

STATUS: Definitief
ABO + BR: 20/11/12
Datum laatste wijziging:
31/05/2013

Toetsing aandachtsgebied **BARREVOETSHOEK (LEDE)**

ID: DEN_08

(betrokken signaalgebieden: DEN_WC_009, DEN_WC_287, DEN_WC_405, DEN_PW_201, DEN_PW_208, DEN_PW_355)

GELEGEN IN: potentieel waterbergingsgebied, waterconserveringsgebied

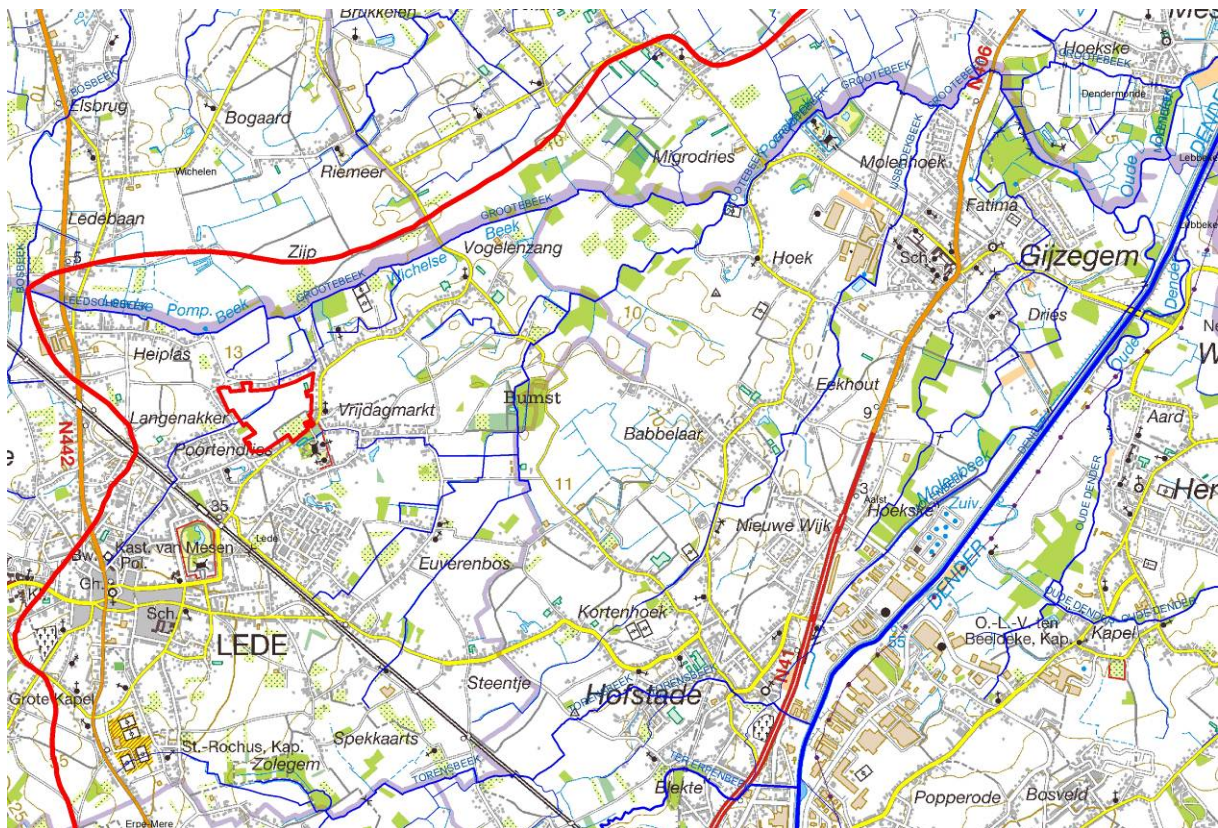
1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente: Lede

Provincie: Oost-Vlaanderen

Geografische beschrijving: Het gebied is gelegen te Lede ten noorden van de kern en net onder de grens met Wichelen. Het gebied situeert zich tussen de Groenstraat, Ronkenburgstraat en Barrevoetshoek.



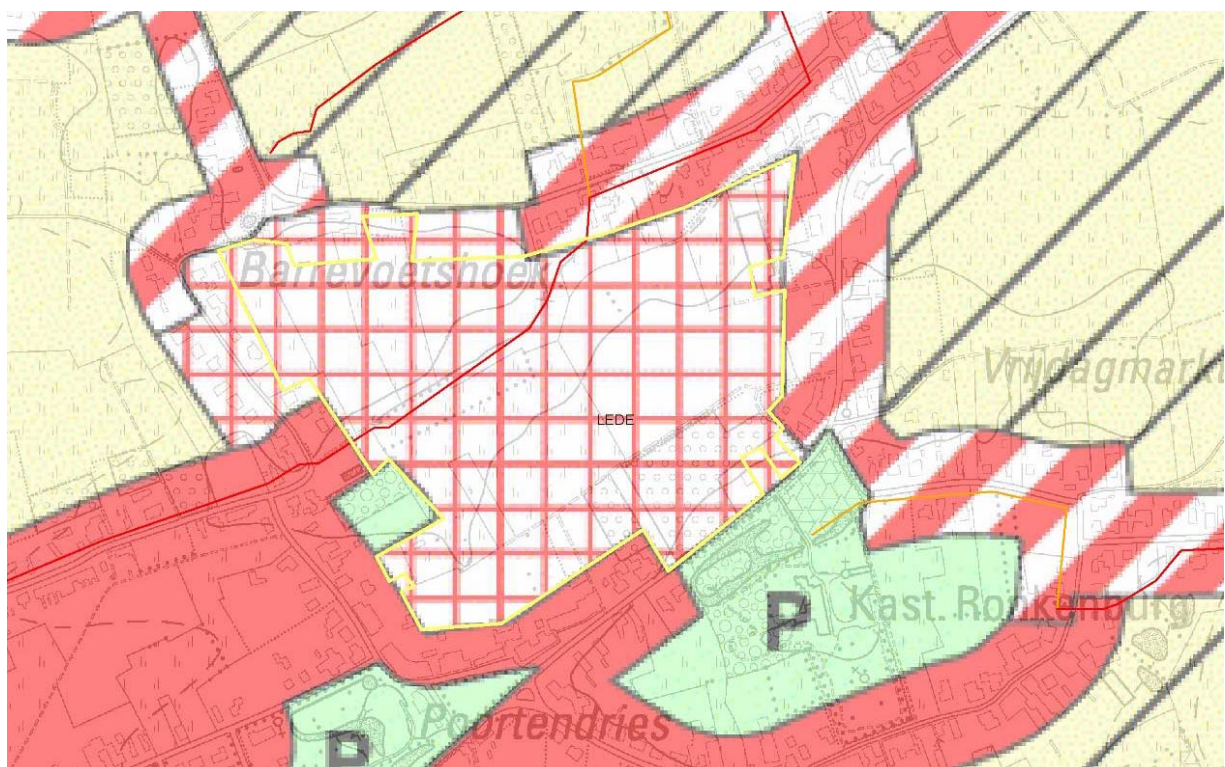
Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart 1/50.000



