

STATUS: **Definitief**
Datum laatste wijziging:
31/05/2013

Toetsing aandachtsgebied **SPINNEWIEL (AFFLIGEM)**

ID: DEN_12

(betrokken signaalgebieden: DEN_AW_019, DEN_AW_116, DEN_WC_038, DEN_WC_481, DEN_PW_020, DEN_PW_354)

GELEGEN IN: actueel waterbergingsgebied, waterconserveringsgebied, (potentieel waterbergingsgebied)

1 Situering

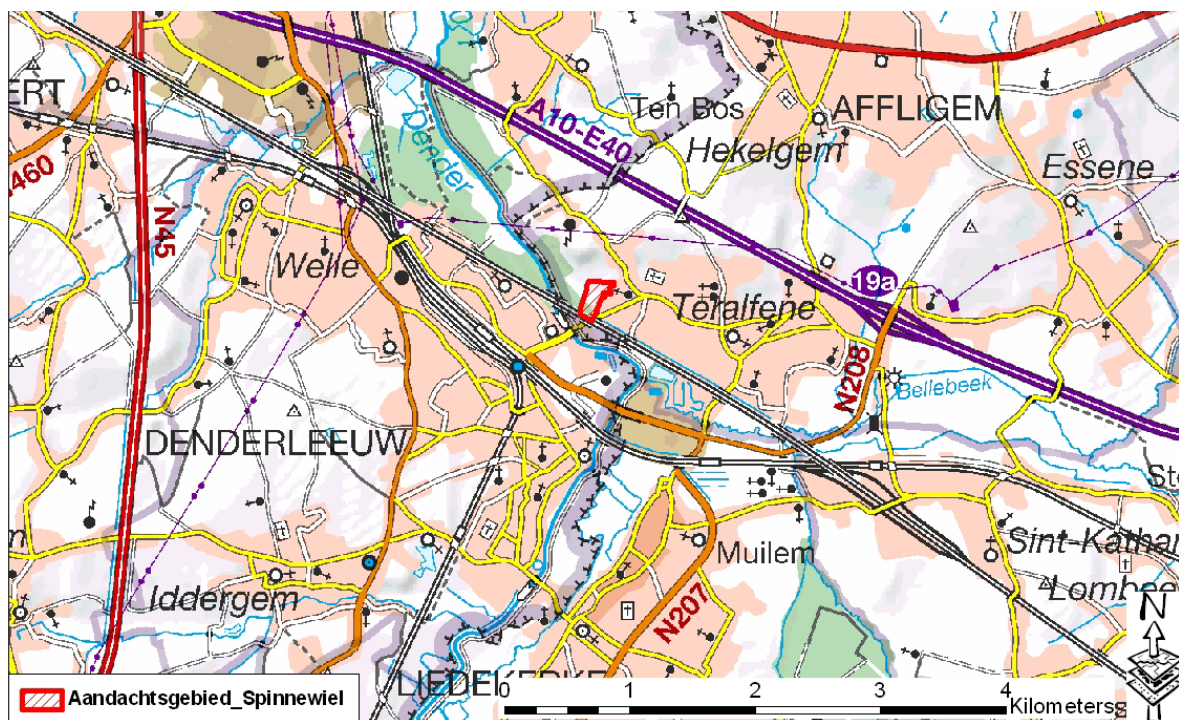
1.1 Algemeen

Gemeente: Affligem

Provincie: Vlaams-Brabant

Geografische beschrijving: Het aandachtsgebied is gelegen in de gemeente Affligem, deelgemeente Terafene. Net ten zuiden van het aandachtsgebied ligt Denderleeuw. Het gebied maakt deel uit van de Dendervallei (zie Figuur 1).

Het aandachtsgebied sluit aan op de westelijke rand van de kern van Terafene. Het gebied wordt grofweg omringd door de spoorweg Brussel-Gent in het zuiden, een bos en de Dendervallei in het westen, de Achterdaalstraat in het noorden en de bebouwing langs J. B. Callebautstraat en de Calloystraat in het oosten. Op de luchtfoto (zie Figuur 2) is te zien dat het gebied nog grotendeels onbebouwd is.



Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart



Figuur 2: Lokale situering op orthofoto Vlaams-Brabant 2009

1.2 Planologische bestemming

Gewestplanbestemmingen: woonuitbreidingsgebied, woongebied (zie Figuur 3).

Het aandachtsgebied heeft grotendeels de bestemming woonuitbreidingsgebied en voor een klein deel woongebied. Het gebied grenst verder aan woongebied, industriegebied, agrarisch gebied en natuurgebied. De geldende gewestplanbestemmingen laten de ontwikkeling van het aandachtsgebied toe.

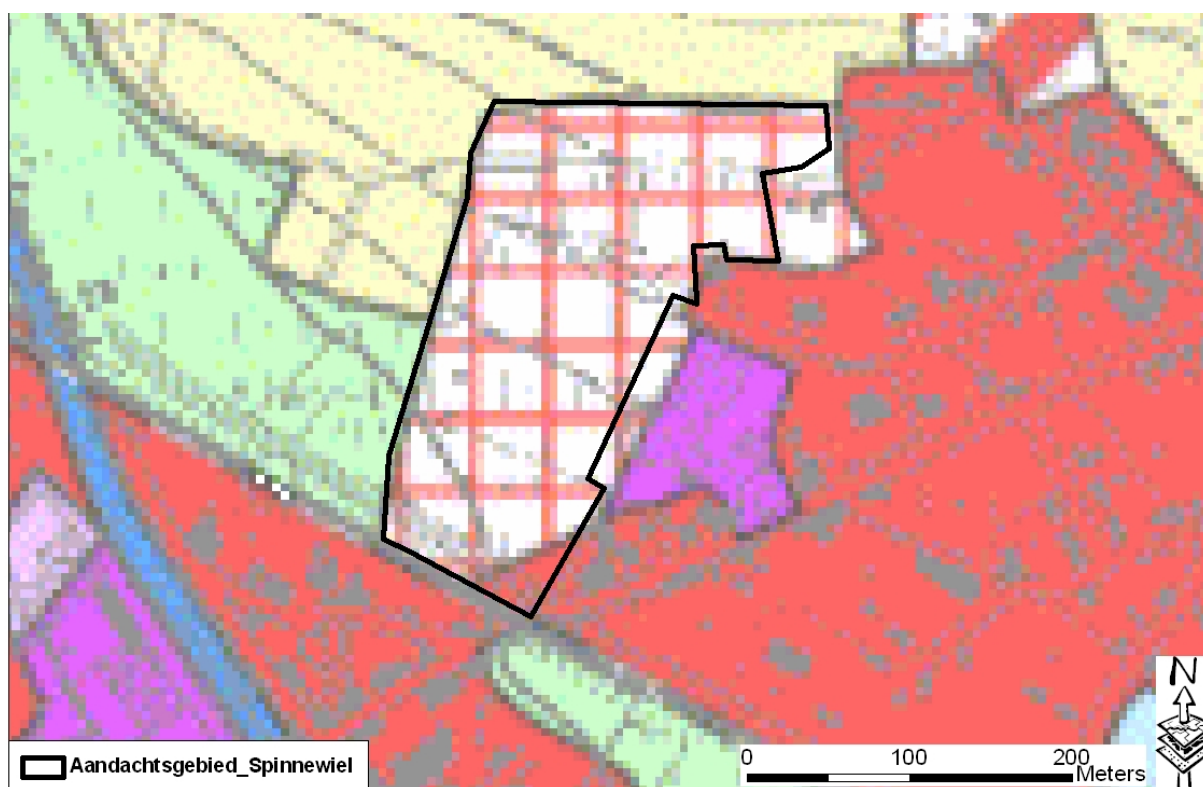
Het gebied ten zuiden van de spoorweg (buiten het aandachtsgebied) ligt binnen de afbakening van het GRUP Regionaalstedelijk Gebied Aalst (10/07/2003) (geen herbestemming van kracht).

