

STATUS: Definitief  
Datum laatste wijziging:  
31/05/2013

## Toetsing aandachtsgebied **KLEIN ANTWERPEN (LEBBEKE)**

**ID:** DEN\_11

(betrokken signaalgebieden: DEN\_AW\_021, DEN\_AW\_042, DEN\_WC\_027, DEN\_WC\_029, DEN\_WC\_074, DEN\_WC\_110, DEN\_WC\_165, DEN\_WC\_184, DEN\_WC\_189, DEN\_WC\_497, DEN\_PW\_021, DEN\_PW\_115)

**GELEGEN IN:** actueel waterbergingsgebied, waterconserveringsgebied potentieel waterbergingsgebied

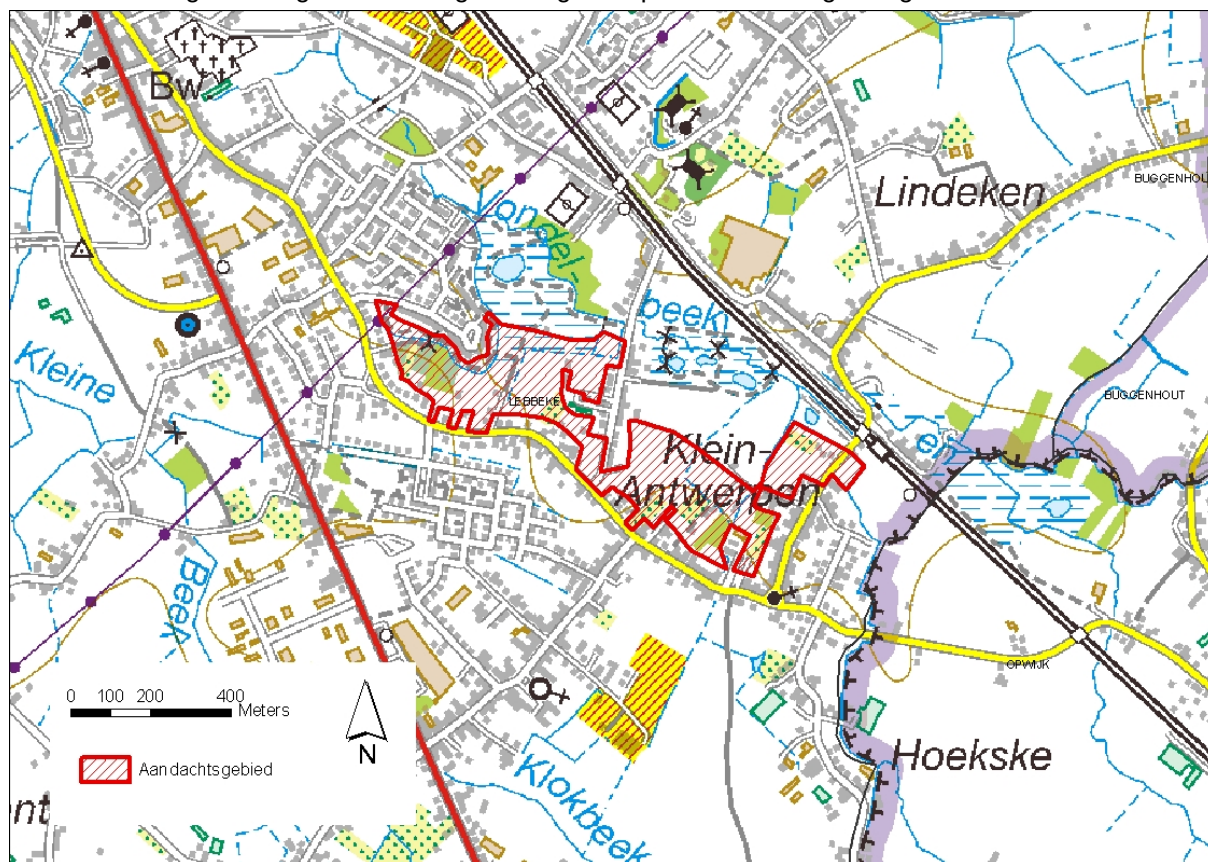
## 1 Situering

### 1.1 Algemeen

**Gemeente:** Lebbeke

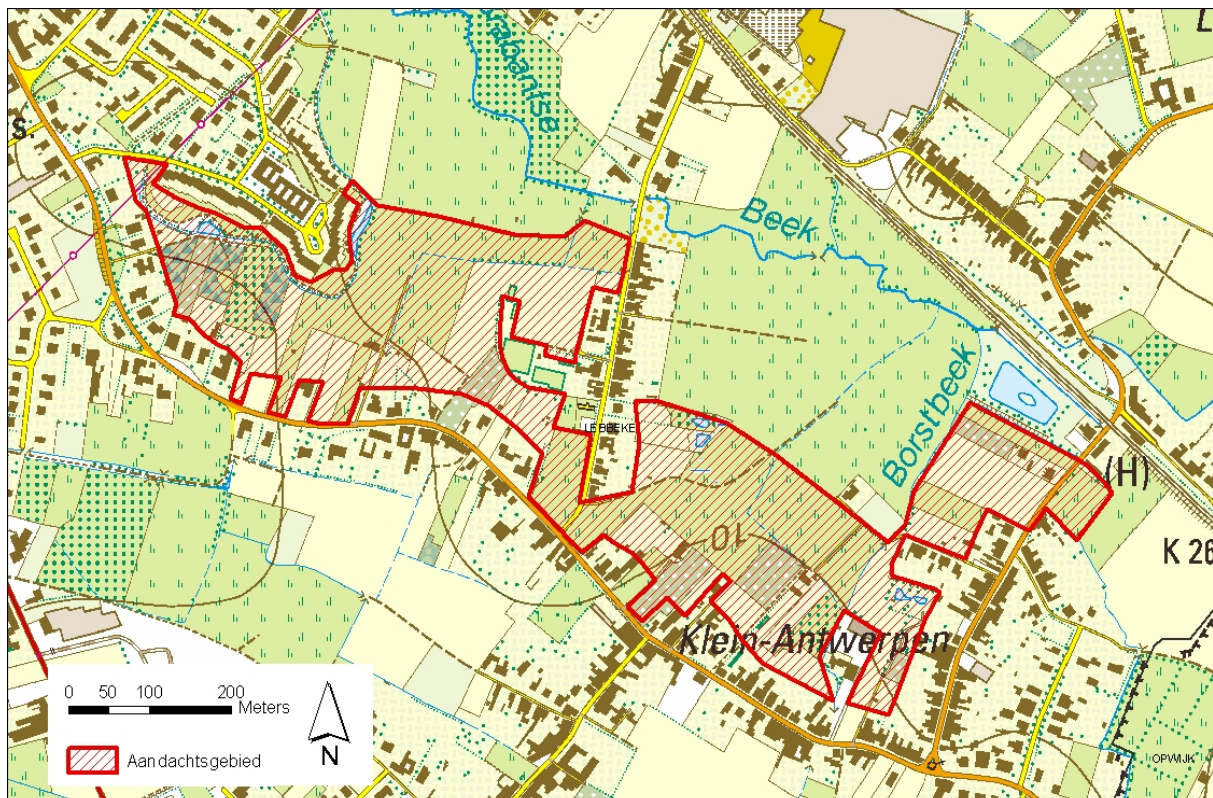
**Provincie:** Oost-Vlaanderen

**Geografische beschrijving:** Het aandachtsgebied is gelegen in de gemeente Lebbeke aansluitend bij de kern, ten zuiden van de Vondelbeek. Het gebied bestaat uit twee delen met daartussen de Fochelstraat. Het gebied is omgeven door (lint)bebouwing langs de Begonialaan in het noordwesten, de Opwijksestraat in het westen en het zuiden en de Klein-Antwerpenstraat in het oosten. In het noorden is het gebied afgebakend volgens de gewestplanbestemming Parkgebied.



Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart 1/50.000



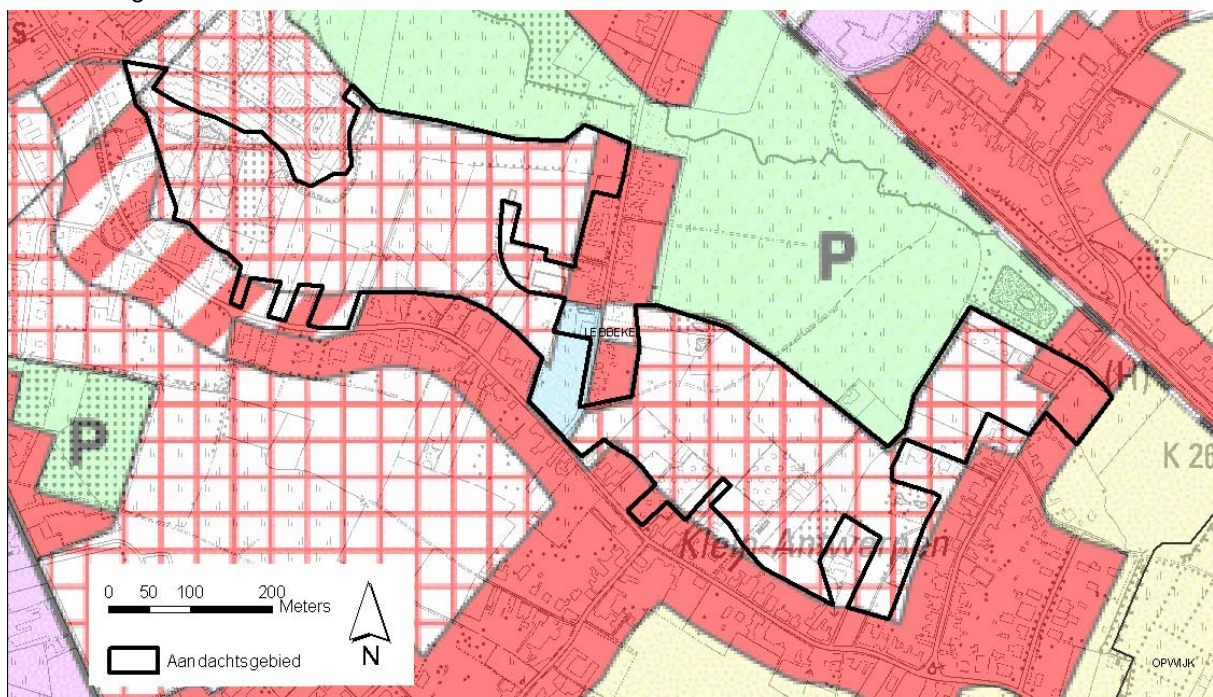


Figuur 2: Lokale situering op topografische kaart 1/10.000

## 1.2 Planologische bestemming

**Gewestplanbestemming:** Woonuitbreidingsgebied, Woongebied, Woongebied met landelijk karakter, Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