Figuur 2: Lokale situering op topografische kaart 1/10.000

1.2 Planologische bestemming

Gewestplanbestemming: Woonuitbreidingsgebied

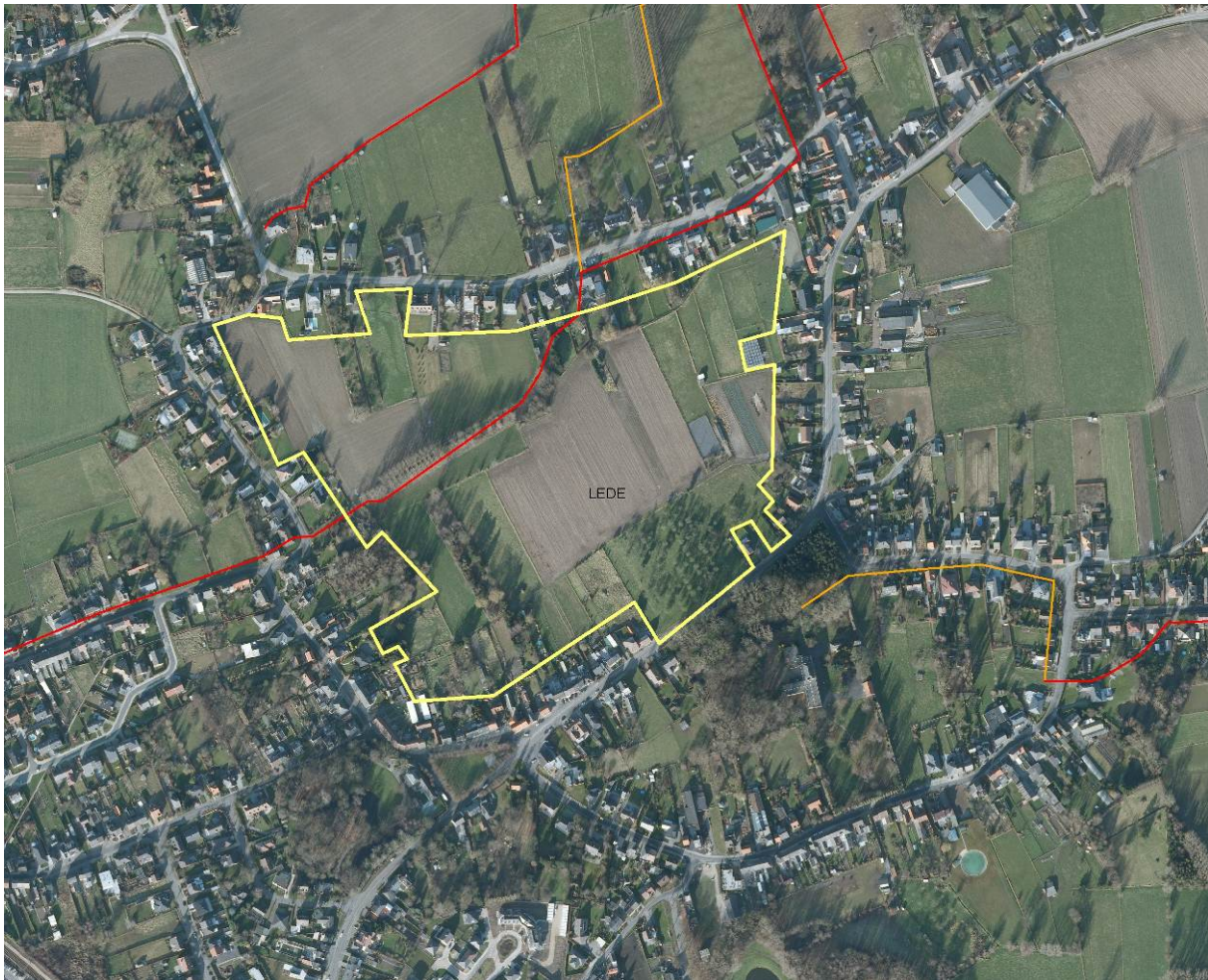


Figuur 3: Situering op het gewestplan

RUP/BPA: Er zijn geen RUP's of BPA's van toepassing op dit aandachtsgebied.

1.3 Bodemgebruik

Huidige staat van ontwikkeling: Op de Figuur 4 is te zien dat het aandachtsgebied nog onbebouwd is. Het huidige bodemgebruik is overwegend landbouwgebruik, een beperkt deel is bebost.



Figuur 4: Situering op orthofoto 2009

➡ **verdere analyse / toetsing aan het watersysteem relevant:**

Het volledige gebied is nog onbebouwd woonuitbreidingsgebied.

Verdere toetsing van het aandachtsgebied is relevant.

