

STATUS: Definitief

Datum laatste wijziging:
09/11/2011

Toetsing aandachtsgebied MOERBEKE (GERAARDSBERGEN)

ID: DEN_05

(betrokken signaalgebieden: DEN_WC_012; DEN_WC_236, DEN_PW_004 en DEN_PW_184)

GELEGEN IN: potentieel waterbergingsgebied, waterconserveringsgebied

1 Situering

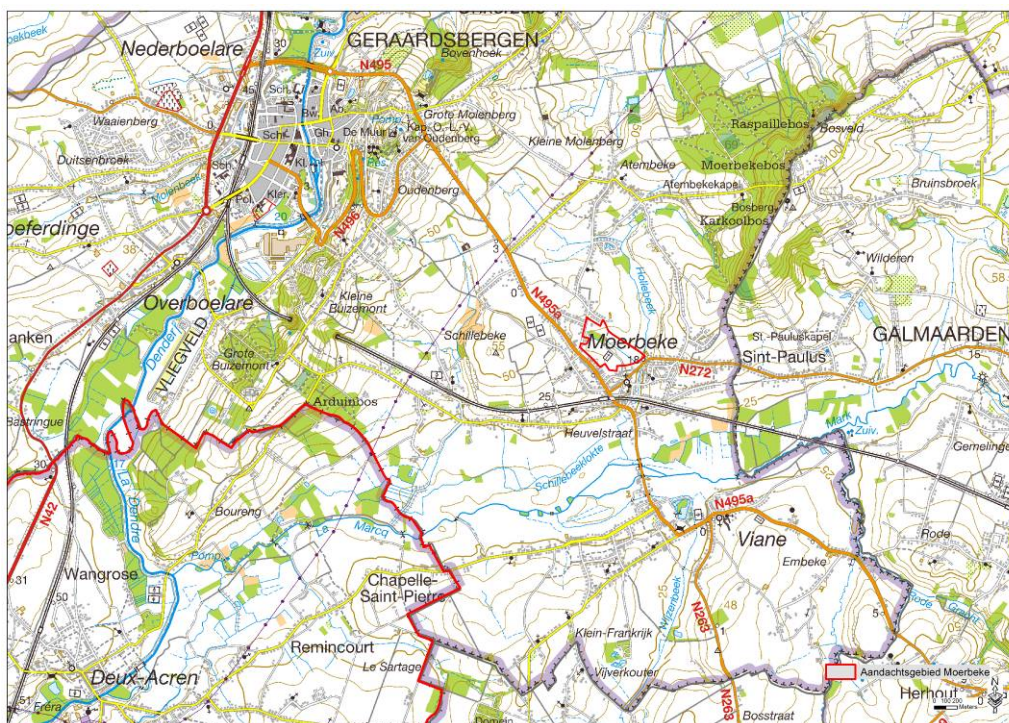
1.1 Algemeen

Gemeente(n): Geraardsbergen

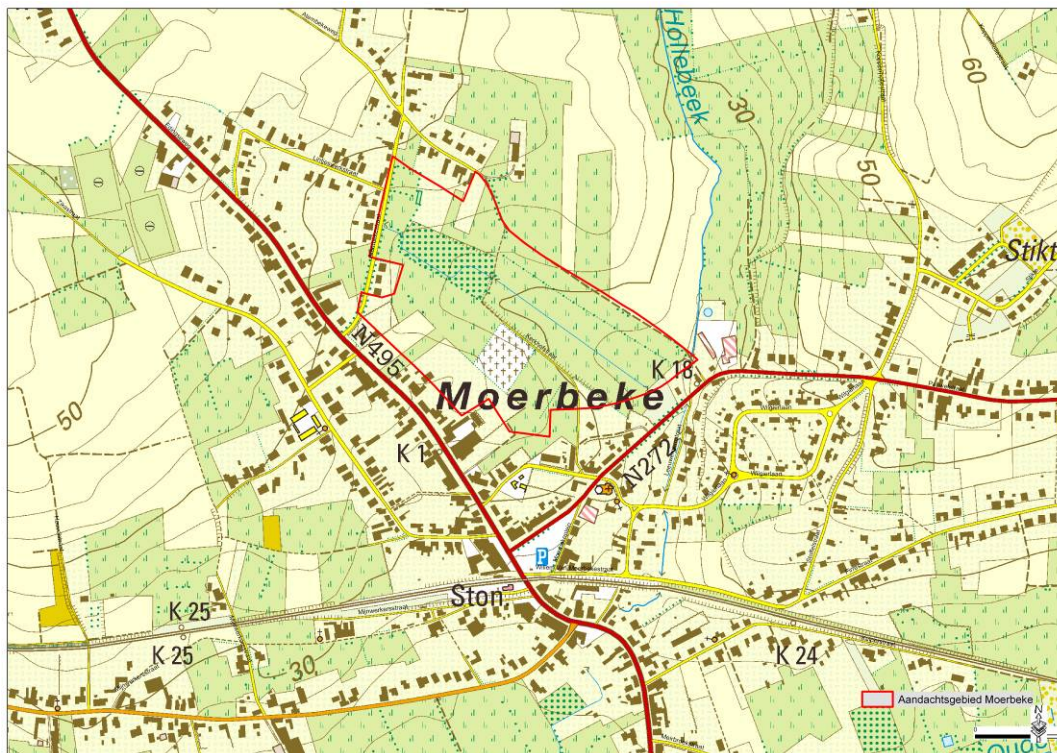
Provincie(s): Oost-Vlaanderen

Situering: Moerbeke is gelegen aan de grens met de provincie Vlaams Brabant ten zuidoosten van de stadskern van Geraardsbergen langs de gewestweg N495, N272; verbinding tussen Geraardsbergen en Galmaarden.

