
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING: Reynaers Aluminium

Gemeentelijk dossiernummer: B/2015/134

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **NV Reynaers Aluminium, met als adres Oude Liersebaan 266 , 2570 Duffel**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 21/08/2015, werd ontvangen op 21/08/2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10/09/2015.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **2570 Duffel, Oude Liersebaan 266 en met als kadastrale omschrijving DUFFEL 2 AFD, sectie C, nr(s) 0326B, 0328, 0329, 0330, 0338B, 0340F, 0346F 2, 0346H 2, 0347S, 0347Y, 0347Z, 0348A, 0353D 2, 0353E 2, 0353H 2, 0379B, 0380A, 0384**

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een overstromings-compensatiegebied met bijhorende ophoging en afgraving, het aanleggen van aarden bermen (ophoging), het kappen van een aantal bomen en het aanleggen van een bos door aanplanting en bezaaiing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 17/09/2015 tot 16/10/2015 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

Gelet dat de aanvraag het aanleggen van een overstromings-compensatiegebied met bijhorende ophoging en afgraving, het aanleggen van aarden bermen (ophoging), het kappen van een aantal bomen en het aanleggen van een bos door aanplanting en bezaaiing betreft;

Gelet dat het goed gelegen is binnen het agrarisch gebied, bufferzone en gebied voor milieubelastende industrieën volgens het vastgestelde gewestplan Mechelen;

Gelet dat het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, gelegen is binnen een bijzonder plan van aanleg nr 15, BPA Oude Liersebaan; het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de algemene en bijzondere voorschriften van het BPA;

Gelet de aanvraag deels gelegen is in het agrarisch gebied en bufferzone waardoor de aanvraag als zonevreemd wordt beschouwd en een openbaar onderzoek vereist is;

Gelet dat tijdens het gehouden openbaar onderzoek 2 bezwaarschriften werden ingediend over:

- De toegankelijkheid om de Galgebeek te ruimen;
→ Er zal moeten voldaan worden aan de opgelegde voorwaarden van het agentschap Bos en Groen en de dienst Integraal Waterbeleid waarin gevraagd wordt om over de ganse lengte van de Galgebeek de nodige ruimte te voorzien voor het ruimen van de beek;
- De wateroverlast die er momenteel is op een stuk grond;
→ Er zal moeten voldaan worden aan de opgelegde voorwaarden van de dienst Integraal Waterbeleid. Voorliggende aanvraag beoogt net het voorzien van meer ruimte voor water waardoor in alle redelijkheid kan gesteld worden dat eventuele wateroverlast zal afnemen;

Gelet dat de aanvraag esthetisch aanvaardbaar is;

- Gezien het gunstig advies van de Provincie Antwerpen, Departement Leefmilieu, dienst integraal Waterbeleid van 21/10/2015 met als ref. WAMA-2015-0196, mits rekening gehouden met de opgelegde voorwaarden;
- Gezien het gunstig advies van de Provinciale dienst Antwerpen, agentschap voor Natuur en Bos, van 15/09/2015 met als ref. BA/15-08062, mits voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden;
- Gezien het gevraagde advies aan Wegen en Verkeer van 11/09/2015 en waarvoor tot op heden nog geen advies is uitgebracht;
- Gezien uit de bijgevoegde project-MER screening blijkt dat te verwachten negatieve milieueffecten niet aanzienlijk zijn;
- Gezien de aanvraag de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang brengt;
- Gezien de aanvraag stedenbouwkundig verantwoord is;

Bij besluit van de gemeenteraad van 14 november 2013 werd de Potaerdebeek (gelegen tussen Galgebeek en Mijlstraat) geherwaardeerd naar gracht van algemeen belang. Met deze herwaardering geeft de gemeente aan dat zij het onderhoud van deze gracht verder zal blijven opnemen.

Ten behoeve van het beheer van deze grachten zal een erfdienstbaarheid gevestigd worden met betrekking tot het recht van doorgang voor personeelsleden van het bestuur en de aangestelden die met de uitvoering van werken aan de gracht zijn belast. Deze erfdienstbaarheidszone bedraagt 3 meter langs beide zijden van de gracht. De breedte geldt vanaf de kruin van de gracht.