1.4 Hydrografie

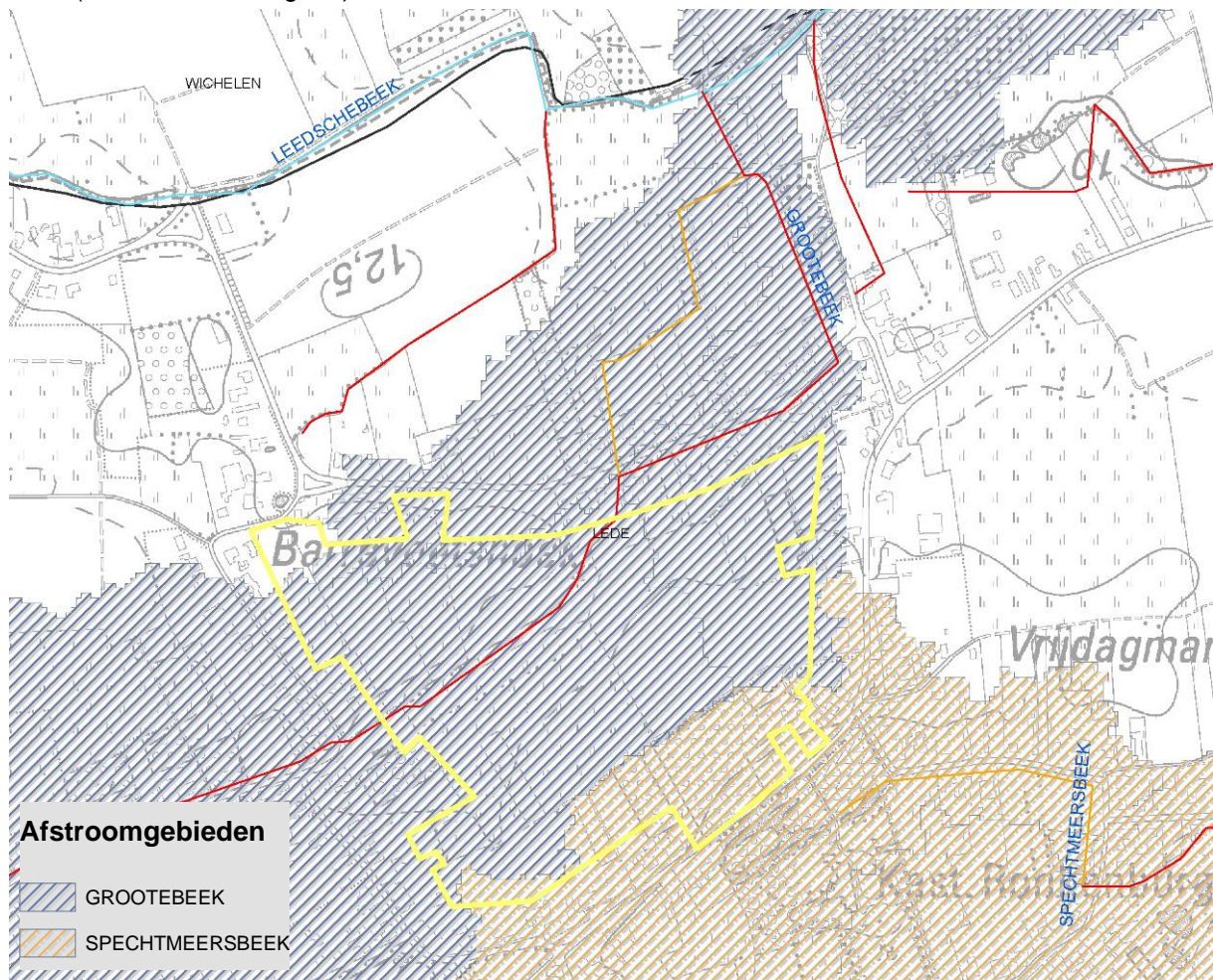
Bekken: Denderbekken

Deelbekken: Vondelbeek (07-01)

Betrokken waterlo(o)p(en):

- Groote Beek (VHAG-code: 6062 – beheerder: Lede)
- Spechtmeersbeek (VHAG-code: 6109 – beheerder: aangelanden)

Hydrografische beschrijving: Het grootste deel van het gebied watert af naar de Groote beek – die het gebied tevens doorkruist. De Groote Beek/ Leedse beek wordt een categorie 2 waterloop ten noorden van het gebied. Verderop naar het oosten toe komt ze samen met de Molenbeek op het grondgebied van Dendermonde, om daarna noordwaarts in de Dender uit te monden. Het zuidelijke deel van het gebied watert via de Spechtmeersbeek af. De Spechtmeersbeek mondt uit in de Groote beek (deel tweede categorie).



Figuur 5: Hydrografische situering

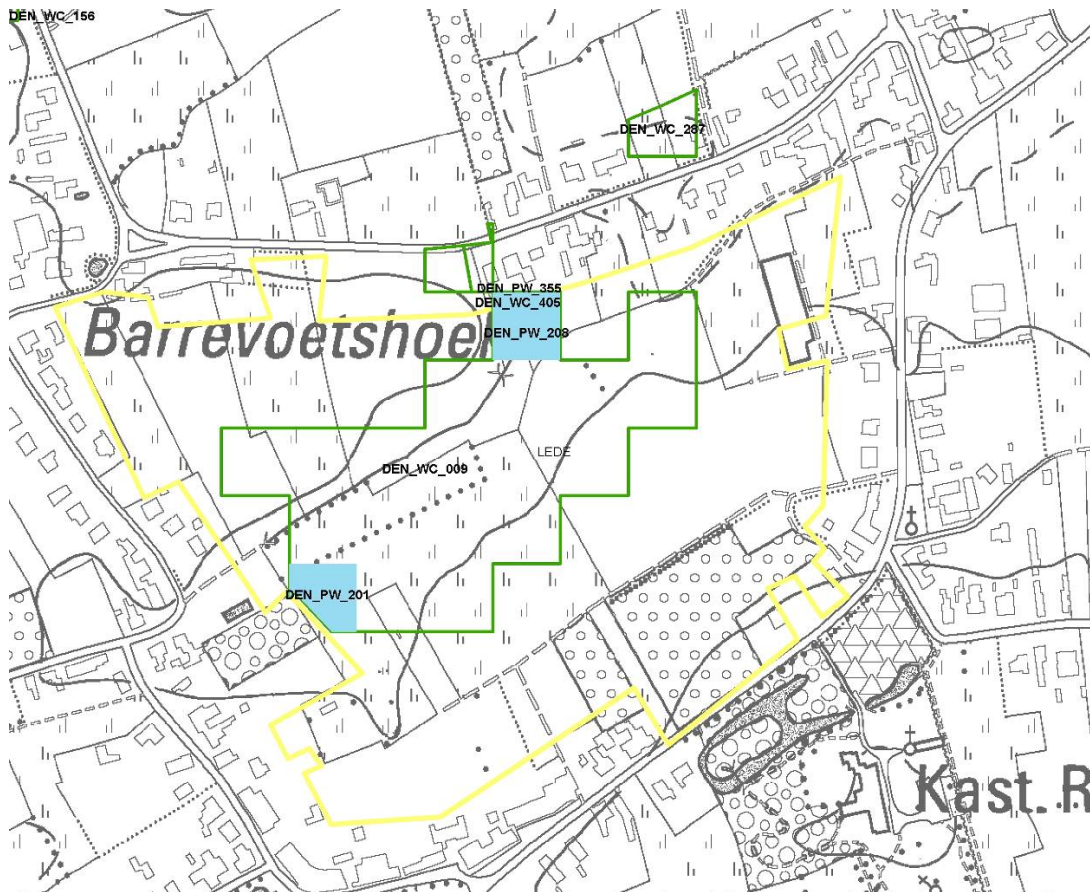
1.5 Motivering afbakening en selectie aandachtsgebied