1.3 Bodemgebruik

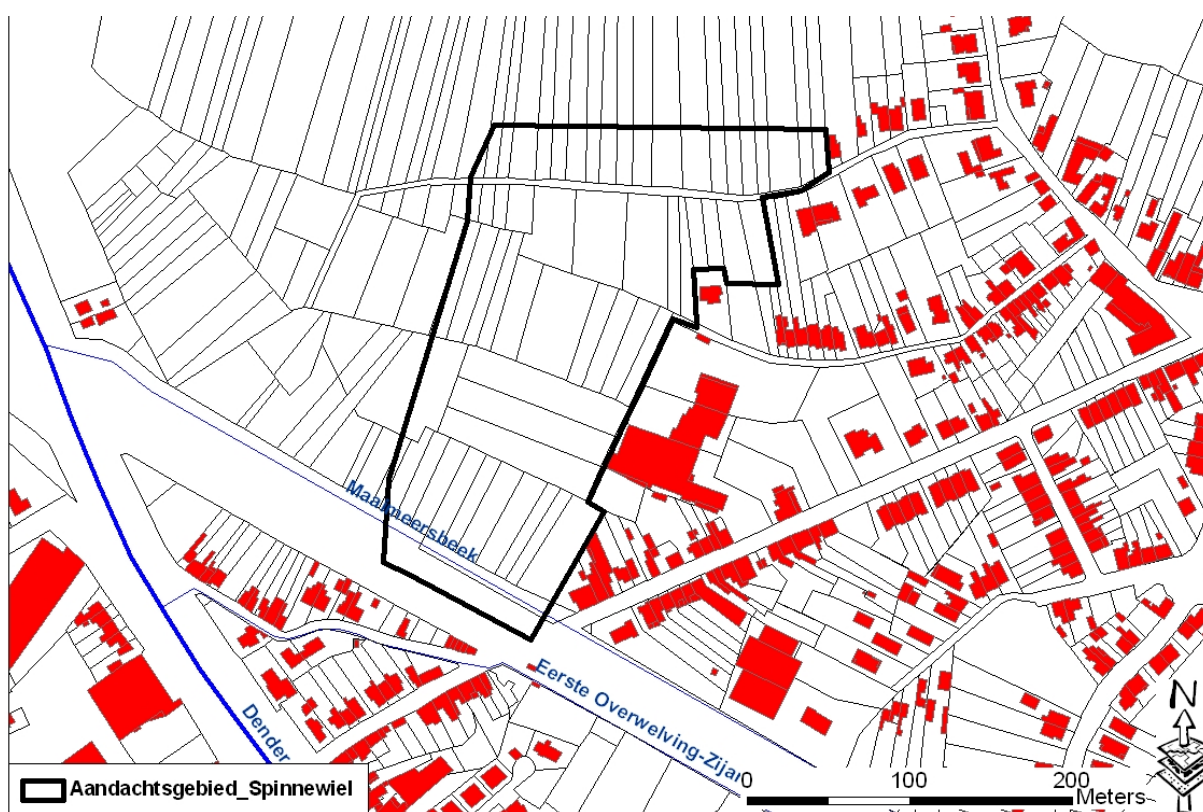
Huidige staat van ontwikkeling:

Op Figuur 2 en Figuur 4 is te zien dat het aandachtsgebied nog onbebouwd is. Ten zuiden en ten oosten is er bebouwing aanwezig. De huidige bodemgebruiken in het aandachtsgebied zijn landbouw (weilanden) en bos.

De verdere analyse van het aandachtsgebied houdt alleszins rekening met de aanwezige bebouwing in de omgeving en gaat uit van het principe dat bestaande vergunde bebouwing zo goed mogelijk beschermd moet worden tegen wateroverlast.



Figuur 3: Situering op het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse



Figuur 4: Situering op CADMAP 2011 (toestand 01/01/2011)



Verdere analyse / toetsing aan het watersysteem relevant:

Verdere toetsing van het aandachtsgebied is relevant

1.4 Hydrografie

Bekken: Denderbekken

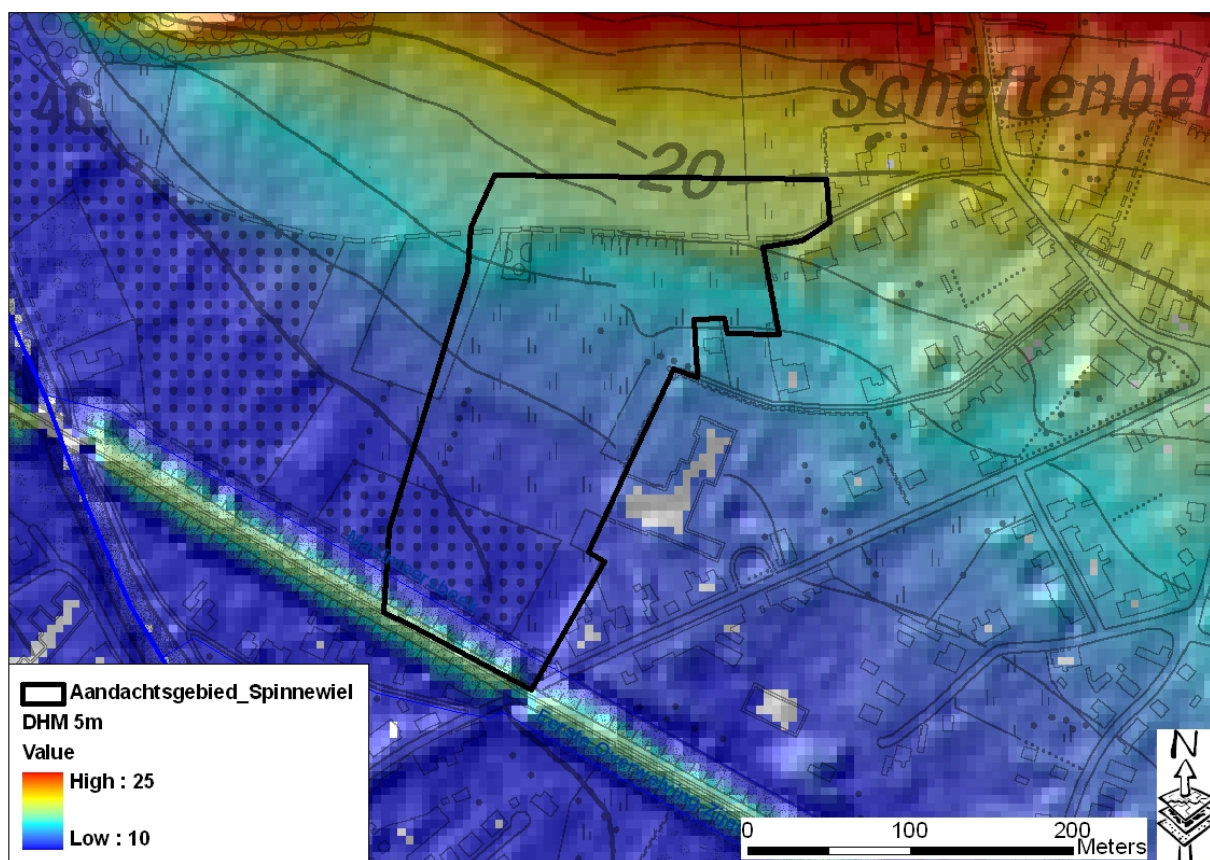
Deelbekken: Middendender

Betrokken waterloop: Maaimeersbeek (3^{de} categorie - VHAGcode: 6234 - beheerder: Affligem)

Hydrografische beschrijving:

Het aandachtsgebied watert af naar de Maaimeersbeek (3^{de} categorie) die na 200m uitmondt in de Dender (bevaarbare waterloop). De Dender zelf ligt ten westen van het aandachtsgebied en het aandachtsgebied maakt deel uit van de Dendervallei.

Op het hoogtemodel (figuur 5) is te zien dat het aandachtsgebied helt van het laagste punt in het zuiden naar het hoogste punt in het noorden. De absolute hoogtes in het gebied gaan van 9m TAW tot 20m TAW. Op het hoogtemodel is ook duidelijk de spoorwegberm aan de zuidgrens van het aandachtsgebied te zien.



Figuur 5: Hydrografische situering op DHM

1.5 Motivering afbakening en selectie aandachtsgebied

Belang van het aandachtsgebied:

Het aandachtsgebied "Spinnewiel" (Affligem) is prioritair geselecteerd omwille van zijn aanzienlijke oppervlakte aan actueel waterbergingsgebied en waterconserveringsgebied. De gewestplanbestemmingen woonuitbreidingsgebied en woongebied vormen mogelijk een bedreiging voor de waterbergingsfunctie van het gebied.

