

STATUS:
goedgekeurd BB
29/03/2011

Datum laatste wijziging:
20/04/2011

Toetsing aandachtsgebied

GINDERBUITEN - LINDESTRAAT

De methodologie en achtergrond die geleid hebben tot de opmaak van deze fiche zijn terug te vinden in de bekkenspecifieke bundel.

ID: NET_06

GELEGEN IN: potentieel waterbergingsgebied¹: NET_PW_125
 Waterconserveringsgebied²: NET_WC_156

ANDERE NABIJGELEGEN AANDACHTSGEBIEDEN: NET_05, NET_07, NET_08

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Mol

Provincie(s): Antwerpen

Geografische beschrijving:

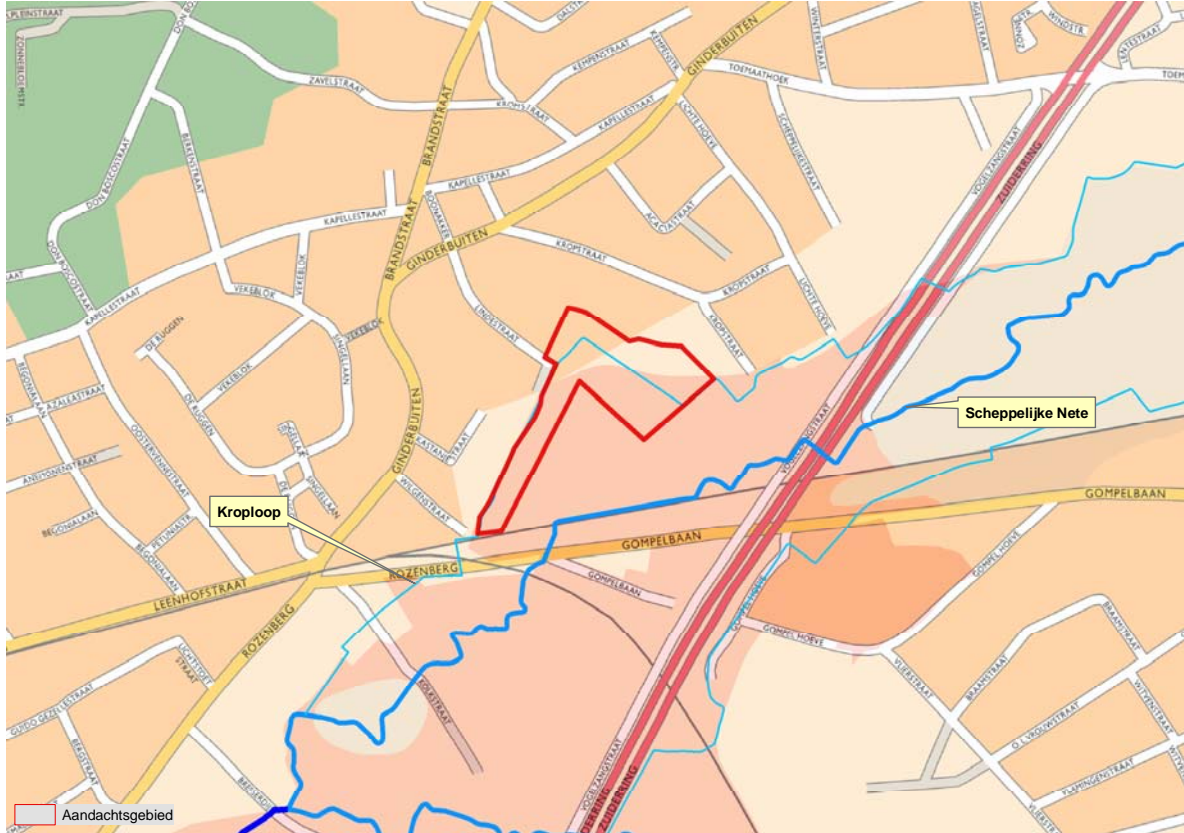
Het aandachtsgebied is gelegen in het Molse gehucht Ginderbuiten, ten noordoosten van Mol-centrum. Het gebied bevindt zich tussen de N103 (westen), de bebouwde kern van het gehucht Ginderbuiten (noorden), de N71 (oosten) en de Scheppelijke Nete/spoorlijn Mol-Neerpelt (zuiden). Het aandachtsgebied ligt meer specifiek in het verlengde van de Lindestraat. Een niet-geklasseerde waterloop, de Kroploop, doorsnijdt het aandachtsgebied.

¹ Potentiële waterbergingsgebieden: zones die (tot nu toe) geen wateroverlast (meer) hebben gekend - bv. omdat de waterloop is rechtgetrokken of omdat de oevers zijn verhoogd - maar wel fysisch geschikt zijn om water te bergen. Mits enkele ingrepen kunnen immers potentiële waterbergingsgebieden indien nodig voor waterberging gebruikt worden als actief overstromingsgebied.

² Waterconserveringsgebied: Gebieden waar de neerslag van nature lang wordt vastgehouden. Ze fungeren omwille van hun specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons door het water een tijd vast te houden en vertraagd af te voeren en zijn daardoor van groot belang om o.m. verdroging en overstromingen te voorkomen.



Figuur 1: Bovenlokale situering op topografische kaart

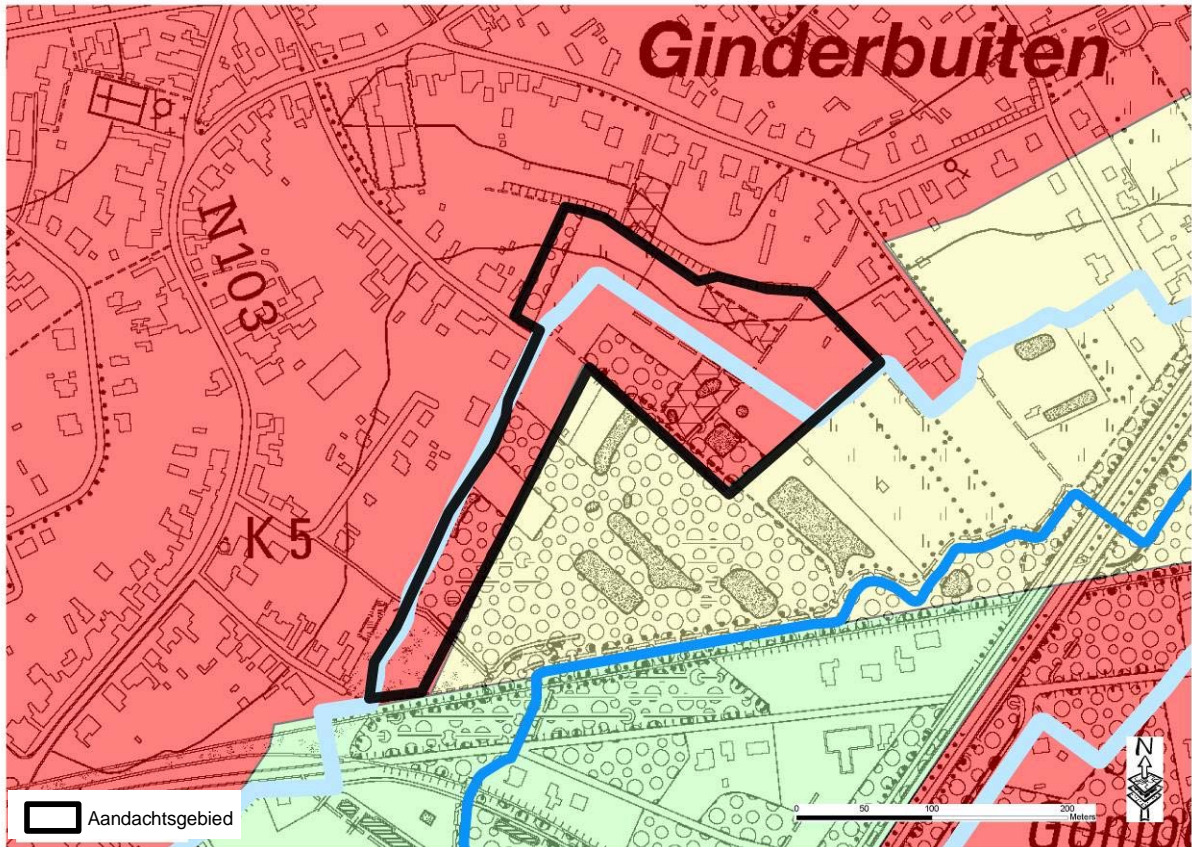


Figuur 2: Lokale situering op stratenatlas

1.2 Bestemming

Gewestplanbestemming:

Het aandachtsgebied is gelegen in woongebied. Ten zuiden van het aandachtsgebied is landbouwgebied gesitueerd. De geldende bestemming laat de ontwikkeling van het aandachtsgebied toe.