Belang van het aandachtsgebied: Het aandachtsgebied werd geselecteerd op de prioritaire lijst voor het Denderbekken op basis van de oppervlakte van het waterconserveringsgebied (DEN_WC_009), en de aanwezige cluster met een aantal kleine potentiële waterbergingsgebieden.

Afbakening: De aangeduide signaalgebieden werden verfijnd op basis van de meest actuele overstromingskaarten en het digitaal hoogtemodel.

Het aandachtsgebied moet worden gezien als een soort zoekzone. De afbakening van het aandachtsgebied op zich doet geen enkele uitspraak over het gebied. Uitspraken over bepaalde relevante delen van het aandachtsgebied kunnen enkel volgen na de feitelijke toetsing (hierna). Gelet hierop wordt een aandachtsgebied best eerder maximalistisch dan beperkend afgebakend.

Op basis van de contouren van het gewestplan (woonuitbreidingsgebied) en de kadastrale percelen werd, rekening houdend met de bestaande bebouwing, het aandachtsgebied afgebakend. De afgebakende contour is ruimer genomen dan de aanduiding van het waterconserveringsgebied en de potentiële waterbergingsgebieden zodat het gebied zowel planologisch als naar het watersysteem toe in zijn volledigheid kan onderzocht worden.

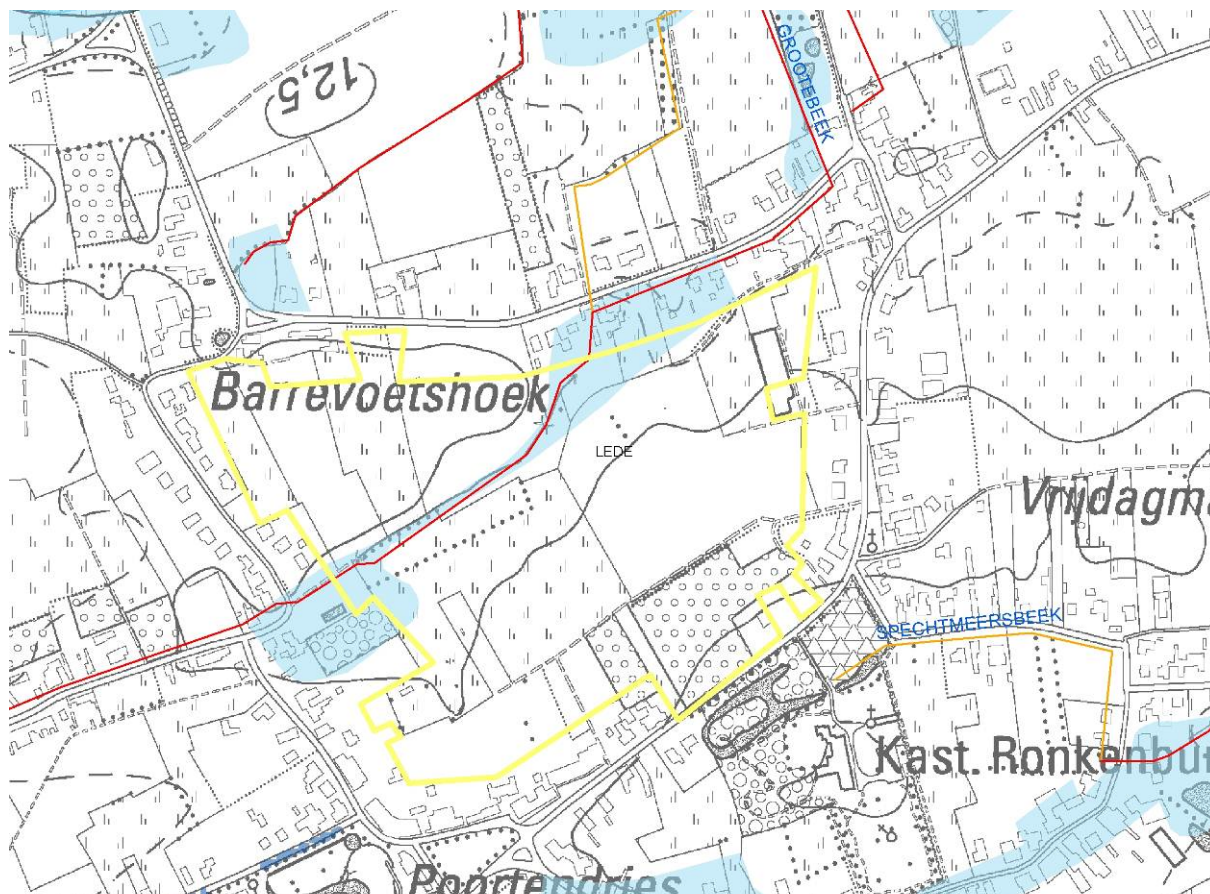


Figuur 6: Situering van de signaalgebieden

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten¹

Overstromingsgevoelige gebieden: Het aandachtsgebied is voor een beperkt deel gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied: de zones langs de Grote Beek.



Figuur 7: Situering op de watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden

De overige watertoetskaarten zitten vanaf 1 maart 2012 niet meer bij de watertoets. Toch blijven deze kaarten bestaan en kunnen zij nog relevante informatie bevatten.

Infiltratiegevoelige gebieden: Het aandachtsgebied ligt hoofdzakelijk in infiltratiegevoelig gebied. Enkel de zone die overeenkomt met de vallei van de Grote Beek (nat zandleem op de bodemkaart, tevens NOG en mogelijk overstromingsgevoelig) is niet infiltratiegevoelig.

