

STATUS:
**goedgekeurd BB,
29/03/2011**

Datum laatste wijziging:
19/04/2011

Toetsing aandachtsgebied

WUYTSBERG

De methodologie en achtergrond die geleid hebben tot de opmaak van deze fiche zijn terug te vinden in de bekkenspecifieke bundel.

ID: NET_016

GELEGEN IN: Potentieel waterbergingsgebied¹ : NET_PW_025, 068, 151, 461
 Waterconserveringsgebied² : NET_WC_068, 165, 319, 917

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Herentals

Provincie(s): Antwerpen

Geografische beschrijving:

Het aandachtsgebied is gelegen op het grondgebied van de stad Herentals, ten westen van Herentals centrum. Het aandachtsgebied bestaat uit drie deelgebieden (Figuur 1) :

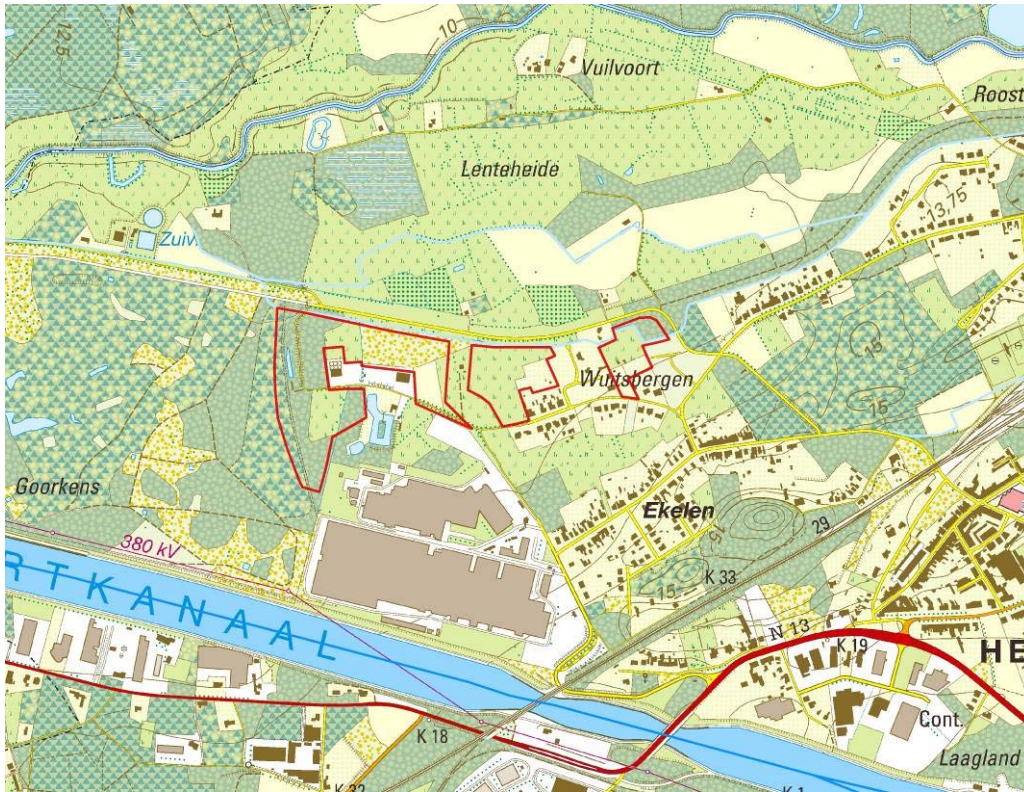
- deelgebied 1: het meest oostelijke van de drie, gelegen tussen Vogelzang, Turfkuilen, Wuytsbergen en Laarberg;
- deelgebied 2: het centrale van de drie, gelegen ten westen van Turfkuilen en tussen Vogelzang en Wuytsbergen;
- deelgebied 3: het meest westelijke van de drie, gelegen deels tussen Vogelzang en Wuytsbergen en ten noorden, westen en zuidwesten van het zuiveringsstation. Het deelgebied is gelegen ten noorden van de bedrijfsgebouwen van LU General Biscuits België - Herentals

De begrenzing van de drie deelgebieden is vastgelegd op enerzijds de grenzen van de gewestplanbestemmingen woongebied en industriegebied en anderzijds op de grenzen van bestaande verkavelingen / ontwikkelingen / bedrijfsgebouwen. De noordelijke grens van de drie deelgebieden wordt gevormd door een (opgehoogde) straat (oude vaart / oude spoorweg).

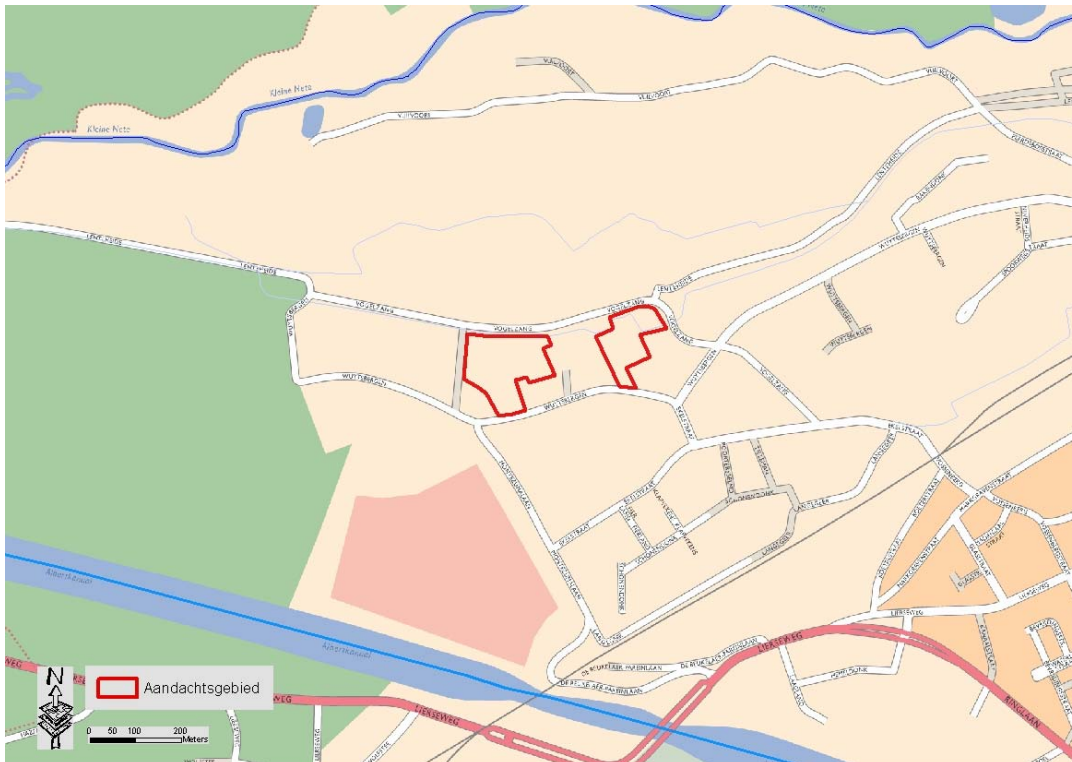
Deze fiche behandelt enkel de eerste twee deelgebieden. Deelgebied 3 wordt behandeld in een latere fase.

¹ Potentieel waterbergingsgebieden: zones die (tot nu toe) geen wateroverlast (meer) hebben gekend – bv. Omdat de waterloop is rechtgetrokken of omdat de oevers zijn verhoogd – maar wel fysisch geschikt zijn om water te bergen. Mits enkele ingrepen kunnen immers potentiële waterbergingsgebieden indien nodig voor waterberging gebruikt worden als actief overstromingsgebied.