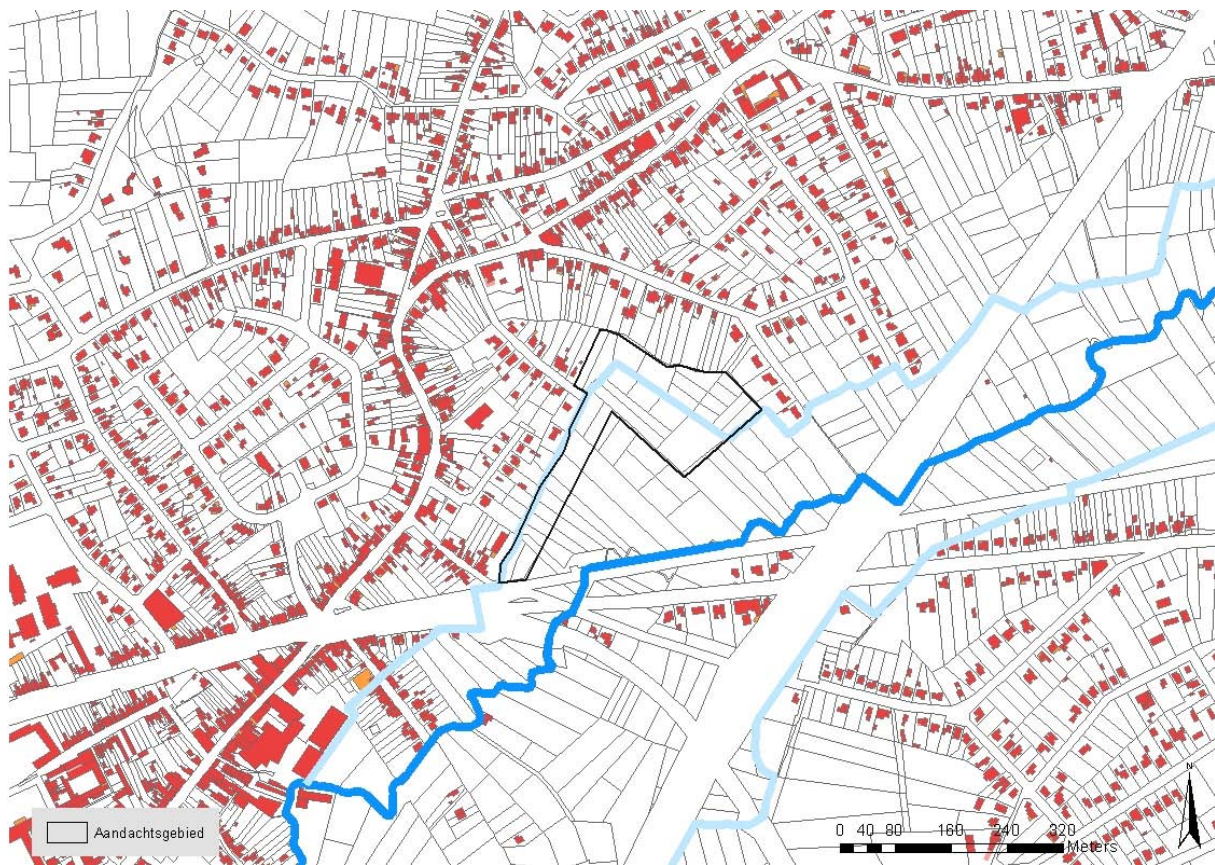
Figuur 3: Situering gewestplan

1.3 Bodemgebruik

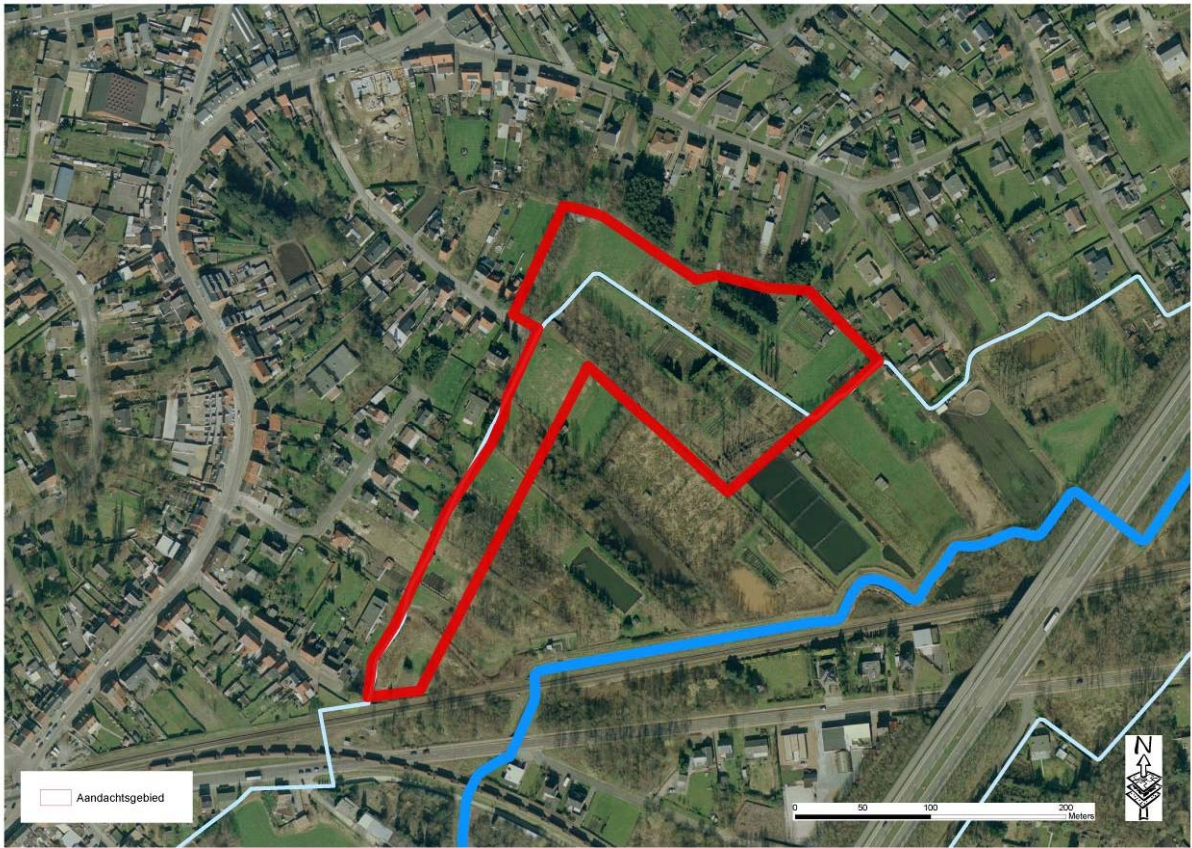
Huidige staat van ontwikkeling:

Het aandachtsgebied bevindt zich in een nog niet als woonzone ontwikkeld gebied. Een aanzienlijk deel bestaat uit moestuintjes en is in functie hiervan ook toegankelijk via onverharde wegen. Voor het overige bestaat het gebied uit bos, grasland en braakliggend terrein. In het gebied bevinden zich verschillende kleinschalige constructies zoals kippenhokken, tuin- en gereedschapshuisjes, afrasteringen, een paardenstal, etc. (cfr. orthofoto van 2008 en plaatsbezoek op 01/09/10). Deze constructies komen niet voor op de cadmap van 2008.

