

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN
HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

Tegenwoordig: Maertens Bert: voorzitter
Staes Nadia, Grymonprez Kurt, Maertens Caroline, Verbeke Tom, Feys Lothar: schepenen
Jacobus Anton: secretaris
Duhamel Frank: OCMW-voorzitter

Verontschuldigd: Himpe Kurt: schepen

40. Fiche_toetsing_SG_R3_LEI_00 Sasbrug_sjabloon_20160524_def. Goedkeuring.

Het College,

Gelet op het terrein gelegen tussen de spoorweg, het kanaal Roeselare-Leie, de N403 en de Sasbrug;
Gelet op de afbakening van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan afbakening stedelijk gebied Roeselare (dd. 21/11/2008) waarbij het terrein als specifiek regionaal bedrijventerrein met watergebonden karakter (artikel 39) en gebied voor overslag (artikel 41) werd bestemd.

Gelet op het onteigeningsplan en het inrichtingsplan van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI) om het bedrijventerrein te realiseren en de bestemming te verwezenlijken;

Gelet op het feit dat het College op 29 september 2014 het inrichtingsplan heeft goed bevonden mits het onderzoeken van de waterhuishouding;

Gelet op de recente kaarten van de overstromingsgevoelige gebieden van 2014 en de risicogevoelige gebieden voor 2015 die duidelijk stellen dat het terrein effectief overstromingsgevoelig is;

Gelet op het feit dat bovenstaande planningsinstrumenten elkaar tegenspreken;

Gelet op de selectie van het gebied door de Algemene Bekkenvergadering van het Leiebekken voor opname in te onderzoeken signaalgebieden;

Gelet op de beslissing van het College van 27/10/2014 om de zone ter hoogte van de Babilliebeek Sasbrug te Izegem (binnen het bekkencomité gekend als SG_R3_LEI_00 Puidersweg Izegem/Roeselare) als signaalgebied te ondersteunen;

Gelet op de interne vergadering van 30 juni 2015, 02 september met de betrokken diensten en agentschappen (Dienst Ruimtelijke Ordening, dienst Openbare Werken, het agentschap W&Z, Ruimte Vlaanderen en de VMM) waarbij de contouren en voorstel tot ontwikkelingsperspectief werden besproken;

Overwegende dat Izegem nog weinig industriegebied ter beschikking heeft;

Overwegende dat hoewel de ligging van het bedrijventerrein (nabij de N403, de spoorweg en het kanaal) op het eerste zicht ideaal lijkt te zijn, de foto's van de betrokken stadsdiensten en het bijhorende kaartmateriaal (in bijlage van deze beslissing) duidelijk vaststellen dat het te ontwikkelen gebied enorm watergevoelig is.

Overwegende dat er met grote zekerheid kan getwijfeld worden aan de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkeling door de WVI in het kader van de aangehaalde waterproblematiek ondanks de voorgestelde oplossingen;

Overwegende het risico dat bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein volgens de huidige inrichtingsplannen de waterproblematiek wordt verschoven naar achterliggend gebied met een direct gevolg op de omliggende of verder gelegen woongebieden;

Overwegende dat het omwille van bovenstaande redenen noodzakelijk is om bijkomend onderzoek te verrichten omtrent de mogelijke ontwikkeling van het terrein;

Gelet op de beslissing van het college van 13/07/2015 om de hierboven aangehaalde terreinen - zijnde de terreinen gelegen tussen de spoorweg, het kanaal Roeselare-Leie, de N403 en de Sasbrug - op te nemen als signaalgebied. Maar dat het gebied zijn bestemming moet kunnen behouden, mits bijkomend onderzoek en de oplegging van extra randvoorwaarden bij de ontwikkeling van het gebied

Overwegende dat er afhankelijk van de resultaten van het bijkomend onderzoek bij de eventuele ontwikkeling van het terrein bijkomende maatregelen moeten getroffen worden;

Overwegende de mogelijkheid om daartoe het gebied te laten opnemen als signaalgebied zijnde nog niet ontwikkeld gebied waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem;

Gelet op de interne vergadering van 27 oktober 2015 met vertegenwoordigers het stadsbestuur van Izegem, Ruimte Vlaanderen, waterbeheerder Waterwegen & Zeekanaal, provincie Oost-Vlaanderen en het bekkensecretariaat, in aanwezigheid van vertegenwoordigers van WVI, ter bespreking van de verschillende standpunten waarin besloten werd dat een technische oplossing voor dit terrein zal getracht worden uit te werken.

Gelet op het technisch overleg van 16/12/2015 en 27/04/2016 met vertegenwoordigers het stadsbestuur van Izegem, Ruimte Vlaanderen, waterbeheerder Waterwegen & Zeekanaal, provincie Oost-Vlaanderen, studiebureau Demey, vertegenwoordigers van de West-Vlaamse Intercommunale (WVI), waterbeheerder VMM-AOW en het bekkensecretariaat waaruit blijkt dat dit dossier zó complex is dat de technische haalbaarheid enkel verder kan onderzocht worden via een globale gebiedsstudie;

Gelet op het feit dat de verdere uitwerking enkel mogelijk is mits een gezamenlijk engagement (visie & financieel) van alle betrokken actoren

Gelet op de startbeslissingsfiche voorgesteld en goedgekeurd op de Algemene Bekkenvergadering van het Leiebekken dat :

- de gouverneur een officieel schrijven richt aan de betrokken partijen betreft hun standpunt mbt dit signaalgebied waarna bepaald kan worden welke partij(en) zal(zullen) instaan voor de coördinatie (trekkersrol) en volgens welke verdeelsleutel de studiekosten zullen gedragen worden.
- het bekkensecretariaat, in afwachting van de verdere studie, en in opvolging van de richtlijnen vanuit de CIW, de fiche als volgt opmaakt ter goedkeuring door het gemeentebestuur:
 - Voorgesteld Scenario C (= herbestemming) en B volgens de huidige overstromingsgevaarkaarten (T10 resp T100)
 - Als uit verdere studie blijkt dat mits technische maatregelen het gebied toch ontwikkelbaar is kan hiervoor een verder stappenplan uitgewerkt worden ter bepaling van de scenario's en initiatiefnemers.

Met eenparigheid van stemmen;

BESLUIT :

Art. 1 – Het College gaat akkoord met de opgemaakte startbeslissingsfiche Fiche_toetsing_SG_R3_LEI_00_Sasbrug_20160524_def.

Art. 2 – Het college stelt voor de hierboven aangehaalde terreinen - zijnde de terreinen gelegen tussen de spoorweg, het kanaal Roeselare-Leie, de N403 en de Sasbrug op te nemen als signaalgebied scenario C (=herbestemming) en B volgens de huidige overstromingsgevaarkaarten tenzij uit verdere studie blijkt dat mits de nodige technische maatregelen blijkt dat het gebied toch ontwikkelbaar is.

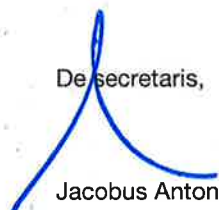
Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

De secretaris,
get. Jacobus Anton

De voorzitter,
get. Maertens Bert

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

De secretaris,



Jacobus Anton

De burgemeester,



Maertens Bert