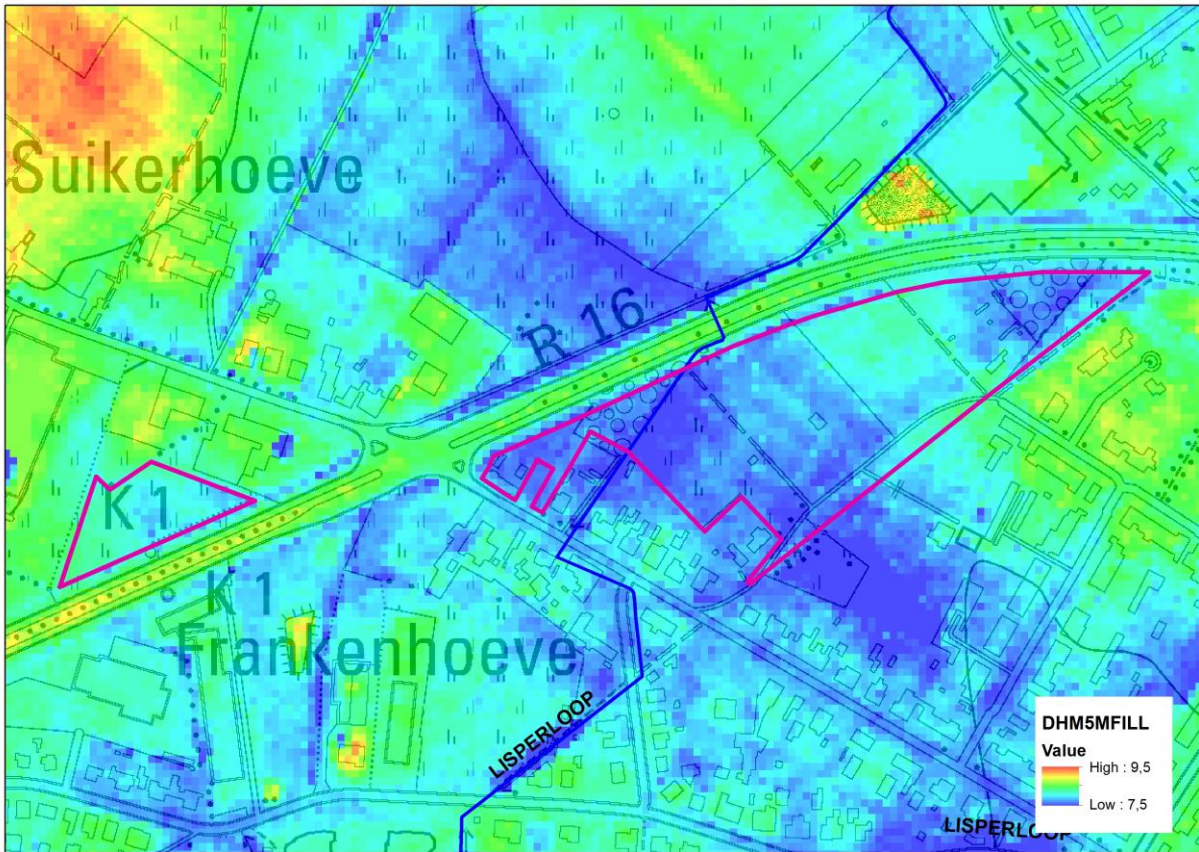
Naar aanleiding van vroegere regelmatige wateroverlast in de Zonstraat en de Pannenhuisstraat te Lier liet de provincie Antwerpen, dienst waterbeleid een hydrologische en hydraulische studie uitwerken voor de Duwijkloop en de Lisperloop en werd o.a. een retentiezone thv de monding van de Lisperloop in de Duwijkloop gerealiseerd (PRUP retentiezone Lisperloop te Lier). In de studie wordt duidelijk gesteld dat naast de realisatie van de retentiezone het belangrijk blijft om valleien te vrijwaren van bebouwing zodat de natuurlijke overstromingsmogelijkheden open blijven en potentiële conflicten tussen bebouwing en water worden vermeden. Zo ook ter hoogte van dit deelgebied 2.

Uit de modellering van de Lisperloop, opgemaakt door de provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid, blijkt duidelijk dat bij een bui met een retourperiode van 100 jaar het gebied minstens overeenkomstig het effectief overstromingsgevoelig gebied onder water komt te staan. Volgens het model zal er bij zware overstromingen een substantieel debiet uit het deel aan linkeroever van de Lisperloop doorstromen naar de zuidelijker gelegen zones buiten het signaalgebied. Indien zich een bui voordoet zoals in september 1998 (> 200l/s gedurende 2 dagen met een piekdebiet rond 600l/s) mag verwacht worden dat ook het gebied tussen de Frankenweg, Sint-Jozefstraat en Hagenbroeksesteenweg ten zuidoosten buiten het signaalgebied overstroomt.

Een 500-tal meter stroomopwaarts deelgebied 2, situeert zich een overstort. Het is niet geweten of dit frequent werkt en impact heeft op het debiet van de Lisperloop.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014.



Figuur: Digitaal Hoogtemodel (mTAW), bron: Mercator

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Deelgebied 1: industriegebied

Het deelgebied doet reeds grotendeels dienst als parking. Wateroverlast in het verleden was hoogstwaarschijnlijk eerder te wijten aan een rioleringsprobleem. Mits aangepast voorschriften (waterdoorlatende verharding) is het gebruik als parkeergelegenheid mogelijk.

Deelgebied 2: woongebied

Binnen deelgebied 2 vallen twee situaties te onderscheiden, (a) de percelen aan het kruispunt Hagenbroeksesteenweg-ring waarvoor in juni 2015, tijdens het lopende proces van signaalgebieden reeks 3, een stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend voor het slopen van bestaande woningen en bouwen van een woonhuis en (b) het deelgebied exclusief voorgenoemde percelen dat op vraag van de stad Lier ruimer werd ingetekend dan het effectief overstromingsgevoelig gedeelte zodat bij toekomstige ontwikkeling 1 totaalvisie voor het gebied uitgewerkt kan worden en alle eigenaars een gelijkwaardige behandeling krijgen wat betreft randvoorwaarden omwille van het watersysteem.

(a) Naar aanleiding van de stedenbouwkundige aanvraag op 9 juni 2015 adviseerden zowel de Cel Integraal Waterbeheer als de waterbeheerder (provincie Antwerpen dienst Integraal Waterbeleid) ongunstig.

De Cel Integraal Waterbeheer is van oordeel dat *'de aanvraag niet in overeenstemming is met artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid aangezien er geen maatregelen kunnen voorgesteld worden die de schadelijke effecten op het watersysteem kunnen tegengaan of compenseren'* en dient er *'een bewaren beleid gevoerd te worden in afwachting van de beslissingen over de vervolgstappen ikv de beheersmaatregelen voor signaalgebieden reeks 3 waarin de aanvraag gelegen is'* (zie ook bijlage 1 voor het volledige advies).