² Waterconserveringsgebied: Gebieden waar de neerslag van nature lang wordt vastgehouden. Ze fungeren omwille van hun specifieke bodemeigenschappen als een natuurlijke spons door het water een tijd vast te houden en vertraagd af te voeren en zijn daardoor van groot belang om o.m. verdroging en overstromingen te voorkomen.



Figuur 1: Ruime situering op topografische kaart



Figuur 2: Gedetailleerde situering op stratenplan

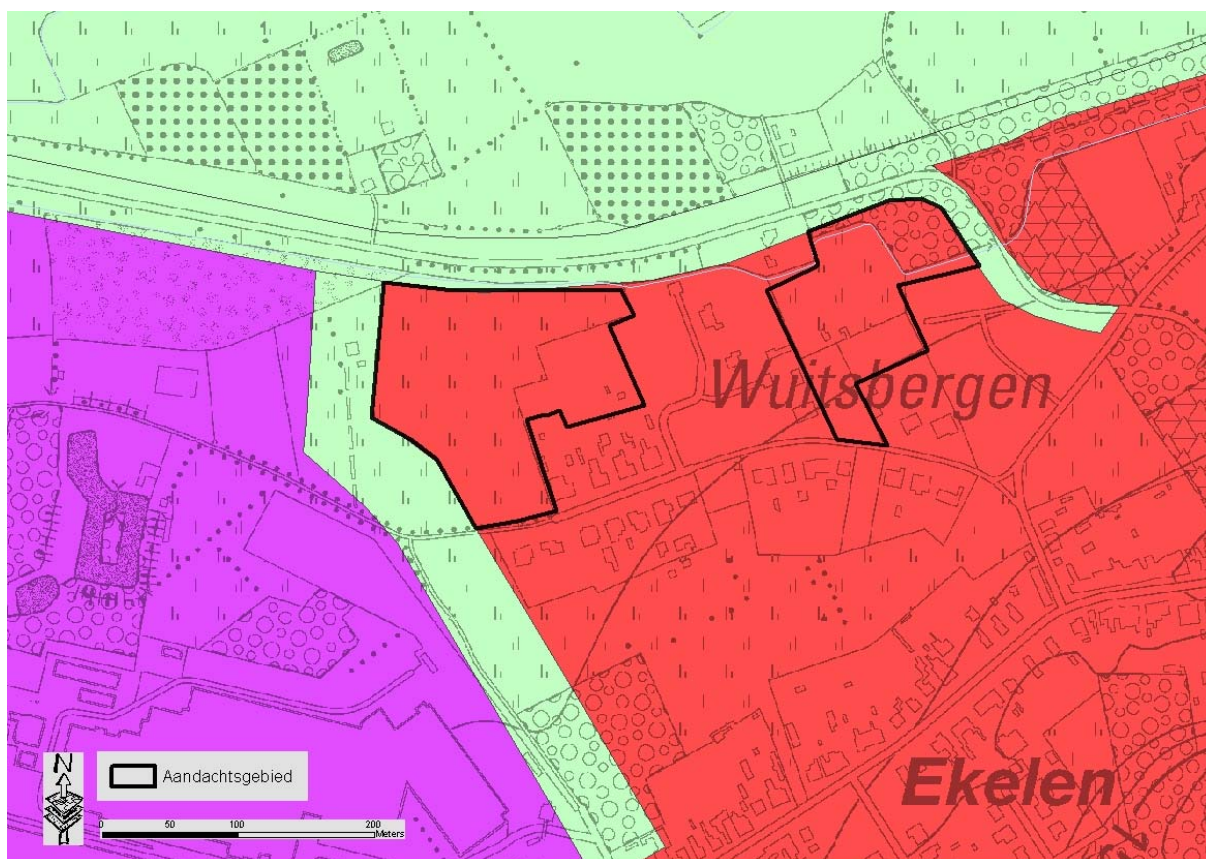


Figuur 3: Situering orthofoto 2003

1.2 Bestemming

Gewestplanbestemming:

Deelgebieden 1 en 2 van het aandachtsgebied zijn gelegen in woongebied.



Figuur 4: Situering gewestplan

1.3 Bodemgebruik

Huidige staat van ontwikkeling:

Deelgebied 1 is een grotendeels nog niet ontwikkelde ruimte gelegen tussen de verkavelingen rond de straten Turfkuilen en Laarberg. De ruimte bestaat uit tuinen, kleinschalige weilanden en bos / braakland. Op een recente luchtfoto is een (recente) ontwikkeling (woning) te zien in het uiterste zuiden van het deelgebied (tegen Wuytsbergen). Deze woning is nog niet opgenomen op beschikbare, kadastrale informatie. Zie foto's 1 tot en met 5 als bijlage voor een impressie van het gebied.

Deelgebied 2 bestaat grotendeels uit (eerder kleinschalige) weilanden / akkerlanden en voor een beperkt deel uit tuinen. Zie foto's 6, 7, 8, 12 en 13 als bijlage voor een impressie van het gebied.



Figuur 5: Situering op cadmap (datum:1/1/2008)

1.4 Hydrografie

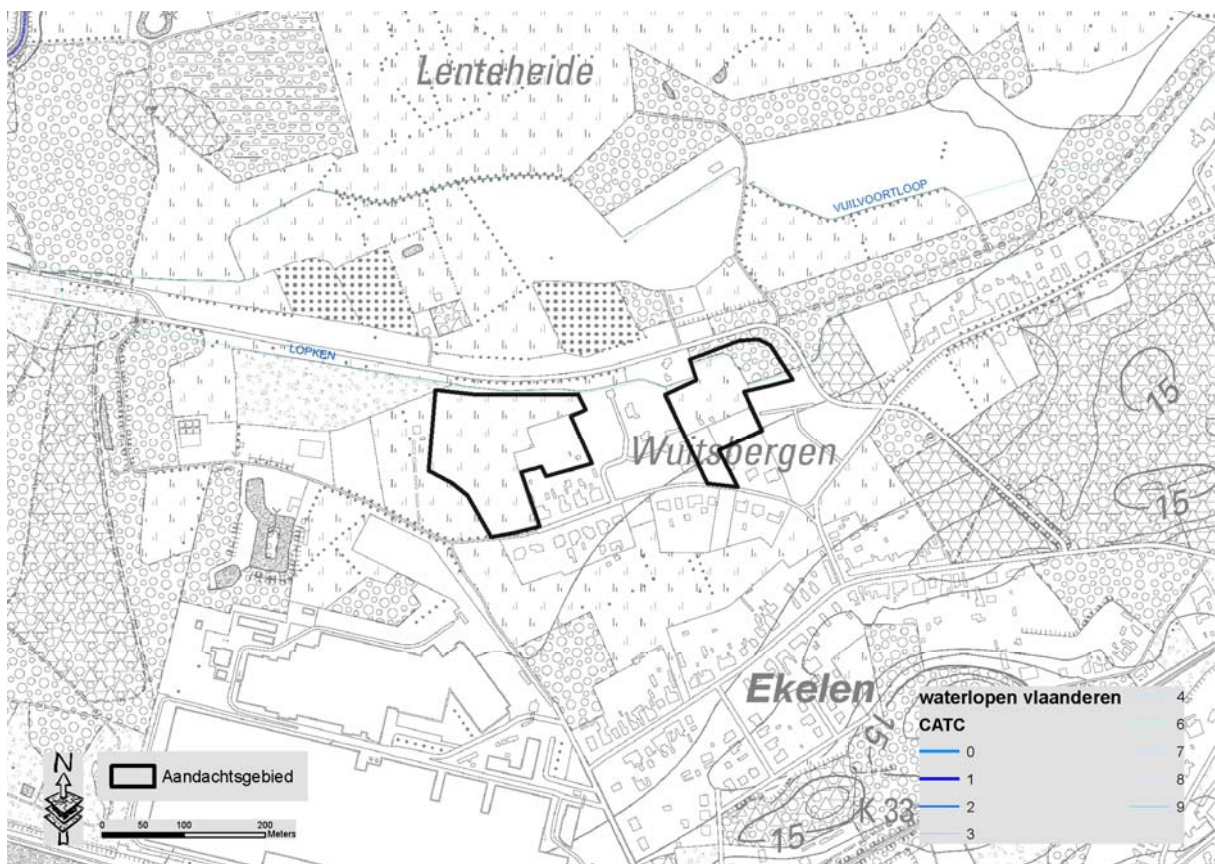
Bekken: Netebekken

Deelbekken: Middengebied Kleine Nete

Betrokken waterlo(o)p(en): Lopken (Wuytsbergenloop) (VHAGcode: 9289), Vuilvoortloop (VHAGcode: 9299); Kleine Nete (VHAGcode: 8502)