De verdere analyse en de afbakening van het aandachtsgebied houdt alleszins rekening met de aanwezige bebouwing en gaat uit van het principe dat bestaande vergunde bebouwing zo goed mogelijk beschermd moet worden tegen wateroverlast.



Figuur 4: Situering op cadmap (datum:1/1/2008)



Figuur 5: Situering op orthofoto 2003

1.4 Hydrografie

Bekken: Netebekken

Deelbekken: Mulse Nete

Betrokken waterlo(o)p(en): Scheppelijke Nete (VHAGcode: 8634, 2^{de} categorie), **Kroploop** (VHAGcode: 8714, niet-geklasseerd)

Hydrografische beschrijving:

Het aandachtsgebied ligt langs de Kroploop (niet geklasseerde waterloop) over een lengte van ongeveer 500 meter, en ongeveer 100 à 150 meter ten noorden van de Scheppelijke Nete. De Kroploop is qua afmetingen niet veel meer dan een gracht. Deze waterloop doet ook dienst voor de RWA-afvoer vanuit de omliggende straten.

Ook een aanzienlijk deel van de ring rond Mol watert af naar de Kroploop. Bij hevige regenval geeft dit grote piekbelastingen voor een kleine waterloop in een vlak gebied. Het gebied ten zuiden van de Kroploop kent een complexe afwatering: naast de Scheppelijke Nete ligt er min of meer een oeverwal. Contact met de vallei is er enkel mogelijk bij heel hoge waterstanden in de vallei, of juist na de onderdoorgang onder de ring. Vermoedelijk stroomt het water naar de Kroploop en wordt het vervolgens in de Scheppelijke Nete gepompt. Hierdoor stijgt het peil van de Scheppelijke Nete en ontstaat er opstuwung of zelfs stroming stroomopwaarts. Ter hoogte van de onderdoorgang onder de ring is de oeverwal verdwenen en daar stroomt het water terug de vallei in om aan een volgend rondje te beginnen. Het provinciebestuur van Antwerpen bekijkt momenteel hoe hier aan geredieerd kan worden.

Figuur 6 toont duidelijk aan dat het gebied deel uit maakt van de lagergelegen, natte alluviale bodem in de vallei van de Scheppelijke Nete.



Figuur 6: Hydrografische situering

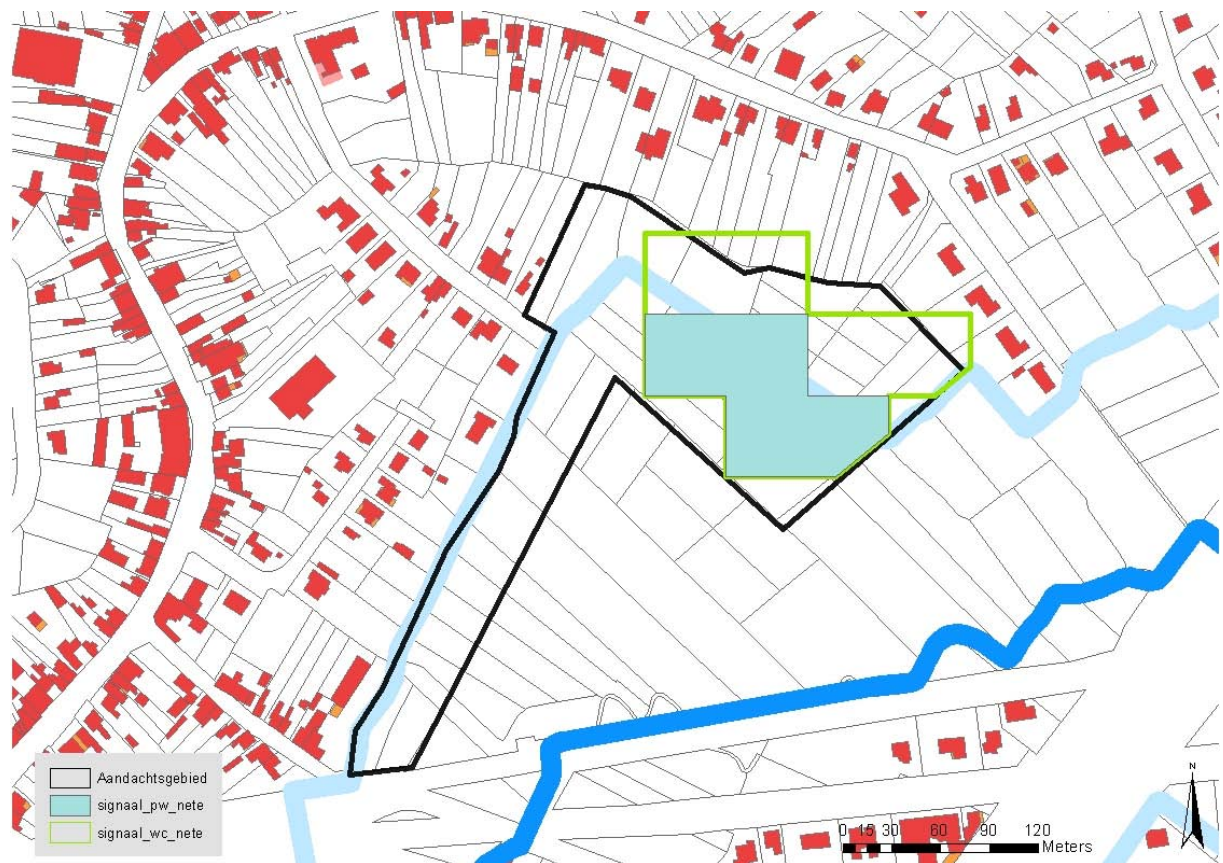
1.5 Motivering afbakening aandachtsgedied

Reden afbakening

- 1) Er komen meerdere signaalgebieden voor nl. NET_PW_125 en NET_WC_156.
- 2) Dit aandachtsgedied betreft een alluviale, natte bodem langs de Kroploop in de vallei van de Scheppelijke Nete. Het meer opwaartse deel van de Scheppelijke Nete kent een belangrijk overstromingsrisico.
- 3) Lopend planproces Kleinstedelijk gebied Mol (plenaire vergadering: najaar 2010)

Manier van afbakenen

Het aandachtsgedied wordt afgebakend volgens de grenzen van de gewestplanzone woongebied die overlapt met de signaalgebieden. Hierbij wordt tevens het ruimere fysische geheel in beschouwing genomen. Zo werd het concrete aandachtsgedied 'Ginderbuiten' afgebakend op basis van de DHM in combinatie met de cadmap 2008 en het gewestplan. Concreet vormt het gewestplan de zuidelijke begrenzing van het aandachtsgedied. De overige begrenzingen werden afgebakend op basis van de perceelsgrenzen. Bebouwde (vergunde) percelen zijn zoveel mogelijk uit het aandachtsgedied gelaten.



Figuur 7: Situering van de signaalgebieden

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten³

De watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden is bij besluit van de Vlaamse Regering juridisch vastgelegd. De kaart wordt gehanteerd als instrument om te beoordelen of een project al dan niet een mogelijk significante invloed heeft op het watersysteem waarvoor een advies van de bevoegde waterbeheerder noodzakelijk is.