De dienst integraal waterbeleid van de provincie Antwerpen (beheerder van de Lisperloop), adviseerde ongunstig *'aangezien het schadelijke effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art 5 van het decreet Integraal waterbeleid.'* Er wordt verwezen naar het 'lopend proces van de signaalgebieden reeks 3' waartoe deze percelen (deels) behoren. *Het signaalgebied is in onderzoeksfase; er wordt onderzocht hoe een antwoord geboden kan worden aan de overstromingsproblematiek. Het project hypothekeert de vervolgebepalingen rond dit signaalgebied. In afwachting van een beslissing binnen de signaalgebiedprocedure werd het project ongunstig geadviseerd.* (zie ook bijlage 2 voor het volledige advies)

(b) Overstromingsgevoelige zones en valleigebieden dienen zonder uitzondering gevrijwaard te blijven van bijkomende verharding of bebouwing. De inname hiervan leidt immers niet alleen tot een verergering van de bestaande wateroverlastproblemen maar creëert evengoed nieuwe probleemgebieden en verhoogt het risico op schade. Bovendien kunnen dure en technische ingrepen vermeden worden indien de natuurlijke waterberging behouden blijft.

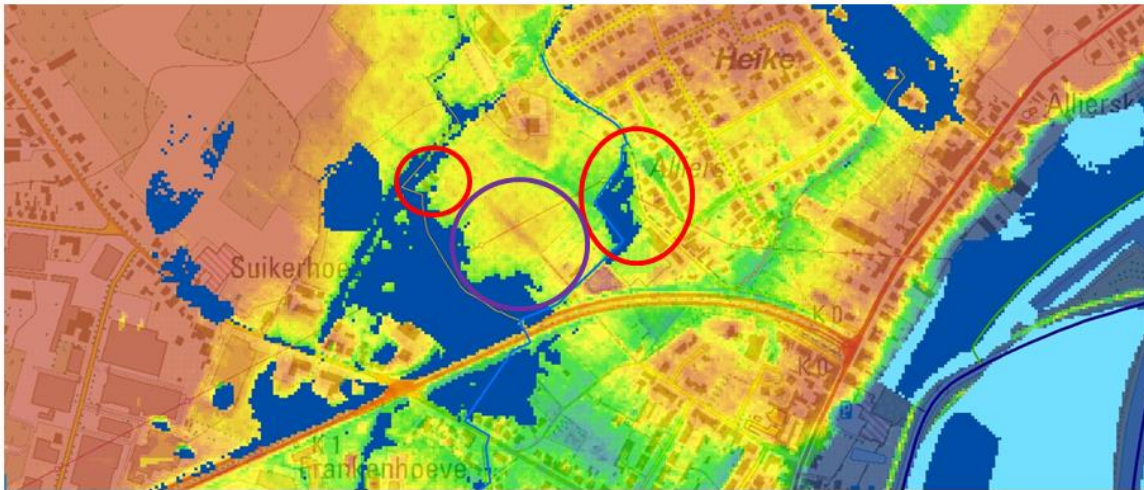
Mits vrijwaring van het overstromingsgevoelig gedeelte én strikte randvoorwaarden is een gedeeltelijke ontwikkeling van het oostelijk deel buiten de effectief overstromingsgevoelig zone een te overwegen optie. Voor een verkaveling met wegenis legt de waterloopbeheerder volgende bijkomende voorwaarden op:

- Naast het voldoen aan het GSV hemelwater worden strengere normen opgelegd wat betreft (a) de collectieve infiltratie-/buffervoorzieningen voor de volledige wegenis én 80 m² per kavel en (b) hemelwaterput met hergebruik én individuele infiltratie-/buffervoorziening per kavel.
- Er mag geen ruimte voor water ingenomen worden. De kavels voor woningen worden best buiten het effectief overstromingsgevoelig gebied aangelegd. Binnen het overstromingsgevoelige gebied behoren groenaanleg, overstroombare wegenis en overstroombare parking tot de mogelijkheden maar ophoging of constructies zijn niet toegelaten.

- In overstromingsgevoelig gebied dienen voorzorgsmaatregelen genomen om waterschade te voorkomen.
- Water moet over de gehele verkaveling kunnen stromen (geen afsluitingen met volle omheining van tuinen etc.)

Meer gedetailleerde verkavelingsvoorwaarden worden meegegeven in bijlage 3.

Op vraag van de stad Lier (zie 4.2 Ruimtelijke visie) onderzocht de Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid om ruimte voor water buiten de ring van Lier te realiseren. Uit het resultaat blijkt dat knippen ten noorden van de Ring theoretisch mogelijk is. Het buffervolume dat dan ten noorden van de Ring geborgen moet worden is vrij beperkt (~2000m³). Maar knippen impliceert ook een opstuwung op de waterlopen ten noorden van de ring, dit terwijl de twee rood omlijnde gebieden op figuur x reeds met wateroverlast kampen. Opstuwung op de waterloop gaat de wateroverlast op deze plaatsen verergeren. Om dat negatief effect tegen te gaan zou een afgraving in het paars omlijnde gebied de meest logische oplossing zijn. Dit gebied ligt echter hoger waardoor meer grond afgevoerd moet worden dan dat er buffervolume bijgecreëerd wordt wat qua volume een inefficiënte operatie wordt. Bijkomend dient hiervoor landbouwgrond opgeofferd te worden waardoor de buffering van water uit een gewestplanbestemming woongebied verlegd wordt naar de gewestplanbestemming landbouw.



Figuur: DHMV-I van 7m TAW tot 9m TAW; wateroetskaart (donkerblauw: effectief overstromingsgevoelig gebied; lichtblauw: mogelijk overstromingsgevoelig gebied)

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

Het ruimtelijk structuurplan van de stad Lier wordt over dit gebied geen uitspraak gedaan.

Deelgebied 1: industriegebied

Het gebied is reeds volledig verhard en bebouwd. Binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen werden voorwaarden opgelegd zodat de impact op de omgeving wordt beperkt. Bij de stad Lier is hier geen wateroverlast gekend. Het industriegebied grenst niet aan de waterloop en wordt, naar wateroverlast toe, minder problematisch beschouwd. Indien er zich waterproblemen stellen, is dit volgens de stad Lier te wijten aan de riolering. De stad Lier acht het niet meer aangewezen deelgebied 1 als signaalgebied op te nemen.

Deelgebied 2: woongebied

De stad Lier wordt regelmatig gecontacteerd door projectontwikkelaars die het woongebied wensen te ontwikkelen. Als visie wordt gesteld dat ontwikkeling van het oostelijk deel buiten overstromingsgevoelig gebied kan mits strikte randvoorwaarden waaronder extra buffering op het terrein ter compensatie van de bijkomende verharding. Omdat dit ontwikkelbare deel vrij beperkt is, vraagt de stad Lier aan de waterbeheerder van de Lisperloop (provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid) om na te gaan welke maatregelen aan de Lisperloop mogelijk zijn om ruimte voor water buiten de ring te realiseren zodat binnen dit signaalgebied meer ruimte vrij komt voor ontwikkeling.

Het westelijk gelegen overstromingsgevoelig deel dient volledig gevrijwaard voor buffering vanuit de waterloop. Bebouwing is hier niet meer gewenst. Uitzondering hierop voor de stad Lier zijn de percelen aan het kruispunt Hagenbroeksesteenweg-ring. Ondanks ongunstig advies van zowel de bevoegde waterbeheerder als de Cel Integraal Waterbeheer (zie eerder), verleende het College van Burgemeester en Schepenen Lier in zitting van 21/09/2015 een stedenbouwkundige vergunning af mits opgelegde voorwaarden aangaande o.a. het vloerpeil, geen ondergrondse kelders, enkel strikt noodzakelijke ophogingen etc. Het onderzoeksproces van de signaalgebieden werd niet afgewacht. De provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid ging in beroep tegen de afgeleverde vergunning. Het beroepsschrift is op 04/02/2016 ingewilligd door de Deputatie.