Het aandachtsgebied situeert zich in het noorden van de dorpskern van Moerbeke omgeven tussen de Atembekestraat, Edingseweg (N495), Kerkhofstraat en Pauwelstraat. De lokale begraafplaats is gelegen in het aandachtsgebied.



Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart 1/50000



Figuur 2: Lokale situering op topokaart 1:10000

1.2 Planologische bestemming

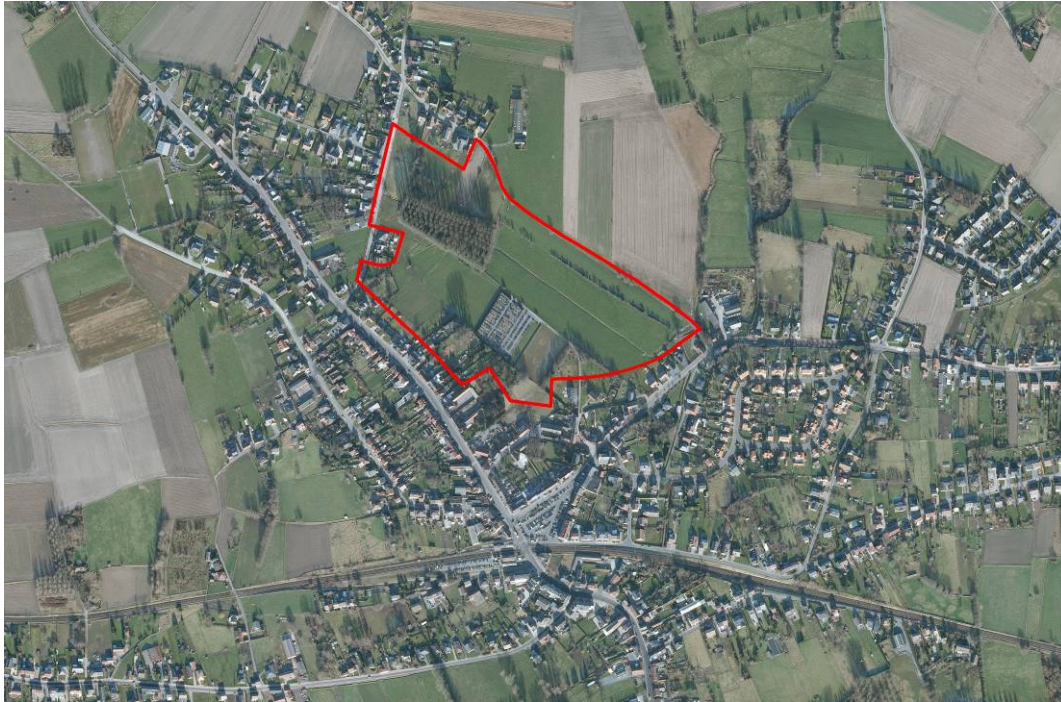
Gewestplanbestemming: Woonuitbreidingsgebied, openbaar nut

Figuur 3: Situering op het gewestplan

1.3 Bodemgebruik

Huidige staat van ontwikkeling:

Het gebied bestaat overwegend uit weiland, een bosje en een kerkhof (zone voor openbaar nut).