Overstromingsgevoelige gebieden:

Het gebied is niet gelegen in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied (zie Figuur 8). Hierbij is het belangrijk om op te merken dat de gewestplanbestemming 'woongebied' bij de opmaak van de kaarten uit de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden werd gehaald. Dit aandachtsgebied ligt net op de grens tussen gewestplanbestemming woongebied en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Feit dat het aandachtsgebied niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (cfr watertoets) wil dus niet zeggen dat het ook de facto niet mogelijk overstromingsgevoelig is (zie 4.1).

Meer stroomopwaarts ten oosten van het aandachtsgebied is de Scheppelijke Nete gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied.

Infiltratiegevoelige bodems:

Het uiterste noorden van het aandachtsgebied is infiltratiegevoelig

Grondwaterstromingsgevoelige gebieden:

Het deel van het aandachtsgebied dat infiltratiegevoelig is, is slechts matig gevoelig voor grondwaterstromingen. Het overige deel is zeer gevoelig voor grondwaterstromingen.

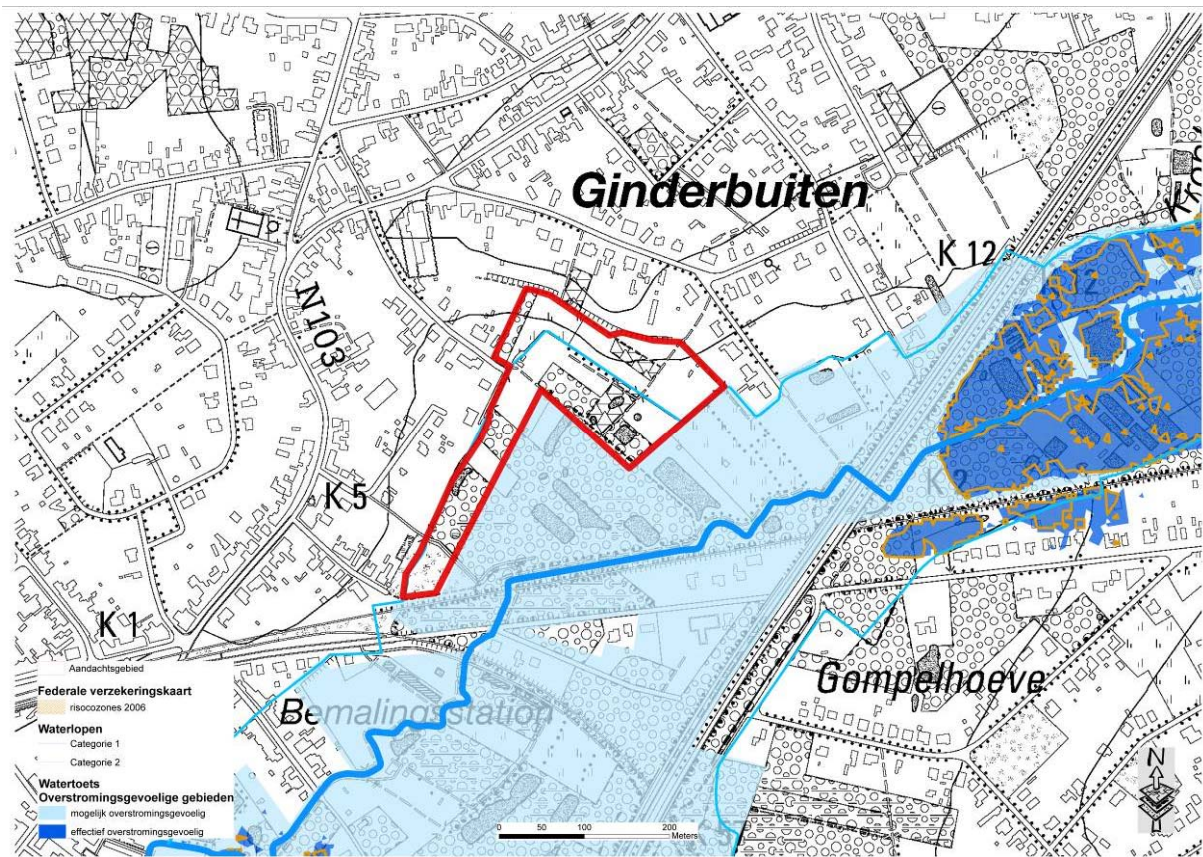
2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen⁴

De risicozones voor overstromingen bevat een nauwkeurige afbakening van risicovolle gebieden met betrekking tot de natuurrampenverzekering. De criteria waarop de risicozones worden afgebakend, zijn bepaald in het K.B. van 12 oktober 2005 waardoor enkel de gebieden getoond worden met minstens 30 centimeter overstromingsdiepte.

Het gebied is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen (zie Figuur 8).

³ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)

⁴ Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)



Figuur 8: Situering watertoetskaart (overstromingsgevoelige gebieden) en de risicozones van de federale verzekeringskaart

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

Bekkenbeheerplan

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

Er zijn geen specifieke acties op het terrein met een invloed op het aandachtsgebied.

Deelbekkenbeheerplan

Enkele honderden meters stroomopwaarts op de Scheppelijke Nete tussen de ring, de spoorweg, Gompeldijk en Toemaathoek, plant de provincie een overstromingsgebied (zie tevens 4.1 Provinciaal actieplan waterproblematiek Mol - Balen). Dit overstromingsgebied situeert zich thv effectief overstromingsgevoelig gebied en risicozone voor overstromingen. De bedoeling hiervan is om bij kritieke situaties water te stockeren tussen de Scheppelijke Nete en de Burgemeesterloop. Dit zal enkel de problemen ter plaatse oplossen en niet bijdragen aan het beperken van wateroverlast in de gebieden thv de Kroploop. De aanleg kadert in de actie DB 10-10_18 'Behoud van de natuurwaarden langs de Scheppelijke Neet (tussen N71 en kanaal Dessel-Kwaadmechelen)' uit het deelbekkenbeheerplan van de Molse Nete.

Provinciaal actieplan Mol Balen

Vaststelling: wateroverlast in het ganse stroomgebied

Oorzaken wateroverlast:

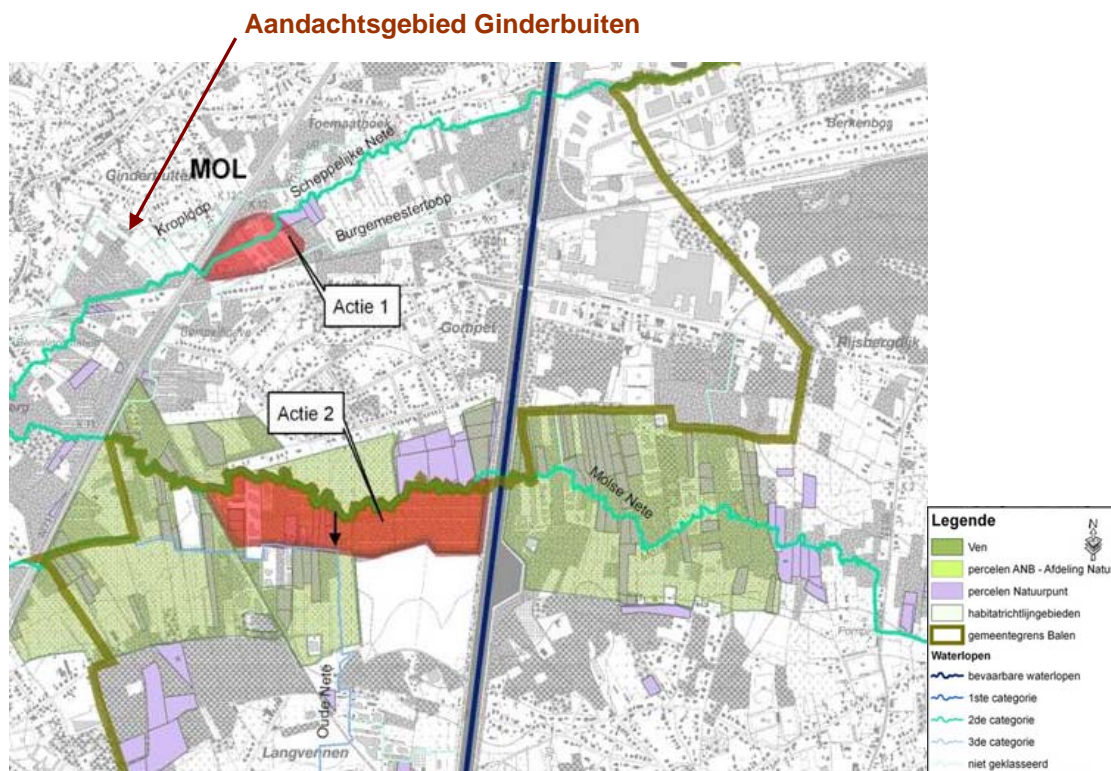
- Bovenlopen Grote Nete zijn natuurlijke overstromingsgebieden en kwelgebieden
- Toename verharde oppervlakte
- Toename kruidgroei: nutriënten
verbeterde waterkwaliteit
weersomstandigheden (klimaatwijziging?)
- Stopzetting grondwateronttrekking

Aanpak van deze problematiek: Actieplan provincie Antwerpen met 5 acties, waarvan 1 actie aansluitend bij aandachtsgebied Ginderbuiten:

Actie 1: inrichting overstromingsgebied Scheppelijke Nete: 5 ha

- Bij kritieke situaties water stockeren tussen Scheppelijke Nete en Burgemeesterloop met knijpconstructie aan spoorweg
- Uitvoering 2008-2011

Hierdoor worden de waterstanden stroomafwaarts zowel op Scheppelijke Nete als op Burgemeesterloop verlaagd.



Figuur 9: Provinciaal actieplan waterproblematiek Mol-Balen

Screeningsnota PRUP ikv afbakening van het kleinstedelijk gebied Mol

De VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer gaf in 2009 een advies inzake de screeningsnota voor het PRUP in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Mol. De screeningsnota werd ongunstig beoordeeld voor oa wat betreft de afbakingslijn (PRUP 1) aangezien de VMM significant negatieve effecten verwacht en deze effecten niet of onvoldoende werden onderzocht in de screeningsnota zodanig dat niet aangetoond wordt dat als gevolg van de PRUP geen bijkomende wateroverlast wordt gecreëerd.

Het advies stelt algemeen hetvolgende:

In het PRUP worden aanzienlijke oppervlaktes mee opgenomen binnen het kleinstedelijk gebied langsheen de Mol Neet en de Oude Neet die effectief overstromingsgevoelig zijn en de welke volgens de modelleringen van de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer door de waterloop aangesproken worden bij hoog water. Gezien de doelstellingen van de afbakening als kleinstedelijk gebied moet in de screeningsnota eveneens een bespreking en effectinschatting voor deze gebieden opgenomen worden. In dat opzicht moet de garantie geboden worden dat de ruimte voor water op deze locaties niet verloren gaat en indien dit niet mogelijk is moeten deze gebieden uit de afbakening van het kleinstedelijk gebied geknipt worden, aangezien ze op dit moment nog niet bebouwd zijn en bij eventuele inrichting een reëel probleem met betrekking tot het overstromingsregime kunnen vormen.

3.2 Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Mol wordt het niet uitgeruste woongebied gereserveerd voor de toekomst. De mogelijk problematische ligging ten opzichte van de Scheppelijke Nete wordt erkend. Het GRS stelt het als volgt: “*Omwille van de fysieke kenmerken van de betrokken zones is het niet aangewezen om woonontwikkeling te gaan stimuleren in onderstaande gebieden. Om deze reden wordt voorgesteld om deze zones als te reserveren op te nemen in de woningprogrammatie. Deze gebieden worden gereserveerd tot een gedetailleerde watertoets duidelijkheid brengt omtrent de mogelijkheden tot het al dan niet aansnijden.*”

Andere relevante plannen van ruimtelijke ordening

Het aandachtsgebied ligt binnen de afbakening van het Kleinstedelijk gebied Mol. Binnen het KSG is er verder geen expliciete vermelding m.b.t. het aandachtsgebied.

4 Toetsing aan het watersysteem

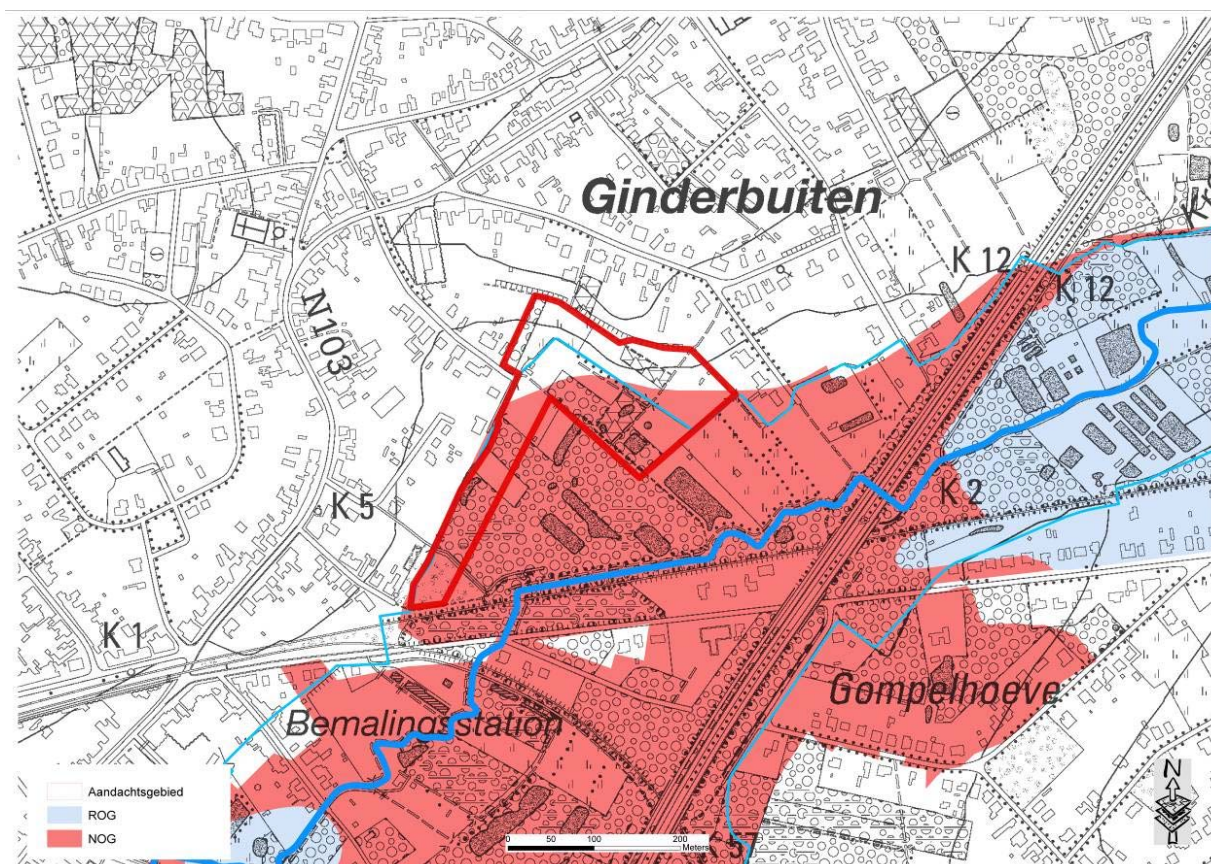
4.1 Overstromingsproblematiek

NOG

De zuidelijke helft van aandachtsgebied is gelegen in een van nature overstroombaar gebied (NOG) en maakt deel uit van de natuurlijke vallei van de Scheppelijke Nete (zie Figuur 10).