De stad wenst ook een fietsverbinding te realiseren, dwars door het woongebied. De breedte van dit traject heeft invloed op mogelijk toekomstige ontwikkelingen.

4.3 Lopende initiatieven:

In juni 2015 ontving de stad Lier een aanvraag voor het slopen en herbouwen van de woningen op het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172. (zie 'visie integraal waterbeleid' en zie bijlage 1 en 2). Op 21/09/2015 werd door de stad Lier een Stedenbouwkundige vergunning verleend. Door de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen werd op 28/10/2015 een beroep ingesteld. Het beroep werd ingewilligd door de Deputatie op 04/02/2016 (zie bijlage 4). De termijn voor een beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen is intussen verstreken (45d.)

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

In het kader van de selectie van de signaalgebieden werd een regionaal overleg georganiseerd op 11/09/2014 te Lier waar vertegenwoordiging van de stad was verzekerd door dhr. Gino Verbiest (stad Lier). Deze selectie werd ambtelijk goedgekeurd op het thematisch overleg op 03/10/2014 (vertegenwoordiging van de stad Lier: gino Verbiest) en de Algemene Bekkenvergadering van 12/11/2014 (geen vertegenwoordiging van de stad Lier).

Voor de opmaak van de ontwerp-startbeslissing vond overleg plaats met de gemeenten Lier op 22/05/2015. Volgende personen deel aan het overleg: Gino Verbiest (stad Lier), Bram Van Ballaer (Ruimte Vlaanderen), Ellen Van De Water (Ruimte Vlaanderen), Tine Loomans (Provincie Antwerpen, dienst Ruimtelijke Planning), Elsbeth De Wachter (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen), Inez Vandevyvere (bekkensecretariaat Netebekken).

Een tweede overleg ter bespreking van de ontwerp-startbeslissing vond plaats met de stad Lier op 01/10/2015. Aanwezigen: Ann Hellemans (stad Lier), Gino Verbiest (stad Lier), Nick Van Hemel (Ruimte Vlaanderen), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Inez Vandevyvere (bekkensecretariaat Netebekken).

Op 23/05/2016 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied.

- n.v.t.

B: maatregelen met behoud van bestemming

- Deelgebied 2:

De woningen op het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172 kunnen na sloping herbouwd onder strikte voorwaarden, meegegeven door de provincie Antwerpen (zie ook bijlage 3).

Het oostelijk deel buiten overstromingsgevoelig gebied komt in aanmerking voor ontwikkeling mits de bijkomende verharding gecompenseerd wordt met extra waterbuffering op het terrein. Het westelijke overstromingsgevoelige gebied wordt binnen de verkavelingsvergunning bouwvrij gehouden om als open ruimte een bergingsfunctie te kunnen vervullen. Algemeen dienen de bijkomende randvoorwaarden, zoals geformuleerd door de provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid (zie bijlage 3) strikt gevolgd.

Aan de vraag van de stad Lier om meer ruimte voor water buiten het signaalgebied en buiten de ring van Lier te realiseren zodat binnen het signaalgebied het ontwikkelbaar areaal vergroot, kan de waterbeheerder niet tegemoet komen. Dit impliceert immers dat de wateroverlast in twee meer stroomopwaartse gebieden zou toenemen wat enkel geremd kan worden met dure maatregelen in landbouwgebied. Bovendien wordt hiermee de berging van water afgewenteld op een andere gewestplanbestemming.

De nodige waterberging verbonden aan de vereiste vertraagde afvoer dient binnen het project gesitueerd te zijn zodat de waterdruk niet op omgevende gebieden/project gelegd wordt.

A: watertoets

- Deelgebied 1 is reeds volledig bebouwd en verhard. Binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen werden voorwaarden opgelegd zodat de impact op de omgeving wordt beperkt.

Instrument:

De stad Lier is voorstander voor een verkavelingsvergunning (1 globale visie), waarbij een duidelijke grens tussen het ontwikkelde en niet-ontwikkelde gebied wordt weergegeven.

Initiatiefnemer:

stad Lier

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Het signaalgebied bestaat uit 2 deelgebieden. Het industriegebied (deelgebied 1) is een ingesloten effectief overstromingsgevoelig perceel tegen de ring van Lier. Het woongebied (deelgebied 2) ligt in het binnengebied tegen de ring. De Lisperloop doorkruist het gebied dat deels (westelijk deel) tot de vallei van de Lisperloop behoort. Het is effectief overstromingsgevoelig en kent een middelgrote kans op de overstromingsgevaarkaart.

Het westelijke deel van deelgebied 2 speelt een belangrijke rol als waterbergingsgebied. Hiervoor is een nieuwe functionele invulling compatibel met het watersysteem noodzakelijk via de verkavelingsvergunning. Hiermee wordt ruimte gegeven aan de waterloop om bij hoge waterstanden haar vallei te kunnen aanspreken en voldoende waterberging te kunnen realiseren. De woningen op het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172 kunnen gesloopt en heropgebouwd mits de randvoorwaarden van de provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid (zie bijlage 3 bij de ontwerp-startbeslissing) zonder uitzondering strikt worden gevolgd en uitgevoerd.

Voor het oostelijk deel van deelgebied 2 wordt ontwikkeling mogelijk geacht mits, via een verstrengde watertoets, rekening wordt gehouden met randvoorwaarden i.f.v. het watersysteem. De randvoorwaarden worden bepaald door de waterbeheerder.

Deelgebied 1 is reeds volledig bebouwd en verhard. Binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen werden voorwaarden opgelegd zodat de impact op de omgeving wordt beperkt. Voor dit deelgebied volstaat de watertoets (A).

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

8 Bijlage

Bijlage 1: advies Cel Integraal Waterbeheer aangaande tot de stedenbouwkundige aanvraag met betrekking op het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172.

- Het advies van Cel Integraal Waterbeheer werd ontvangen op datum 20 augustus 2015 en luidt als volgt:

Dit advies wordt uitgebracht overeenkomstig:

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het Integraal waterbeleid;
- het besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en eventuele latere wijzigingen.

Overeenkomstig artikel 7 § 1 van het uitvoeringsbesluit omvat het advies volgende gegevens:

- korte beschrijving en kenmerken van het watersysteem of bestanddelen ervan die kunnen worden beïnvloed door de vergunningsplichtige activiteiten waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
- in voorkomend geval, een opsomming van de toepasselijke voorschriften van het waterbeheerplan of bij ontstentenis daarvan het waterhuishoudingsplan, en elk ander waterbeheerplan dat van toepassing is op het watersysteem of de bestanddelen ervan;
- een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van de activiteit waarvoor de vergunning wordt aangevraagd met het watersysteem waarbij de adviesinstantie, voor zover dat relevant is voor de vergunningsplichtige activiteit, ingaat op de aspecten vermeld in artikel 5 van het decreet, behalve indien de overheid haar vraag om advies uitdrukkelijk heeft beperkt tot een of meer van die aspecten;
- in voorkomend geval, een gemotiveerd voorstel van de voorwaarden en maatregelen om het schadelijk effect dat kan ontstaan als gevolg van de vergunningsplichtige activiteit, te voorkomen, te beperken, te herstellen, of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van het hemelwater of de vermindering van de ruimte voor het watersysteem, te compenseren;
- de inachtneming bij de beoordeling en het voorstel, vermeld in 3° en 4°, van de relevante doelstellingen en de beginselen, bepaald in artikel 5,6 en 7 van het decreet.