Figuur 4: Aanduiding van het gebied op orthofoto (2009)

1.4 Hydrografie

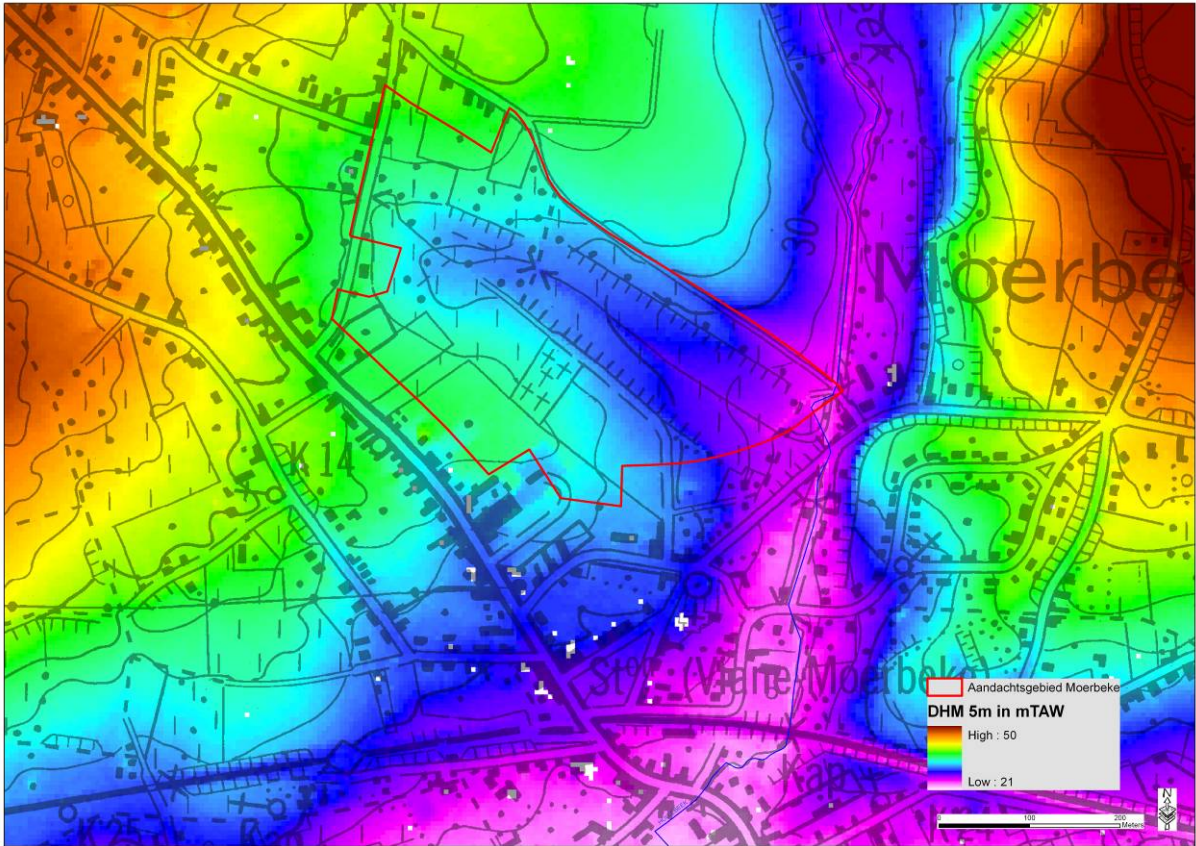
Bekken: Denderbekken

Deelbekken: Marke

Betrokken waterlo(o)p(en): Hollebeek (VHAGcode: 6440 - beheerder: Provincie OVL)

Hydrografische beschrijving:

De Hollebeek (2^e categorie) stroomt ten oosten op de grens van het aandachtsgebied. Het gebied wordt gekenmerkt door een grillig reliëf. Te midden van het aandachtsgebied bevindt zich een lokale depressie die in verbinding staat met de vallei van de Hollebeek (zie figuur DHM).



