

UITTREKSEL

Uit de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van DEERLIJK.

Zitting van 2 december 2015

Waren aanwezig: Claude CROES, burgemeester-voorzitter;
Ann ACCOU, Regine VANWYNSBERGHE-ROORYCK, Jo TIJTGAT
(afwezig vanaf punt 50), Carl DE DONDER (afwezig vanaf punt 50), Kaat
OLIVIER, schepenen;
Paulien SANTENS, waarnemend gemeentesecretaris

46. HTD – signaalgebied – startbeslissing – advies

Op maandag 30 november 2015 maakte de bekkencoördinator Leiebekken de ontwerp-startbeslissing voor het signaalgebied Deerlijk Industriegebied E17 over. Deze ontwerpbeslissing wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en zal daarna overgemaakt worden aan Vlaamse Regering.

Als conclusie van deze startbeslissing wordt opgenomen dat een consensus ontbreekt en de aanpak van dit signaalgebied 'onbeslist' is. In deze startbeslissing (punt 5.5) worden wel een aantal suggesties meegegeven om in het vervolgtraject alsnog tot een oplossing voor het signaalgebied te komen.

Het college van burgemeester en schepenen overloopt de ontwerp-startbeslissing en formuleert hierbij volgende bemerkingsen:

- Volgende zaken dienen aangepast te worden in de startbeslissing:
 - o De contouren van het signaalgebied opgenomen in deze startbeslissing komen niet overeen met de contouren bij de selectie vorig jaar. De contouren moeten teruggebracht worden naar de contouren zoals opgenomen in de fiche bij de selectie.
 - o Voor de gemeente is de toestand voor de ophoging de referentietoestand om de compensatie en flankerende maatregelen te evalueren. Dat er een wederrechtelijke ophoging geweest is, heeft dan eigenlijk geen belang en elke verwijzing naar deze bouwovertrading schept verwarring en dient geschrapt te worden uit de startbeslissing.
 - o in punt 5.2 Standpunt van de gemeente moeten volgende zaken toegevoegd worden:
 - De gemeente maakte op 12 oktober 2015 per mail een nota van het studiebureau Hydroscan, met een eerste ruwe inschatting van mogelijke compensatie, over aan de bekkencoördinator (na aftoetsing van de voorgestelde optie tot compensatie bij de VMM) met de vraag om dit voorstel op te nemen binnen het vervolgtraject.
 - Op het GTO van 13 oktober 2015 en de algemene bekkenvergadering van 10 november 2015 pleitte de vertegenwoordiger van Leiedal namens de gemeente voor het zoeken naar een constructieve oplossing die de economische ontwikkeling combineert met garanties voor het watersysteem en dit op basis van een verdere uitwerking van de nota van het studiebureau Hydroscan.

Hiermee willen we duidelijk benadrukken dat de gemeente alle medewerking wil verlenen om tot een oplossing te komen.

- Als gemeente willen wij dat de bebouwing van het perceel in kader van de uitbreiding van het bedrijf mogelijk wordt mits afdoende compensatie met flankerende maatregelen. Dit standpunt werd onderbouwd met 3 nota's zijnde:

- o Een weergave van de historiek
- o Een socio-economische nota die de noodzaak van de eigendom aantoonst vanuit de bedrijfsvoering
- o Een analyse van de mogelijke compensatie

Deze nota's werden tijdens de overlegmomenten en via mail ook overgemaakt aan de bekkencoördinator, zijn slechts summier terug te vinden in de startbeslissing en dienen toegevoegd te worden aan de startbeslissing.

- Wij zijn van mening dat er een verdere analyse en studie naar compenserende en flankerende maatregelen nodig is vooraleer er een beslissing kan genomen worden omtrent dit signaalgebied. Wij betreuren dat, in tegenstelling tot 3 andere signaalgebieden waar er geen consensus over is en waar voorgesteld werd om de beslissing uit te stellen zodat verder onderzoek naar een oplossing kan gebeuren, dit voor Deerlijk niet voorgesteld wordt.

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt om de ontwerp-startbeslissing aan te passen op basis van bovenstaande bemerkingen, deze beslissing en de 3 bovengenoemde nota's opgemaakt ter onderbouwing van het standpunt van de gemeente integraal toe te voegen aan de startbeslissing.

De wnd. secretaris

(get.)

Paulien Santens

De voorzitter

De voorzitter gemeenteraad

(get.)

Claude Croes

Voor eensluidend verklaard afschrift
Opgemaakt te Deerlijk op 4-12-2015

De wnd. secretaris



Paulien Santens

De burgemeester

De voorzitter gemeenteraad



Claude Croes