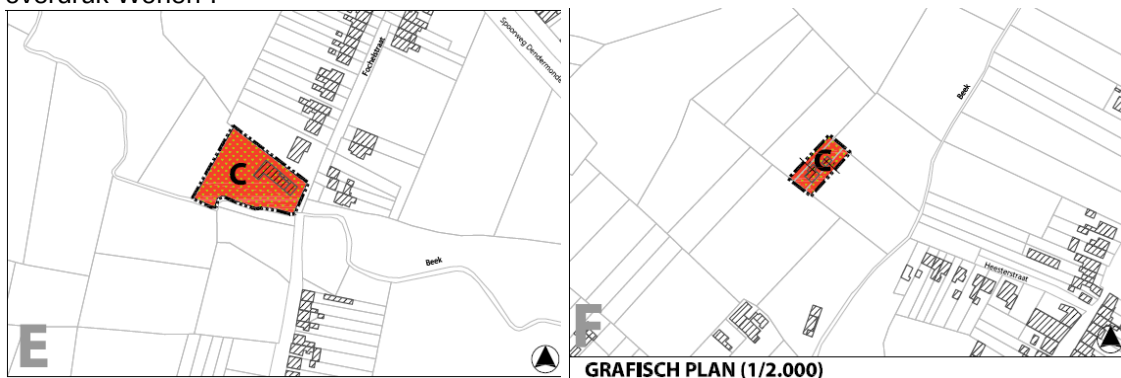
Het grootste deel van het gebied ligt in woonuitbreidingsgebied. Enkele kleinere stukken liggen in woongebied met landelijk karakter, woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De geldende gewestplanbestemmingen laten de ontwikkeling van het aandachtsgebied toe.



Figuur 3: Situering op het gewestplan

## RUP/BPA: RUP Zonevreemde woningen Lebbeke

Voor de woonkorrels E en F, die net buiten het aandachtsgebied liggen, werd via het RUP “Zonevreemde woonkorrels Lebbeke” de bestemming gewijzigd van Parkgebied naar Parkgebied met overdruk Wonen”.

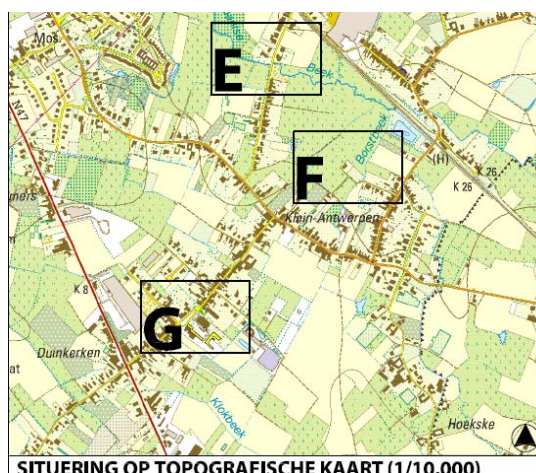


### GRAFISCH PLAN :

- Bebouwing
- Perceelsgrens
- Grens RUP
- Zonegrens
- Herzene verkavelingen
- Opgeheven verkavelingen

#### Categorie 1 wonen

- Zone voor wonen A1
- Zone voor wonen A2
- Overdruk wonen C
- Overdruk bouwzone
- Verplichte voorbouwlijn



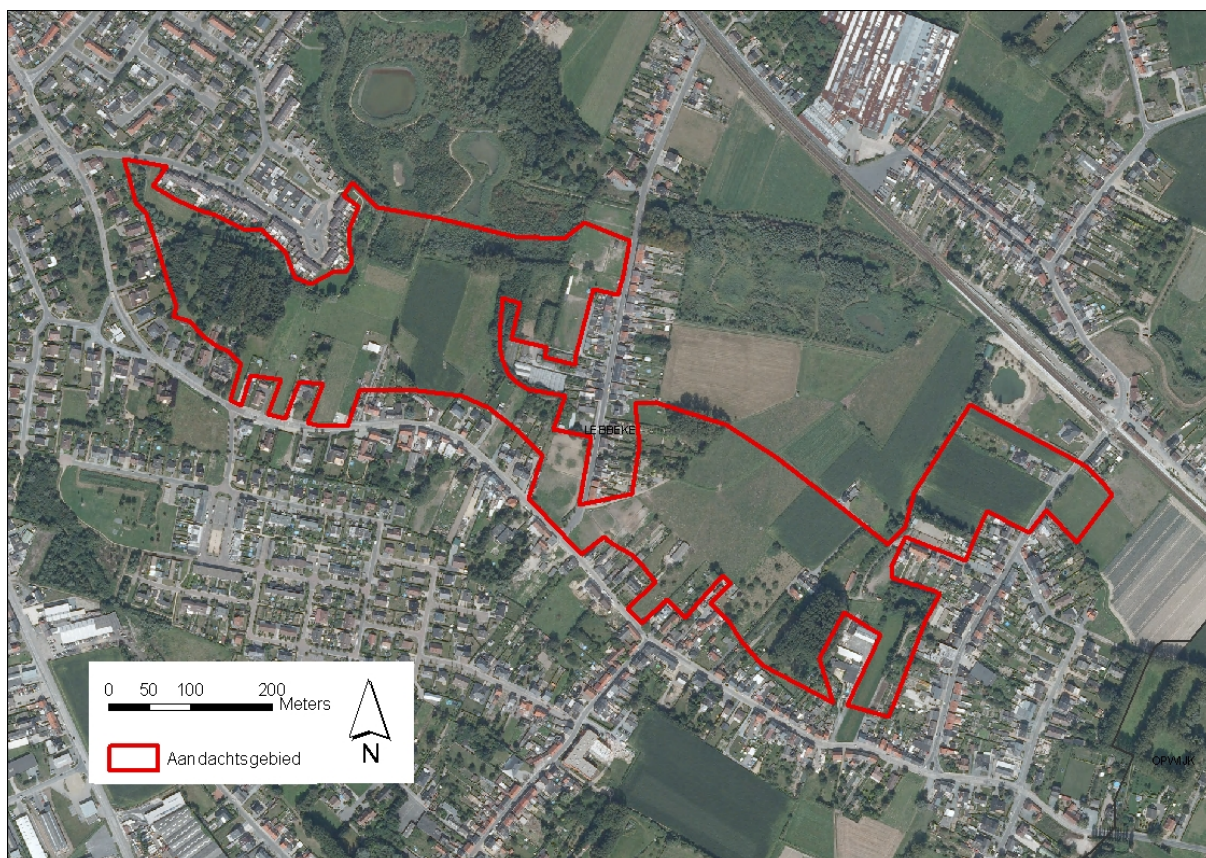
Figuur 4: RUP/BPA Zonevreemde woningen Lebbeke – Deelgebied: Kern Lebbeke – Zonevreemde woningen buiten agrarisch gebied 2.