Winterbed: Het aandachtsgebied is niet gelegen in het winterbed van een grote waterloop.

Grondwaterstromingsgevoelige gebieden: Het grootste deel van het aandachtsgebied is gelegen in gebied matig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 2). De vallei van de Grote Beek ligt in een zone sterk gevoelig voor grondwaterstroming (type 1).

2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen²

Het gebied is niet gelegen in risicozone voor overstromingen.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)

² Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

Stroomgebiedbeheerplan

Het stroomgebiedbeheerplan stelt een aantal basismaatregelen en aanvullende maatregelen voorop. Basismaatregelen zijn maatregelen uit een reeds beslist beleid (bijvoorbeeld de acties uit de bekkenbeheerplannen), aanvullende maatregelen zijn bijkomende maatregelen die door het stroomgebiedbeheerplan zelf naar voren worden geschoven. Volgende maatregelen zijn hier relevant:

- basismaatregel 6_003: waar mogelijk behoud van waterconserveringsgebieden door middel van aangepast landgebruik;
- basismaatregel 6_004: vrijwaren van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en conserveringscapaciteit;
- basismaatregel 6_007: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit en optimaliseren van bestaande;
- aanvullende maatregel 5B_008: aanleg van bijkomende bergingsgebieden ten behoeve van de verbetering van het hydraulische regime van het oppervlaktelichaam;
- aanvullende maatregel 5B_009: Aanleg van bijkomende waterconserveringsgebieden;
- aanvullende maatregel 5B_010: adaptatie klimaatwijziging;
- aanvullende maatregel 6_018: optimaliseren waterconserveringsgebieden door middel van voorwaarden voor het landgebruik;
- aanvullende maatregel 6_020: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit op de onbevaarbare waterlopen van 1^{ste} cat.

Bekkenbeheerplan

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

In het bekkenbeheerplan zijn geen acties opgenomen in het aandachtsgebied. Ook in de omgeving van het aandachtsgebied zijn er geen relevante concrete acties uit het bekkenbeheerplan.

Deelbekkenbeheerplan Vondelbeek

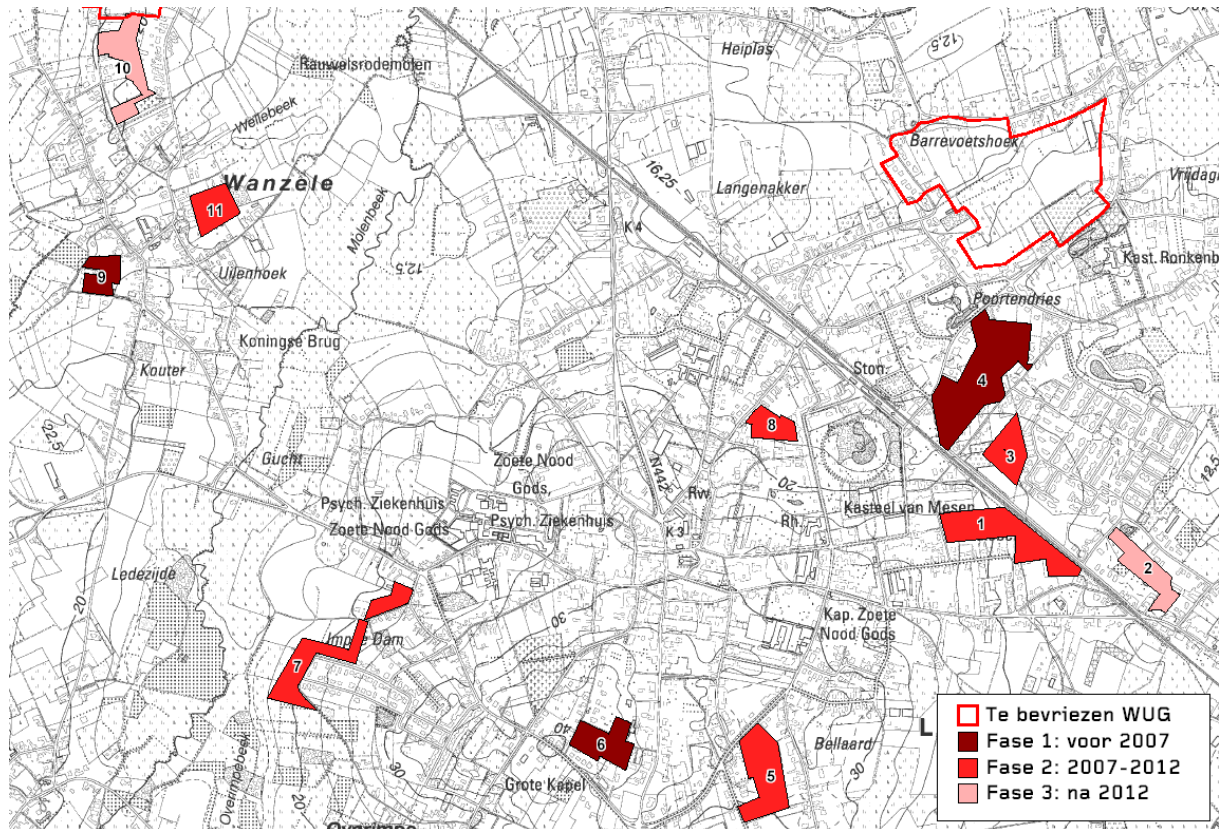
Het aandachtsgebied ligt in het deelbekken Vondelbeek. Het deelbekkenbeheerplan Vondelbeek voorziet geen specifieke acties in de onmiddellijke omgeving van het aandachtsgebied.

3.2 Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

Lede is in **het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen** gelegen in het buitengebied. De taakstelling inzake wonen en bedrijvigheid behoort in principe toe aan de gemeente.

Het **gemeentelijk ruimtelijk structuurplan** van Lede werd goedgekeurd op 23/10/2008. Voor het woonuitbreidingsgebied te Barrevoetshoek wordt een bevrozing vooropgesteld.



Figuur 8: Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan - een gefaseerde ontwikkeling van de niet uitgeruste woongebieden.

Behalve een bevrozing wordt er geen concreet ontwikkelingsperspectief voor het gebied vooropgesteld.