Figuur 5: Hydrografische situering

1.5 Motivering afbakening en selectie aandachtsgebied

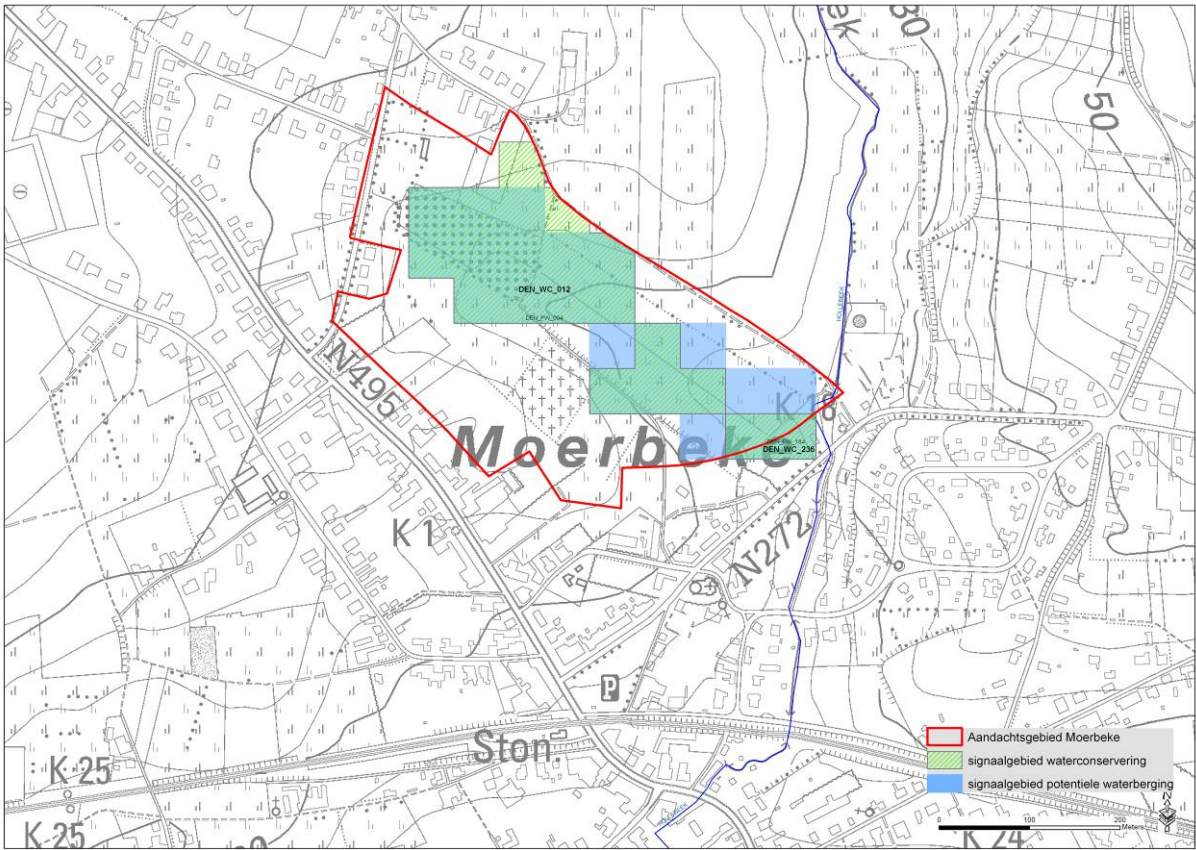
Belang van het aandachtsgebied:

Het aandachtsgebied is gelegen in Geraardsbergen. Onder meer naar aanleiding van de overstromingen van november 2010 worden de nog relevante signaalgebied in Geraardsbergen op vraag van het bekkenbestuur prioritair te behandeld. Dit aandachtsgebied is relevant omwille van de relatief grote oppervlakte van het waterconserveringsgebied in een nog niet ontwikkelde harde gewestplanbestemming.