## 1.3 Bodemgebruik

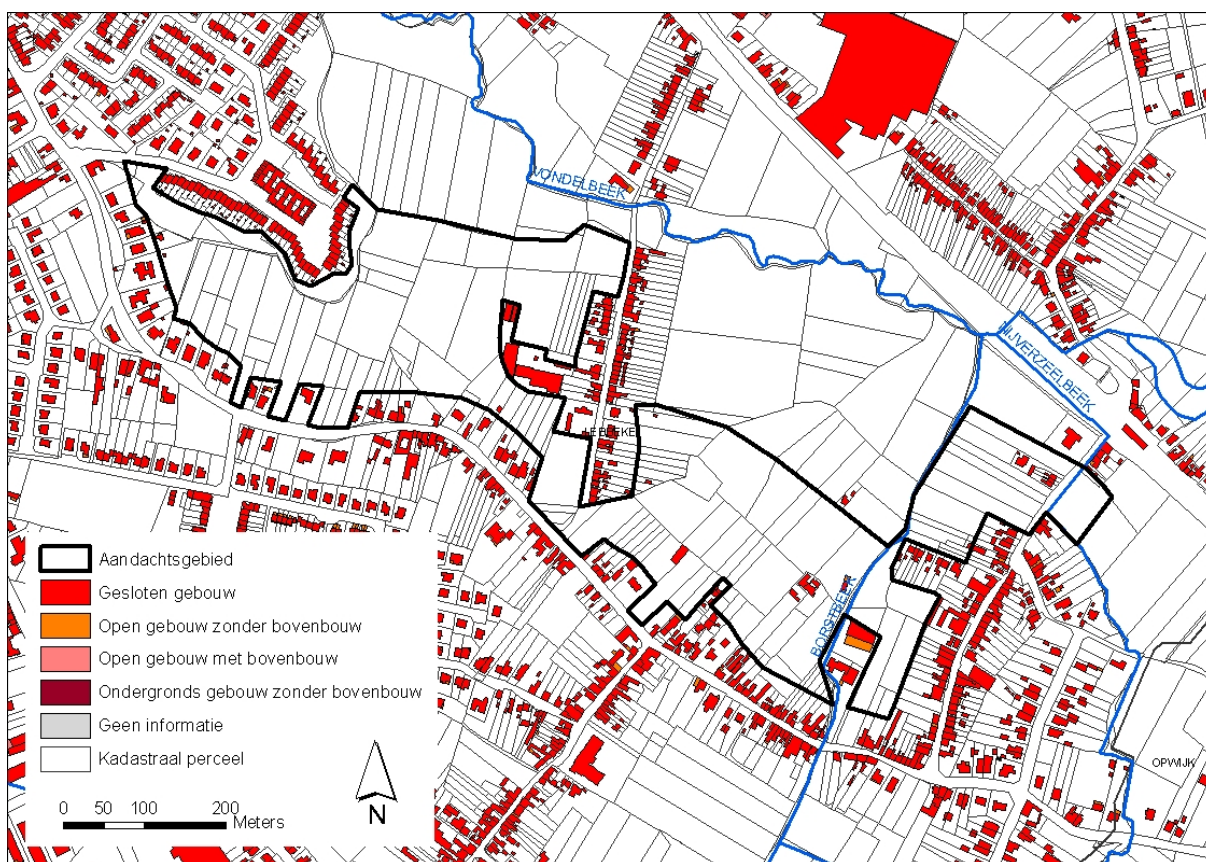
**Huidige staat van ontwikkeling:** Op de figuren 5 en 6 is te zien dat het aandachtsgebied nog onbebouwd is, op enkele bebouwde percelen na die verspreid in het aandachtsgebied liggen. Het huidige bodemgebruik in het aandachtsgebied is vooral landbouw (weilanden) en een klein deel is bebost.

De verdere analyse van het aandachtsgebied houdt alleszins rekening met de aanwezige bebouwing in de omgeving en gaat uit van het principe dat bestaande vergunde bebouwing zo goed mogelijk beschermd moet worden tegen wateroverlast.





Figuur 5: Situering op orthofoto 2009



Figuur 6: Situering op CADMAP 2011 (toestand 11/01/2012)



## 1.4 Hydrografie

**Bekken:** Denderbekken

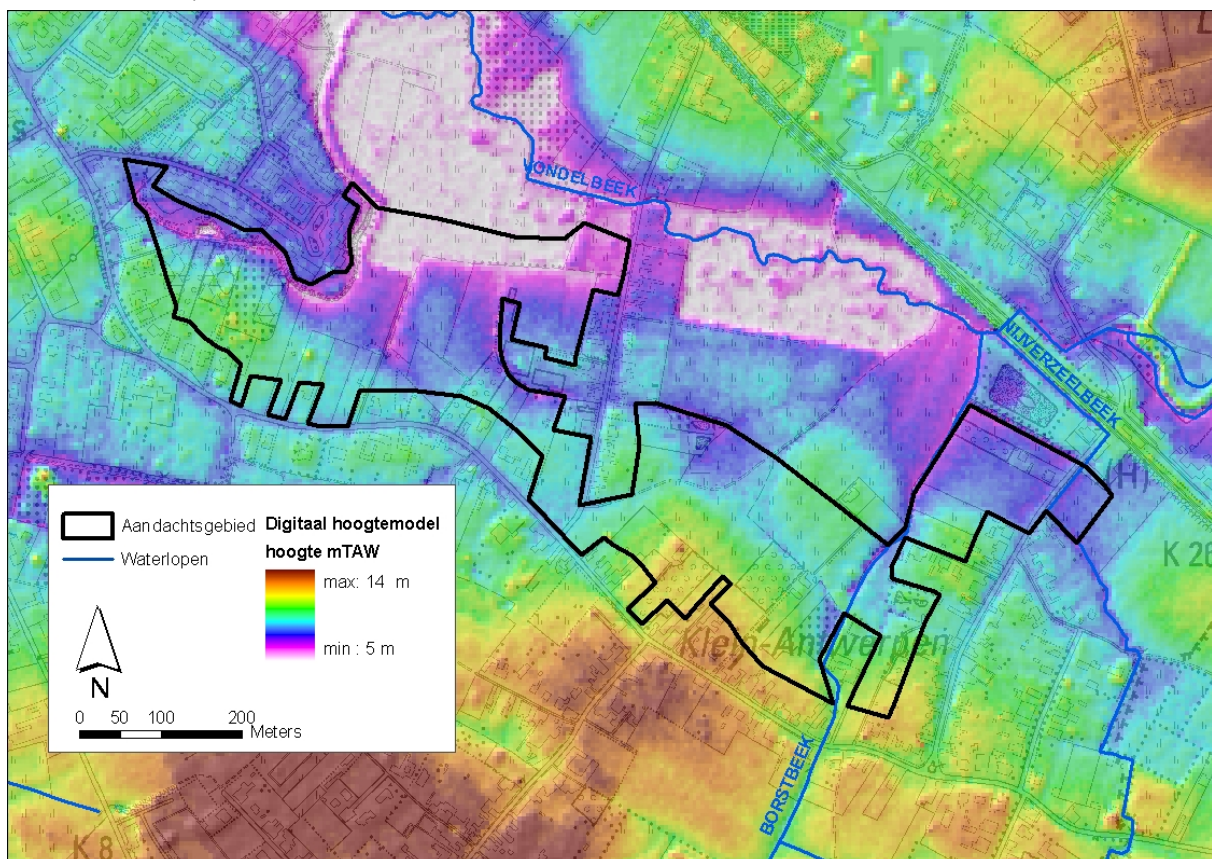
**Deelbekken:** Vondelbeek (07-01)

**Betrokken waterlo(o)p(en):**

- Borstbeek (VHAG-code: 6445 – beheerder: Gemeente Lebbeke)
- Nijverzeelbeek (VHAG-code: 6438 – beheerder: Provincie Oost-Vlaanderen)
- Vondelbeek (VHAG-code: 6337 – beheerder: Provincie Oost-Vlaanderen)

**Hydrografische beschrijving:** het oostelijk deel van het aandachtsgebied watert via de Borstbeek (3<sup>de</sup> categorie) en de Nijverzeelbeek (2<sup>de</sup> categorie) af naar de Vondelbeek (2<sup>de</sup> categorie). De rest van het aandachtsgebied watert via enkele niet-geklasseerde grachten af naar de Vondelbeek

Op het digitaal hoogtemodel (Figuur 7) is te zien dat het aandachtsgebied op de valleihelling, en deels in de vallei zelf van de Vondelbeek ligt. De absolute hoogtes in het gebied gaan van 7,8 mTAW in de vallei zelf tot 12,46 mTAW in het zuiden.



Figuur 7: Hydrografische situering op DHM

## 1.5 Motivering afbakening en selectie aandachtsgebied

**Belang van het aandachtsgebied:** Het aandachtsgebied “Klein-Antwerpen” werd geselecteerd omwille van zijn belangrijke oppervlakte waterconserveringsgebied (3,54 ha) en zijn beperkte oppervlakte actueel waterbergingsgebied (0,84 ha). De gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied (en een klein deel woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen) vormen mogelijk een bedreiging voor de waterconserverings- en waterbergingsfunctie van het gebied.

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Lebbeke wordt herzien. Dit lopend proces vormt een opportuniteit om de conclusies/aanbevelingen van deze fiche hierin te kunnen meenemen en dus om het signaalgebied daarom prioritair te behandelen.