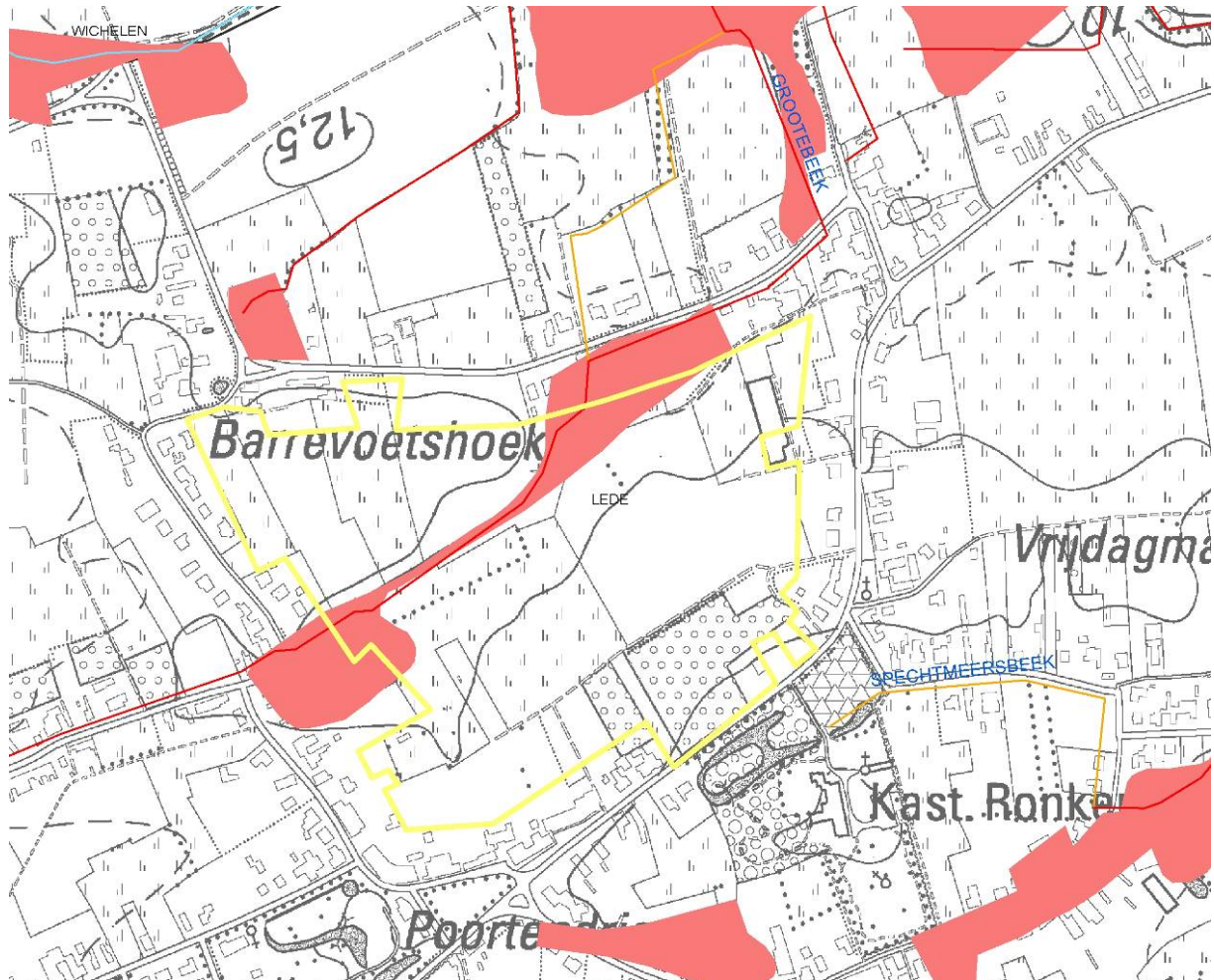
Vergunningstoestand

Er zijn binnen het aandachtsgebied geen relevante vergunningen bekend die een impact kunnen hebben op de beoordeling van het aandachtsgebied.

4 Toetsing aan het watersysteem

4.1 Overstromingsproblematiek

Van nature overstroombare gebieden (NOG): Enkel in de onmiddellijke omgeving van de Grote Beek is er een natuurlijk overstromingsgebied aanwezig.