Hydrografische beschrijving:

De waterloop Lopken (VHA categorie 9, niet gecategoriseerd) loopt doorheen het noordelijke stuk van deelgebied 1. Voor wat betreft de deelgebieden 2 wordt de noordelijke grens gevormd door deze waterloop (Lopken). Stroomafwaarts deelgebied 2 loopt het Lopken onder de straten Vogelzang en Lenteheide om dan ca. 1.5km verder noord-westwaarts uit te monden in de Kleine Nete (VHA 1^{ste} cat). Het Lopken zorgt voor de afwatering van een belangrijk deel van het gebied juist ten westen van het centrum van Herentals.



Figuur 6: Hydrografische situering

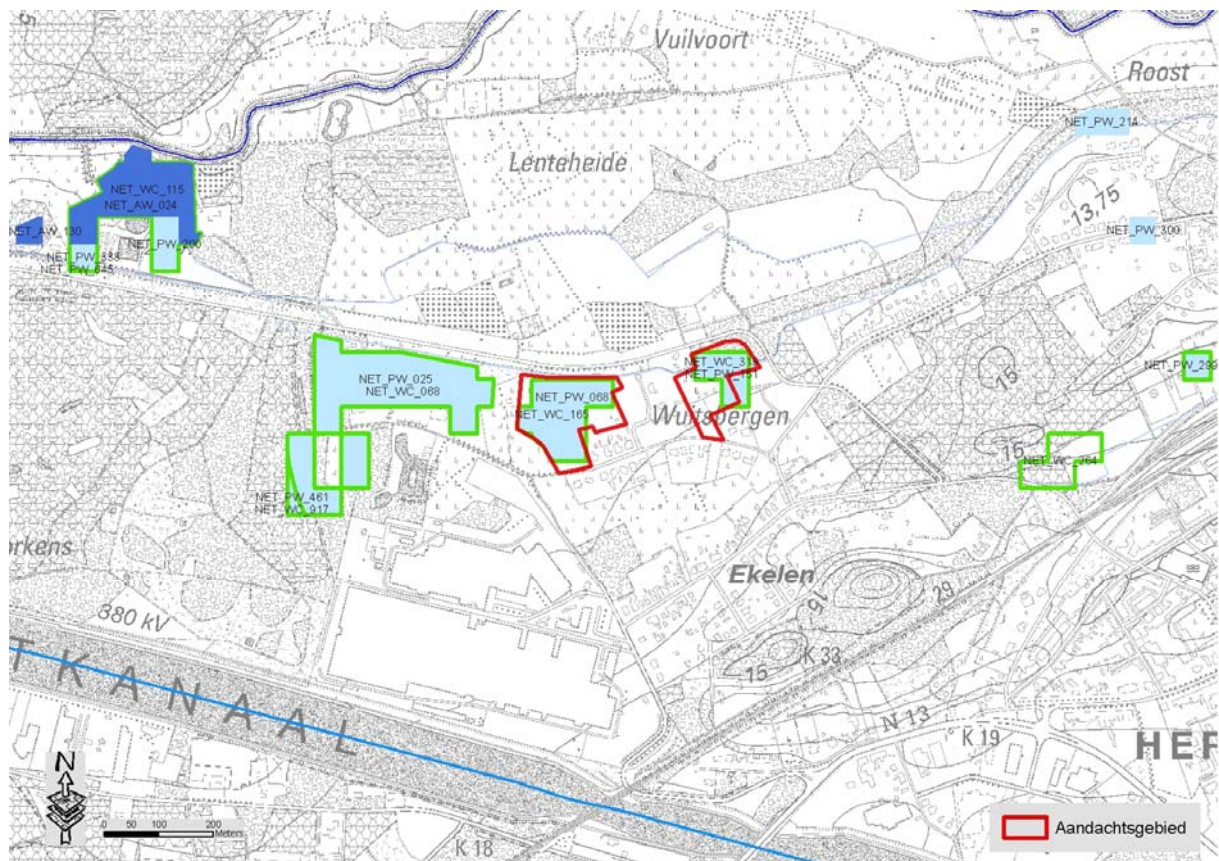
1.5 Motivering afbakening aandachtsgebied

Reden afbakening

- 1) Er komen meerdere signaalgebieden voor.
- 2) De nakende afbakening van het kleinstedelijke gebied van Herentals (voorstudie lopende);
- 3) Het aandachtsgebied grenst aan het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Vallei van de Aa en Kleine Nete tussen N19 en Grobbendonk' (plenaire vergadering: april 2011).

Manier van afbakenen

Het aandachtsgebied is op perceelsniveau afgebakend cfr. de grenzen van de gewestplanbestemming die overlappen met de signaalgebieden in combinatie met de grenzen van bestaande ontwikkelingen in bestaande gebieden (waterzuivering, verkavelingen, bedrijfsgebouw, ...). Bebouwde percelen zijn zoveel als mogelijk uit het aandachtsgebied gelaten. In het uiterste zuiden van deelgebied 1 (zuidelijke tip) staat een relatief nieuwe woning die niet is opgenomen in de meest recente kadastrale informatie beschikbaar voor de toetsing van de signaalgebieden. De woning werd niet uit het aandachtsgebied geknipt.