Watertoets: het perceel is gelegen in mogelijk en effectief overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaarten. In alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat mits stipte naleving de voorwaarden van het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen, geen nadelige effecten aan het watersysteem zullen optreden en de overstromingsgevoeligheid zal afnemen op niveau van de percelen van Reynaers aluminium, en daarbuiten. Voorliggende aanvraag, gelegen in een signaalgebied reeks 3, beoogt net eventuele overstromingsrisico's te verminderen door het creëren van ruimte voor water door het afgraven van een deel van het maaiveld.

- **De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provincie Antwerpen, Departement Leefmilieu, dienst integraal Waterbeleid, dienen stipt nageleefd te worden;**
- **De voorwaarden, opgelegd in het advies van de Provinciale dienst Antwerpen, agentschap voor Natuur en Bos, dienen stipt nageleefd te worden. Er moet een voorstel voor het toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik worden uitgewerkt en in samenspraak met het schepencollege;**
- **Een erfdienstbaarheidszone van 3m vanaf de kruin van de grachten van algemeen belang moet aan beide zijden ten alle tijde vrij gehouden worden voor onderhoud.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 26/11/2015. Het advies is gunstig.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30/11/2015 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

- 1) het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN:

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provincie Antwerpen, Departement Leefmilieu, dienst Integraal Waterbeleid, dienen strikt nageleefd te worden;

De voorwaarden, opgelegd in het advies van de Provinciale dienst Antwerpen, agentschap voor Natuur en Bos, dienen strikt nageleefd te worden. Er moet een voorstel voor het toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik worden uitgewerkt en in samenspraak met het schepencollege;

Een erfdiensdientstbaarheidszone van 3m vanaf de kruin van de grachten van algemeen belang moet aan beide zijden ten alle tijde vrij gehouden worden voor onderhoud.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden.

ALGEMENE VOORWAARDEN:

- a) Een wijziging van het bodemreliëf in de bouwvrije voor- en zijtuinstrook is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.
- b) De stedenbouwkundige vergunning wordt verleend onder voorbehoud van de betrokken burgerlijke rechten. Het verlenen van de vergunning houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens artikel 144 van de Grondwet behoren geschillen over de burgerlijke rechten, zoals erfdiensdientstbaarheden, tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.
- c) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- d) Een woongebouw moet voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid en latere wijzigingen ('Het Energiebesluit van 19/11/2010').
- e) Er moet worden rekening gehouden met de regelgeving grondverzet zoals bepaald in hoofdstuk 8 van het Vlarebo. Indien de uitgraving meer dan 250 m³ bedraagt moet een technisch verslag en een bodembeheerrapport opgemaakt worden. Indien de uitgraving kleiner is dan 250 m³, maar plaats vindt op een verdachte grond en de uitgegraven bodem wordt afgevoerd buiten de kadastrale werkzone, dan is eveneens een technisch verslag en een bodembeheerrapport verplicht.
- f) De inrichting van een woning moet voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- g) Er moet worden rekening gehouden met het gemeentelijk reglement op het lozen van huishoudelijk afvalwater, het aansluiten op de openbare riolering en het afkoppelen van hemelwater, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Duffel in zitting van 10.07.2000; gewijzigd in zitting van 29.01.2001 en gewijzigd in zitting van 10.12.2012.
- h) Als aanvrager dient u te voldoen aan het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen.
Per zuiveringszone bent u verplicht om bepaalde maatregelen te nemen met betrekking tot het zuiveren en het lozen van uw afvalwater. Deze maatregelen zijn per zone terug te vinden op het geoloket van de Vlaamse Milieumaatschappij (<http://geoloket.vmm.be/zonerings/index.php>).

- i) Elke woning moet kunnen worden aangesloten op het televisie- en frequentiemodulatiernet
- j) De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IMEA voor elektriciteit en/of aardgas, inzake de distributie van elektriciteit en/of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. De teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.imea.be.
- k) voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingwater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5; De lozing van het bemalingwater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II; De ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
- l) **Voor het uitzetten van de bouwlijn dient het perceel toegankelijk te zijn en ontdaan van alle obstakels en begroeiing. Het uitzetten van de bouwlijn dient minstens een week op voorhand (schriftelijk of telefonisch) aangevraagd te worden.**

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na slooping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college:



Eddy Borremans
secretaris



Marc Van der Linden
burgemeester