Beschrijving en kenmerken van het watersysteem relevant voor het project

De locatie van de ingreep is volgens de watertoetskaart gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied met een middelgrote kans op overstromingen. De overstromingshoogte bedraagt tussen 25 en 50 cm. De percelen zijn gelegen in een signaalgebied reeks 3 in onderzoeksfase.

Signaalgebieden zijn gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de bestemmingsvoorschriften en het belang van het gebied voor het watersysteem.

De gronden zijn infiltratiegevoelig.

Het perceel is gelegen in het Netebekken en watert af naar de Lisperloop, een waterloop van 2e categorie, beheerd door de provincie Antwerpen.

Het bodemtype van het perceel betreft antropogeen. Er zijn bijgevolg geen gegevens over de bodemtextuur beschikbaar. Er dient aangenomen te worden dat door het antropogene gebruik, de bodemtextuur werd verdicht, waardoor infiltratiemogelijkheden zeer beperkt zijn.

De bodem is bijgevolg matig geschikt voor drainage. Voorkeur gaat uit naar buffering met hergebruik.

Beoordeling en evaluatie van de voorgestelde ingreep op het watersysteem.

De aanvraag betreft het bouwen van een eengezinswoning na afbraak van bestaande woningen. Het gebouw bezit een horizontale dakoppervlakte van 114 m². Er wordt een oppervlakte van 133,61 m² aangelegd in waterdoorlatende klinkers.

Het hemelwater wordt opgevangen in een regenwaterput van 7500 l met overloop naar een infiltratieput van 2000l, dewelke een overloop heeft naar de riolering van de Hagenbroeksesteenweg. Het perceel is laaggelegen in de vallei van de Lisperloop, waardoor mogelijk wateroverlast kan optreden bij het buiten haar oevers treden van deze waterloop. Op basis van recente watermodellering werd volgende vaststelling gedaan:

Het deel op rechteroever zou overstromen tot 7,82m TAW. Bij T100 zou daar 600m³ water op gestockeerd worden. Het deel op linkeroever zou overstromen tot 7,78m TAW.

Op basis van de omzendbrief LNE/2015/2 dd. 19-5-2015 dient een tijdelijk bewarend beleid gevoerd te worden ten aanzien van projecten die gelegen zijn in signaalgebieden waarvoor een vervolgtraject wordt opgemaakt. Tevens moet vermeden worden dat aanvragen gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied door bebouwing nieuwe signaalgebieden creëren.

Op basis van de gegevens van de modellering, kan geoordeeld worden dat door het bebouwen van het perceel ruimte voor waterberging verloren gaat, waardoor water zich in de nabijheid gaat verplaatsen met een mogelijke verhoogde overstromingscontour tot gevolg.

De aanvraag hypothekeert de vervolgbeslissing rond het signaalgebied reeks 3. Een afname van het waterbergend vermogen voor de aanwezige waterloop zal schadelijke effecten op het watersysteem teweegbrengen.

Voorwaarden en maatregelen

Hierbij wordt getracht om een antwoord te formuleren op volgende vraag:

- Kunnen de (eventuele) schadelijke effecten worden vermeden door het opleggen van voorwaarden? Zo ja, welke voorwaarden zijn gepast?

Ruimte voor waterberging ter hoogte van de aanvraag is essentieel om schadelijke effecten voor het watersysteem en de omgeving tegen te gaan. Momenteel kunnen er geen maatregelen opgelegd worden die deze schadelijke effecten reduceren of tegengaan. De aanvraag dient bijgevolg geweigerd te worden.

Toetsing beoordeling en voorwaarden aan de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid

De aanvraag is niet in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid en wordt ONGUNSTIG geadviseerd. De aanvraag is niet in overeenstemming met artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, aangezien er geen maatregelen kunnen voorgesteld worden die de schadelijke effecten op het watersysteem kunnen tegengaan of compenseren. Op basis van omzendbrief LNE/2015/2 dient een bewarend beleid gevoerd te worden in afwachting van de beslissing over de vervolgstappen in het kader van beheersmaatregelen voor signaalgebied reeks 3 waarin de aanvraag gelegen is.

Opmerkingen:

Het uitvoeren van de "watertoets" is gebaseerd op de objectieve beoordeling van de te verwachten (schadelijke) effecten. Hierbij werd nagegaan wat het effect is van de ingreep op het watersysteem. Het advies/resultaat van deze watertoets is, vooralsnog, niet bindend. De watertoets is bovendien één van de elementen die de vergunningverlenende overheid moet toelaten om op een gefundeerde wijze een oordeel te vellen over het al dan niet toekennen van de vergunning. Andere elementen (bijv. al dan niet voldoen aan de eventuele gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, specifieke gemeentelijke verordeningen, voorwaarden opgenomen in eventuele structuurplannen, uitvoeringsplannen,...) die bij de beoordeling van de vergunning een rol kunnen spelen werden in de watertoets niet meegenomen..

Bijlage 2: advies provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid aangaande tot de stedenbouwkundige aanvraag met betrekking op het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172.

- Het advies van Provincie Antwerpen Dienst Waterbeleid werd ontvangen op 20 augustus 2015 en luidt als volgt:

1. WETTELIJKE BASIS VOOR DE WATERTOETS

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.

2. KENMERKEN WATERSYSTEEM

2.1. Waterloop nr. A.8.02, Lisperloop van 2de categorie

De percelen LIER 2 AFD, sectie A nr. 801 D 3; LIER 2 AFD, sectie A nr. 801 C 3; LIER 2 AFD, sectie A nr. 801 E 3; LIER 2 AFD, sectie A nr. 801 W 2; LIER 2 AFD, sectie A nr. 801 X 2; LIER 2

AFD, sectie A nr. 801 Y 2 palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.

2.2. Kaartgegevens

De percelen zijn gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart én deels in reeks 3-signaalgebied.

Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in woongebieden.

Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

2.3. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

3. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

Het project is gelegen in een gebied dat volgens de watertoetskaarten effectief overstromingsgevoelig is en tevens is aangeduid als reek 3-signaalgebied, met middelgrote kans op overstromingen. Signaalgebieden zijn gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de bestemmingsvoorschriften en het belang van het gebied voor het watersysteem.

Uit bovenstaande blijkt het belang van het gebied voor het watersysteem, namelijk ruimte bieden aan water. Het project vormt een inname van overstromingsgebied, waardoor het water elders ruimte moet zoeken en aldus overlast kan creëren op het project zelf én in de omgeving. In de toekomst wordt er door klimaatwijziging bijkomende nood aan ruimte voor water verwacht. Het project neemt ruimte voor water in en heeft daardoor een significant schadelijk effect op het watersysteem.

Momenteel is het signaalgebied in onderzoeksfase, er wordt onderzocht hoe een antwoord geboden kan worden aan de overstromingsproblematiek. Het project hypothekeert vervolgbeslissingen rond dit signaalgebied. In afwachting van een beslissing over maatregelen i.v.m. de overstromingsproblematiek, wordt het project ongunstig geadviseerd.

4. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN

4.1. Algemene wettelijke voorwaarden

4.1.1. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren

Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het **dakwater** moet zoveel mogelijk **hergebruikt** worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het **overige** afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden **geïnfiltreerd** en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

4.1.2. Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren

Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige

rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

Het is **verboden** huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien.

5. TOETSING EN CONCLUSIE

Ongunstig, aangezien het schadelijk effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art. 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Bijlage 3: verkavelingsvoorwaarden opgelegd door de waterloopbeheerder bij ontwikkeling van deelgebied 2.

(a) Het terrein met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172

1) Voldoen aan GSV:

Per kavel: hemelwaterput met hergebruik én individuele infiltratie-/buffervoorziening. Volgens de bodemkaart is een infiltratievoorziening mogelijk; deze infiltratievoorziening moet boven de hoogste grondwaterstand komen, dus maximaal 50 cm diep. Volume te berekenen aan minimaal 250 m³/afwaterende ha.

2) Geen ruimte voor water innemen:

Ophogingen zijn enkel toegelaten voor de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning. Ingenomen ruimte door constructies (huis) en ophogingen moet gecompenseerd worden door een oppervlakkige afgraving op eigen terrein boven de hoogste grondwaterstand (dus maximaal 50 cm diep); de afgraving moet minimaal hetzelfde volume hebben als de ingenomen ruimte.

3) Voorzorgsmaatregelen nemen om waterschade te voorkomen:

- a. hoog genoeg bouwen: vloerpeil op 7,82 mTAW + 0,30 m = 8,12 mTAW
- b. benutte kelders, ondergrondse garages en ondergrondse mazouttanks moeten geweerd worden omwille van het overstromingsrisico
- c. ondergrondse constructies zoals hemelwaterputten moeten voldoende beveiligd worden tegen overstromingswater: verankerde en waterdichte deksels, terugslagkleppen, ...

4) Water moet over de gehele verkaveling kunnen stromen. De tuinen moeten steeds overstroombaar/toegankelijk blijven voor water van andere percelen; ze mogen niet afgesloten worden met een volle omheining.

(b) deelgebied 2 exclusief de terreinen met als adres Hagenbroeksesteenweg 164 en 172

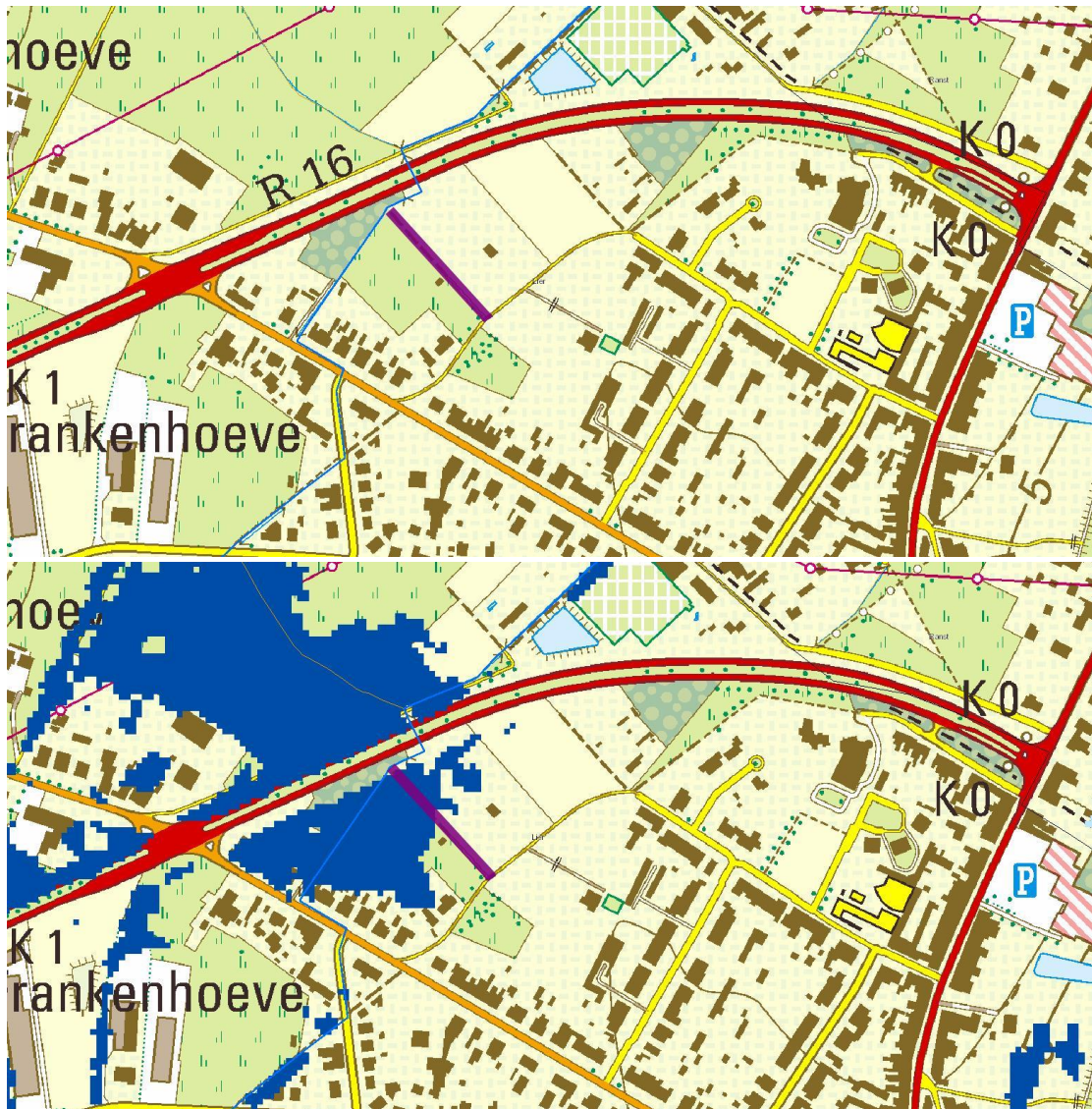
1) Voldoen aan GSV hemelwater en strengere normen opgelegd door waterloopbeheerder:

- a. Collectieve infiltratie-/buffervoorziening voor volledige wegenis + 80 m² per kavel. Volgens de bodemkaart is een infiltratievoorziening mogelijk; deze infiltratievoorziening moet boven de hoogste grondwaterstand komen, dus maximaal 50 cm diep. Volume te berekenen aan minimaal 330 m³/afwaterende ha infiltratie én bijkomend minimaal 100 m³/afwaterende ha buffering wegens de traag infiltrerende bodem; dus minimaal 430 m³/ha in totaal. Lozingsdebiet te berekenen aan maximaal 10 l/s/afwaterende ha. De infiltratie-en buffervoorziening moet buiten de lichtblauwe zone op de kaart aangelegd

worden.