Figuur 7: Situering van de signaalgebieden

2 Juridische toets

2.1 Watertoetskaarten³

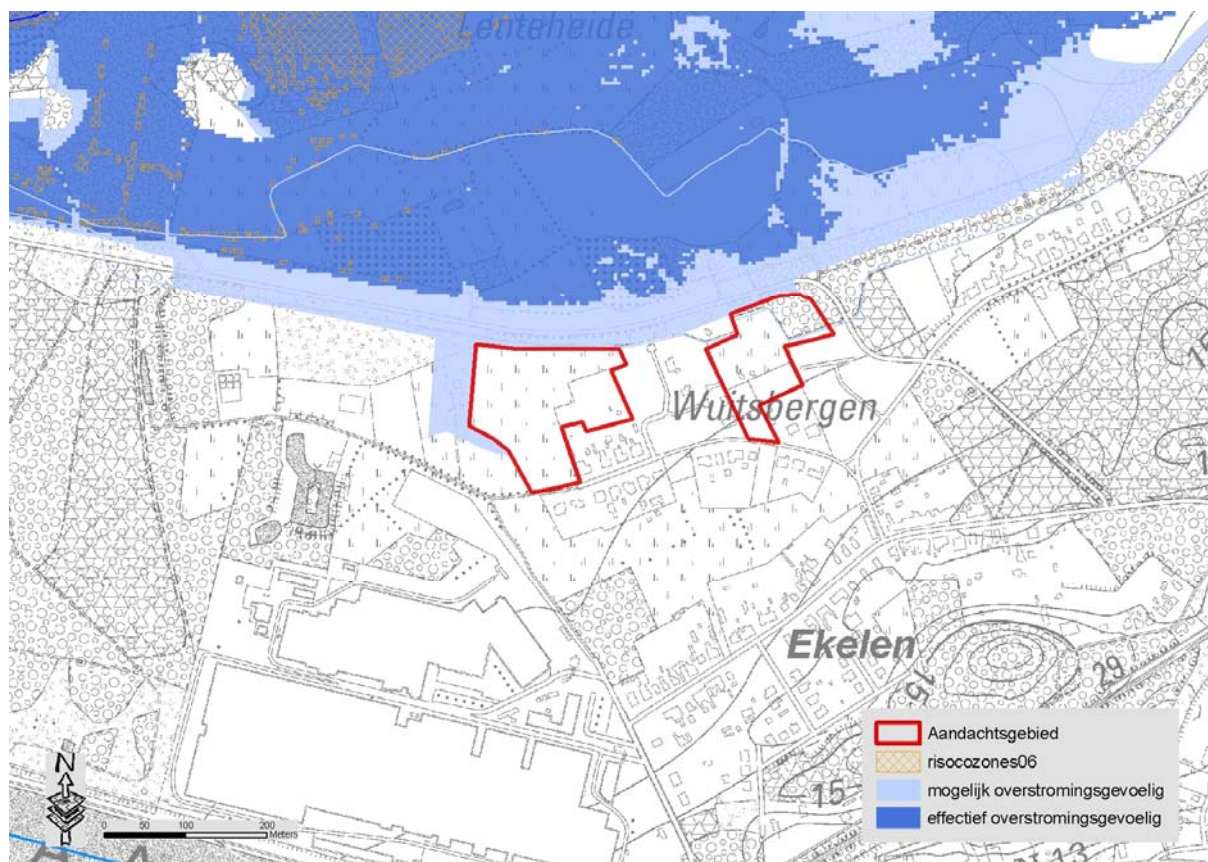
De watertoetskaarten zijn bij besluit van de Vlaamse Regering juridisch vastgelegd. De kaart wordt gehanteerd als instrument om te beoordelen of een project al dan niet een mogelijk significante invloed heeft op het watersysteem waarvoor een advies van de bevoegde waterbeheerder noodzakelijk is.

Overstromingsgevoelige gebieden:

De twee deelgebieden zijn niet gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied. De opgehoogde bedding van oude vaart / oude spoorweg vormt de grens van het effectief overstromingsgevoelige gebied gekoppeld aan de meer noordelijk gelegen vallei van de Kleine Nete.

De twee deelgebieden zijn eveneens niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Hierbij is het belangrijk om op te merken dat de gewestplanbestemming 'woongebied' en 'industriegebied' bij de opmaak van de kaarten uit de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden werd gehaald. De zone ten westen van deelgebied 2 (groen op het gewestplan) is voor een groot gedeelte wel aangeduid als mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Dit doet vermoeden dat indien de bestemmingen woongebied en industriegebied niet waren weggeknipt uit de mogelijk overstromingsgevoelige gebieden, grote delen van zowel deelgebied 1 als deelgebied 2 als mogelijk overstromingsgevoelig zouden zijn aangeduid.

Feit dat het aandachtsgebied niet gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (cfr watertoets) wil dus niet zeggen dat het ook de facto niet mogelijk overstromingsgevoelig is (zie 4.1)

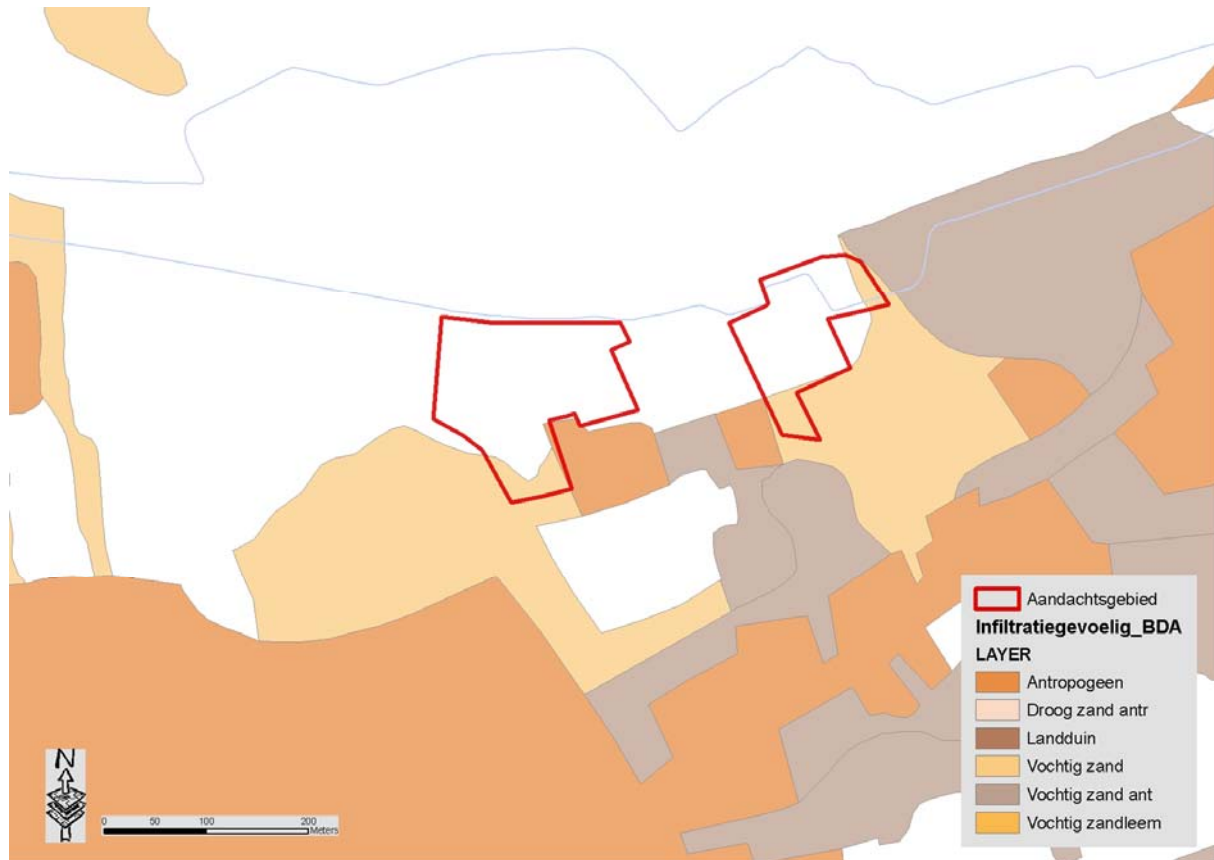


Figuur 8: Situering watertoetskaart (overstromingsgevoelige gebieden) en de risocozones van de federale verzekeringskaart

³ Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (20 juli 2006)

Infiltratiegevoelige bodems:

Het aandachtsgebied is quasi volledig niet infiltratiegevoelig.



Figuur 9: Infiltratiegevoelige bodems

Grondwaterstromingsgevoelige gebieden:

Het aandachtsgebied is quasi volledig zeer grondwaterstromingsgevoelig. Dit betekent dat wanneer ondergrondse constructies met een diepte van meer dan 3 m en een horizontale lengte van meer dan 50 m voorzien worden in het aandachtsgebied men wellicht een effect op het grondwater heeft. Er komen ook enkele snippers met een matige grondwaterstromingsgevoeligheid voor.