Afbakening

Het aandachtsgebied kwam tot stand op basis van de signaalgebieden waterconservering en potentiële waterberging (zie figuur).

De grenzen van het aandachtsgebied werden gekozen op basis van de grenzen van de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied (inclusief het ingesloten deel openbaar nut). In het westen van het gebied zijn reeds 3 kavels bebouwd; deze werden uit het aandachtsgebied uitgesloten.



Figuur 6: Situering van de signaalgebieden

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten¹

Overstromingsgevoelige gebieden:

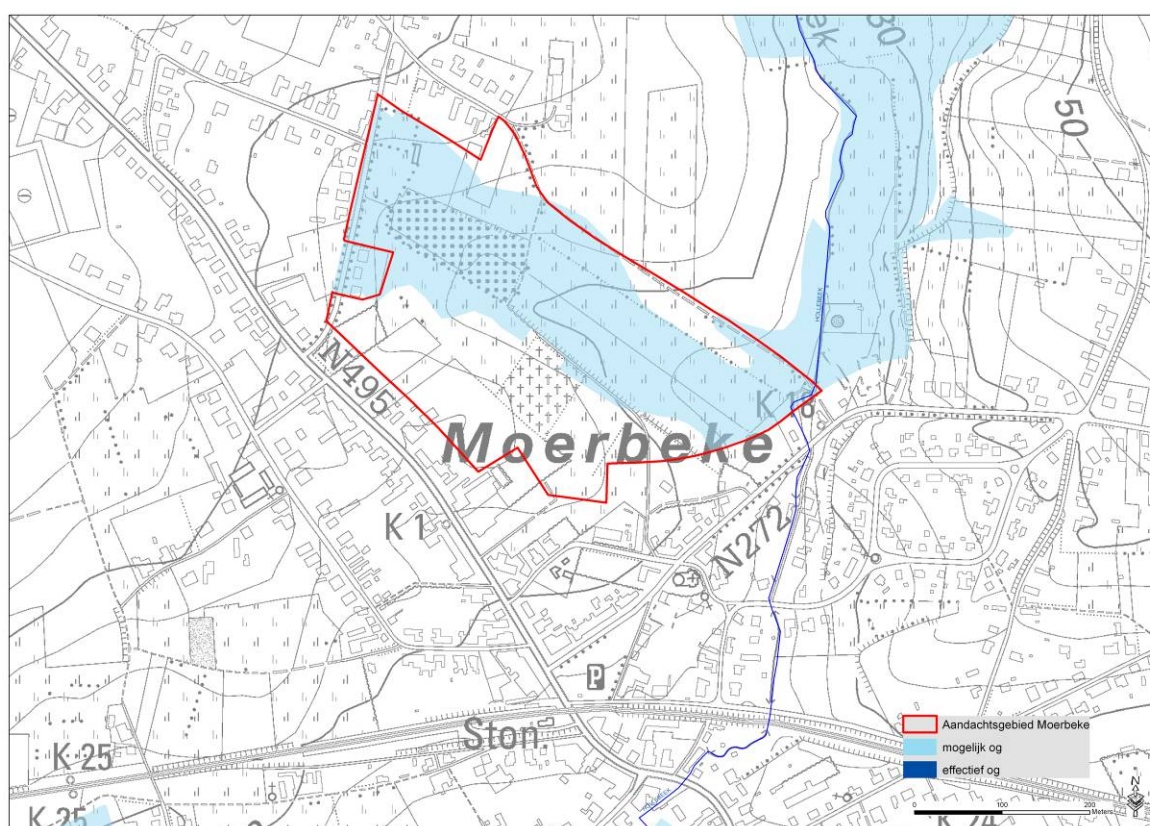
Het aandachtsgebied is gedeeltelijk gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Zowel volgens de huidige als de nieuwe watertoetskaart.