In het ruimtelijk structuurplan van Affligem wordt de ontwikkeling van dit gebied vooropgesteld d.m.v. een RUP (zie verder). Dit lopend proces vormt een opportuniteit om de conclusies/aanbevelingen van deze fiche hierin te kunnen meenemen en dus om het signaalgebied daarom prioritair te behandelen.

Afbakening:

Het vertrekpunt van de afbakening van het aandachtsgebied is een prioritair geselecteerd signaalgebied, in dit geval een prioritair geselecteerde cluster van signaalgebieden actuele waterberging (DEN_AW_019, DEN_AW_116) en waterconservering (DEN_WC_038, DEN_WC_481). Daarnaast vallen er ook enkele signaalgebieden potentiële waterberging (DEN_PW_020, DEN_PW_354) binnen het gebied. (Zie Figuur 6)

Volgende kaartlagen werden gebruikt bij de afbakening van het eigenlijke aandachtsgebied:

- Signaalgebieden
- Topografische kaart
- Luchtfoto's
- Gewestplan
- CADMAP 2011 (recente bebouwing)
- Digitaal Hoogte Model (DHM)

Voor de afbakening werd grotendeels de grens van de gewestplanbestemming woonuitbreidingsgebied gevolgd. In het zuidoosten werd een deel woongebied meegenomen. De bestaande bebouwing werd eruit gelaten wat gebeurde aan de hand van CADMAP 2011 en luchtfoto's.

Het aandachtsgebied moet worden gezien als een soort zoekzone. De afbakening van het aandachtsgebied op zich doet geen enkele uitspraak over het gebied. Uitspraken over bepaalde relevante delen van het aandachtsgebied kunnen enkel volgen na de feitelijke toetsing (hierna). Gelet hierop wordt een aandachtsgebied best eerder maximalistisch dan beperkend afgebakend. De totale oppervlakte van het afgebakende aandachtsgebied bedraagt 4,6ha.

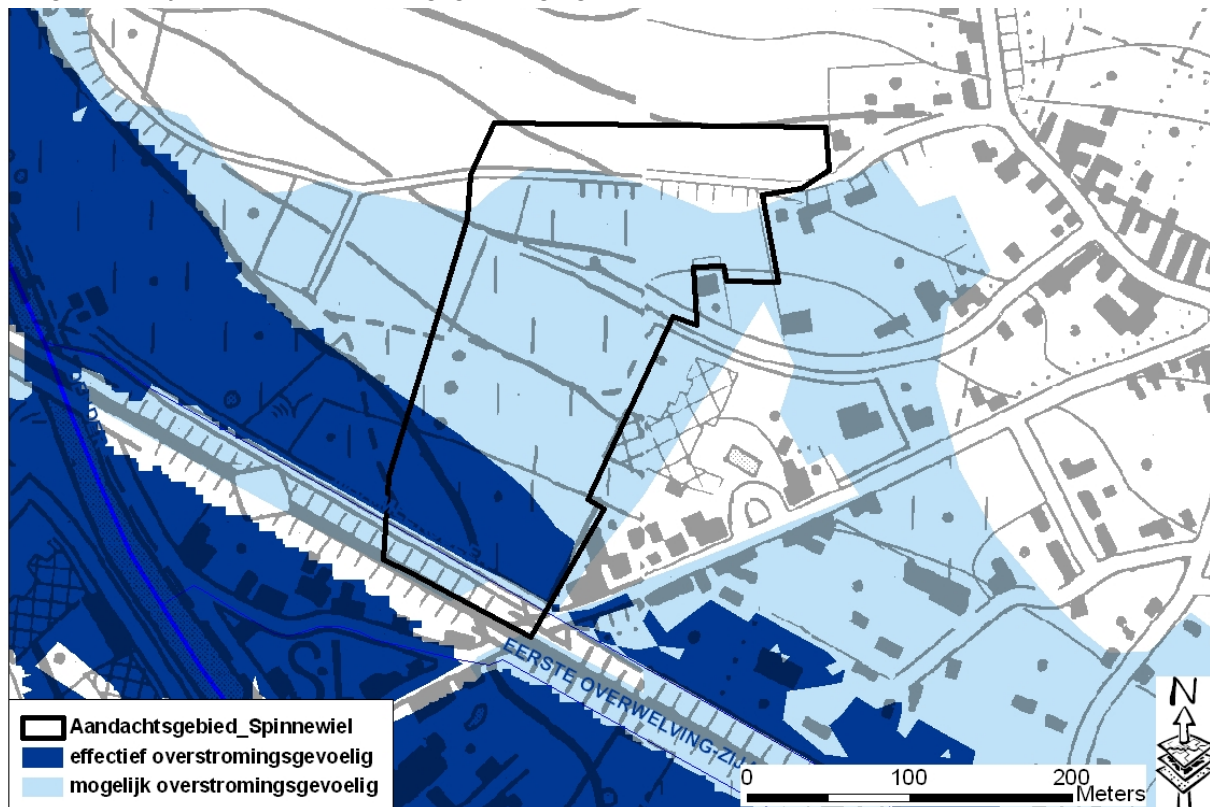


Figuur 6: Afbakening aandachtsgebied op basis van de prioritaire cluster van signaalgebieden (actueel waterbergingsgebied, potentieel waterbergingsgebied, waterconservering)

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten¹

Overstromingsgevoelige gebieden: Zie Figuur 7. Het zuiden van het aandachtsgebied is effectief overstromingsgevoelig. Dit betekent dat de ontwikkeling van dit gebied een significant effect kan hebben op het watersysteem. Het beste is om deze negatieve effecten te voorkomen en in tweede instantie te compenseren. De rest van het aandachtsgebied is mogelijk overstromingsgevoelig, op uitzondering van het deel ten noorden van de Achterdaalstraat. Dit betekent dat het gebied wel van nature overstroombaar is/was maar dat op dit moment de gevoeligheid voor overstromingen minder hoog is dan bij effectief overstromingsgevoelige gebieden.



Figuur 7: Situering op de watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden

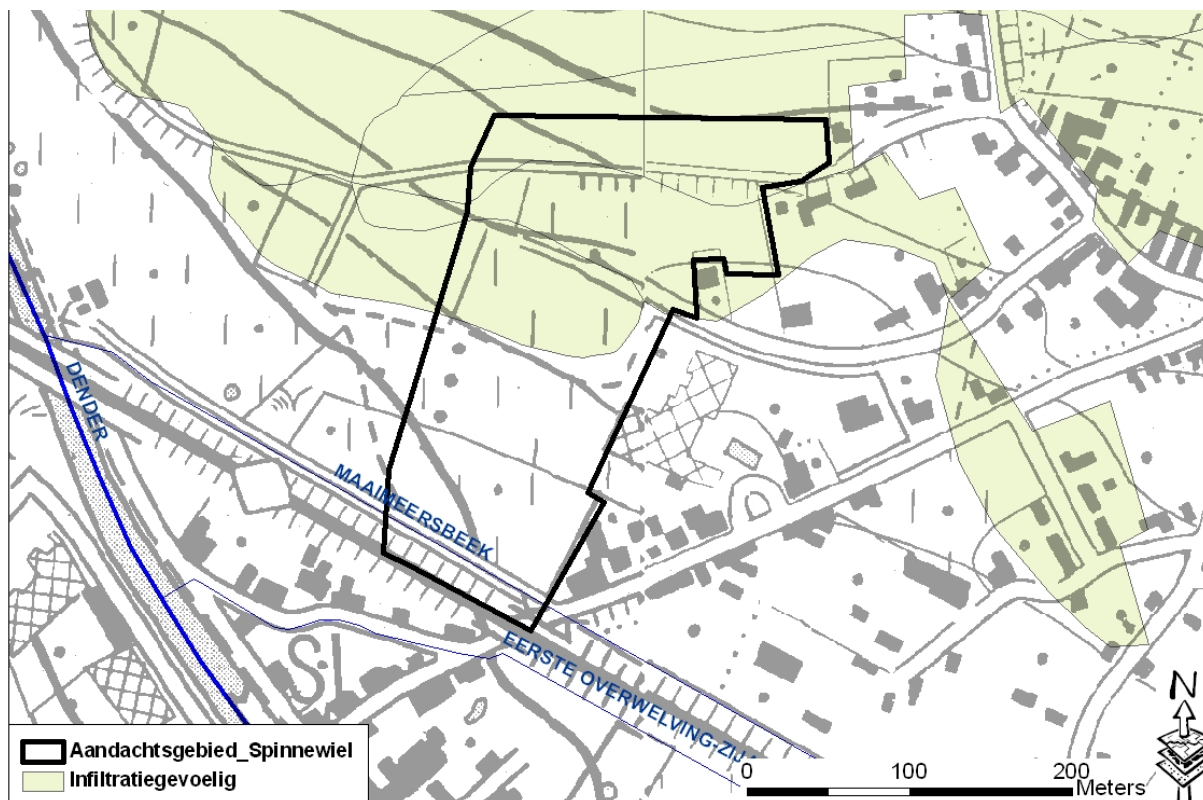
De overige watertoetskaarten zitten vanaf 1 maart 2012 niet meer bij de watertoets. Toch blijven deze kaarten bestaan en kunnen zij nog relevante informatie bevatten, zeker in het kader van deze toetsing.