2.2 Federale kaart risicozones voor overstromingen ⁴

De risicozones voor overstromingen bevat een nauwkeurige afbakening van risicovolle gebieden met betrekking tot de natuurrampenverzekering. De criteria waarop de risicozones worden afgebakend, zijn bepaald in het K.B. van 12 oktober 2005 waardoor enkel de gebieden getoond worden met minstens 30 centimeter overstromingsdiepte. Een afbakening als risicozone heeft een aantal juridische en financiële implicaties: conform art. 68-7 § 3, kunnen de verzekeraars m.b.t. het gevaar brand, weigeren dekking te verlenen tegen overstroming als het gaat om een gebouw dat later werd opgericht of verbouwd dan achttien maanden na datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit, dat een zone waarin het gebouw zich bevindt, als risicozone klasseert. Wie in een risicozone woont zal meer betalen voor de verzekering.

Er is geen overlap tussen de twee deelgebieden van het aandachtsgebied en de federale kaart risicozones voor overstromingen.

⁴ Risicozones voor overstroming, versie 2006 (KB 23 maart 2007)

3 Beleidsmatige toets

3.1 Waterbeleid

Bekkenbeheerplan

De visie van het bekkenbeheerplan streeft een optimaal behoud van de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden na. Ze streeft naar een vrijwaring van bebouwing/verharding in de waterconserveringsgebieden en de actuele en potentiële waterbergingsgebieden. Multifunctionaliteit van waterconservering en waterberging met de sectoren huisvesting en industrie is niet aangewezen. De opmaak van deze fiche is een vertaling van deze visie.

De twee deelgebieden zijn grotendeels aangeduid zowel als waterconserveringsgebied als potentieel waterbergingsgebied.

Er zijn geen specifieke terreinacties uit het bekkenbeheerplan met een rechtstreeks invloed op het aandachtsgebied.

Deelbekkenbeheerplan

Er zijn geen specifieke terreinacties uit het deelbekkenbeheerplan met een rechtstreeks invloed op het aandachtsgebied.

Stroomgebiedbeheerplan

Op 8 oktober 2010 werden de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas en het bijhorende maatregelenprogramma voor Vlaanderen vastgesteld door de Vlaamse Regering⁵.

Het plan stelt een aantal basismaatregelen en aanvullende maatregelen voorop. Basismaatregelen zijn maatregelen uit een reeds beslist beleid (bijvoorbeeld de acties uit de bekkenbeheerplannen), aanvullende maatregelen zijn bijkomende maatregelen die door het stroomgebiedbeheerplan zelf worden naar voren geschoven. Volgende maatregelen zijn hier relevant:

- basismaatregel 6_003: waar mogelijk behoud van waterconserveringsgebieden door middel van aangepast landgebruik;
- basismaatregel 6_004: vrijwaren van de actuele en potentiële waterbergingsgebieden en conserveringscapaciteit;
- basismaatregel 6_007: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit en optimaliseren van bestaande;
- aanvullende maatregel 5B_008: aanleg van bijkomende bergingsgebieden ten behoeve van de verbetering van het hydraulische regime van het oppervlaktelichaam;
- aanvullende maatregel 5B_009: Aanleg van bijkomende waterconserveringsgebieden;
- aanvullende maatregel 5B_010: adaptatie klimaatwijziging;

⁵ Alle EU-lidstaten moeten in uitvoering van de Europese kaderrichtlijn Water stroomgebiedbeheerplannen maken. Vlaanderen gaat gefaseerd en gebiedsgericht tewerk. De kaderrichtlijn Water legt de lat hoog. Vlaanderen moet nog heel wat inspanningen leveren om te voldoen aan de vereiste doelstellingen. Met een goede watertoestand die de Europese stroomgebieden moeten bereiken, wordt zowel een goede waterkwaliteit bedoeld, als de verbetering van de kwaliteit van de waterbodems en de kwantitatieve toestand van oppervlakte- en grondwater, van de flora en fauna in en rond de waterlopen, ... Het oppervlakte- en grondwater in Vlaanderen staan onder druk. De oorzaken zijn gekend: de hoge bevolkingsdichtheid, de sterke verstedelijking, de hoge graad van industrialisatie, de intensieve landbouw, de historische verontreiniging in de waterbodem, de veelal beperkte ruimte voor waterlopen, de ingrepen op hun natuurlijke structuur (baggeren, rechttrekken, oeverversteving), ... Het gebruik van oppervlakte- en grondwater voor allerlei toepassingen vraagt dat ook de waterhoeveelheden nauwlettend opgevolgd worden. Bovendien zal de klimaatverandering de problemen nog doen toenemen. Meer neerslag in de winter en lange droogteperiodes onderbroken door hevige regenvlagen in de zomer wijzen op het groeiend belang van voldoende overstromingsgebieden en waterbekkens.

- aanvullende maatregel 6_018: optimaliseren waterconserveringsgebieden door middel van voorwaarden voor het landgebruik.
- aanvullende maatregel 6_020: realiseren van nieuwe waterbergingscapaciteit op de onbevaarbare waterlopen van 1^{ste} cat.

De Vlaamse overheid wil de aanvullende maatregelen gebiedsgericht inzetten in zogenaamde speerpuntgebieden.

Het aandachtsgebied is gelegen in een dergelijk speerpuntgebied, namelijk het afstroomgebied van het oppervlaktewaterlichaam Kleine Nete II (VL08_127). Het stroomgebiedbeheerplan bepaalt dat voor dit oppervlaktewaterlichaam reeds in 2015 de goede toestand cfr. de Europese Kaderrichtlijn Water bepaald moet worden.

3.2 Ruimtelijke ordening

Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Herentals is op 26 augustus 2010 goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Antwerpen. Dit aandachtsgebied ligt bij de gewenste ruimtelijke structuur op de grens tussen de stedelijke woonkern, de vallei van de Kleine Nete, parkgebied Goorkens en het bedrijventerrein Montezumastraat.



Figuur 10: Gewenste ruimtelijke structuur - synthese

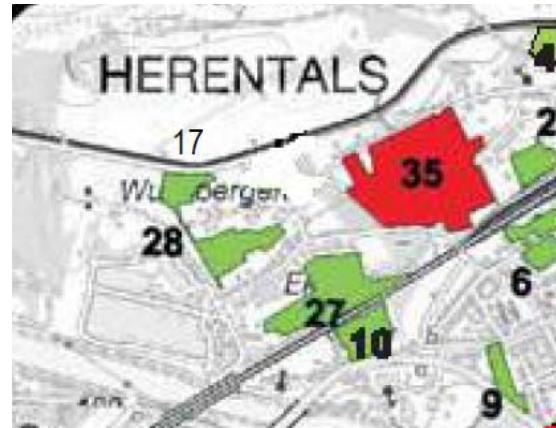
Op p. 23 van het richtinggevend deel wordt voor het middelste deelgebied (deelgebied 2, in het GRS: 17. Vogelzang West) de ontwikkeling van het binnengebied voorzien:

Het gehele gebied Wuytsbergen dient een duidelijkere structuur te krijgen. Het gebied van de oude poederfabriek dient groen ingericht te blijven.

Binnengebieden die voor ontwikkeling in aanmerking komen:

- Wuytsbergen: 21. Spoorwegstraat en 42. Peerdsbosstraat
- Ekelen: **17. Vogelzang West**, 27. Eeckelberg en 28. Montezumalaan.

Ook in het oostelijk deelgebied lijkt volgens de gewenste ruimtelijke structuur een opvulling van het woongebied de doelstelling (Figuur 11 links).