- b. Per kavel: hemelwaterput met hergebruik én individuele infiltratie-/buffervoorziening. Volgens de bodemkaart is een infiltratievoorziening mogelijk; deze infiltratievoorziening moet boven de hoogste grondwaterstand komen, dus maximaal 50 cm diep. Volume te berekenen aan minimaal 250 m³/afwaterende ha.
- 2) Geen ruimte voor water innemen. Er zit een tekortkoming in het model, waardoor het effectief overstromingsgevoelig gebied ruimer is dan de watertoetskaart weergeeft. De kavels voor woningen worden best buiten dit gebied aangelegd.
- a. Concreet kunnen de kavels aangelegd in het gebied ten noordoosten van de paarse lijn. In dit gebied is er namelijk significant minder effectief overstromingsgevoelig gebied. De contour van de watertoetskaart kan hier als correct aanschouwd worden. In het donkerblauwe gebied zijn ophogingen enkel toegelaten voor de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning. In het donkerblauwe gebied moet de ingenomen ruimte door constructies (huis) en ophogingen gecompenseerd worden door een oppervlakkige afgraving op eigen terrein boven de hoogste grondwaterstand (dus maximaal 50 cm diep); de afgraving moet minimaal hetzelfde volume hebben als de ingenomen ruimte.
 - b. Het effectief overstromingsgevoelig gebied in het gebied ten zuidwesten van de paarse lijn is ruimer dan de contour van de watertoetskaart, namelijk nagenoeg het gehele gebied. Dit gebied ten zuidwesten van de paarse lijn kan deels gebruikt worden voor de collectieve infiltratie- en buffervoorziening (zie combinatie met kaart hierboven); op het volledige gebied kan groenaanleg/overstroombare wegnis/overstroombare parking/... voorzien worden. Ophogingen of constructies zijn niet toegelaten in dit gebied, met uitzondering van zeer kleine constructies zoals verlichtingspalen.



- 3) Voorzorgsmaatregelen nemen om waterschade te voorkomen in overstromingsgevoelig gebied:
 - a. hoog genoeg bouwen: vloerpeil op $7,82 \text{ mTAW} + 0,30 \text{ m} = 8,12 \text{ mTAW}$
 - b. benutte kelders, ondergrondse garages en ondergrondse mazouttanks moeten geweerd worden in omwille van het overstromingsrisico
 - c. ondergrondse constructies zoals hemelwaterputten moeten voldoende beveiligd worden tegen overstromingswater: verankerde en waterdichte deksels, terugslagkleppen, ...
- 4) Water moet over de gehele verkaveling kunnen stromen. De tuinen moeten steeds overstroombaar/toegankelijk blijven voor water van andere percelen; ze mogen niet afgesloten worden met een volle omheining.



Provincie
Antwerpen

Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Dienst Stedenbouwkundige Beroepen

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

Het beroep van Dienst Integraal Waterbeleid, adviesinstantie, tegen het besluit van 21 september 2015 van het college van burgemeester en schepenen van Lier, waarbij de vergunning tot slopen van bestaande woningen met bijgebouwen en bouwen van een woonhuis met 2 woongelegenheden voorwaardelijk wordt verleend, op een terrein, gelegen Hagenbroeksesteenweg 164 en 172, afdeling 2, sectie A, nrs. 801 W 2, 801 E 3, 801 C 3, 801 Y 2, 801 X 2, wordt ingewilligd.

Geen vergunning wordt verleend.

Werden gehoord in zitting van 12 januari 2016: Yves Goossens, Silke Gijsbrechts van de Dienst Integraal Waterbeleid, adviesinstantie en beroeper, Marc Mommaerts, architect en Willy Van Goylen, Maria Smits, Jordi Van Goylen, aanvragers.

De deputatie sluit zich aan bij het verslag van de provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar van 7 januari 2016 en aanvullend verslag van 3 februari 2016 en maakt de inhoud ervan tot haar eigen motivering.

1. DOSSIERGEGEVENS

Het college van burgemeester en schepenen van Lier heeft op 21 september 2015 aan Van Goylen - Smits met als adres Mallekotstraat 14, 2500 Lier de vergunning voorwaardelijk verleend voor slopen van bestaande woningen met bijgebouwen en bouwen van een woonhuis met 2 woongelegenheden op een terrein, gelegen Hagenbroeksesteenweg 164 en 172, afdeling 2, sectie A, nrs. 801 W 2, 801 E 3, 801 C 3, 801 Y 2, 801 X 2.

Tegen dat besluit van het college van burgemeester en schepenen werd door Dienst Integraal Waterbeleid, adviesinstantie, met als adres Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen, bij de deputatie beroep ingesteld.

2. ONTVANKELIJKHEID

Het beroep van Dienst Integraal Waterbeleid is ontvankelijk.

Een afschrift van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd betekend op 2 oktober 2015.

De poststempel van de aangetekende brief van Dienst Integraal Waterbeleid met het beroepschrift is gedateerd op 28 oktober 2015 en geldt als bewijs van verzending.

De vereiste documenten werden bijgebracht.

3. OMSCHRIJVING EN HISTORIEK VAN DE AANVRAAG

Op het kruispunt van de Ring en de Hagenbroeksesteenweg is een oud gebouw gelegen met 4 kleine woningen. Achter deze woningen staan er een aantal bijgebouwen in de tuin. Het perceel, met ook de gebouwen, is duidelijk lager gelegen dan de straten.

De aanvraag omvat:

- het slopen van 4 woningen met bijgebouwen
- het bouwen van een klein appartementsgebouw met 2 woonegelegenheden met wachtgevel op de rechter perceelsgrens.
- het aanleggen van een parkeerplaats voor 2 auto's
- het opheffen van het perceel tot boven het straatniveau

Het gebouw heeft een gelijkvloerse diepte van 17m, met een maximum breedte van 8m. De verdieping heeft een diepte van 9m. Het gebouw heeft een zadeldak met een nokhoogte van 10,64m.

Op de gelijkvloerse verdieping is er 1 inpandige parkeerplaats voorzien.

Het gelijkvloerse appartement heeft 2 slaapkamers. Het bovenste appartement is een duplex met 2 slaapkamers in de dakverdieping.

4. BESLUIT COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

De aanvraag werd op 21 september 2015 vergund door het college van burgemeester en schepenen van Lier met volgende voorwaarden (samengevat):

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich niet aan bij de planologische en ruimtelijke motivering opgebouwd door de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar om volgende redenen:

Uit de adviezen van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen en de cel Integraal waterbeleid van de stad Lier, blijkt dat er geen compenserende maatregelen beschikbaar zijn om de negatieve gevolgen op de waterhuishouding te compenseren.

De aanvraag heeft een beperkte bebouwde oppervlakte, waardoor de effecten voor de waterhuishouding eerder beperkt zullen zijn. Indien de tuin niet wordt opgehoogd kan de tuin zijn waterbergende functie behouden.

In het kader van de opmaak van signaalgebieden zijn de achtergelegen gronden inderdaad overstromingsgevoelig. Een uitspraak over de exacte contour van het signaalgebied is nog niet beschikbaar. Het is dan ook voldoende om randvoorwaarden op te leggen die voldoende garanties bieden tegen schade voor wateroverlast.