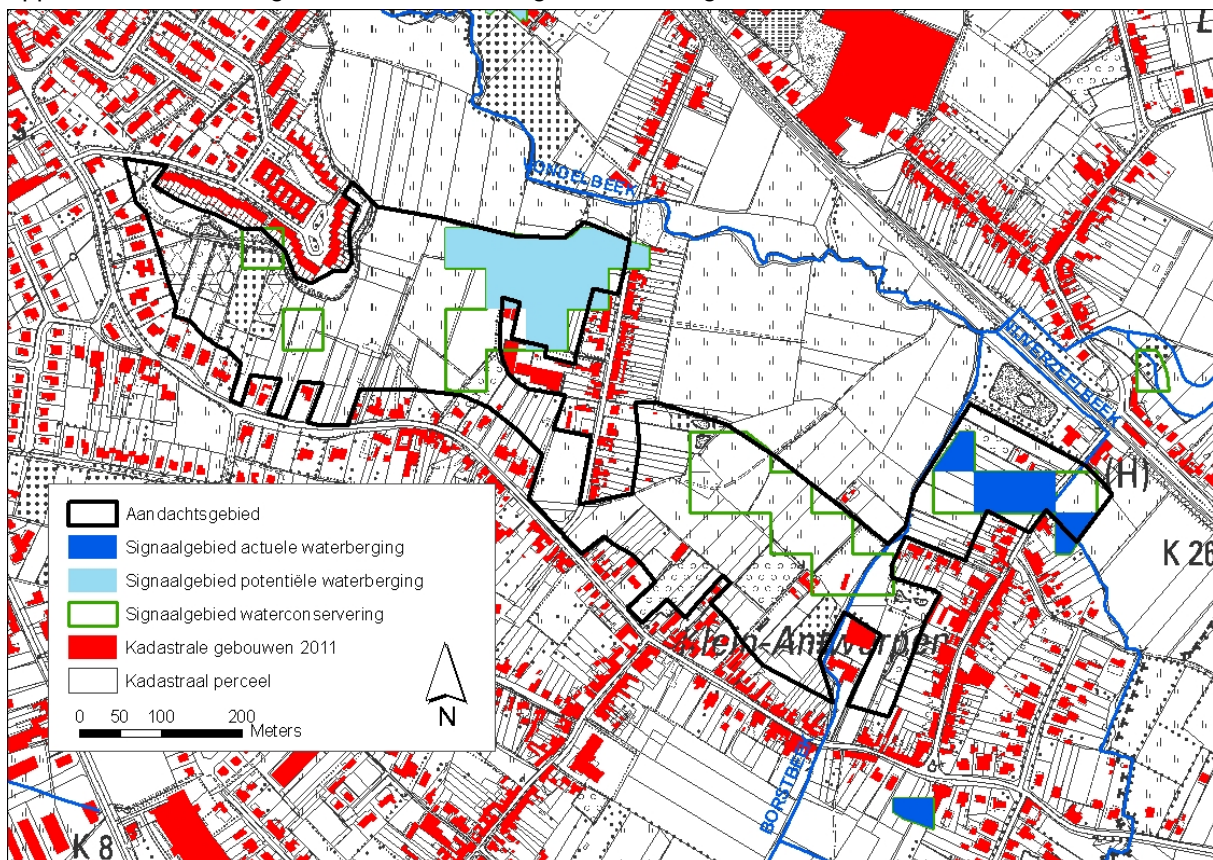
**Afbakening:** Het vertrekpunt van de afbakening van het aandachtsgebied is een prioritair geselecteerd signaalgebied, in dit geval een prioritair geselecteerde cluster van signaalgebieden waterconservering (DEN\_WC\_027, DEN\_WC\_029, DEN\_WC\_074, DEN\_WC\_110, DEN\_WC\_165, DEN\_WC\_184, DEN\_WC\_189 en DEN\_WC\_497) en actuele waterberging (DEN\_AW\_021 en DEN\_AW\_042.). Daarnaast vallen er ook enkele signaalgebieden potentiële waterberging (DEN\_PW\_021 en DEN\_PW\_115) binnen het gebied.

Volgende kaartlagen werden gebruikt bij de afbakening van het eigenlijke aandachtsgebied:

- Signaalgebieden
- Topografische kaart
- Luchtfoto's
- Gewestplan
- CADMAP 2011 (recente bebouwing)
- Digitaal Hoogte Model (DHM)

Voor de afbakening werd grotendeels de grens van de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied gevolgd met uitzondering van een klein stuk woongebied in het noordoosten. De bestaande bebouwing werd er grotendeels uit gelaten wat gebeurde aan de hand van CADMAP 2011 en luchtfoto's.

Het aandachtsgebied moet worden gezien als een soort zoekzone. De afbakening van het aandachtsgebied op zich doet geen enkele uitspraak over het gebied. Uitspraken over bepaalde relevante delen van het aandachtsgebied kunnen enkel volgen na de feitelijke toetsing (hierna). Gelet hierop wordt een aandachtsgebied best eerder maximalistisch dan beperkend afgebakend. De totale oppervlakte van het afgebakende aandachtsgebied bedraagt 21,66 ha.



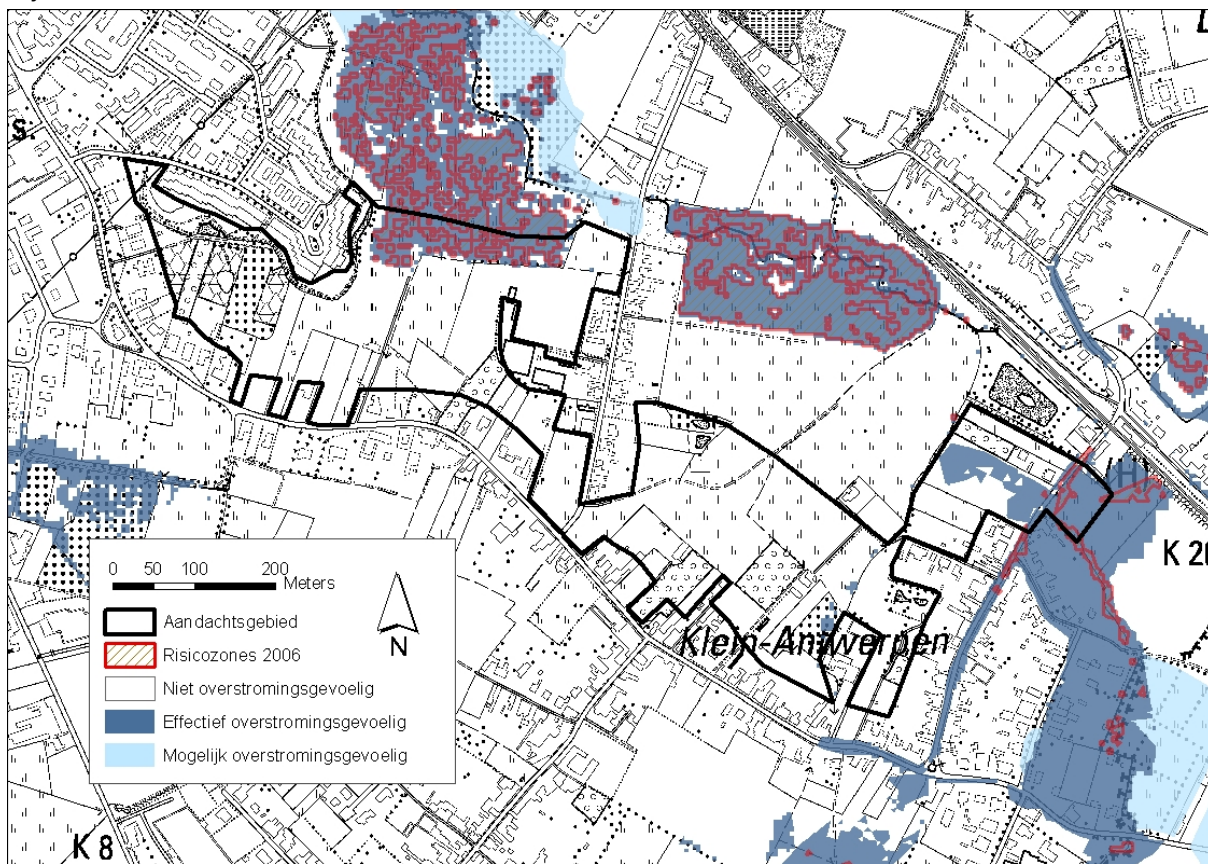
Figuur 8: Situering van de signaalgebieden



## 2 Juridische toets

### 2.1 Watertoetskaarten<sup>1</sup>

**Overstromingsgevoelige gebieden:** Een beperkt deel van het aandachtsgebied is gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. Het betreft het noordelijk deel gelegen in de vallei van de Vondelbeek en het noordoostelijk deel gelegen in het valleigebied tussen de Borstbeek en de Nijverzeelbeek.



Figuur 9: Situering op de watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden

De overige watertoetskaarten zitten vanaf 1 maart 2012 niet meer bij de watertoets. Toch blijven deze kaarten bestaan en kunnen zij nog relevante informatie bevatten.

**Infiltratiegevoelige gebieden:** Het volledige aandachtsgebied ligt in infiltratiegevoelig gebied.

<sup>1</sup> Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)



Figuur 10: Situering op de watertoetskaart infiltratiegevoelige gebieden

**Grondwaterstromingsgevoelige gebieden:** Het volledige aandachtsgebied ligt in gebied matig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 2).



Figuur 11: Situering op de watertoetskaart grondwaterstromingsgevoelige gebieden

## 2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen <sup>2</sup>

Een beperkt deel van het aandachtsgebied is gelegen in risicozone voor overstromingen (zie Figuur 9). Het betreft het noordelijk deel gelegen in de vallei van de Vondelbeek en slechts enkele snippers in het noordoostelijk deel gelegen in het valleigebied tussen de Borstbeek en de Nijverzeelbeek.

<sup>2</sup> Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)



## 3 Beleidsmatige toets

### 3.1 Waterbeleid

#### Stroomgebiedbeheerplan

Het stroomgebiedbeheerplan stelt een aantal basismaatregelen en aanvullende maatregelen voorop. Basismaatregelen zijn maatregelen uit een reeds beslist beleid (bijvoorbeeld de acties uit de bekkenbeheerplannen), aanvullende maatregelen zijn bijkomende maatregelen die door het stroomgebiedbeheerplan zelf naar voren worden geschoven. Volgende maatregelen zijn hier relevant:

- basismaatregel 6\_003: waar mogelijk behoud van waterconserveringsgebieden door middel van aangepast landgebruik;
- basismaatregel 6\_004: vrijwaren van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en conserveringscapaciteit;
- basismaatregel 6\_007: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit en optimaliseren van bestaande;
- aanvullende maatregel 5B\_008: aanleg van bijkomende bergingsgebieden ten behoeve van de verbetering van het hydraulische regime van het oppervlaktelichaam;
- aanvullende maatregel 5B\_009: aanleg van bijkomende waterconserveringsgebieden;
- aanvullende maatregel 5B\_010: adaptatie klimaatwijziging;
- aanvullende maatregel 6\_018: optimaliseren waterconserveringsgebieden door middel van voorwaarden voor het landgebruik;
- aanvullende maatregel 6\_020: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit op de onbevaarbare waterlopen van 1<sup>ste</sup> cat.