Infiltratiegevoelige bodems:

Het aandachtsgebied is gedeeltelijk gelegen in infiltratiegevoelig gebied: delen buiten het mogelijk overstromingsgevoelig gebied = infiltratiegevoelig; delen in het overstromingsgevoelig gebied = niet-infiltratiegevoelig

Grondwaterstromingsgevoelige gebieden:

Het aandachtsgebied is gedeeltelijk gelegen in gebied zeer gevoelig voor grondwaterstroming en matig gevoelig voor grondwaterstroming: delen buiten het mogelijk overstromingsgevoelig gebied = matig gevoelig; delen in het overstromingsgevoelig gebied = zeer gevoelig



Figuur 7: Situering op de watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden

2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen²

Het aandachtsgebied is niet gelegen in een risicozone volgens de federale risicokaart.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)

² Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

A) Bekken- en deelbekkenbeheerplan

Generiek

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

B) Andere relevante waterbeleids- en waterbeheerplannen

/

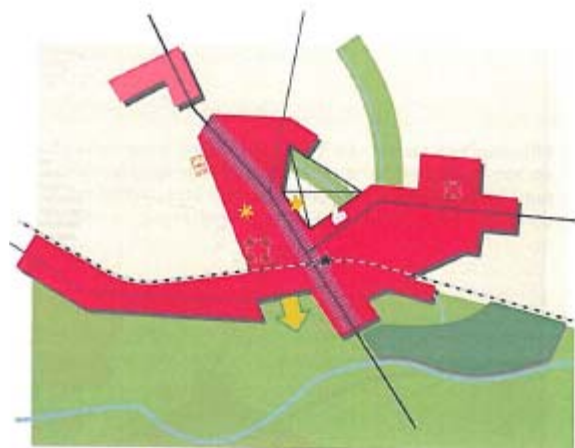
3.2 Ruimtelijke ordening

A) Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

De stad Geraardsbergen heeft nog geen definitief goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Een ontwerp-GRS werd voorlopig vastgesteld op 8/3/2011.

Moerbeke is in het provinciaal ruimtelijk structuurplan geselecteerd als hoofddorp.

Voor het aandachtsgebied wordt vooropgesteld dat in dit woonuitbreidingsgebied geen woonontwikkeling aangewezen is gezien de grote niveauverschillen op het terrein. Het gebied wordt bevroren als woonuitbreidingsgebied.



B) Andere relevante plannen van ruimtelijke ordening

Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen

Het afbakingsproces van Geraardsbergen is nog in voorbereiding. Moerbeke ligt niet binnen de vooropgestelde perimeter van het kleinstedelijk gebied.