Het advies van AWV wordt niet gevolgd omdat hierdoor een langere oprit dient te worden aangelegd.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- het vloerpeil aanleggen op minstens 30cm boven huidige maaiveld
- geen openingen in de buitenwanden van de woning aanbrengen die lager dan 30cm boven het oorspronkelijke maaiveld van het perceel gelegen zijn
- aansluitingen op de riolering afschermen d.m.v. een terugslagklep
- het is niet toegelaten een ondergrondse kelder te voorzien
- het perceel mag enkel opgehoogd worden voor de strikt noodzakelijke toegangen

5. ARGUMENTATIE BEROEPER:

Dienst Integraal Waterbeleid:

- Het project is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied
- het gebied is aangeduid als signaalgebied

- in signaalgebieden dient een tijdelijk bewarend beleid worden gevoerd ten aanzien van signaalgebieden
- de maatregelen door de gemeente voorgesteld, volstaan geenszins om het schadelijke effect op het watersysteem op voldoende wijze te beperken
- volgens de bodemkaart is diepe infiltratie niet mogelijk op die plaats
- in de vergunningsbeslissing wordt geen compensatie gevraagd voor de ingenomen ruimte voor water door ophogingen en gebouwen
- de gemeente motiveert in de waterparagraaf niet op een voldoende en correcte wijze hoe de schadelijke effecten voor het watersysteem vermeden of gecompenseerd kunnen worden
- op basis van artikel 4.3.3 VCRO dient een vergunning te worden geweigerd indien uit het verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde strijdig is met andere direct werken normen binnen andere beleidsdomeinen.

6. WETTELIJK BEOORDELINGSKADER¹

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) – B.S. 20.08.09.

Planningscontext:

- De aanvraag situeert zich in het vastgestelde gewestplan Mechelen (goedgekeurd bij KB van 5 augustus 1976).
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.
- Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Lier, dd. 28-07-2006.
- Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- Het eigendom is niet getroffen door een rooilijn.

Uitvoeringsbesluiten:

- Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 met wijzigingen, betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 met wijzigingen, tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 met betrekking tot beveiligde zendingen.

¹ De vergunningsaanvraag wordt beoordeeld onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten, en houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens art. 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals het hebben van bouwrecht, erfdiensbaarheden, ..., tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.

Verordeningen:

- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 met wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, met wijzigingen, tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Gemeentelijke parkeren dd. 23 maart 2015.

Sectorale wetgeving en andere voorschriften:

- Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, eveneens vermeld in art. 4.3.1 §1, 4° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Wet 10 april 1841 op de buurtwegen en provinciale verordening, goedgekeurd bij KB van 3 september 1928.
- Decreet houdende eisen en handhavingsmaatregelen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat voor gebouwen en tot invoering van een energieprestatiecertificaat van 22 december 2006, en het besluit van de Vlaamse regering van 11 maart 2005.
- Regelgeving brandveiligheid:
De vergunningverlenende overheid kan voorwaarden aan een stedenbouwkundige vergunning verbinden. Wat brandpreventie betreft, gebeurt dit op advies van de brandweer die de verantwoordelijkheid draagt voor de adviezen die hij geeft.
Vanuit het preventie- en zorgvuldigheidsbeginsel is het advies van de brandweer dan ook fundamenteel. De wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffingen is als basis van toepassing.
Voor nieuwe gebouwen is het koninklijk besluit van 7 juli 1994 van toepassing.
Voor bestaande gebouwen, zoals gedefinieerd in dat koninklijk besluit, wordt art. 52 van het Algemeen Reglement voor de Arbeidsbescherming (ARAB) toegepast.
Voor industriële gebouwen is het KB van 19 december 1997 tot bepaling van de basisnormen brandveiligheid voor industriële gebouwen van toepassing.
Voor woningen is het decreet van 8 mei 2009 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders van toepassing.
- Regelgeving toegankelijkheid:
Wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek.
Koninklijk besluit van 9 mei 1977 genomen in uitvoering van de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek.
Wet ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie dd. 10 mei 2007.
Decreet van de Vlaamse regering houdende evenredige participatie op de arbeidsmarkt dd. 8 mei 2002.
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen.

7. ADVIEZEN:

- Agentschap Wegen en Verkeer, District Puurs heeft over de aanvraag voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 10 augustus 2015. Dit advies luidt samengevat als volgt:
 - Er wordt voor de ontsluiting maar 1 gezamenlijke toegang toegelaten met lot 1 van maximum 7m breedte. De rest van het perceel dient fysisch afgesloten te worden op de rooilijn

- Dienst Integraal Waterbeleid heeft over de aanvraag ongunstig advies uitgebracht op 19 augustus 2015. Dit advies luidt samengevat als volgt:
 - Ongunstig, aangezien het schadelijke effect niet kan worden voorkomen of beperkt worden door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en art.5 van het decreet integraal waterbeleid.

8. OPENBAAR ONDERZOEK:

Een openbaar onderzoek is niet vereist.

9. BEOORDELING:

Uit de onderstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, en niet met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan.

Volgens het vastgestelde gewestplan van Mechelen (goedgekeurd bij KB van 5 augustus 1976) situeert de aanvraag zich in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De Gewestelijke Toegankelijkheidsverordening d.d. 5 juni 2009, de Gemeentelijke parkeren d.d. 23 maart 2015 en de Gewestelijke Hemelwaterverordening d.d. 5 juli 2013 zijn van toepassing.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bepalingen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en haar uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag doorstaat de verscherpte watertoets niet:

Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief overstromingsgevoelig gebied. Bovendien is het project gelegen in een signaalgebied.

Strijdigheid met VCRO + sectorwetgeving + watertoets:

Art. 4.3.1. §1. Een vergunning wordt geweigerd:

1° indien het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken,

- b) een goede ruimtelijke ordening;
- 2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;
- 3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een [...] bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- 4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd.

Art. 4.3.3. VCRO:

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder "direct werkende normen" verstaan: supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Art. 4.3.4. VCRO:

Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder "doelstellingen of zorgplichten" verstaan: internationaalrechtelijke, Europeesrechtelijke, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die de overheid bij de uitvoering of de interpretatie van de regelgeving of het voeren van een beleid verplichten tot de inachtneming van een bepaalde doelstelling of van bepaalde voorzorgen, zonder dat deze op zichzelf beschouwd voldoende juridisch duidelijk zijn om onmiddellijk te kunnen worden uitgevoerd.

1. Door de dienst Integraal Waterbeleid werd ongunstig advies uitgebracht over de aanvraag.

Het college van burgemeester en schepenen is niet akkoord met het advies en vindt het voldoende om randvoorwaarden op te leggen die garanties bieden tegen de schade door wateroverlast:

- het vloerpeil van de woning aanleggen op minstens 30cm boven het huidige maaiveld
- geen openingen in de buitenwanden aanbrengen lager dan 30cm boven het oorspronkelijke maaiveld van het perceel
- aansluitingen op de riolering afschermen d.m.v. een terugslagklep
- geen kelder voorzien
- het perceel mag enkel opgehoogd worden voor de strikt noodzakelijke toegangen tot de woning

De aanvraag is strijdig met artikel 8 uit het decreet Integraal Waterbeleid en moet dus worden geweigerd. De door de stad Lier opgelegde maatregelen volstaan niet om het schadelijk effect op het watersysteem op voldoende wijze te beperken.

De aanvraag is gelegen in een effectief overstromingsgevoelig gebied. De aanvraag is voorts ook gelegen in een signaalgebied reeks 3, waar een tijdelijk bewarend beleid dient gevoerd te worden.

Uit de (verscherpte) watertoets blijkt dat de dienst Integraal Waterbeleid om advies gevraagd moet worden.