#### Bekkenbeheerplan Denderbekken

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

#### Deelbekkenbeheerplan Vondelbeek

Het aandachtsgebied ligt in het deelbekken Vondelbeek. Het deelbekkenbeheerplan Vondelbeek voorziet volgende specifieke acties in de onmiddellijke omgeving van het aandachtsgebied:

- Actie 7: Infiltratie en buffering realiseren te Lebbeke: Gescheiden stelsels, regenwaterputten voor privéterreinen en bufferbekkens voor openbaar domein worden door de gemeente opgelegd in ondermeer volgend project: geplande verkaveling in overstromingsgebied (Klein-Antwerpenstraat) (knelpunt 14gleb dBBP Vondelbeek)
- Actie 83: Water- en modderoverlastproblemen oplossen (ROG's): ROG langs de Kleine Antwerpenstraat: De laag gelegen weiden dienen nu als bufferbekken maar zijn eigendom van OCMW Dendermonde die de zone zou willen verkavelen waardoor de bufferfunctie verloren zou gaan.
- Actie 87: WI 5006, Klein Antwerpen: Overwelving verwijderen en verbindingsgracht maken naar de Borstbeek: ROG 9: overstromingsproblematiek rond beek 5.006 (Klein Antwerpen) door te kleine gedimensioneerde overwelvingen. De wateroverlast kan opgelost worden door verwijderen van overwelving en door verbindingsgracht naar Borstbeek (5.001b) te leggen. (2gleb)  
Toelichting BVR 2011: De omlegging van de Nijverseelbeek is in ontwerpfase i.s.m. Aquafin nv.
- Actie 104: WI 5006 (Nijverseelbeek): overwelving Nijverseelbeek Opwijksestraat verwijderen: Een mogelijke verwijdering van de overwelving van waterloop 5.006 in de Opwijksestraat zal gedeeltelijk de overstromingsproblemen daar oplossen. (knelpunt 3gleb dBBP Vondelbeek). Toelichting BVR 2011: De beroepsprocedure die de particulier voor het overwelven van de waterloop opgestart had bij de Raad van State werd verworpen. Uit de OWKM blijkt dat het verwijderen van de overwelving moet gecombineerd worden met bovenstroomse buffering op het traject van 3<sup>de</sup> categorie.

## 3.2 Ruimtelijke ordening

### Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

Lebbeke is in **het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen** gelegen in het buitengebied. De taakstelling inzake wonen en bedrijvigheid behoort in principe toe aan de gemeente.

Het **gemeentelijk ruimtelijk structuurplan** van Lebbeke werd goedgekeurd op 17 mei 2000.

In de bindende bepalingen van het structuurplan is voor het woonuitbreidingsgebied Begonialaan/Opwijksestraat opgenomen dat dit binnen de planhorizont niet meer wordt aangesneden (Ruimtelijke kernbeslissing 6: woonuitbreidingsgebieden bestemmen voor de lange termijn, desgevallend herbestemmen).

In 2010 werd gestart met de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Lebbeke.

### Vergunningstoestand

Er zijn binnen het aandachtsgebied geen relevante vergunningen bekend die een impact kunnen hebben op de beoordeling van het aandachtsgebied.

Op 10 augustus 2004 werd door de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar een verkavelingvergunning voor een perceelgrond gelegen te Lebbeke nabij de Klein Antwerpenstraat (bekend ten kadaster onder de 2° afdeling sectie C als nr. 773/W. Dit is het meest noordoostelijke deel van het aandachtsgebied ten oosten van de Klein Antwerpenstraat.) geweigerd gelet op de ongunstige adviezen van het college van Burgemeester en Schepenen van Lebbeke, van afdeling Water en van de afdeling Waterlopen van de Provincie Oost-Vlaanderen:

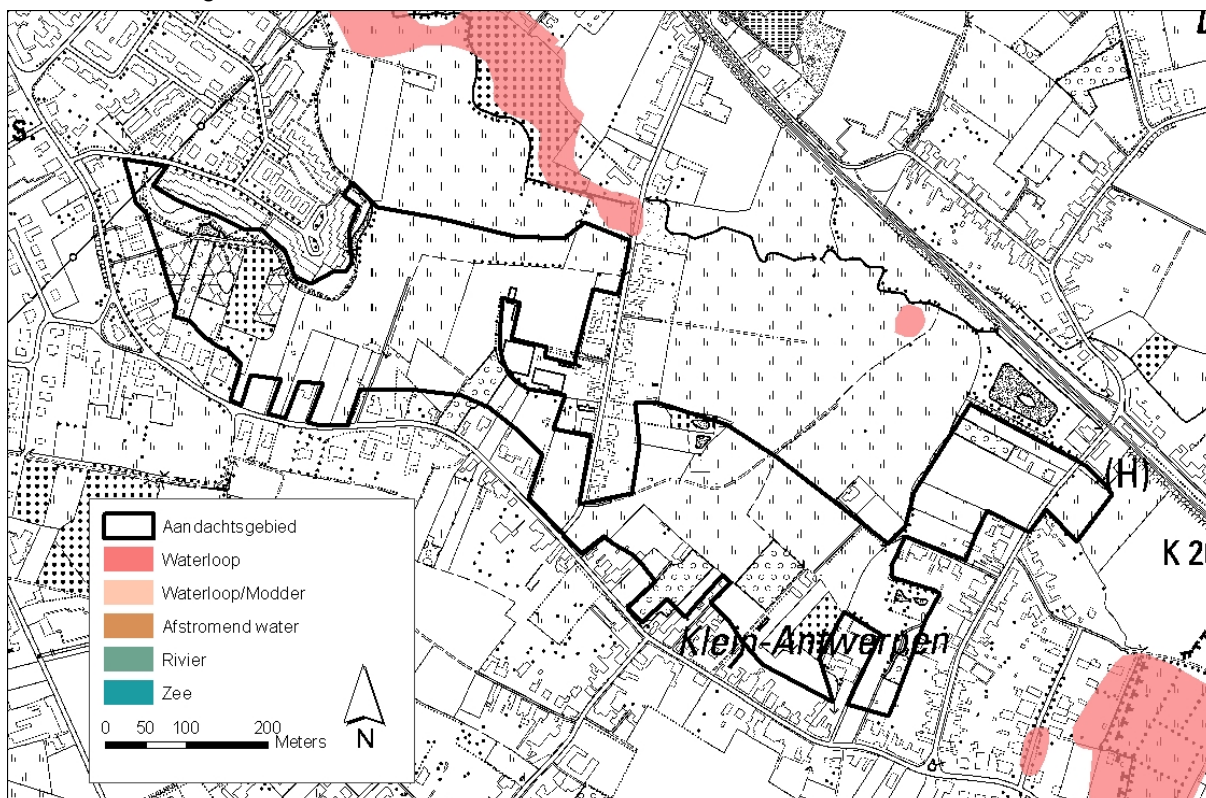
- Door de gemeente is op 22 april 2004 een ongunstig advies gegeven op deze verkavelingsaanvraag. In het advies wordt verwezen naar:
  - De wateroverlast in de Benoit De Donderstraat en de verscheidene problemen hieromtrent.
  - De studie van de Vlaamse Gemeenschap afdeling Water aangaande de wateroverlast aan de Nijverseelbeek en de Vondelbeek. Waarbij tevens wordt opgemerkt dat de duiker aan de Klein-Antwerpenstraat fungeert als een flessenhals.
  - De verkaveling zal een blijvend en toenemend overstromingsrisico met zich meebrengen.
  - De onzekerheid betreffende buffercapaciteit van de te bouwen KMO-zone te Opwijk.
  - Door de verkaveling zal een buffergebied verdwijnen, dit is strijdig met het decreet integraal waterbeleid, in werking getreden op 24.11.2003, namelijk de watertoets.
  - De bemerking van de landmeter dat de aanpalende waterloop 5.006 regelmatig zorgt voor wateroverlast op het te verkavelen perceel en de voorliggende straat.
- De afdeling Water bracht op 9 juni 2004 een ongunstig advies uit.
- Het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen (afdeling Waterlopen) bracht op 16 juli 2004 een ongunstig advies uit.