Infiltratiegevoelige bodems: Zie Figuur 8. Het noordelijk deel van het aandachtsgebied is aangeduid als infiltratiegevoelig. In het infiltratiegevoelig deel zijn infiltratievoorzieningen geschikt als compenserende maatregel bij verharding wat niet zomaar wil zeggen dat dergelijke voorzieningen alleen voldoende zijn ter compensatie. De niet-infiltratiegevoelige zones (in het zuiden van het gebied) kunnen een indicatie zijn van hoge grondwaterstanden en/of weinig doorlatende gronden die dus niet altijd geschikt zijn voor ontwikkeling.

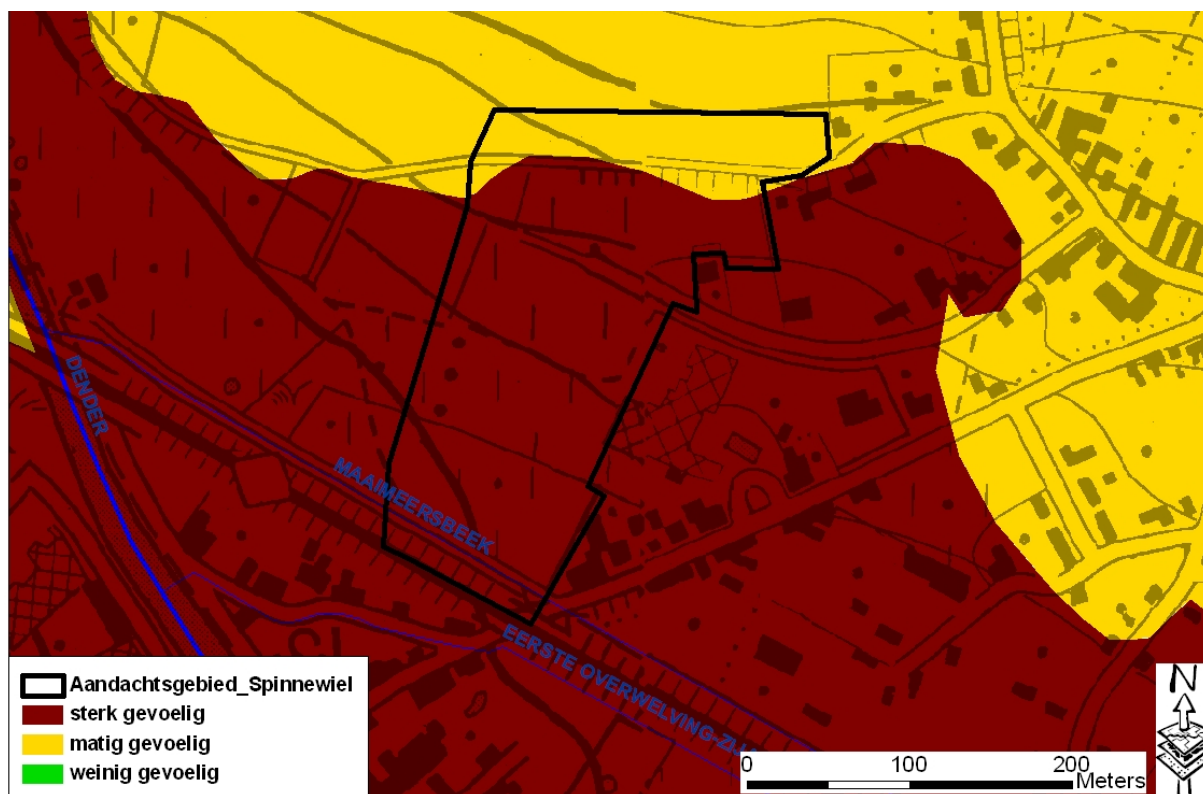
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden: Zie Figuur 9. Het aandachtsgebied is grotendeels gelegen in een zone sterk gevoelig voor grondwaterstroming (type 1). Het noordelijk deel is gelegen in gebied matig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 2).

In type 1 en 2 gebieden hebben ondergrondse constructies met een diepte van respectievelijk meer dan 3m of 5m of een lengte van respectievelijk meer dan 50m dan wel 100m wellicht een mogelijk effect op het grondwaterstromingspatroon.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (14 oktober 2011)



Figuur 8: Situering op de kaart infiltratiegevoelige bodems



Figuur 9: Situering op de kaart grondwaterstromingsgevoelige gebieden

Winterbed: Het aandachtsgebied is niet gelegen in het winterbed van een bevaarbare waterloop. Het winterbed van de Dender komt in het westen tot op zo'n 60m van het aandachtsgebied en ook ten zuiden van de spoorwegberm ligt het winterbed van de Dender.

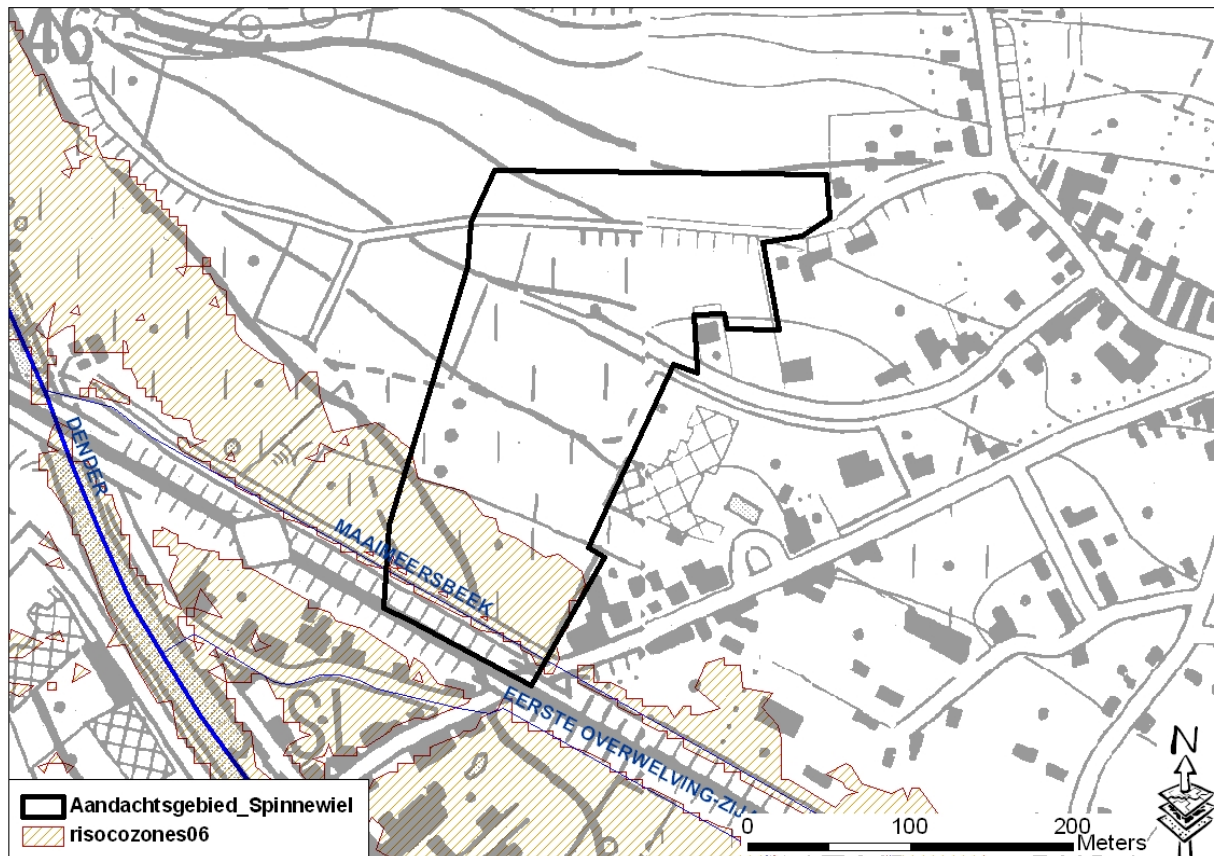
2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen ²

De federale kaart risicozones voor overstromingen bevat de meest nauwkeurig mogelijke afbakening van risicovolle gebieden met betrekking tot de natuurrampenverzekering (KB 12 oktober 2005).