Figuur 11: Gewenste structuur Ringlaan - Centrum en vesten – Stationsgebied en Ontwikkelingsperspectieven binnengebied

Voor de zone ten noorden van het bedrijventerrein Montezumalaan (westelijk deel van het aandachtsgebied) is geen duidelijke doelstelling te vinden.

In het GRS is geen melding gemaakt van potentiële wateroverlastproblematiek in deze zones.

Gewestelijk Rup Vallei van de Kleine Nete en de Aa

Het aandachtsgebied grenst aan het plangebied van het gewestelijk RUP in opmaak.

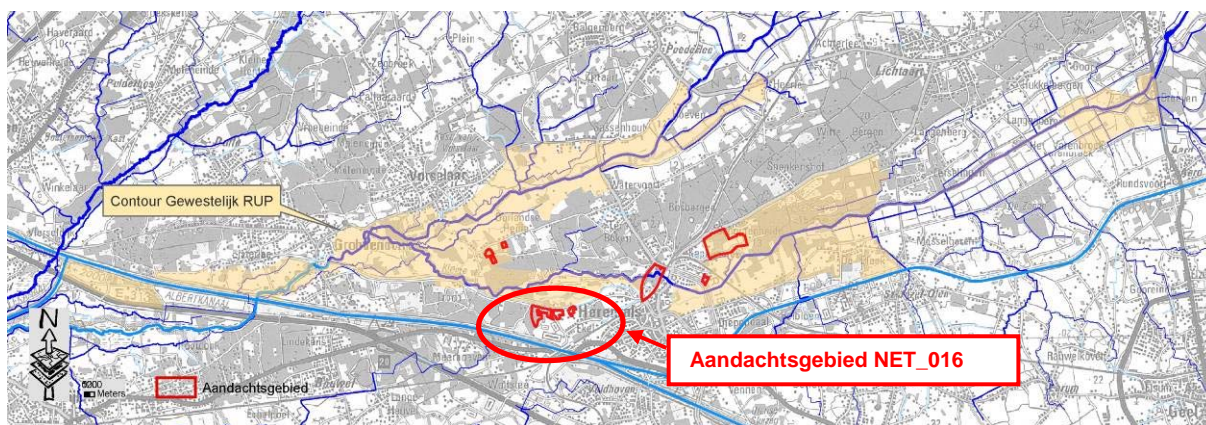
De procesnota situeert het plangebied en de plandoelstellingen als volgt:

Het plangebied omvat het gebied delen van de vallei van de Kleine Nete tussen E313 en N19, van de vallei van de Aa stroomafwaarts Poederlee, van het interfluvium tussen Kleine Nete en Aa en de overgang tussen de vallei en de Kempische Heuvelrug ter hoogte van Snekensvijver. Het plangebied is volledig in de provincie Antwerpen gelegen en omvat delen van de gemeenten Geel, Grobbendonk, Herentals, Kasterlee, Lille, Olen, Vorselaar en Zandhoven.

De doelstelling van het op te maken gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan is uitvoering geven aan:

- *de richtinggevende en bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) inzake de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur zoals nader uitgewerkt in de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos in de regio Neteland;*
- *de richtinggevende en bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan van het Netebekken;*
- *de bepalingen inzake het decreet op het Natuurbehoud over het nemen van maatregelen die nodig zijn voor de uitvoering van Europese richtlijnen.*

Het plan zal de daarvoor noodzakelijk bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften vastleggen op perceelsniveau.



Figuur 12: Uit voorbereidend onderzoek gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Regio Neteland "vallei van de Aa en de Kleine Nete van Grobbendonk tot N19"

Vergunningstoestand

In deelgebied 2 werd in 2010 nog een verkavelingsaanvraag voor 22 eengezinswoningen geweigerd op basis van een slechte indeling van de kavels.

In deelgebied 1 werd in 2006 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor de percelen 185h en 185e (VV 356), waarbij op 22/7/2008 een bouwvergunning voor een eengezinswoning werd verleend op perceel 185h (meest westelijke perceel van deze deelzone).



4 Toetsing aan het watersysteem

4.1 Overstromingsproblematiek

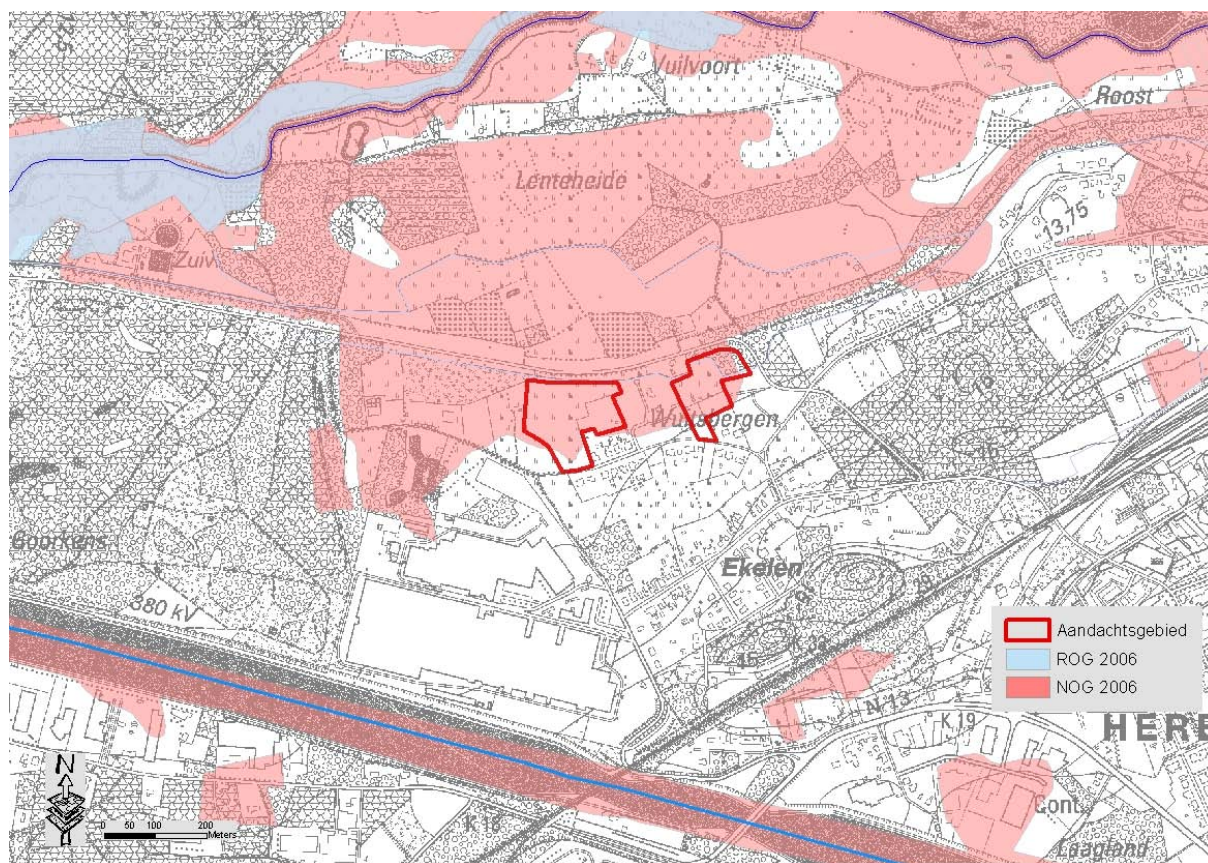
NOG:

Quasi volledig de twee deelgebieden zijn gelegen in een van nature overstroombaar gebied (NOG). Het aandachtsgebied behoort dus ontegensprekelijk tot de alluviale vallei van het Lopken en de iets meer noordelijk gelegen Vuilvoortloop (VHA categorie 9, niet gecategoriseerd) en meer algemeen tot de (historische) alluviale vallei van de Kleine Nete. De Vuilvoortloop komt stroomopwaarts van het aandachtsgebied in het Lopken.