ROG

Het aandachtsgebied is niet gelegen in een recent overstroomd gebied (ROG). Verder op- en afwaarts langs de Scheppelijke Nete is wel een omvangrijke zone recent overstroomd gebied gesitueerd.

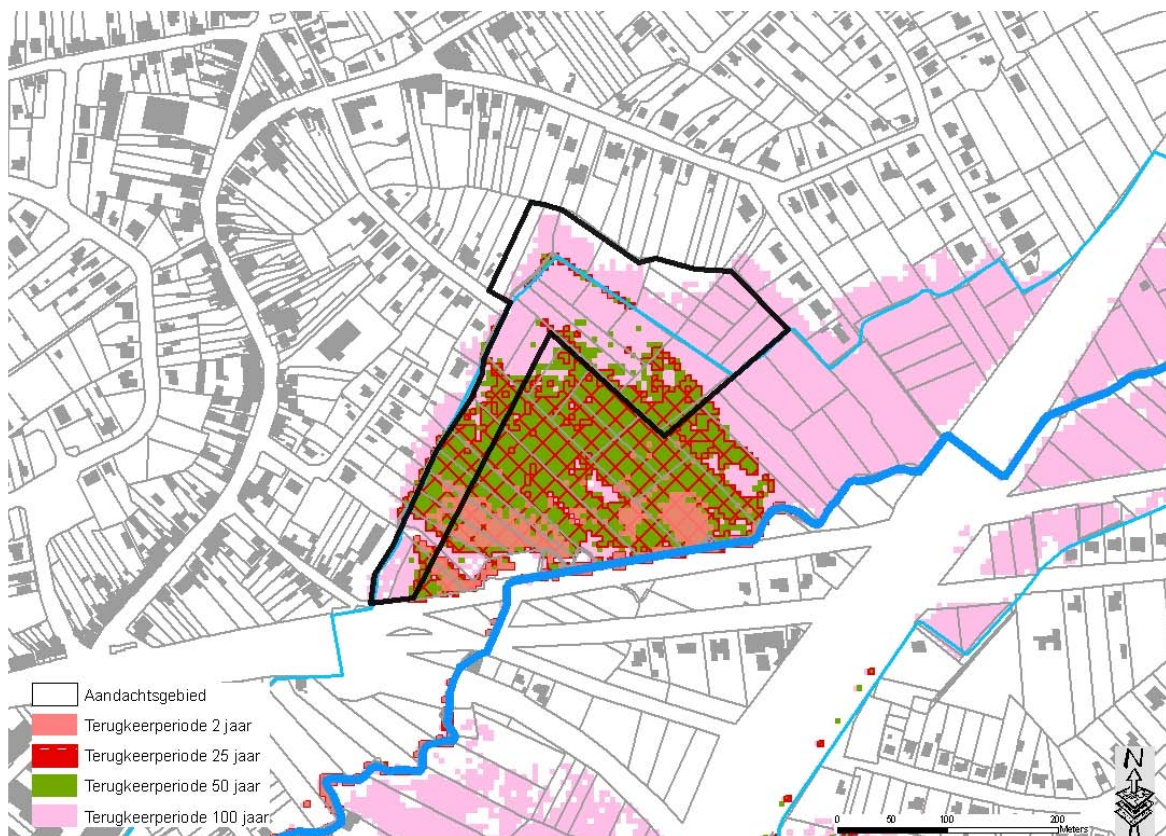


Figuur 10: Situering op ROG-kaart en NOG-kaart

OWKM (oppervlaktewaterkwantiteitsmodellering)/Specifieke modelleringsstudies

De dienst waterbeleid van de provincie Antwerpen liet een hydrologische en hydraulische studie van het stroomgebied van de waterlopen Molse Nete, Scheppelijke Nete en Oude Nete van tweede categorie uitvoeren (Haskonings, februari 2008). Anno 2010 wordt het model van de Kroploop nog bijgewerkt. Het aandachtsgebied ligt op het meest stroomafwaartse stuk van het studiegebied.

Figuur 11 geeft op basis van deze modellering een beeld van de te verwachten overstromingen voor de terugkeerperiodes van 2 jaar, 25 jaar, 50 jaar en 100 jaar. Bij een lage terugkeerperiode van 2 jaar wordt de meest zuid-westelijke zone van het aandachtsgebied aangesproken. Bij hogere terugkeerperiodes van 25 en 50 jaar wordt het zuidelijk deel aangesproken. Bij een terugkeerperiode van 100 jaar wordt nagenoeg het hele aandachtsgebied aangesproken (Figuur 11). Gezien de ligging van de spoorlijn Mol – Neerpelt net ten zuiden van de Scheppelijke Nete thv het aandachtsgebied, verspreidt de wateroverlast zich over de rechteroever van de Scheppelijke Nete.



Figuur 11: overstromingskaart op basis van OWKM door provincie Antwerpen

Provinciaal actieplan waterproblematiek Mol - Balen

Zie 3.1 waterbeleid

DHM

Figuur 6 situeert het aandachtsgebied op het Digitaal HoogteModel.

Volgens het DHM situeert het aandachtsgebied zich volledig binnen de lager gelegen vallei van de Scheppelijke Nete en de Kroploop. De afwatering gebeurt van het noorden naar het zuiden. De zuidelijke helft van het aandachtsgebied ligt daarbij iets lager. Grote delen van het aandachtsgebied hebben als lager gelegen gebied een belangrijke functie voor het bergen van water vanuit de Scheppelijke Nete.

4.2 Verdrogingsproblematiek

Bodemassociaties ifv water (obv textuur en vochttrap)

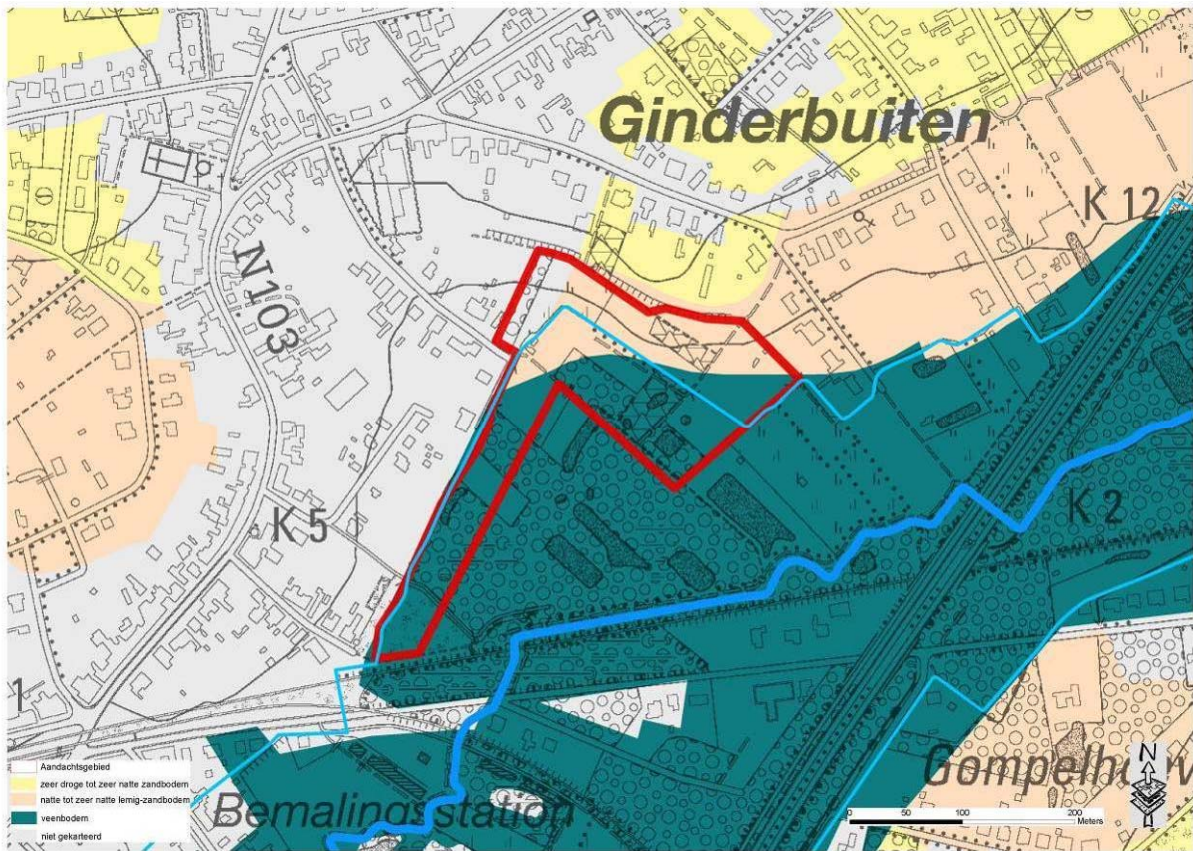
Het aandachtsgebied situeert zich thv 3 verschillende bodemprofielen.