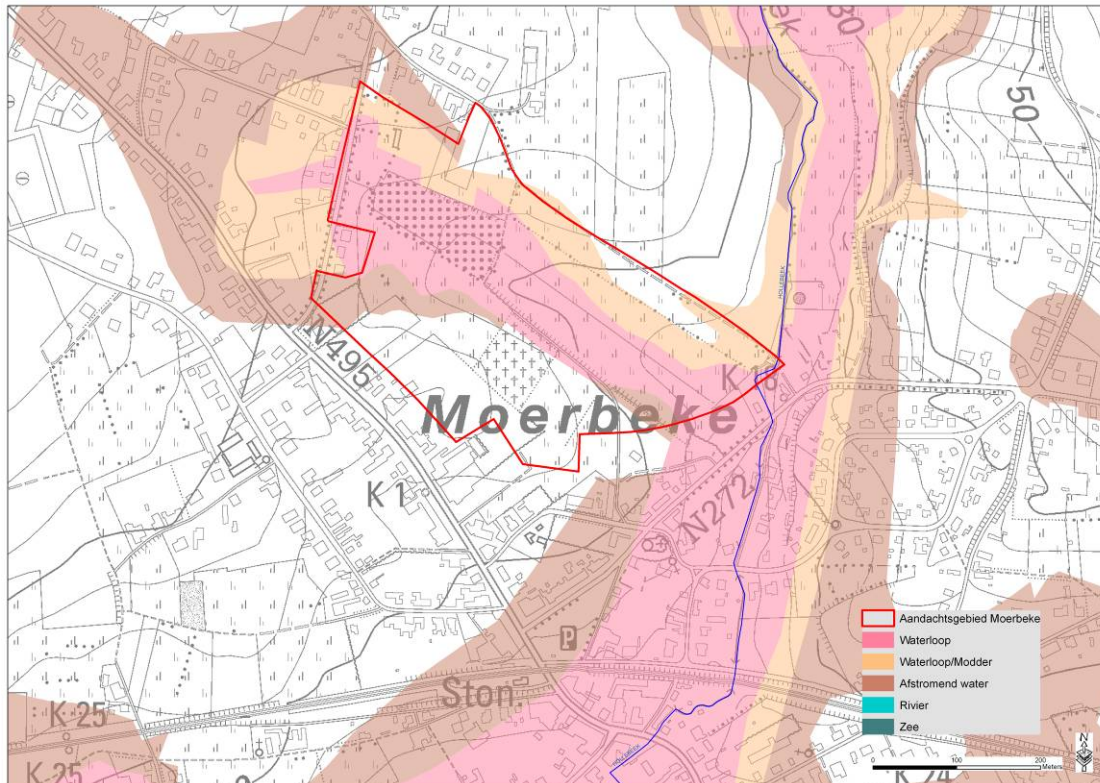
C) Vergunningstoestand

Er zijn geen relevante stedenbouwkundige vergunning bekend met een impact op het ontwikkelingsperspectief voor dit aandachtsgebied.

4 Toetsing aan het watersysteem

4.1 Overstromingsproblematiek

NOG:



Figuur 8: Situering op NOG-kaart

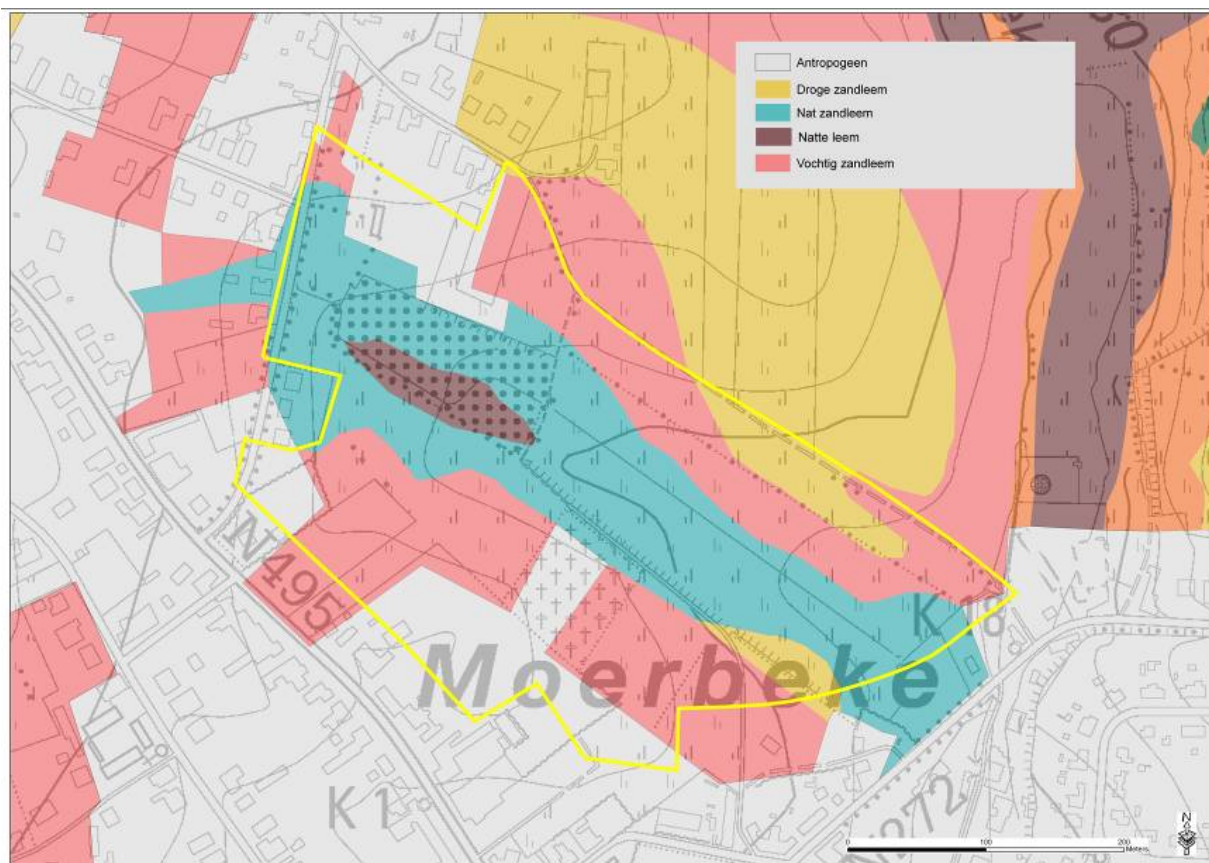
ROG:

Het aandachtsgebied is niet gelegen in ROG.