De ligging van (delen van) een aandachtsgebied in een risicozone heeft een aantal juridische en financiële implicaties. Conform art. 68-7 § 3, kunnen de verzekeraars, m.b.t. het gevaar brand, weigeren dekking te verlenen tegen overstroming als het gaat om een gebouw dat later werd opgericht of verbouwd dan achttien maanden na datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat een zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert. Wie in een risicozone woont, zal meer betalen voor de verzekering.

De criteria waarop de risicozones worden afgebakend, zijn bepaald in het K.B. van 12 oktober 2005 (B.S. 21 november 2005) waar enkel de gebieden getoond worden met minstens dertig centimeter overstromingsdiepte. Hierdoor is het aantal gebieden en de oppervlakte veel beperkter dan bijvoorbeeld op de kaart met recent overstroomde gebieden of de kaart met overstromingsgevoelige gebieden in het kader van de watertoets. De kaart met de risicozones ten behoeve van de natuurrampenverzekering toont daarentegen wel met des te meer zekerheid de gebieden die effectief risicovol zijn.

Het zuidelijk deel van het aandachtsgebied ligt in een risicozone voor overstromingen (Zie Figuur 10).



Figuur 10: Situering op de kaart risicozones voor overstromingen

² Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

Stroomgebiedbeheerplan

Het stroomgebiedbeheerplan stelt een aantal basismaatregelen en aanvullende maatregelen voorop. Basismaatregelen zijn maatregelen uit een reeds beslist beleid (bijvoorbeeld de acties uit de bekkenbeheerplannen), aanvullende maatregelen zijn bijkomende maatregelen die door het stroomgebiedbeheerplan zelf naar voren worden geschoven. Volgende maatregelen zijn hier relevant:

- basismaatregel 6_003: waar mogelijk behoud van waterconserveringsgebieden door middel van aangepast landgebruik;
- basismaatregel 6_004: vrijwaren van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en conserveringscapaciteit;
- basismaatregel 6_007: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit en optimaliseren van bestaande;
- aanvullende maatregel 5B_008: aanleg van bijkomende bergingsgebieden ten behoeve van de verbetering van het hydraulische regime van het oppervlaktelichaam;
- aanvullende maatregel 5B_009: Aanleg van bijkomende waterconserveringsgebieden;
- aanvullende maatregel 5B_010: adaptatie klimaatwijziging;
- aanvullende maatregel 6_018: optimaliseren waterconserveringsgebieden door middel van voorwaarden voor het landgebruik.
- aanvullende maatregel 6_020: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit op de onbevaarbare waterlopen van 1^{ste} cat.

Bekkenbeheerplan Dender

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

In het bekkenbeheerplan zijn geen concrete acties opgenomen die in het aandachtsgebied gesitueerd zijn. In de omgeving van het aandachtsgebied zijn er wel acties m.b.t. de Dender.

Deelbekkenbeheerplan Middendender

Het aandachtsgebied ligt in het deelbekken van de Middendender. Het deelbekkenbeheerplan Middendender voorziet volgende actie in de buurt van het aandachtsgebied:

- Actie P9: Aanpakken wateroverlast ter hoogte van de monding van de Maaimeersbeek (O5089) in de Dender tot aan de Driesstraat (initiatiefnemer gemeente Affligem). *“De wateroverlast situeert zich ter hoogte van de monding in de Dender van de Maaimeersbeek (O5089). Opstuwing van de riool blijkt de oorzaak te zijn van de wateroverlast. Momenteel wordt het probleem onderzocht. Er wordt gedacht aan het maken van een overstortconstructie met een lozing in een bosgebied. De uitvoering is voorzien in 2006/2007.”*

3.2 Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk structuurplan

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van Affligem is goedgekeurd op 24/11/2011.

In het GRS wordt de Dendervallei aangehaald als belangrijke open ruimte structuur. Het aandachtsgebied (WUG Calloy) valt binnen een strategisch project uit het GRS en hierover wordt het volgende gezegd (p.43): *“Opmaak RUP wonen Spinnewiel (omzetten bedrijventerrein en ontwikkelen woonuitbreidingsgebied op langere termijn mits voldaan aan de randvoorwaarden, randvoorwaarden voor dit project zijn (A18):*

- Voorzien van gedifferentieerd wonen

- *Aandacht voor interne ontsluiting + voorzien van voldoende aansluitingen op het omliggende wegennet*
- *Aandacht voor groenvoorzieningen (voorzien van dreven, voortuinen, gemeenschappelijk groen)*
- *Aandacht voor architectuur*
- *Voldoende afstand houden van de spoorlijn*
- *Voorzien van een goed leesbare wijk, de wijk moet op een dergelijk manier ingericht worden tot deze zowel past binnen de omgeving maar ook intern een duidelijke structuur heeft op vlak van ontsluiting (vermijden teveel pijpenkoppen e.d.), architectuur (dit dient een harmonieus geheel te vormen e.d.)*
- *Ontwikkeling inpassen in het bindend sociaal objectief*
- *Dit project dient gefaseerd ontwikkeld te worden*

Alvorens een ontwikkeling geheel of deels van het woonuitbreidingsgebied toe te staan, dient eerst een grondig onderzoek te gebeuren over de:

- ***Watertoets/riolering (afwateringsmogelijkheden en buffercapaciteit)***
- *Mobiliteit en parkeren*
- *Landschapswaarde (landschapsevaluatie)*
- *Landschappelijke inkleding bij eventuele realisatie*
- *Een gedeeltelijke ontwikkeling mag de ontwikkeling van de rest van het gebied niet hypothekeren*
- *Bij de realisatie door een privaat initiatief dient rekening gehouden te worden met het bindend sociaal objectief"*

In het **bindend gedeelte** is over dit gebied het volgende opgenomen (p.4): *"Er wordt een onderzoek opgestart teneinde het westelijk gelegen woonuitbreidingsgebied te Teralfene aan te snijden met het oog op sociale woningbouw, in dit RUP wordt ook de omzetting van het industriegebied langs de Callebautstraat naar wonen geïntegreerd."*

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek bij het GRS is er een informatiebrochure verschenen met een mogelijke inrichtingsschets voor het aandachtsgebied (Zie Figuur 11). Hierin wordt in het zuiden van het gebied wordt een speelbos voorzien. Deze inrichtingsschets is slechts informatief en kan nog aangepast worden.

In eerste instantie is het de bedoeling met het RUP de woonontwikkeling van de industriezone mogelijk te maken (mededeling gemeente Affligem).



Figuur 11: Inrichtingsvoorstel woonproject Spinnewiel (informatief document)

Samengevat kan gesteld worden dat de visie vanuit het GRS op het aandachtsgebied gericht is op de ontwikkeling van het gebied als woongebied maar met de nodige aandacht voor groenvoorzieningen.

Andere relevante plannen van ruimtelijke ordening

Afbakening van de agrarische en natuurlijke structuur (buitengebied) (AGNAS)

Het aandachtsgebied behoort tot de buitengebiedregio Schelde-Dender, deelgebied “Westelijk Land van Merchtem – Vaartland en Buggenhout”. Het aandachtsgebied bevindt zich niet in een actiegebied van het operationeel uitvoeringsprogramma. Grenzend aan het aandachtsgebied situeert zich actie 59 “Bosrijk gebied tussen Aalst en Affligem (omgeving Kluisbos, Matiz, Ten Bos, Kavee)”.