De meest noordelijk gesitueerde twee percelen, grenzend aan de Lindestraat, worden op de bodemkaart geklasseerd als antropogeen verstoorde bodems.

Het noordoostelijk deel van het aandachtsgebied behoort tot natte lemig zandprofielen met een belangrijke antropogene impact (diep antropogene humus-A-horizont). Het natte bodemprofiel wijst op een mogelijk belangrijke rol inzake waterberging/waterconservering.

Het zuidelijk deel van het aandachtsgebied maakt deel uit van een zeer omvangrijk veenpakket thv het samenvloeiingsgebied van de Scheppelijke en Molse Nete. Veenbodems bestaan uit veen en ander plantaardig materiaal. Het zijn natte, zuurstofarme en sponsachtige bodems, opgebouwd uit gehumificeerd plantaardig materiaal. Kenmerkend voor veenbodems is dat bij verlaging van het

grondwaterpeil – bv in functie van landbouw of woningbouw- er een bodemdaling optreedt, de zgn inklinking. Dit proces is onomkeerbaar. Dit maakt veenbodems zeer marginaal geschikt voor aanleg van verhardingen/bebouwing...



Figuur 12: Situering op kaart bodemassociatie

Opmerkingen

Biologische waarderingskaart

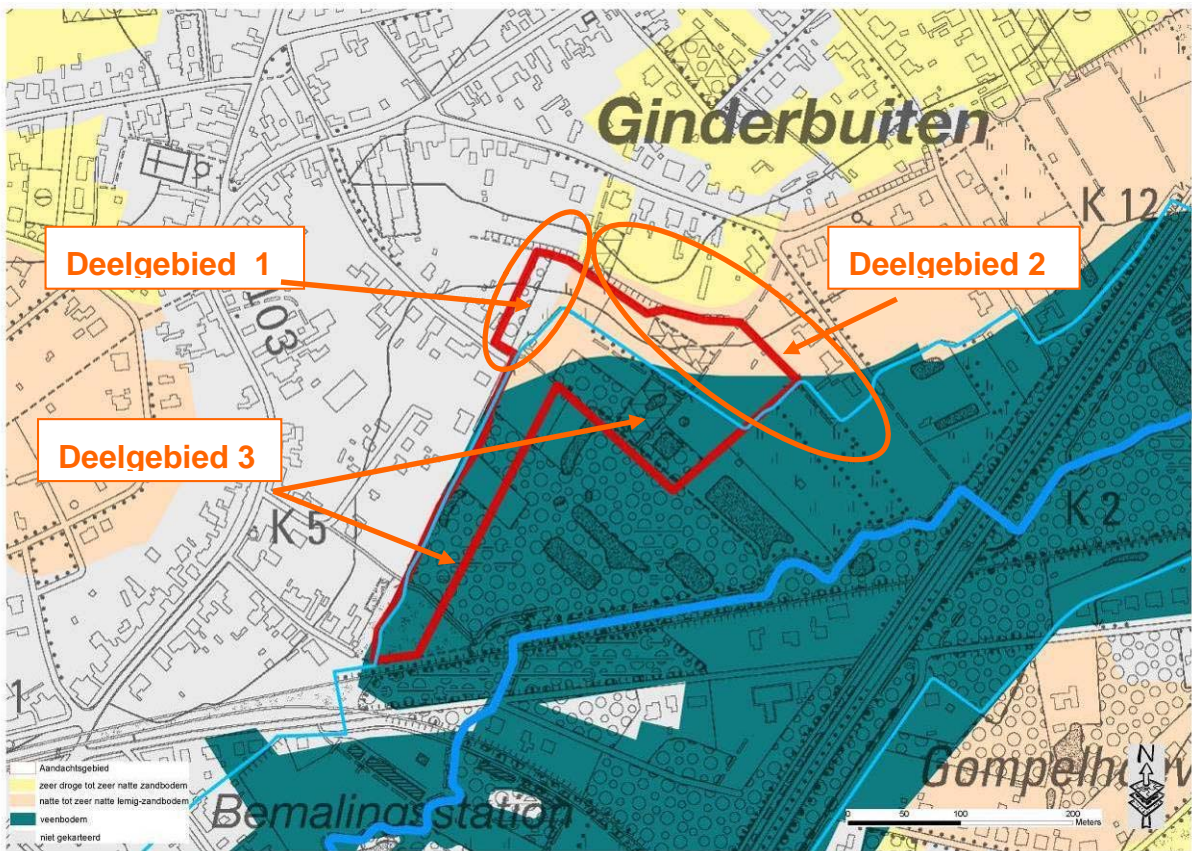
Ten noorden van de Scheppelijke Nete is er weinig tot geen natuurlijke vegetatie aanwezig. Het betreft hier een sterk gecultiveerd landschap. Ten zuiden van de Scheppelijke Nete (tevens veenbodern) sluit de vegetatie wel meer aan bij de actuele functie in het watersysteem. Hier bevinden zich ondermeer Moerasspirearuigten, vochtige ruigten, struwelen,...

5 Conclusie

Globale karakterisering van het gebied

Het aandachtsgebied Ginderbuiten werd afgebakend als potentieel waterbergingsgebied en waterconserveringsgebied. Het gebied is gelegen ter hoogte van gewestplanbestemming woongebied in het Molse gehucht Ginderbuiten. Het aandachtsgebied sluit aan bij de natuurlijke vallei van de Scheppelijke Nete en wordt doorsneden door de Kroploop.

Globaal kunnen 3 deelgebieden onderscheiden worden: de onbebouwde percelen op de veengronden ten zuiden van de Kroploop, natte bodemprofielen aansluitend op de bebouwing in de Kropstraat en de nog onbebouwde percelen langs de Lindestraat.



Figuur 13: Deelgebieden van het aandachtsgebied

Hydrologische samenvatting

Het aandachtsgebied bevindt zich grotendeels in de natuurlijke vallei van de Scheppelijke Nete en wordt doorkruist door de Kroploop. Net stroomafwaarts het gebied wordt het water van de Kroploop via een vijzelgemaal in de Scheppelijke Nete verpompt. Het aandachtsgebied kent een effectieve aanspraak vanuit het watersysteem (waterconservering, waterberging bij hogere piekdebieten op de Scheppelijke Nete) temeer daar waterberging op de linkeroever van de vallei thv het aandachtsgebied onmogelijk is, gezien de ligging van de spoorlijn Mol-Neerpelt.