4.2 Verdrogingsproblematiek

Bodemassociaties i.f.v. water (o.b.v. textuur en vochttrap) en grondwaterstanden

Het aandachtsgebied bestaat hoofdzakelijk uit natte en vochtige leem en zandleembodems. Dergelijke bodemtypes zijn van nature uit niet geschikt voor bebouwing. Bij eventuele ontwikkeling van het gebied vormt het tegengaan van verdroging en het behoud van de waterconserveringsfunctie van het gebied een belangrijk aandachtspunt.



Figuur 9: Situering op kaart bodemassociatie

5 Opmerkingen

Andere relevante hydrologische/hydrografische informatie

(vb: waterpeilen, historische kaarten en historische gegevens, Ferrariskaarten, ecologische inventarisatiestudie, info ervaringsdeskundigen, bijkomende info uit terreinbezoek, enz.)

De provincie sluit de ontwikkeling van het gebied niet uit, maar geeft vanuit het watersysteem volgende algemene richtlijnen mee voor de totaliteit van het gebied:

1. Het hemelwater afkomstig van alle dakoppervlakken moet, ongeacht de afmetingen van het dak en het perceel, opgevangen worden in een regenwaterput. De overloop van de regenwaterput moet aangesloten zijn op een infiltratievoorziening, die de dimensies heeft zoals voorzien in de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorziening,.... Aangezien het plangebied grotendeels in een infiltratiegevoelige zone gelegen is, is infiltratie van hemelwater technisch mogelijk. Indien er argumenten zijn om toch af te zien van infiltratie dan moet het hemelwater gebufferd worden a rato van 260m³/ha en vertraagd afgevoerd worden. De vertraagde afvoer dient te gebeuren aan een debiet van 20l/s.ha. Dit voorschrift is van toepassing bij nieuwbouw of vernieuwbouw.

2. Alle nieuwe of vernieuwde verharde grondoppervlakken moeten, ongeacht de afmeting, maximaal aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen. Belangrijk hierbij is dat de waterdoorlatende materialen geplaatst worden op een waterdoorlatend funderingsmateriaal. De oppervlakken in waterdoorlatende materialen mogen niet aangesloten worden op afvoergoten die het water afleiden naar een buffercapaciteit voor verharde oppervlakken of naar een waterloop. Deze oppervlakken moeten afwateren naar de niet verharde zones. De zone die het RUP/verkeering omhelst moet dan ook zo ingericht (depressies, wadi's,...) worden dat bij het gebruik van waterdoorlatende materialen een 100% infiltratie kan gegarandeerd worden. Indien aan de bovenstaande voorwaarden niet kan voldaan worden, worden de oppervlakken in waterdoorlatende materialen beschouwd als gewone verharde oppervlakken die moeten gebufferd worden a rato van 260m³/ha.

3. Ook de verharde oppervlakken die gerealiseerd worden door de aanleg van lokale wegenis moeten dus gebufferd worden a rato van 260m³/ha.

4. Een noodoverlaat van de buffer- of infiltratievoorzieningen die de afwateringen garandeert richting waterloop of riool voor regenwaterafvoer is toegestaan.

6 Conclusie

- Geen effectieve overstromingsproblematiek
- Overwegend natte gronden – gelegen in natuurlijk overstromingsgevoelig gebied (NOG)
- Belang als waterconserveringsgebied
- GRS: geen ontwikkelingsplannen

7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

Van nature uit is het gebied (zeker voor wat betreft de laagst gelegen zones in NOG) niet geschikt voor verharding. In eerste instantie is het aangewezen de ontwikkeling van het gebied te vermijden en alternatieve locaties te zoeken indien bijkomende woonontwikkeling noodzakelijk is. Indien geen valabele alternatieven kunnen gevonden worden, kan de ontwikkeling van het gebied gebeuren indien minstens rekening gehouden wordt met de randvoorwaarden van de provincie (zie hoger).