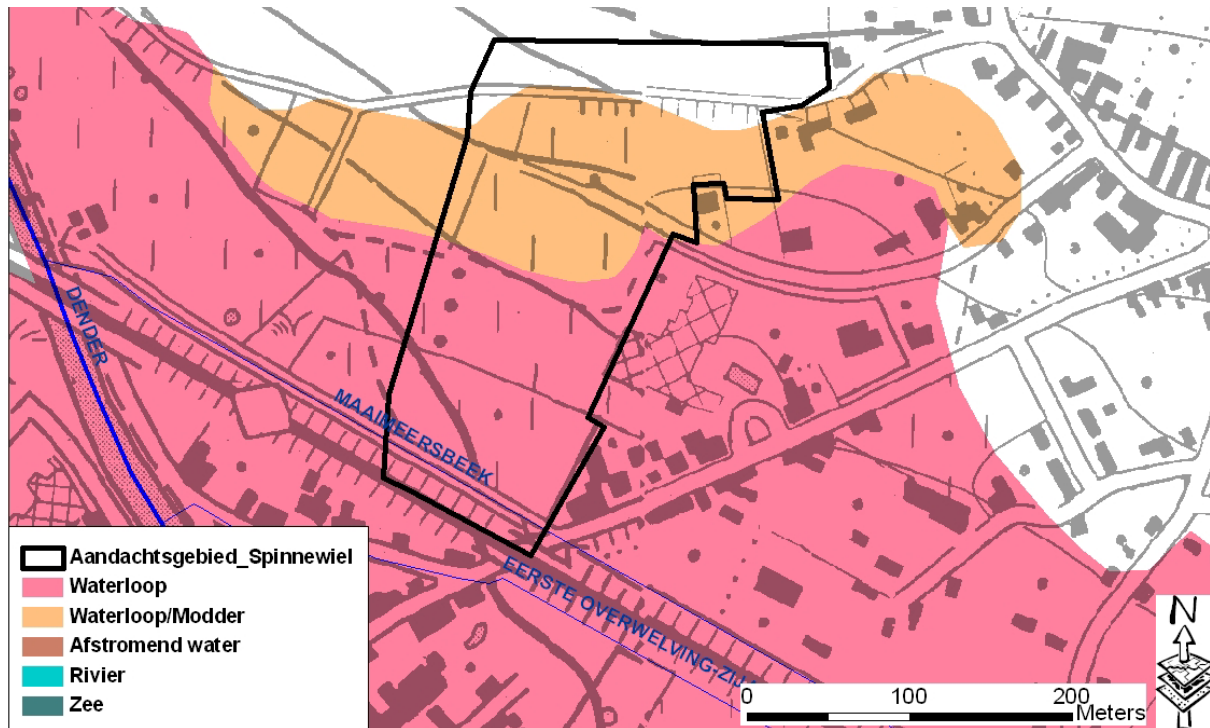
Vergunningstoestand

Er zijn binnen het gebied geen relevante vergunnings- of verkavelingsaanvragen bekend bij het Departement Ruimtelijke Ordening.

4 Toetsing aan het watersysteem

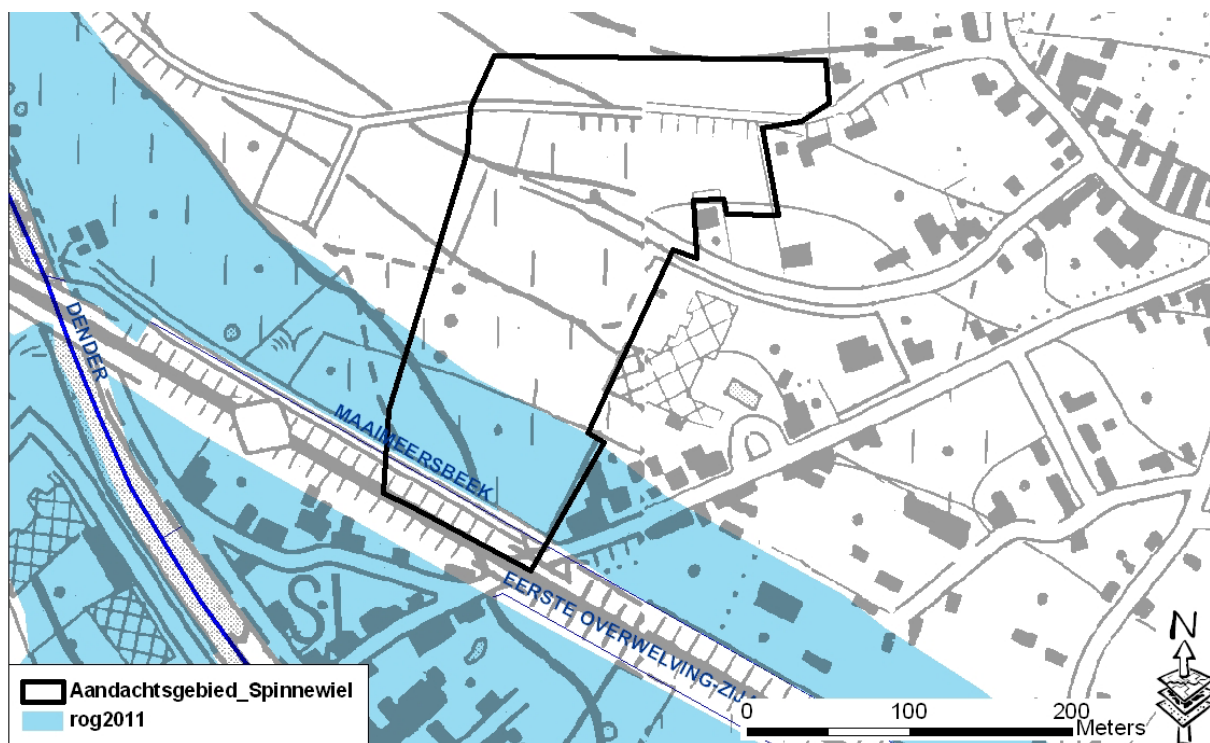
4.1 Overstromingsproblematiek

Van Nature Overstroombare Gebieden (NOG): Zie figuur 12. Het zuidelijk deel is gelegen in NOG, het zou meer bepaald overstroombaar zijn vanuit een waterloop. Meer naar het noorden is het gebied van nature overstroombaar door water of modder.



Figuur 12: Situering op NOG-kaart

Recent Overstroomde Gebieden (ROG): Het zuidelijk deel is gelegen in ROG.