De meest zuidelijke tip van zowel deelgebied 1 als deelgebied 2 is niet gelegen in NOG.

ROG:

De deelgebieden 1 en 2 zijn niet aangeduid als recent overstroomd gebied (ROG)



Figuur 13: Situering op ROG-kaart en NOG-kaart

Inventarisatie overstromingen november 2010

De overstromingen van november 2010 werden geïnventariseerd door de bekkensecretariaten. Deze inventarisatie geeft een beeld van de gebieden waarvoor concrete aanwijzingen bestaan dat ze overstroomd zijn. In die zin is de inventarisatie fragmentarisch te noemen. Er zijn vermoedelijk veel meer gebieden overstroomd dan deze die gekarteerd zijn, zeker in buitengebied.

Ten noorden van de straat Vogelzang werden aanzienlijke stukken gekarteerd als zijnde overstroomd.

De debieten die deze overstromingen veroorzaakten, hebben een terugkeerperiode van ca. 10 jaar.



Figuur 14: Inventarisatie overstromingen november 2010

OWKM (oppervlaktewaterkwantiteitsmodellering)/ Specifieke modelleringsstudies:

De afdeling operationeel waterbeheer van de VMM werkt momenteel aan de modelleringskaarten.

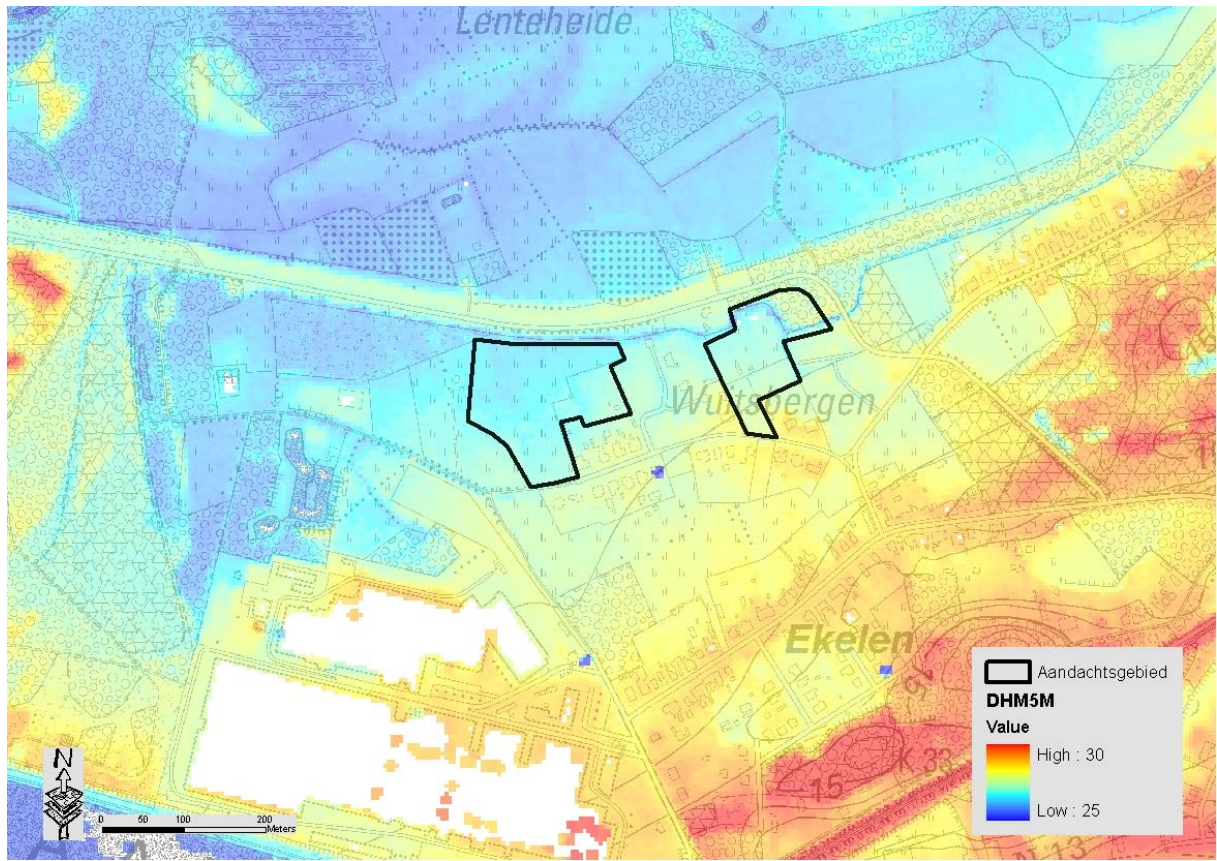
DHM:

Onderstaande figuur (Figuur 15) situeert het aandachtsgebied op het digitaal hoogtemodel.

Het is duidelijk dat de twee deelgebieden ten opzichte van de omgeving in een lager gelegen gebied liggen. Algemeen kan gesteld worden dat de twee deelgebieden onderdeel zijn van de lager gelegen vallei van het Lopken en meer algemeen van de vallei van de Kleine Nete. De twee deelgebieden zijn evenwel fysisch afgesloten van de vallei van de Kleine Nete door de opgehoogde bedding van de oude vaart / oude spoorlijn (de noordelijke grens van de deelgebieden).

De hoogtegradiënt verloopt in grote lijnen van zuid-oost naar noord-west, waardoor de zuidelijke tip van deelgebied 1 het hoogste gebied is binnen het aandachtsgebied. Deze zelfde tip behoort volgens de bodemkaart / NOG-kaart ook niet tot de alluviale vallei. Deze zuidelijke tip is bovendien ook reeds gedeeltelijk (recent) bebouwd (zie eerder).

Ook de noordoostelijke tip van deelgebied 1 ligt hoger dan de rest van het aandachtsgebied. Mogelijks is dit stuk opgehoogd en vormt het een onderdeel van de opgehoogde bedding van de oude vaart / oude spoorlijn.