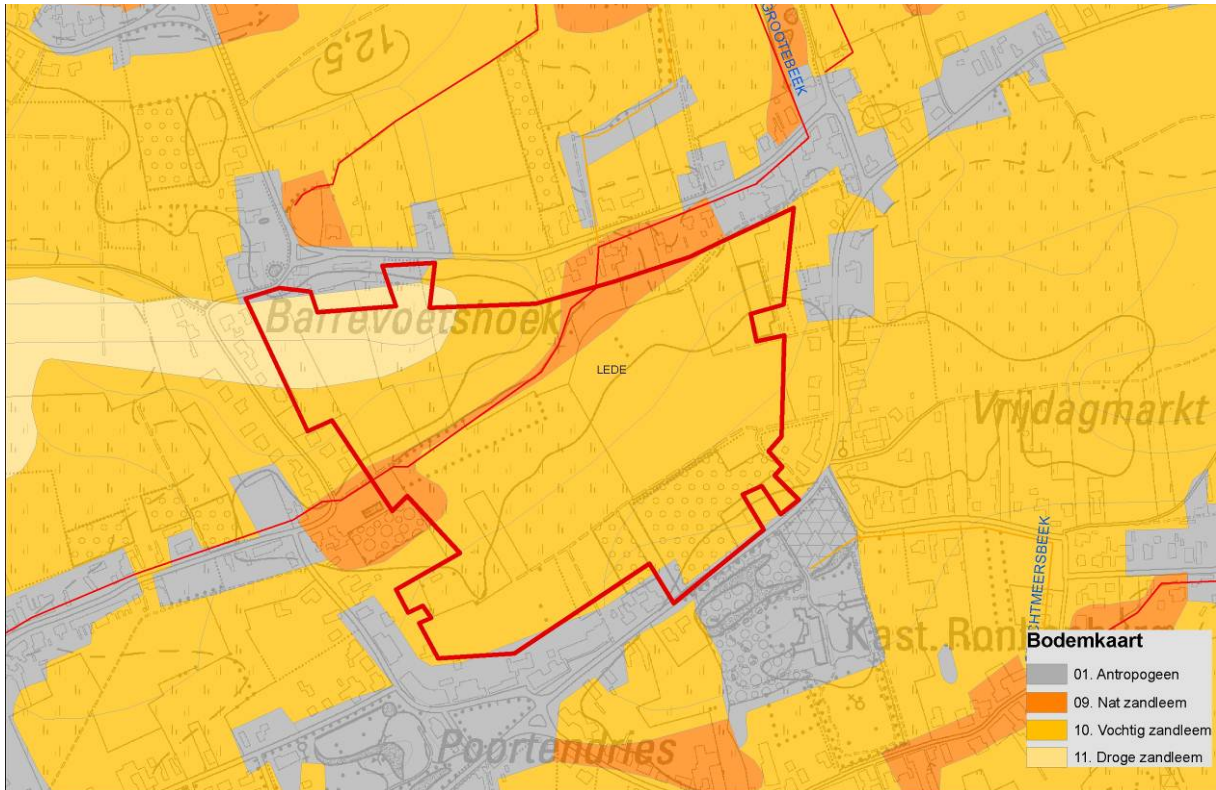


Figuur 9: Situering op NOG-kaart

Recent overstroomde gebieden (ROG): Er zijn geen recent overstroomde gebieden binnen het aandachtsgebied.

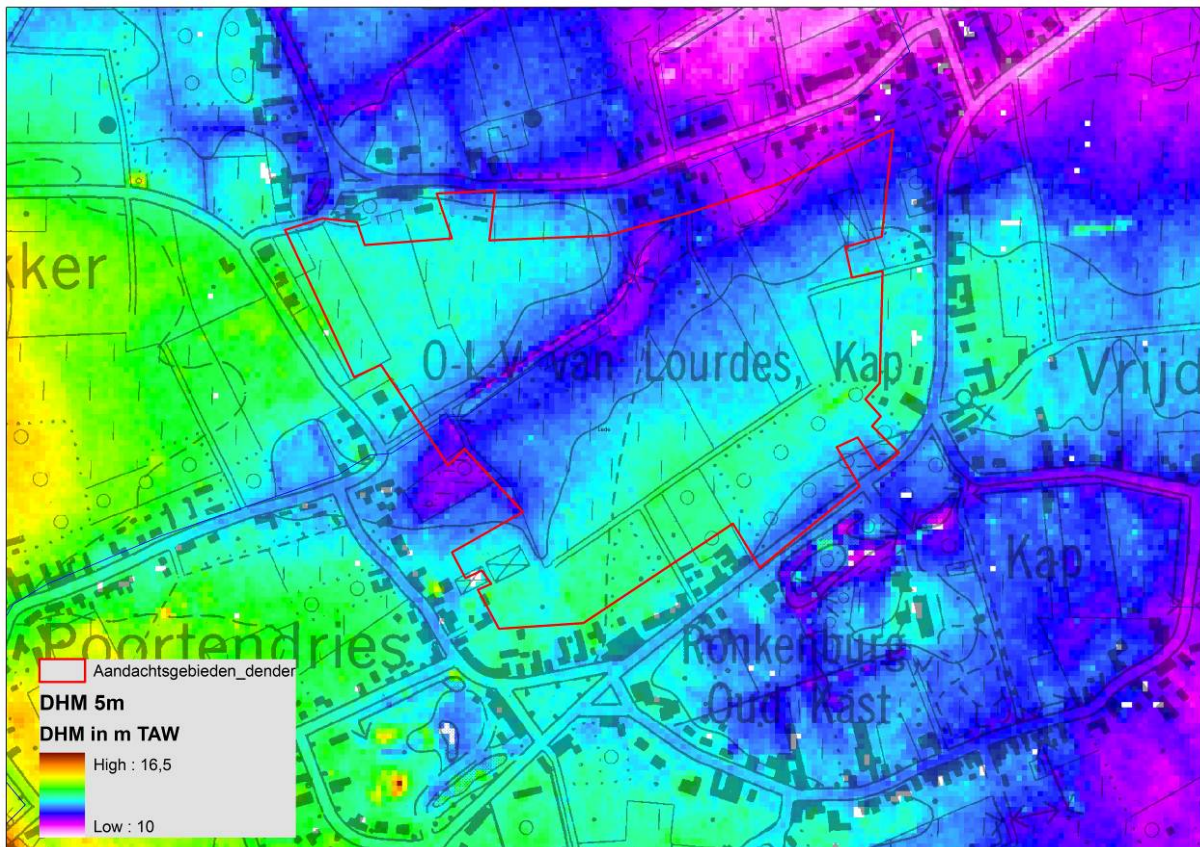
4.2 Verdrogingsproblematiek

Bodemkaart: Het aandachtsgebied bestaat hoofdzakelijk uit een vochtige zandleembodem. De natte zandleembodem komt overeen met het NOG-gebied. In de noordwestelijke tip van het gebied komt een droge zandleembodem voor.



Figuur 10: Situering op bodemkaart

DHM: Op het DHM merk je duidelijk de vallei van de Grote Beek. Het DHM bevestigt hiermee het natte bodemprofiel van de bodemkaart, de ligging in NOG en in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.