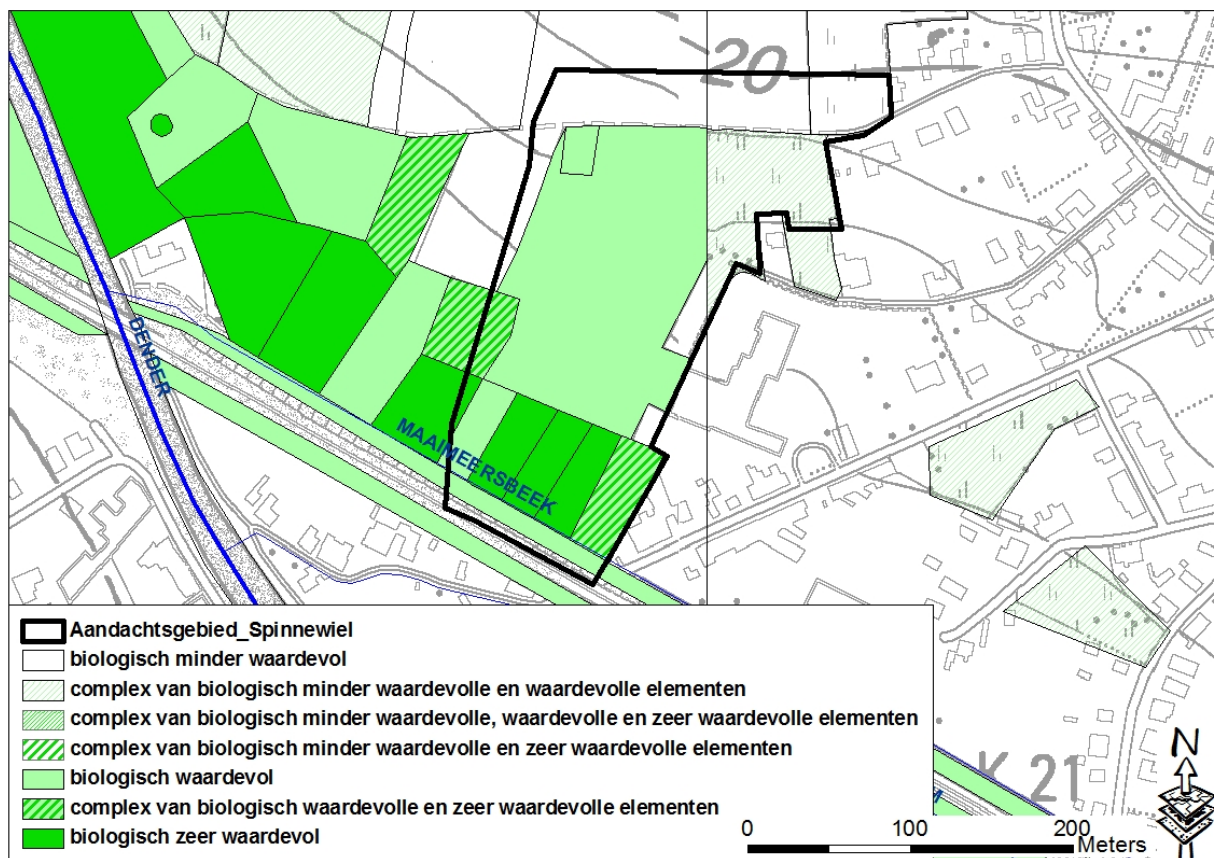
Figuur 13: Situering op ROG-kaart

Biologische WaarderingsKaart (BWK): De BWK is een uniforme en gebiedsdekkende inventarisatie en evaluatie van het biologische milieu van het gehele Vlaamse grondgebied. In het kader van de toetsing van de aandachtsgebieden kunnen bepaalde natte biotopen wijzen op het feitelijke belang van het watersysteem in de huidige situatie.

Het ganze aandachtsgebied wordt op de BWK aangeduid als faunistisch belangrijk gebied. In het aandachtsgebied komen verder volgende BWK-types voor:

- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen: Volgens de beschrijving gaat het om soortenarm permanent cultuurgrasland en een bomenrij.
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen: Volgens de beschrijving gaat het om verruigd grasland, soortenrijk permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden natte ruigte met Moerasspirea (*Filipendulion*), een bomenrij en bermen, perceelsranden, stroken ... met elementen van rietkragen.
- Biologisch waardevol gebied: Volgens de beschrijving gaat het om soortenrijk permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden en een bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix* sp.) of populier (*Populus* sp.).
- Biologisch zeer waardevol gebied: Volgens de beschrijving gaat het om populierenaanplant op vochtige grond, alluviaal essen-olmenbos en natte ruigte met Moerasspirea (*Filipendulion*).

De BWK toont aan dat er in het gebied wel sprake is van kenmerkende natte biotopen.



Figuur 14: Situering op BWK

Het aandachtsgebied grenst in het westen aan het Habitatgebied “Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen” en het VEN-gebied “De Vallei van Dender en Mark”.

Digitaal HoogteModel (DHM): Zie Figuur 5: Hydrografische situering. Binnen het aandachtsgebied is er een reliëfverloop van $\pm 9\text{m}$ TAW in het zuiden tot $\pm 20\text{m}$ TAW in het noorden. Deze factor kan bepalend zijn met het oog op overstromingen en afstroming van water en/of modder (erosie).

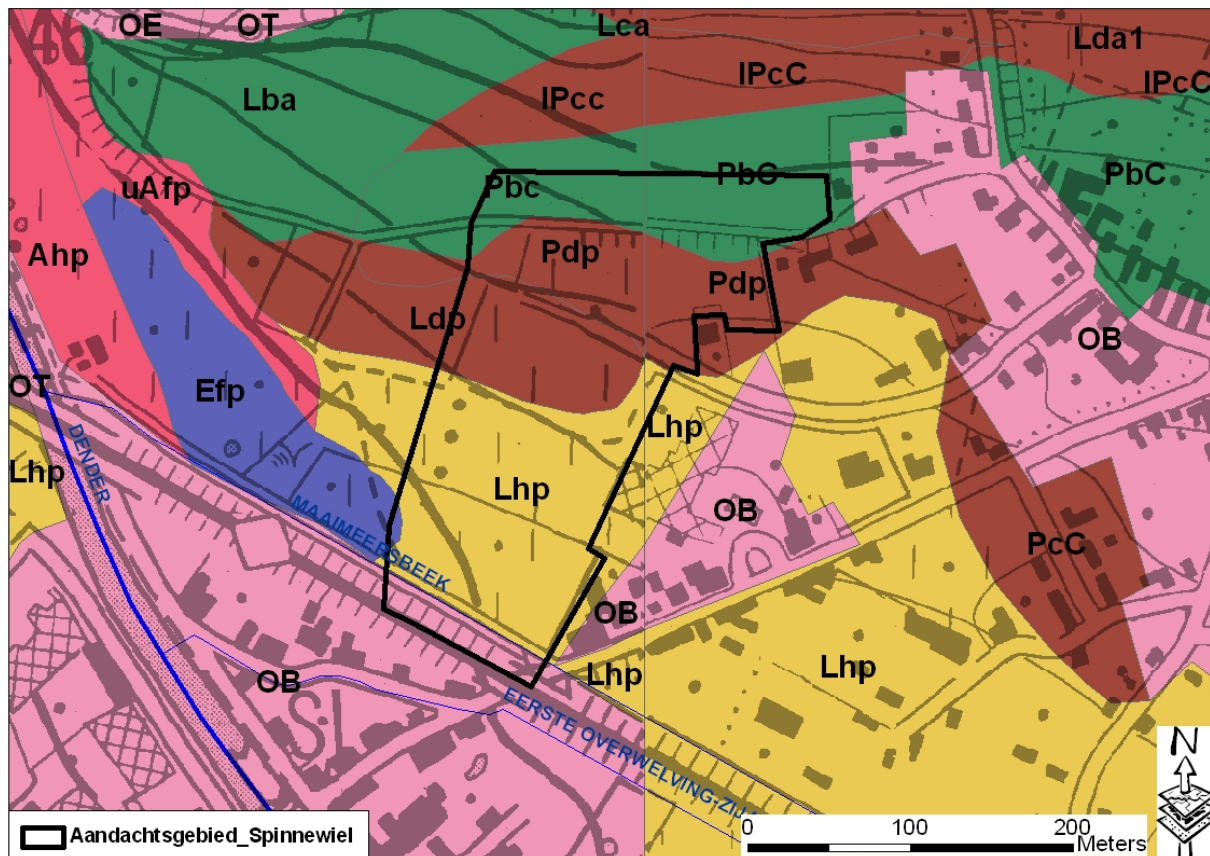
4.2 Verdrogingsproblematiek

Bodemassociaties i.f.v. water (o.b.v. textuur en vochttrap) en grondwaterstanden: Zie Figuur 14. Volgens de bodemkaart kent het aandachtsgebied een droge zandleem bodem, een vochtige zandleem bodem, een natte zandleem bodem en een antropogene bodem (spoorwegberm). In detail gaat het om volgende bodemtypes (Zie Figuur 14):

- Pbc: Droge licht zandleembodem met sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont
- PbC: Droge licht zandleembodem met structuur B horizont of sterk gevlekte, verbrokkelde textuur B horizont
- Pdp: Matig natte licht zandleembodem zonder profiel
- Ldp: Matig natte zandleembodem zonder profiel
- Lhp: Natte zandleembodem zonder profiel
- OB: Bebouwde zones

Het type bodems in het noorden van het aandachtsgebied hebben theoretisch een zeer diepe grondwaterstand. In het zuiden hebben de bodems theoretisch een ondiepe tot zeer ondiepe grondwaterstand.