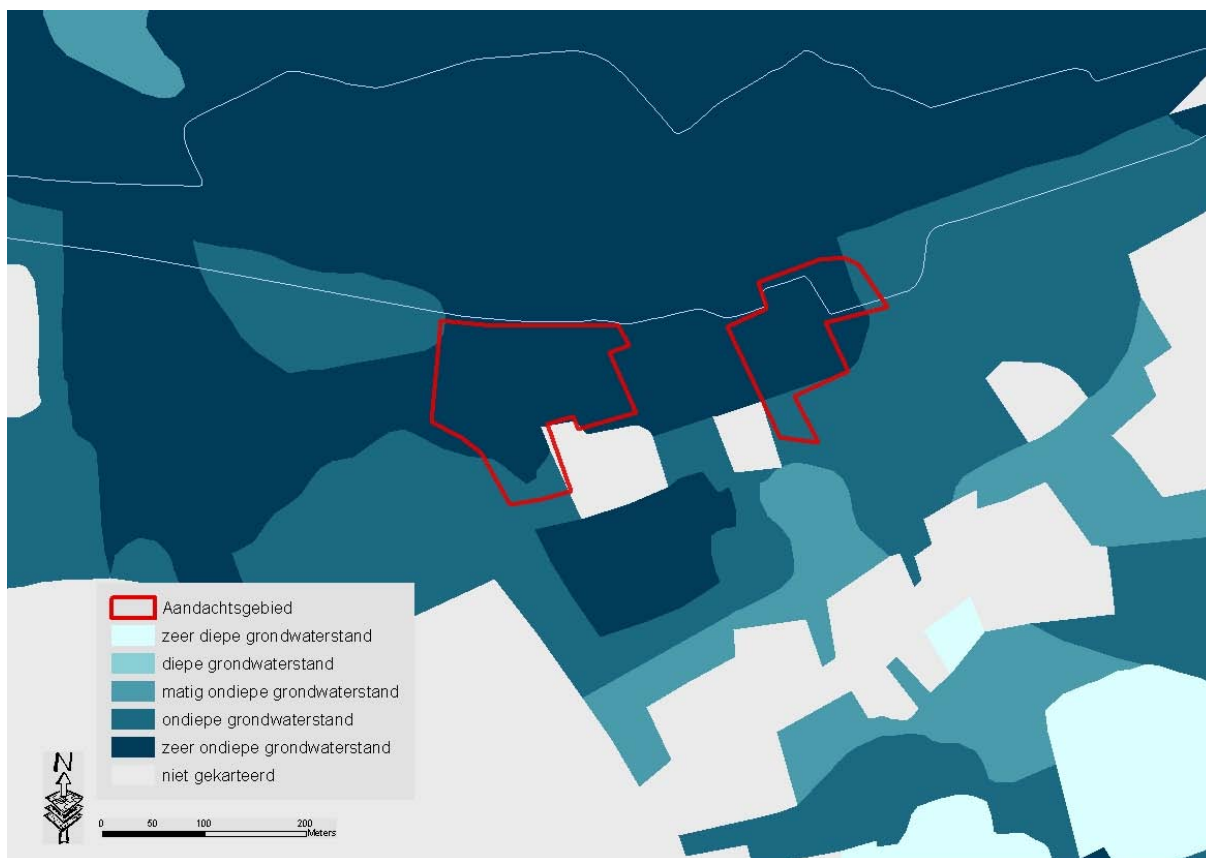
Figuur 15: Digitaal Hoogtemodel

4.2 Verdrogingsproblematiek

Bodemassociaties ifv water (obv textuur en vochttrap)

Deelgebieden 1 en 2 betreffen zo goed als volledig zeer natte, lemige zandbodem. Enkel de meest zuidelijke tip van beide deelgebieden en de noordoostelijke tip van deelgebied 1 betreft een natte zandbodem.

Globaal gezien hebben we dus te maken met een zeer natte bodem in zo goed als het volledige aandachtsgebied. Het merendeel van betreffende type bodems kent theoretisch zeer ondiepe grondwaterstanden en is zeer geschikt om water vast te houden (sponsfunctie). Zonder bijzondere maatregelen inzake waterhuishouding zoals droogtrekkingen of drainages zijn ze niet geschikt voor bebouwing. Dit vertaalt zich ook in de grondwaterstand: het grootste deel van het aandachtsgebied heeft een zeer ondiepe grondwaterstand (zie figuur).



Figuur 16: Situering op kaart bodemassociatie

5 Opmerkingen

Biologische waarderingskaart

/

Ecologische inventarisatie 'de Kleine Nete en de Aa'

In 2001-2002 liet de voormalige Afdeling Water van het Ministerie van de Vlaamse gemeenschap (nu: VMM- afdeling operationeel waterbeheer) een ecologische inventarisatiestudie uitvoeren van de Kleine Nete en de Aa. De bedoeling van deze inventarisaties was om het waterbeheer beter af te stemmen op de aanwezige ecologische potenties en de mogelijkheden voor een ecologische herwaardering van de waterlopen en hun vallei aan te geven.

Het aandachtsgebied is gelegen in deelgebied 6 – Stedelijk gebied Herentals-Blosodomein-natuurgebied en grenst aan deelgebied 7 (Een beschrijving van deelgebied 6 alsook voorgestelde maatregelen worden verduidelijkt in de brochure '*De Kleine Nete en de Aa – Naar een ecologisch herstel van waterloop en vallei*'). Volgende maatregelen worden voorgesteld voor deelgebied 6:

1. Rivierdoorgang in stedelijk gebied met functie als natuurverbinding;
2. Maximaal gebruik van natuurlijke oeverzones;
3. Ontwikkeling van overstromingsgebied ter hoogte van Vuilvoort-Addersnest-Roost, aansluitend op overstromingsgebied ter hoogte van deelgebied 7.

6 Conclusie

Hydrologische samenvatting

Het afgebakende aandachtsgebied (de twee deelgebieden) liggen duidelijk in de alluviale vallei van het Lopken, en meer in algemeen in de alluviale vallei van de Kleine Nete (zeer natte bodem, zeer grondwaterstromingsgevoelig). De twee deelgebieden zijn evenwel fysisch afgesloten van de rest van het alluviale gebied door de opgehoogde bedding van de oude spoorweg / oude vaart. Dit zorgt er onder andere voor dat dreiging vanuit de Kleine Nete minder acuut is, wat zich vertaalt in het niet gelegen zijn in effectief overstromingsgevoelig gebied cfr. de watertoetskaart en Federale kaart risicozones voor overstromingen. Nochtans vervult het valleigebied wel degelijk een rol in het watersysteem dat het gebied juist ten westen van het centrum van Herentals afwatert. Voor de meest zuidelijke tip van de twee deelgebieden (dit zijn de percelen gelegen tegen de straat Wuytsbergen) kan geoordeeld worden dat ze buiten of op de rand van de alluviale vallei gelegen zijn.

Beleidsmatige samenvatting

Het ruimtelijke beleidskader lijkt globaal gezien een verdere ontwikkeling van het woongebied toe te laten. Anderzijds pleit het geldende beleidskader mbt het watersysteem voor een vrijwaring van de waterbergings- en waterconserveringsgebieden.

Globale conclusie

Het volledige aandachtsgebied (de twee deelgebieden) behoort tot de alluviale vallei van de waterloop het Lopken (uitgezonderd de meest zuidelijke tip van elk van de twee deelgebieden). Hoewel er geen acute dreiging is voor overstromingen vanuit de Kleine Nete, kan het aandachtsgebied een belangrijke rol spelen in de waterhuishouding van het gebied ten westen van het centrum van Herentals. Dit zowel op vlak van waterberging als van waterconservering. Abstractie makend van de meest zuidelijke tip van elk van de twee deelgebieden, is een afbouw van het bergend en waterconserverend vermogen van het gebied niet wenselijk.

Indien niet wordt geopteerd voor een herbestemming (al dan niet gekoppeld aan een planologische ruil), zal een eventuele ontwikkeling rekening moeten houden met de waterbergende en waterconserverende eigenschappen van deze gebieden. Het behoud van het huidige bergende en waterconserverende vermogen vormt een minimale randvoorwaarde voor verdere ontwikkeling. Bij een verdere ontwikkeling zal gezocht moeten worden naar een aangepaste ontwikkelingsvorm en/of afdoende compensatie.

Deze conclusie geeft uitvoering aan de beleidsvoornemens zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering bij de vaststelling van zowel het bekkenbeheerplan van het Netebekken als het stroomgebiedbeheerplan voor de Schelde.

7 Suggestie naar ontwikkelingsperspectief

Indien voor het aandachtsgebied niet wordt gekozen voor een herbestemming (planologische ruil) zijn er harde randvoorwaarden noodzakelijk om bij een eventuele verdere ontwikkeling het waterbergende en het waterconserverende karakter minimaal te behouden of afdoende te compenseren.

Het verlies aan juridische voorraad woongebied (indien geopteerd wordt voor een herbestemming) kan via planologische ruil worden tenietgedaan. Het nakende planproces mbt de afbakening van het kleinstedelijke gebied van Herentals biedt mogelijkheden om dergelijke planologische ruil en de daaraan gekoppelde herbestemmingen door te voeren.

Bijlage I



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 12