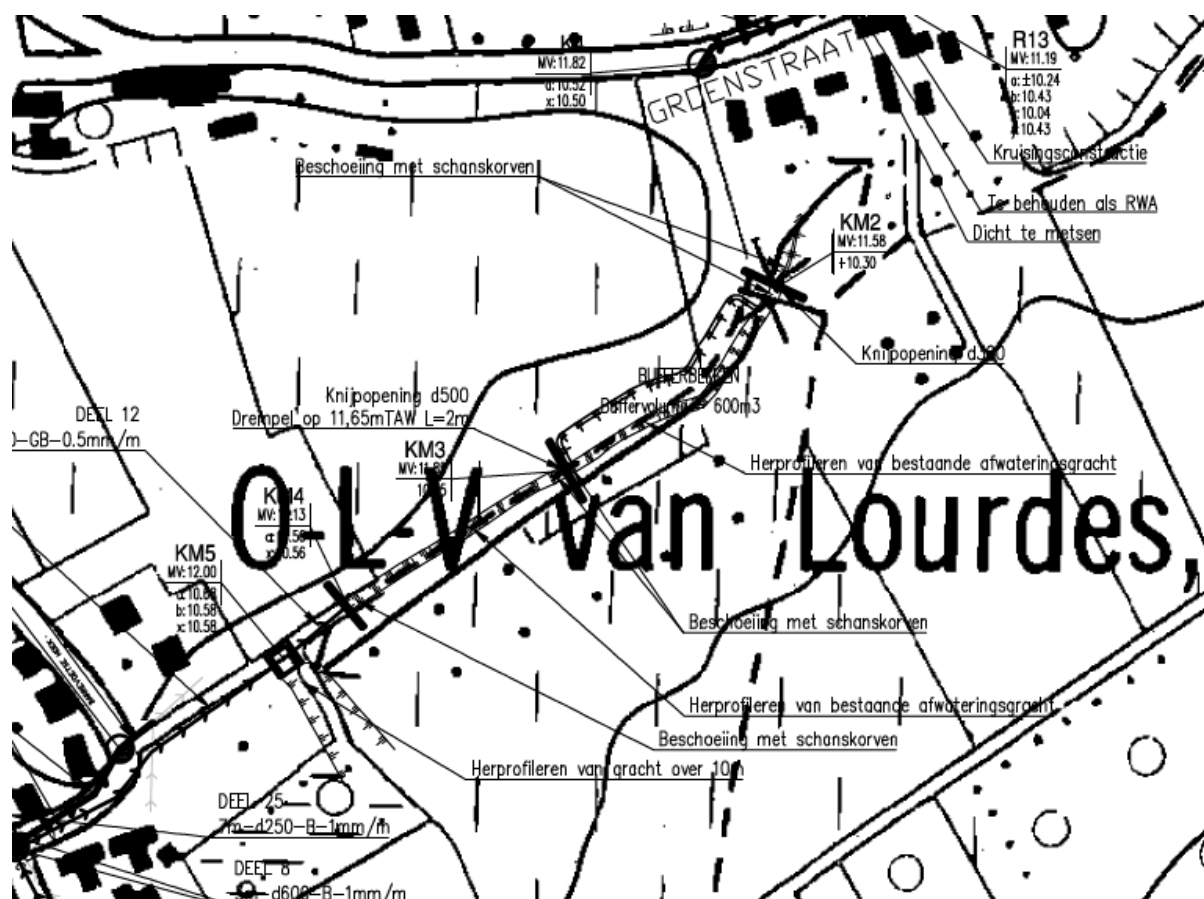
Figuur 11: Situering op DHM

5 Opmerkingen

Andere relevante hydrologische/hydrografische informatie

(vb.: waterpeilen, historische kaarten en historische gegevens, ecologische inventarisatie, info ervaringsdeskundigen, enz.)

- Vanuit de natuursector wordt de melding gemaakt dat de Spechtmeersbeek niet meer zou bestaan en minstens deels is gedempt, vermoedelijk zonder vergunning en met risico's inzake waterafvoer. De gemeente zal in 2013 een deel van de Spechtmeersbeek ruimen en deze melding op dat moment verder onderzoeken.
- Het zuiveringsgebied Lede kent een belangrijke verdunningsproblematiek. In het kader hiervan zal door Aquafin een rioleringsproject (22376 A+B) worden uitgevoerd waarbij o.m. de regenwaterafvoer van de Stationsstraat, een bron t.h.v. de bibliotheek in de Stationsweg en de vijver van het Kasteel van Mesen worden afgekoppeld van het rioleringsstelsel. Het water zal worden afgevoerd naar de Grotebeek net t.h.v. het afgebakende signaalgebied. Aangezien deze waterloop verder afwaarts t.h.v. Mespelare-Dendermonde voor overlast zorgt bij piekdebieten werden door de provincie Oost-Vlaanderen buffervoorwaarden opgelegd i.k.v. het rioleringsproject, m.n. 260m³/ha en 20L/s.ha. Om te voldoen aan deze voorwaarden wordt een bufferbekken van 600m³ aangelegd langs de waterloop (zie Figuur 12), die bovendien zal worden geherprofileerd.



Figuur 12: Inplanting bufferbekken i.k.v. project 22.376B

6 Conclusie

Hydrologische samenvatting

Het aandachtsgebied kent geen acute overstromingsproblematiek. De Grootte Beek dwarst het gebied. Zowel uit de bodemkaart, het DHM als de NOG-kaart kan de grens van de nattere vallei van deze beek bepaald worden.

In het kader van het afkoppelingsproject 22376 A+B zal in het afgebakende signaalgebied langs de Grootte Beek een bufferbekken aangelegd worden en de waterloop zal worden geherprofileerd om het bijkomend debiet dat van het rioleringsstelsel wordt afgekoppeld te bufferen.

Het overige deel van het gebied kent een droger bodemprofiel en is geschikt voor infiltratie.

Beleidsmatige samenvatting

Het aandachtsgebied is volledig gelegen in woonuitbreidingsgebied. De visie van het GRS is de bevestiging van het volledige woonuitbreidingsgebied.

7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

Eventuele ontwikkelingen in het aandachtsgebied moeten gebeuren met behoud van infiltratiecapaciteit en buiten de nattere vallei van de Grootte Beek (NOG).

De visie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, nl. het bevestigen van het WUG, kan vanuit het watersysteem ondersteund worden, maar is (zuiver voor het watersysteem) geen absolute noodzaak.

Het toepassen van de gewestelijke hemelwaterverordening komt al voor een deel tegemoet aan de problematiek. Mogelijke maatregelen zijn verder de aanleg van infiltratievoorzieningen in het gebied zoals wadi's, het behoud van voldoende open ruimte waar het water kan infiltreren, het gebruik van waterdoorlatende verhardingen, ...

8 Overleg gemeente Lede

Het college van burgemeester en schepenen van Lede heeft in zitting van dinsdag 28 mei 2013 van de nota "toetsing signaalgebied Barrevoetse hoek (versie 23/05/13)" aktegenomen.

BESLISSING VAN HET BEKKENBESTUUR DENDERBEKKEN

- **Het bekkenbestuur van het Denderbekken, mits onthouding van de provincie Oost-Vlaanderen, keurt de fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) van het signaalgebied Barrevoetshoek (Lede) goed.**
- **De definitief goedgekeurde fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) wordt schriftelijk overgemaakt aan de betrokken besturen voor de ruimtelijke ordening, en de betrokken waterbeheerders.**