Uit de ongunstige adviezen van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en de gemeentelijke cel Integraal waterbeleid van Lier, blijkt dat er geen compenserende maatregelen beschikbaar zijn om de negatieve gevolgen op de waterhuishouding te compenseren.

De realisatie van de aanvraag (gebouwen, verhardingen, ophogingen) in dit effectief overstromingsgevoelig gebied leidt tot een substantiële toename van het risico op wateroverlast.

- Volgens de plannen is het terrein nu reeds op 15 cm boven het straatniveau gelegen. Dit is echter in realiteit zeker niet het geval. Het terrein is duidelijk lager dan de straat gelegen en moet sterk opgehoogd worden om de toegang te realiseren.
- Naast de voorziene bebouwing, wordt een verharding voorzien voor een groot gedeelte van het perceel voor parking, oprit en terras.
- Voor de toegankelijkheid van de garage dient dit gedeelte nog eens opgehoogd te worden tot het niveau van het gebouw.

Er wordt niet voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening. In de vergunningsbeslissing van de stad Lier wordt de ingenomen ruimte voor water door ophogingen, gebouwen en verhardingen niet gecompenseerd. De in de aanvraag voorziene infiltratieput is geen nuttige maatregel aangezien dergelijke diepe infiltratie volgens de bodemkaart hier niet mogelijk is.

Door de dienst Integraal Waterbeleid werd gesteld dat de realisatie van een harde bestemming in effectief overstromingsgevoelig gebied leidt tot een substantiële toename van het risico op wateroverlast.

De voorwaarden die door de stad Lier werden opgelegd waren voornamelijk bedoeld om een mogelijke wateroverlast voor de toekomstige bewoners te verhinderen. Toch hebben deze maatregelen niet het beoogde effect, aangezien vrijwel het volledige perceel wordt gebruikt door de woning, parkeerplaatsen, verhardingen en toegang. Er wordt in de vergunningsbeslissing geen compensatie gevraagd voor de ingenomen ruimte voor water door de gebouwen, parking en ophogingen.

Voorts is het opleggen van gepaste maatregelen t.o.v. de schadelijke effecten op heden niet mogelijk, aangezien er een tijdelijk bewarend beleid dient te worden gevoerd t.a.v. de door de Vlaamse Regering goedgekeurde signaalgebieden.

De ongunstige adviezen van de gemeentelijke en provinciale diensten Integraal Waterbeleid moeten worden bijgetreden.

De aanvraag is niet conform de goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van het aangevraagde is rekening gehouden met de in de omgeving bestaande toestand. De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde werd met inachtneming van al deze aspecten onderzocht. Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante elementen.

Door het Agentschap voor Wegen en Verkeer werd als voorwaarde 1 gezamenlijke oprit opgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze voorwaarde niet overgenomen in de vergunning omdat het ontwerp dit niet toelaat (enkel zijdelings inrijden in de garage mogelijk). 1

gezamenlijke oprit zou bij dit ontwerp betekenen dat een langere oprit dient te worden aangelegd wat niet aangewezen is door de watergevoeligheid van dit perceel.

De vergunning zonder deze voorwaarde brengt de verkeersveiligheid in het gedrang.

Het eigendom is gelegen in een scherpe hoek van het kruispunt tussen de Ring van Lier en de Hagebroeksesteenweg. De toegang wordt voorzien aan de afslagstrook van de Hagebroeksesteenweg. Er is geen mogelijkheid om op straat te parkeren.

Het Agentschap laat maar 1 gezamenlijke toegang toe voor het gebouw en lot 1 van de naastgelegen verkaveling.

De in de aanvraag voorziene inplanting van de opritten zullen een vlotte en veilige verkeersdoorstroming op dit kruispunt, ter hoogte van de afslagstrook naar de Ring van Lier, hypothekeren.

Het advies van het Agentschap voor Wegen en Verkeer mbt. de gezamenlijke oprit kan dan ook worden bijgetreden.

B E S L U I T :

Artikel 1 - Het beroep van Dienst Integraal Waterbeleid, adviesinstantie, tegen het besluit van 21 september 2015 van het college van burgemeester en schepenen van Lier, waarbij de vergunning tot slopen van bestaande woningen met bijgebouwen en bouwen van een woonhuis met 2 wooneenheden voorwaardelijk wordt verleend, op een terrein, gelegen Hagenbroeksesteenweg 164 en 172, afdeling 2, sectie A, nrs. 801 W 2, 801 E 3, 801 C 3, 801 Y 2, 801 X 2, wordt ingewilligd.

Geen vergunning wordt verleend

Artikel 2 - Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing wordt gelijktijdig en per beveiligde zending bezorgd aan de indiener van het beroep en aan de vergunningsaanvrager. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing wordt tevens bezorgd aan volgende personen of instanties, voor zover zij zelf niet de indiener van het beroep zijn:

- 1° het college van burgemeester en schepenen;
- 2° het departement;
- 3° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, § 1, eerste lid.

Artikel 3 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de uitdrukkelijke beslissing of van de kennisgeving van de stilzwijgende beslissing.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2 van de Vlaamse Codex, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

Van een vergunning, afgegeven door de deputatie, mag gebruik worden gemaakt vanaf de

zesendertigste dag na de dag van aanplakking.

Deze bepalingen gelden onverminderd art. 4.5.1 §2 van deze codex (m.b.t. inrichtingen waarvoor ook een milieuvergunning vereist is) en art. 4.2.6 §2 eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Artikel 4 – Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (hierna Raad genoemd) door volgende belanghebbenden:

- 1° de aanvrager van de vergunning, respectievelijk de persoon die beschikt over zakelijke of persoonlijke rechten ten aanzien van een constructie die het voorwerp uitmaakt van een vergunningsbeslissing, of die deze constructie feitelijk gebruikt;
- 2° de bij het dossier betrokken vergunningverlenende bestuursorganen;
- 3° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de vergunningsbeslissing;
- 4° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de vergunningsbeslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 5° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, voor vergunningen die afgegeven zijn binnen de reguliere procedure, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 6° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap, waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, respectievelijk artikel 4.7.26, §4, 2°, op voorwaarde dat die instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het daartoe openstaande georganiseerd administratief beroep bij de deputatie, wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad te wenden.

De beroepen worden ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen, die ingaat als volgt:

- a) hetzij de dag na de betekening, wanneer een dergelijke betekening vereist is;
- b) hetzij de dag na de startdatum van de aanplakking, in alle andere gevallen.

De beroepen worden ingesteld bij wijze van verzoekschrift.

De modaliteiten waaraan een verzoekschrift moet voldoen, worden geregeld in het Decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges en het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Contactgegevens van de Raad:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
Ellips-gebouw
Koning Albert II – laan 35 bus 81
1030 Brussel

Tegen de beslissing van vermelde Raad is daarna nog enkel cassatieberoep bij de Raad van State mogelijk door elke partij die betrokken was bij de procedure voor de Raad.

Antwerpen, in zitting van 4 februari 2016.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

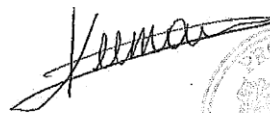
De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Voor eensluidende kopie

Voor de Provinciegriffier
De provinciaal stedenbouwkundig ambtenaar



Katrine Leemans