## 4 Toetsing aan het watersysteem

### 4.1 Overstromingsproblematiek

**Van nature overstroombare gebieden (NOG):** Het aandachtsgebied ligt niet in van nature overstroombare gebieden.

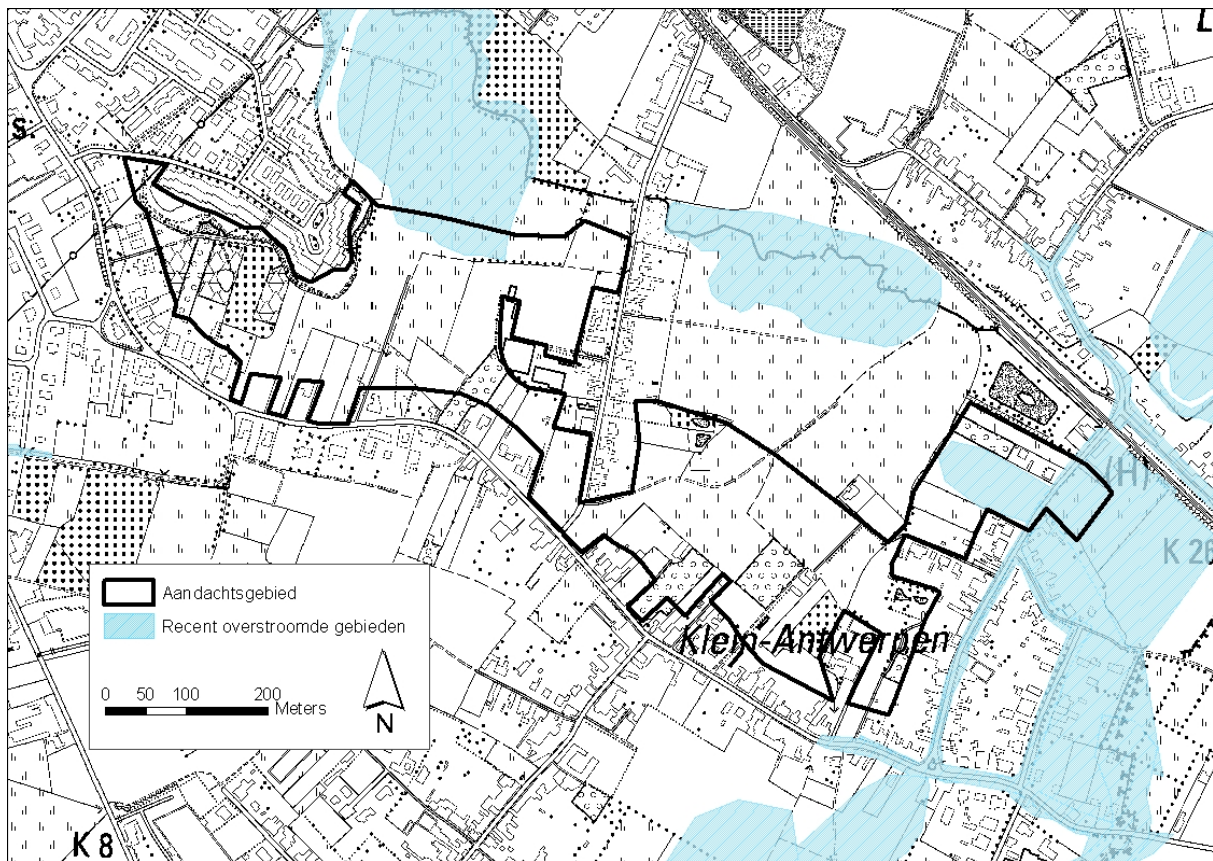


Figuur 12: Situering op de NOG-kaart

**Recent overstroomde gebieden (ROG):** Een beperkt deel van het aandachtsgebied is wel gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied (zie Figuur 13). Het betreft het noordelijk deel gelegen in de vallei van de Vondelbeek en het noordoostelijk deel gelegen in het valleigebied tussen de Borstbeek en de Nijverseelbeek.

Tijdens de inventarisatie van de wateroverlast van november 2010 werd door de gemeente Lebbeke melding gemaakt van volgende knelpunten:

- Opwijksestraat: Wateroverlastproblemen die onder andere te wijten zijn aan een niet-vergunde overvelving op de Nijverseelbeek (5006, 2<sup>de</sup> cat.) op grondgebied Opwijk. In Lebbeke is er in 2011 een omlegging van de Nijverseelbeek voorzien (Aquafin project).
- Opwijksestraat: Wateroverlastproblemen aan de Borstbeek (5001b, 3<sup>de</sup> cat.).
- Eeksen - Klein Antwerpenstraat: wateroverlastproblemen die te wijten zijn aan de overstroming van het wachtbekken (Vondelbeek) ter hoogte van een doorsteek voor landbouwers. De gemeenten Lebbeke, Buggenhout en Opwijk hebben een beheersovereenkomst afgesloten om het wachtbekken te beheren. Hierbij zou de dijk ter hoogte van de doorsteek kunnen worden opgehoogd.

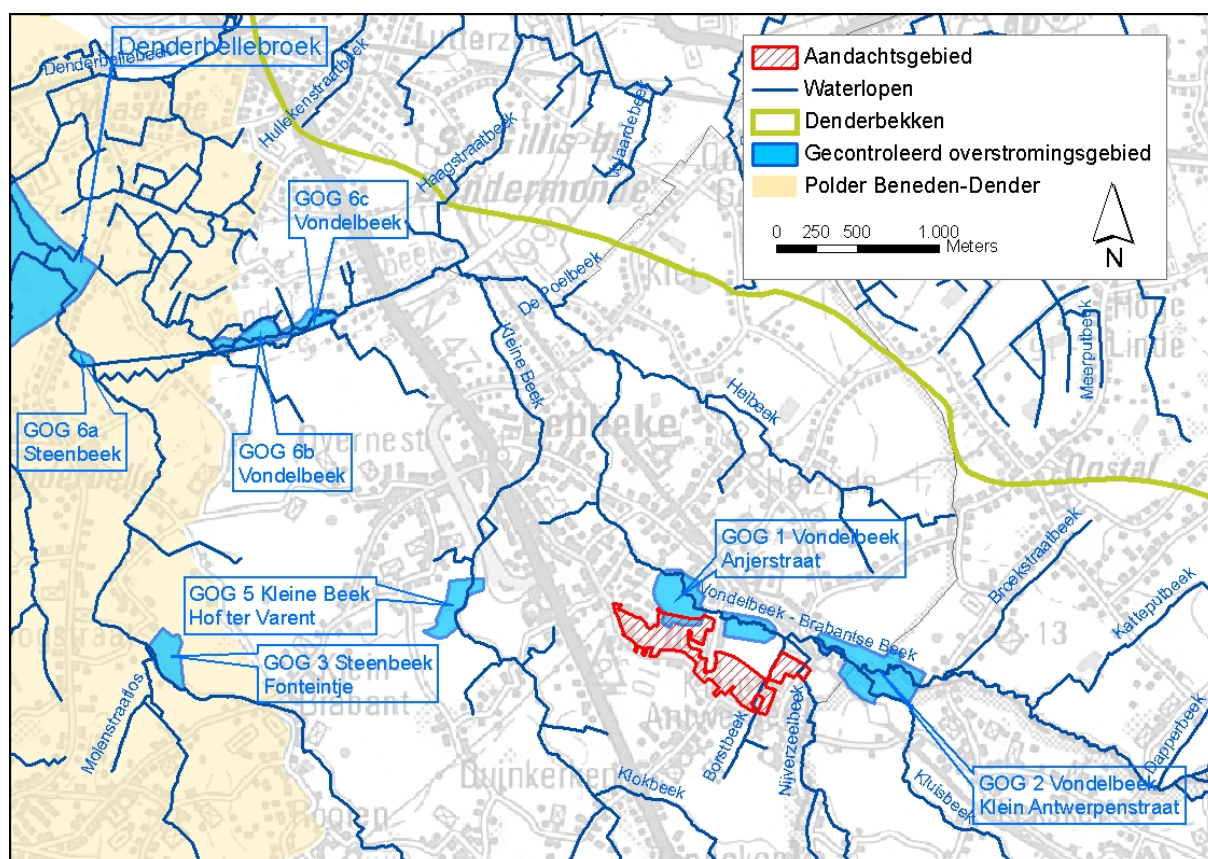


Figuur 13: Situering op de ROG-kaart

### Oppervlaktewaterkwantiteitsmodel (OWKM) Vondelbeek

In de jaren '90 werden, naar aanleiding van zware wateroverlast in het stroomafwaartse deel van de Vondelbeek, door de toenmalige afdeling Water van AMINAL een aantal gecontroleerde overstromingsgebieden (GOG) langsheen de Vondelbeek en de zijwaterlopen aangelegd (zie Figuur 14). De capaciteit van deze GOG's werd berekend om stormen met een terugkeerperiode van 25 tot 50 jaar (T25 – T50) te bufferen. Het centraal noordelijk deel van het aandachtsgebied ligt binnen de perimeter van het GOG zone 1 op de Vondelbeek (Anjerstraat) en net stroomafwaarts van het GOG zone 2 op de Vondelbeek (Klein Antwerpenstraat).