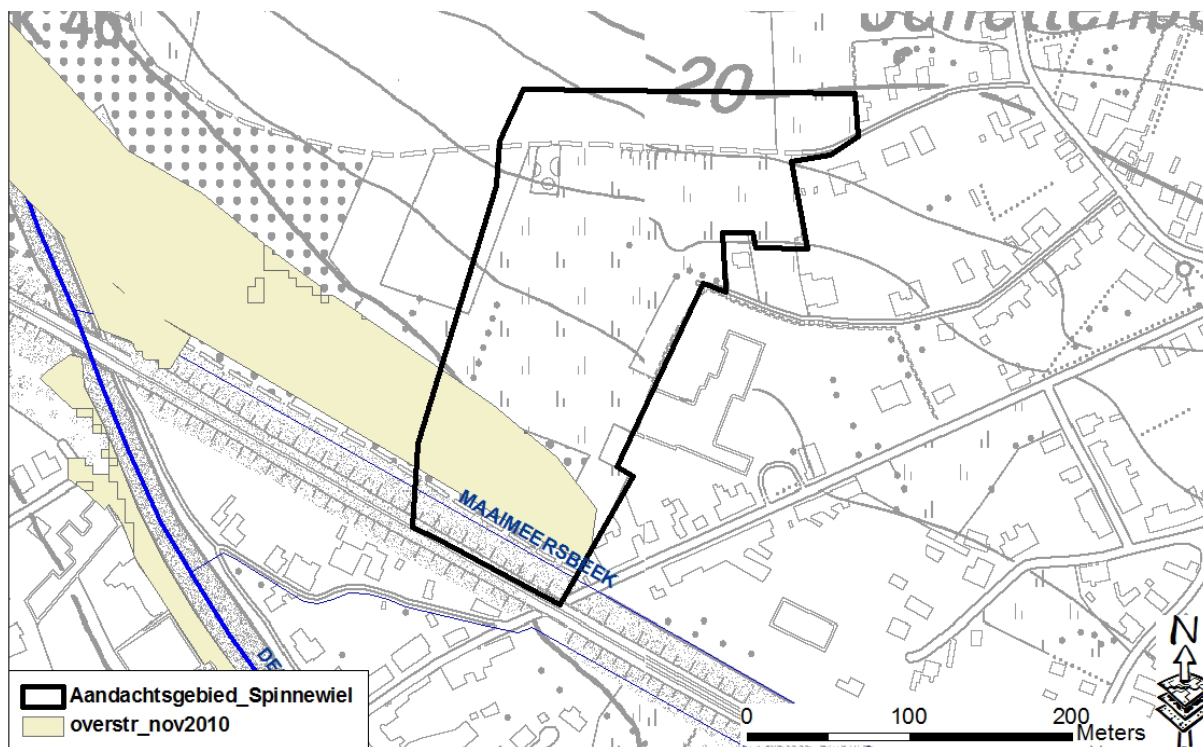
Samengevat wijst de bodemkaart op een gradiënt van drogere bodemtypes in het noorden naar nattere bodemtypes in het zuiden.



Figuur 15: Situering op bodemkaart

5 Opmerkingen

Recente overstromingen: Zie Figuur 15. Tijdens de recente overstromingen van november 2010 was er sprake van overstromingen in het zuiden van het aandachtsgebied.



Figuur 16: Overstromingen november 2010

Waterconservering: De argumentatie pro-behoud van waterconserveringsgebieden blijkt minder standvastig te zijn dan wanneer er getracht wordt om ruimte voor overstromingen te vrijwaren of creëren. Het is echter gezien hun functies in het watersysteem belangrijk ze te behouden of zelfs optimaliseren.

Voor een bevordering van het waterconserverend karakter van een gebied is het mogelijk om een win-win-situatie te creëren met het agrarische gebruik ervan. Bij een eventuele ontwikkeling van deze gebieden zijn een aantal aandachtspunten verzameld om de negatieve impact op het watersysteem te verkleinen.

- Drainage is niet toelaatbaar
 - o De aanleg van drainagebuizen- of grachten is niet toegestaan
 - o Kelders of andere ondergrondse constructies zijn niet aangewezen en bij de aanleg van ondergrondse leidingen dienen deze voorzien te worden van kleistoppen
- Behoud van infiltratiemogelijkheden
 - o Ontwikkeling met lage bebouwingsdichtheden
 - o Beperken van niet waterdoorlatende verhardingen
 - o Volledige oppervlakkige infiltratie
- Grote voorzichtigheid bij ophogingen
 - o Ophogingen met grond met hogere infiltratiecapaciteit kan lokaal de infiltratie bevorderen
 - o Ophogingen van natte gebieden kunnen ook een impact hebben op grondwaterstromingen en kweldruk, waardoor de waterstanden op aanpalen en soms reeds ontwikkelde percelen verhogen met risico op wateroverlast tot gevolg

Onroerend erfgoed: Het aandachtsgebied ligt voor een groot deel in de ankerplaats “Wellemeersen”.

6 Conclusie

Hydrologische samenvatting

De basis van het aandachtsgebied is een signaalgebied actuele waterberging en waterconservering. Daarnaast is er ook een signaalgebied potentiële waterberging aanwezig. In het zuiden van het gebied stroomt de Maaimeersbeek (3^{de} categorie) en even verderop ligt de Dender (bevaarbare waterloop). Het aandachtsgebied helt af van noord naar zuid (van +/- 20m TAW naar +/- 9m TAW). Het zuiden van het aandachtsgebied is effectief overstromingsgevoelig, voor het overige is het aandachtsgebied voor een groot deel mogelijk overstromingsgevoelig. Het noorden van het gebied is infiltratiegevoelig. Het gebied is voor het grootste deel sterk gevoelig voor grondwaterstromingen en gelegen in natuurlijk overstromingsgebied. Verder is het zuiden van het aandachtsgebied recent overstroomd en gelegen in een risicozone voor overstromingen. De bodemkaart wijst op een gradiënt van nattere bodemtypes in het zuiden naar drogere bodemtypes in het noorden van het aandachtsgebied.

Beleidsmatige samenvatting

Het aandachtsgebied heeft grotendeels de bestemming woonuitbreidingsgebied op het gewestplan en voor een klein deel woongebied. De visie van het GRS op het aandachtsgebied is gericht op de ontwikkeling van het gebied als woongebied, met de nodige aandacht voor groen en een voorafgaande studie (o.a. over de waterhuishouding).

Globale conclusie

Op basis van de analyse in deze fiche blijkt duidelijk dat het gebied van belang is voor het watersysteem, meer bepaald het zuiden van het aandachtsgebied kent een zekere overstromingsgevoeligheid (effectief overstromingsgevoelig, ROG, risicozone). Het ruimtelijk beleid is erop gericht dit gebied te ontwikkelen als woongebied.

7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

Uit de analyse in deze fiche blijkt een zekere overstromingsproblematiek in het gebied, vooral dan in het zuidelijk deel. De suggestie is dan ook om bij de ontwikkeling het zuiden te vrijwaren van bebouwing (minimaal de ROG-zone). Hierbij wordt gedacht aan een zachte functie zoals een speelbos/-plein, groenvoorzieningen, ... die combineerbaar is met de functie van overstromingszone.

De ontwikkeling van het deel buiten de effectief overstromingsgevoelig zone mag geen extra belasting creëren van de overstromingszone. Met andere woorden het water dient gebufferd te worden alvorens het in de overstromingszone komt.

Daar het hogergelegen deel ook infiltratiegevoelig is zijn maatregelen omtrent infiltratie hier op hun plaats. Mogelijkheden zijn bijvoorbeeld de aanleg van wadi's, het gebruik van waterdoorlatende verhardingen en een maximum behoud van onverharde oppervlaktes.

8 Overleg gemeente Affligem

Het college van burgemeester en schepenen van Affligem heeft in zitting van.

BESLISSING VAN HET BEKKENBESTUUR DENDERBEKKEN

- Het bekkenbestuur van het Denderbekken, mits onthouding van de provincie Oost-Vlaanderen, keurt de fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) van het signaalgebied Spinnewiel (Affligem) goed.
- De definitief goedgekeurde fiche (incl. bekkenspecifieke bundel) wordt schriftelijk overgemaakt aan de betrokken besturen voor de ruimtelijke ordening, en de betrokken waterbeheerders.