In de omgeving van het aandachtsgebied zijn de Scheppelijke Nete en de bewoonde gebieden rondom deze waterloop effectief overstromingsgevoelig, zoals ook blijkt uit de ROG-kaart en de modellering opgesteld door de provincie Antwerpen. De provincie Antwerpen investeert in de huidige toestand reeds zwaar in het nemen van de nodige maatregelen om de aanwezige vergunde bebouwing langs de Scheppelijke Nete te vrijwaren van wateroverlast (provinciaal actieplan waterproblematiek Mol – Balen). In deze is het dan ook niet wenselijk om verdere woninguitbreiding toe te laten op overige waterrijke gronden langsheen de waterloop.

Concreet betekent dit voor de drie verschillende onderscheiden deelgebieden:

- Deelgebied 1: sterk antropogeen verstoorde bodern, ligt relatief hoger dan de overige deelgebieden (27,2 – 27,4m), laatste twee onbebouwde percelen langs uitgeruste weg (Lindestraat) → eerder beperkte aanspraak vanuit het watersysteem
- Deelgebied 2: natte lemig zand bodern met beperkte antropogene verstoring, onmiddellijk grenzend aan Kroploop, relatieve hoogte van 26,9 – 27,1m, niet onmiddellijk gesitueerd langs

uitgeruste weg → bodem met hoge grondwaterstand, waardoor in de huidige vorm niet geschikt voor woningbouw. Verlies van bergingsvolume aan water, zowel vanuit het oogpunt waterconservering als potentiële waterberging bij hoog water in de Kroploop, niet wenselijk.

- Deelgebied 3: veenbodem, maakt deel uit van de natuurlijke vallei van de Scheppelijke Nete welke een wateroverlastgevoelige waterloop is → absoluut niet wenselijk voor verdere aansnijding als woongebied: het gebied vormt in de huidige situatie een natuurlijke buffer tussen Scheppelijke Nete, Kroploop en Zuiderring en wordt bij hoge waterstanden in de Scheppelijke Nete ook effectief aangesproken (vanaf T25). Bovendien zijn veenbodems slechts zeer marginaal geschikt voor aanleg van verhardingen/bebouwing gezien zij inklinken bij verlaging van het grondwaterpeil.

Beleidsmatige samenvatting

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) van de gemeente Mol wordt het niet uitgeruste woongebied gereserveerd voor de toekomst. De mogelijk problematische ligging ten opzichte van de Scheppelijke Nete wordt erkend. Het GRS stelt het als volgt: *“Omwille van de fysieke kenmerken van de betrokken zones is het niet aangewezen om woonontwikkeling te gaan stimuleren in onderstaande gebieden. Om deze reden wordt voorgesteld om deze zones als te reserveren op te nemen in de woningprogrammatie. Deze gebieden worden gereserveerd tot een gedetailleerde watertoets duidelijkheid brengt omtrent de mogelijkheden tot het al dan niet aansnijden.”*

Het niet uitgeruste woongebied komt overeen met de deelgebieden 2 en 3 uit het aandachtsgebied Ginderbuiten.

Het advies van de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer in 2009 op de screeningsnota voor het PRUP ikv de afbakeningslijn van het KSG Mol werd de afbakeningslijn ongunstig geadviseerd omdat er significant negatieve effecten werden verwacht tav het watersysteem en deze onvoldoende werden onderzocht. Er werden nadien wijzigingen uitgevoerd ivm de afbakeningslijn. In de nu voorgestelde afbakening KSG wordt geen expliciete vermelding gemaakt mbt het aandachtsgebied

Enkele honderden meters stroomopwaarts op de Scheppelijke Nete tussen de ring, de spoorweg, Gompeldijk en Toemaathoek, plant de provincie een overstromingsgebied (Provinciaal actieplan waterproblematiek Mol – Balen en actie DB 10-10_18). Dit zal enkel de problemen ter plaatse oplossen en niet bijdragen aan het beperken van wateroverlast in de gebieden stroomafwaarts.

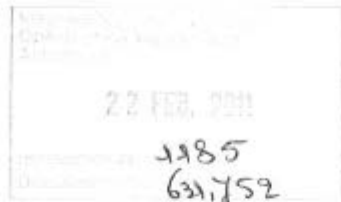
6 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

Vanuit de beleidsmatige context wordt aangestuurd op het vrijwaren van verdere bebouwing wat betreft het niet uitgeruste woongebied tussen de Scheppelijke Nete, de Kroploop en de Zuiderring tot een gedetailleerde watertoets duidelijkheid brengt omtrent de mogelijkheden tot het al dan niet aansnijden. Gezien evenwel de geschetste problematiek in deze fiche en de hieruit volgende hydrologische samenvatting, lijkt het aansnijden van het niet uitgeruste woongebied niet wenselijk. Een herbestemming van delen 2 en 3 uit het aandachtsgebied tot een bestemming welke compatibel is met de rol van het aandachtsgebied binnen het watersysteem, zoals groenzone, extensief landbouwgebied, enz. is aan te raden.

7 Minderheidsstandpunt

Deze fiche werd goedgekeurd door het bekkenbestuur Netebekken in zitting van 29 maart 2011. Hierbij werd een minderheidsstandpunt ingenomen door het gemeentebestuur van Mol. Als bijlage vindt u dit minderheidsstandpunt.

Bijlage



Bekkensecretariaat Nete
Anna Bijnsgebouw
Lange Kievitstraat 111 - 133 bus 64
2018 Antwerpen

uw kenmerk -	ons kenmerk GGZ/OW/RW/1707-2011	datum 2011-02-17	dienst Ruimtelijke Planning
contactpersoon Joost Ouderits	telefoon 014 33 08 24	fax 014 33 08 38	e-mail structuurplanning@gemeentemol.be

Signaalgebieden gemeente Mol

Beste

De gemeente gaat ermee akkoord dat onderstaande watergevoelige gebieden buiten de afbakeningslijn van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Kleinstedelijk Gebied Mol' vallen:

- o Centrum-Zuid – Bresserdijk/Notenlaan (NET05);
- o Ginderbuiten – Lindestraat (NET06);
- o Den Uyt (NET07);
- o Hutten – N71 (NET08).

De uitsluiting uit het kleinstedelijk gebied wil echter alleen zeggen dat de gemeente deze gebieden niet wenst te ontwikkelen aan hoge dichtheden van minimaal 25 woningen per hectare, maar dat de ontwikkeling van de gebieden aan lagere dichtheden wel moet mogelijk blijven.

De gemeente gaat niet akkoord met de aanduiding van 'signaalgebieden' op haar grondgebied. De watertoets is een geschikt en afdoend instrument om te controleren of een bouwaanvraag in een watergevoelig gebied al dan niet gunstig kan beoordeeld worden. De watertoets kan desgevallend ook bijkomende voorwaarden opleggen om het watersysteem binnen het gebied te beschermen. Het is niet gewenst dat bovenop de watertoets bijkomende andere regels worden opgemaakt.

Indien er op hoger niveau toch beslist wordt om voor de signaalgebieden ruimtelijke uitvoeringsplannen op te maken en ze om te vormen naar een andere bestemming, dan wenst de gemeente erop te wijzen dat zij onder geen beding zal instaan voor eventuele kostenvergoedingen aan de eigenaars van percelen binnen de signaalgebieden.

Hoogachtend

Christian Elsemans
secretaris

Paul Rotthier
burgemeester

Gemeente Mol · Molenhoekstraat 2 · 2400 Mol
www.gemeentemol.be