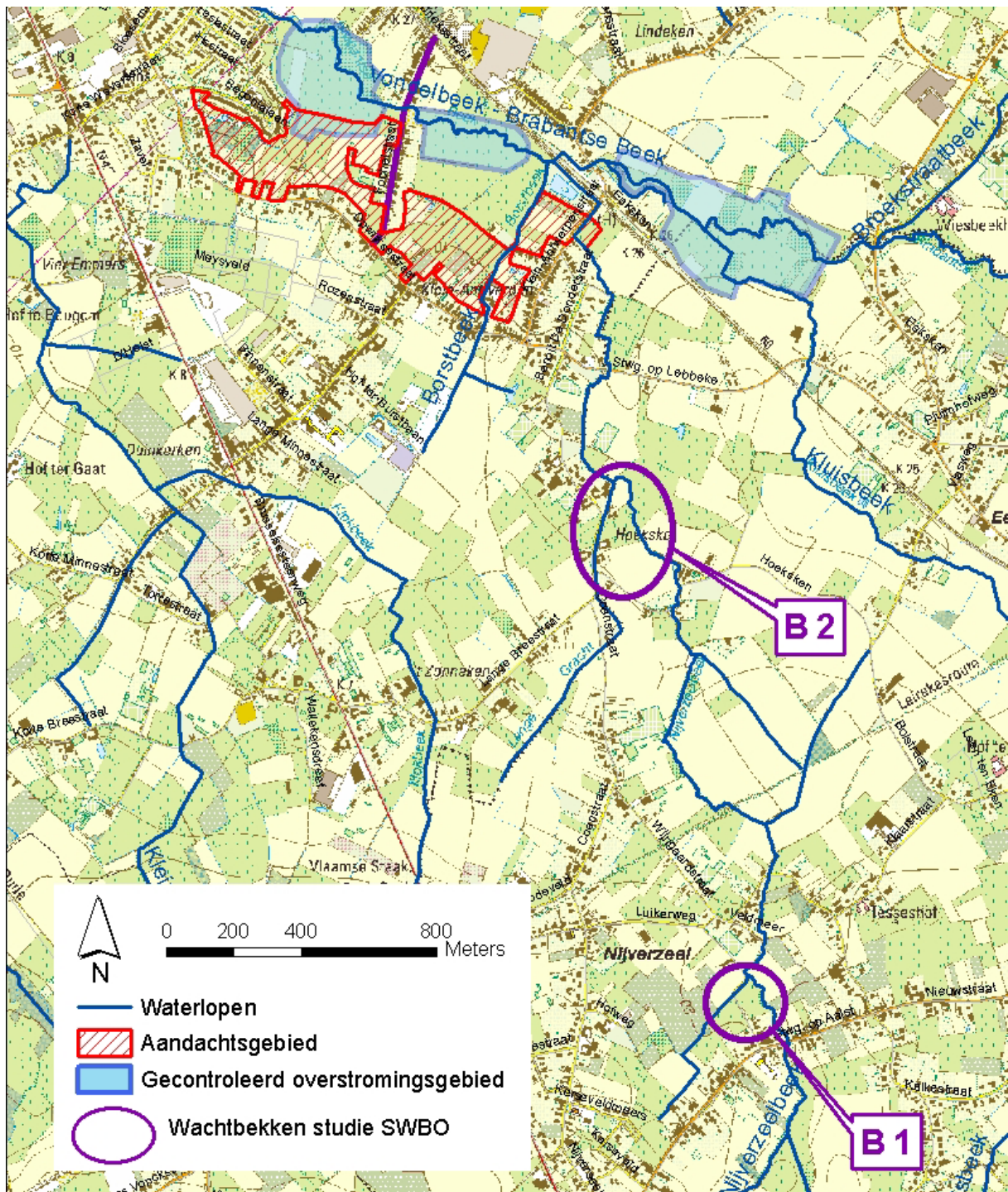
Figuur 14: Ligging gecontroleerde overstromingsgebieden van VMM langs de Vondelbeek en zijlopen.

In 2003 werd de opdracht gegeven aan het studiebureau Grontmij om het vroegere hydraulische model te actualiseren en resterende knelpunten mee op te nemen in een oppervlaktewaterkwantiteitsmodel (OWKM). De resultaten van andere studies werden ook meegenomen, onder meer de studie "Globale probleemanalyse m.b.t. wateroverlast in Opwijk – Verklarende nota" van SWBO d.d. december 2004. In deze studie werden 2 bijkomende GOG's voorgesteld op de Nijverzeelbeek (zie Figuur 15). Kenmerken van deze GOG's:

| Wachtbekken                                          | B 1                   | B 2                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Berging</b>                                       | 12.000 m <sup>3</sup> | 10.000 m <sup>3</sup> |
| <b>Doorvoerdebiet</b>                                | 200 à 300 l/s         | 500 l/s               |
| <b>Oppervlakte stroomgebied opwaarts wachtbekken</b> | 150 + 225 ha          |                       |

In het eindscenario in het OWKM (waarbij een storm met terugkeerperiode 100 jaar werd doorgerekend) werden volgende maatregelen naar voorgeschoven:

- Aanleg wachtbekkens B1 en B2 en aanpassen van duikers opwaarts deze bekkens
- Het wegnemen van de niet-gemachtigde duiker afwaarts de Opwijksestraat
- Aanpassen van duiker onder de Opwijksestraat.



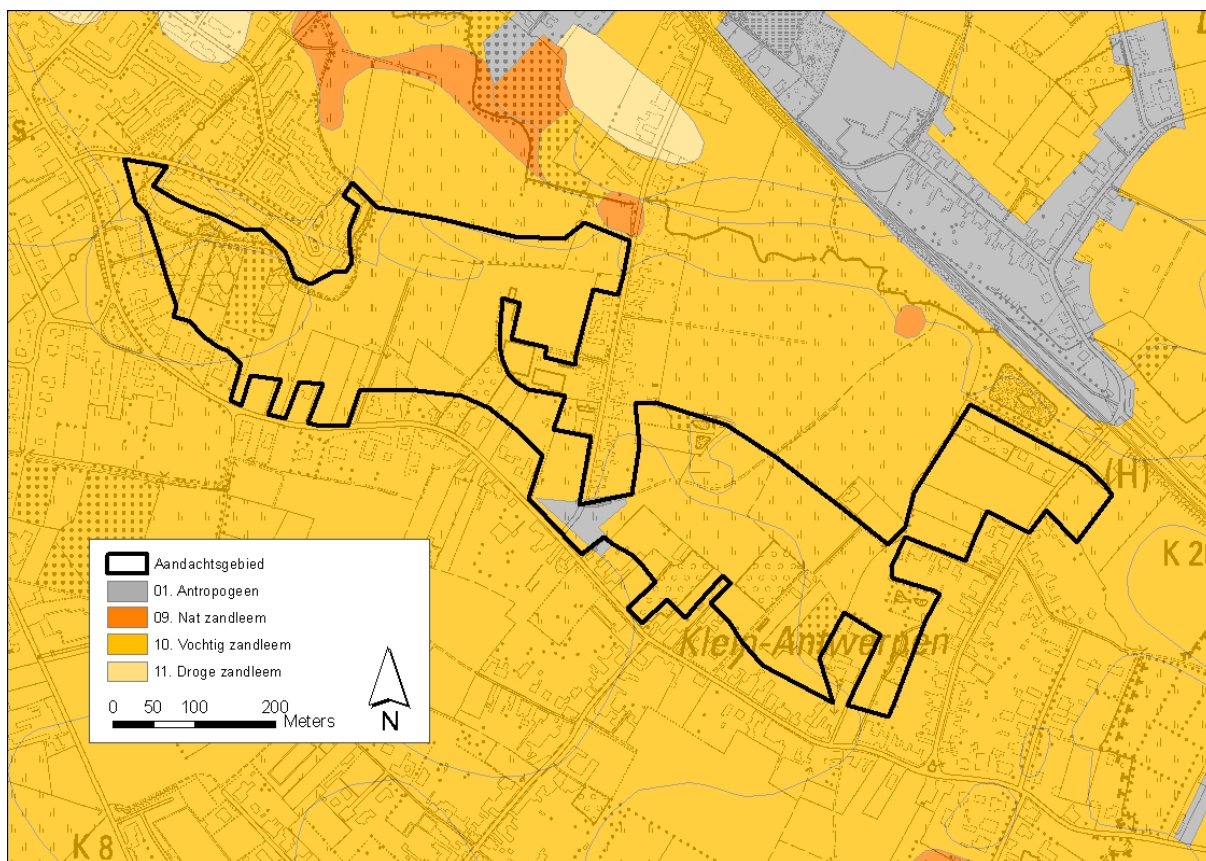
Figuur 15: Ligging van de voorgestelde wachtbekkens in de SWBO-studie "Globale probleemanalyse m.b.t. wateroverlast in Opwijk – Verklarende nota"

**Digitaal Hoogtemodel (DHM):** De absolute hoogtes in het gebied gaan van 7,8 mTAW in de vallei zelf tot 12,46 mTAW in het zuiden (zie Figuur 7). Het centraal-noordelijk deel en het noordoostelijk deel liggen duidelijk lager dan de rest van het aandachtsgebied, wat ook weerspiegeld wordt in de watertoetskaart van de overstromingsgevoelige gebieden en in de ROG-kaart.

## 4.2 Verdrogingsproblematiek

**Bodemassociaties i.f.v. water (o.b.v. textuur en vochttrap) en grondwaterstanden:** Het aandachtsgebied bestaat hoofdzakelijk uit vochtige zandleembodem. Enkel centraal is er een kleine vlek aangeduid als antropogeen.





Figuur 16: Situering op de bodemkaart

## 5 Opmerkingen

### Ecologische inventarisatie

In de Ecologische Inventarisatie studie (EIV) van de Vondelbeek wordt de B. De Donderstraat/Klein Antwerpenstraat/Opwijksestraat aangeduid als een probleemzone wateroverlast in het studiegebied.

| Gemeente | Straat                                                   | Bestemming<br>gewestplan                                           | Waterloop      | Oorzaak<br>probleem                     | Gelegen in<br>NOG |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|-------------------|
| Lebbeke  | B. De Donderstraat/Klein<br>Antwerpenstraat/Opwijkstraat | Woongebied<br>(met landelijk<br>karakter) en<br>agrarisches gebied | Nijverseelbeek | Diameter<br>ingebuisde beek<br>te klein | Deels             |

### Andere relevante hydrologische/hydrografische informatie

#### Afstemming geplande rioleringsprojecten en bijkomende buffering op de Nijverseelbeek:

Bij de bespreking van het TP 20.421 'Aansluiting Molenstraat (Baardegem)' op het ABO d.d. 26/10/2010 werd aangegeven dat in dit rioleringsproject nog bijkomend RWA aan de Nijverseelbeek wordt toegevoegd wegens de afkoppeling van de zijloop. Deze zijloop zit in de bestaande toestand aangesloten op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Daarom werd een wachtbekken ontworpen in dit project, maar het huidige voorstel van de inplantingsplaats blijkt op basis van het OWKM Vondelbeek niet de meest optimale keuze. Een meer geschikte inplantingsplaats zou zijn verder afwaarts op de waterloop, wat tevens voorgesteld wordt als één van de mogelijke locaties in de studie van VMM-AOW (wachtbekken B1).

Gecombineerd met het project 20.421 zou de stad Aalst ook twee GIP projecten wensen uit te voeren.

I.k.v. deze rioleringsprojecten werd een overleg georganiseerd om tot een afstemming te komen tussen de geplande rioleringsprojecten en bijkomende buffering op de Nijverseelbeek.

Afwaarts van de Opwijksestraat/Steenweg op Lebbeke bevindt zich een niet-gemachtigde overwelving die voor belangrijke wateroverlastproblemen zorgt. Volgens de studie van SWBO dient de niet-gemachtigde overwelving verwijderd te worden. Uit recentere aanpassingen van het OWKM Vondelbeek in 2009 (o.m. een aantal scenario's m.b.t. de Nijverseelbeek) bleek dat het openmaken van deze duiker moet gecombineerd worden met andere ingrepen opwaarts om de problemen op te lossen. Voorlopig is het wegnemen van deze overwelving dan ook door de provincie Vlaams-Brabant *on hold* geplaatst.

De provincie Oost-Vlaanderen plant de omlegging van de Nijverseelbeek (O5.006) te Lebbeke om op die manier Klein-Antwerpen beter te beschermen tegen wateroverlast. Net opwaarts de samenvloeiing met de Vondelbeek is de Nijverseelbeek over een grote lengte overwelfd. Deze overwelving geeft bij langdurige of hevige regenval wateroverlastproblemen. In samenwerking met Aquafin nv (OP-project 22.050 'Sanering Klein Antwerpen – Lindeken en afkoppeling zijloop Heibeek in Grote Snijderstraat') en de gemeente Lebbeke zal het provinciebestuur de Nijverseelbeek omleggen richting de Borstbeek (O5.001b). Het nieuwe traject zal in open bedding aangelegd worden.

Momenteel is het voorontwerp klaar, en is een definitief ontwerp in opmaak. Volgens de huidige timing zou men eind 2012 dit project aanbesteden en midden volgend jaar starten met de uitvoering.

De provincie Oost-Vlaanderen benadrukt het belang van bovenstrooms bufferen, en is dus ook voorstander van een geïntegreerde aanpak om zoveel mogelijk opwaarts te bufferen.



## 6 Conclusie

### Hydrologische samenvatting

De basis van het aandachtsgebied is een signaalgebied actuele waterberging en waterconservering. Daarnaast is er ook een signaalgebied potentiële waterberging aanwezig.

Het centraal noordelijk deel is effectief overstromingsgevoelig vanuit de Vondelbeek en ligt bovendien binnen de perimeter van het gecontroleerd overstromingsgebied “GOG 1 Vondelbeek – Anjerstraat”.

Het noordoostelijk deel is effectief overstromingsgevoelig vanuit de Nijverzeelbeek en de Borstbeek. De provincie Oost-Vlaanderen plant in dit deel een omlegging van de Nijverzeelbeek in open bedding naar de Borstbeek.

Het volledige aandachtsgebied is gelegen in infiltratiegevoelig gebied

### Beleidsmatige samenvatting

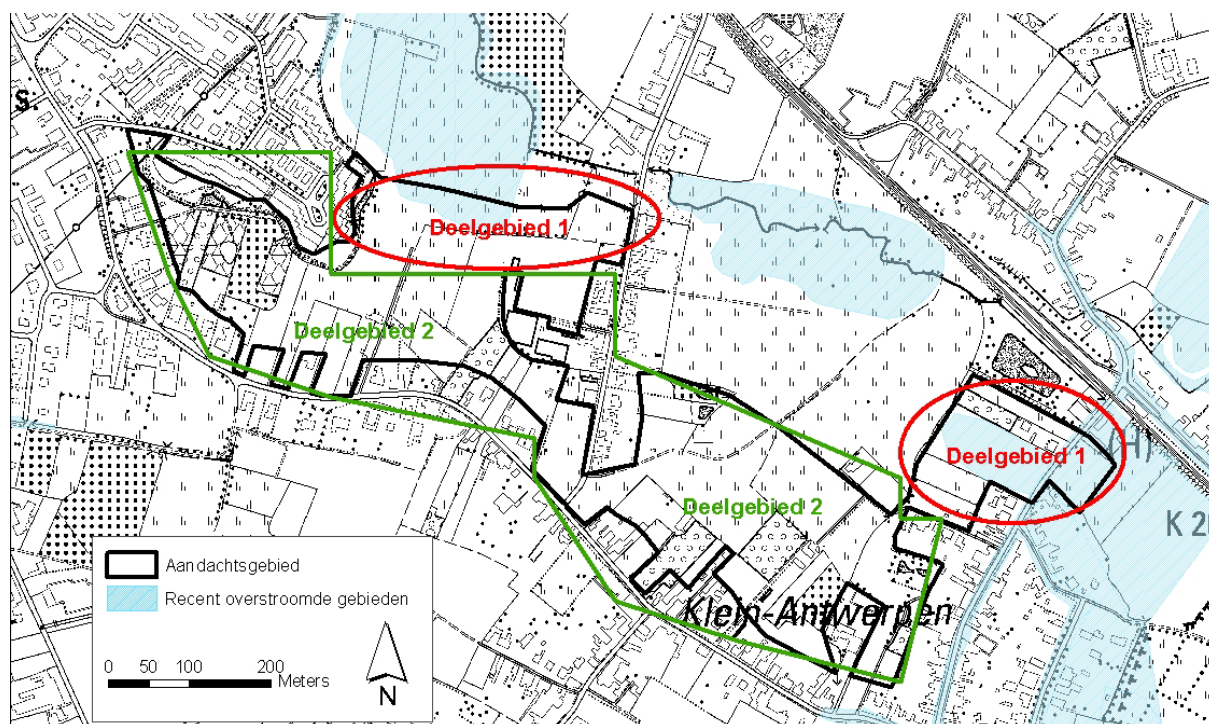
Het grootste deel van het gebied ligt in woonuitbreidingsgebied. Enkele kleinere stukken liggen in woongebied met landelijk karakter, woongebied en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. De geldende gewestplanbestemmingen laten de ontwikkeling van het aandachtsgebied toe.

In de bindende bepalingen van het GRS Lebbeke is opgenomen dat het woonuitbreidingsgebied niet zal worden aangesneden binnen de planhorizont.

### Globale conclusie

Uit de analyse blijkt dat het aandachtsgebied kan verdeeld worden in 2 deelgebieden (zie Figuur 17).

- **Deelgebied 1:** deze zones zijn effectief overstromingsgevoelig en zijn bij de recente wateroverlast in 2010 ook overstroomd. De waterbergingsfunctie van deze zones moet beschermd worden.
- **Deelgebied 2:** de rest van het aandachtsgebied is iets hoger gelegen, en is enkel infiltratiegevoelig. Dit deelgebied heeft wel een belangrijke waterconserveringsfunctie die maximaal bewaard moet blijven.



Figuur 17: Aanduiding van de deelgebieden op de ROG-kaart

## 7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

### Deelgebied 1

Vanuit de analyse van het watersysteem in deze fiche is de ontwikkeling van dit gebied niet aangewezen en wordt de suggestie gedaan om dit deelgebied te vrijwaren van nieuwe bebouwing. Dit kan gebeuren door een herbestemming naar een bestemming die compatibel is met het watersysteem. Dit zou bijvoorbeeld kunnen gebeuren door een planologische ruil wanneer deze gelegenheid zich voordoet. Voorbeelden van mogelijke bestemmingen zouden kunnen zijn parkgebied, aansluitend bij het bestaande parkgebied, of natuurgebied. In afwachting van een planologische oplossing dient de gemeente in haar beoordeling van aanvragen (stedenbouwkundige vergunningen/verkavelingen) in het gebied rekening te houden met de analyse in deze fiche.

### Deelgebied 2

Voor deelgebied 2 blijkt uit de analyse van het watersysteem dat een ontwikkeling wel zou kunnen mits voldoende maatregelen om de infiltratiemogelijkheden te behouden. De infiltratie van hemelwater in het gebied en waterconservering moet mogelijk blijven. Het opleggen van bufferings- en lozingsvoorwaarden à ratio van een minimum buffervolume van 330 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte en een beperking van het lozingsdebiet tot 10 l/sec/ha, die verder gaan dan de gewestelijke hemelwaterverordening, komt al voor een deel tegemoet aan de problematiek. Mogelijke bijkomende maatregelen zijn verder de aanleg van infiltratievoorzieningen in het gebied zoals wadi's, het behoud van voldoende open ruimte waar het water kan infiltreren, het gebruik van waterdoorlatende verhardingen, ...

Bij de herziening van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan kunnen bovenstaande suggesties meegenomen worden.

## 8 Overleg gemeente Lebbeke

Het college van burgemeester en schepenen van Lebbeke heeft in zitting van.

### BESLISSING VAN HET BEKKENBESTUUR DENDERBEKKEN

- Het bekkenbestuur van het Denderbekken, mits onthouding van de provincie Oost-Vlaanderen, keurt de fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) van het signaalgebied Klein Antwerpen (Lebbeke) goed.
- De definitief goedgekeurde fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) wordt schriftelijk overgemaakt aan de betrokken besturen voor de ruimtelijke ordening, en de betrokken waterbeheerders.