

# Ontwerp startbeslissing signaalgebied

## SPOORWEG DUFFEL (SG\_R3\_NET\_02)

### DUFFEL

**STATUS/VERSIE:** goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

#### LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied "Spoorweg Duffel" de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van het gevoerde overleg met de betrokken lokale besturen.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,...)  
*indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);*
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)  
*indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;*
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing  
*indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.*

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief "Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden" in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op [www.signaalgebieden.be](http://www.signaalgebieden.be).

# 1 Situering

## 1.1 Algemeen

**Gemeente(n):** Duffel

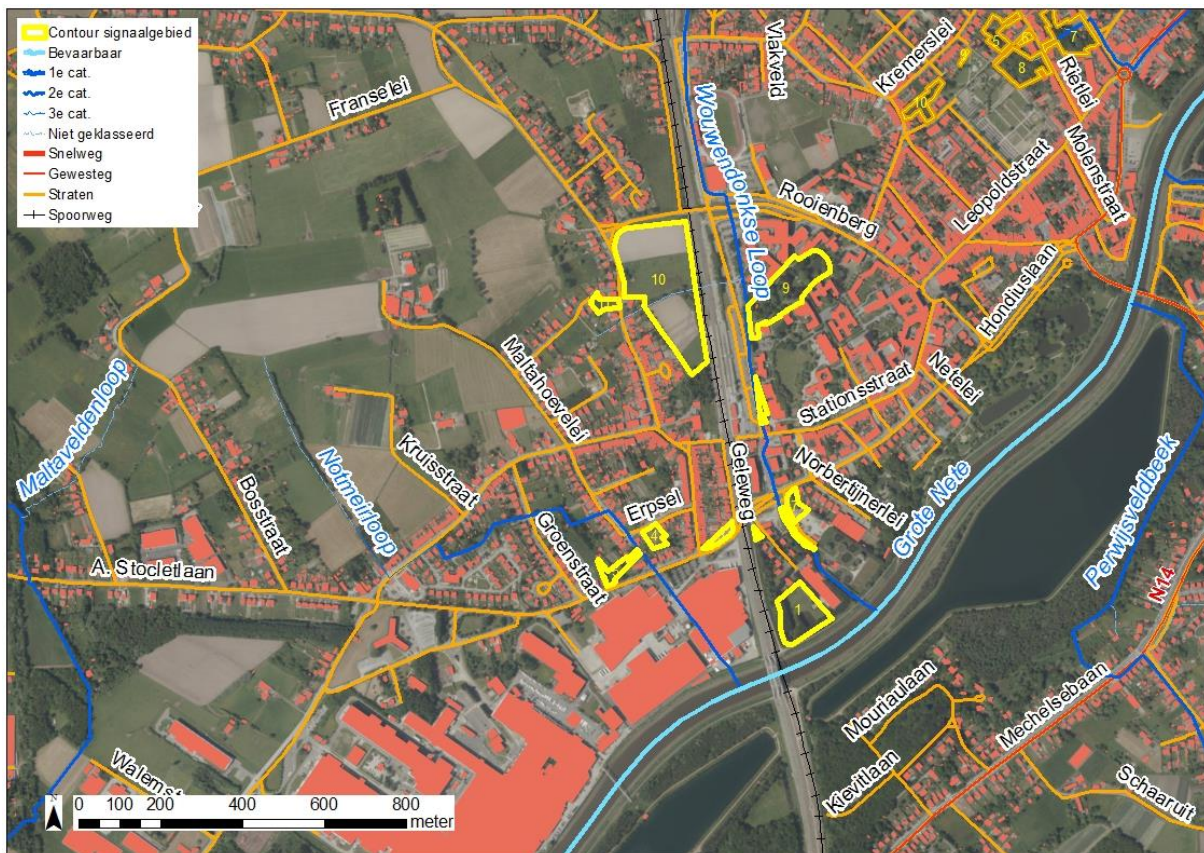
**Provincie(s):** Antwerpen

**Ligging:** Langs weerszijden spoorweg in Duffel en ten noorden van Grote Nete

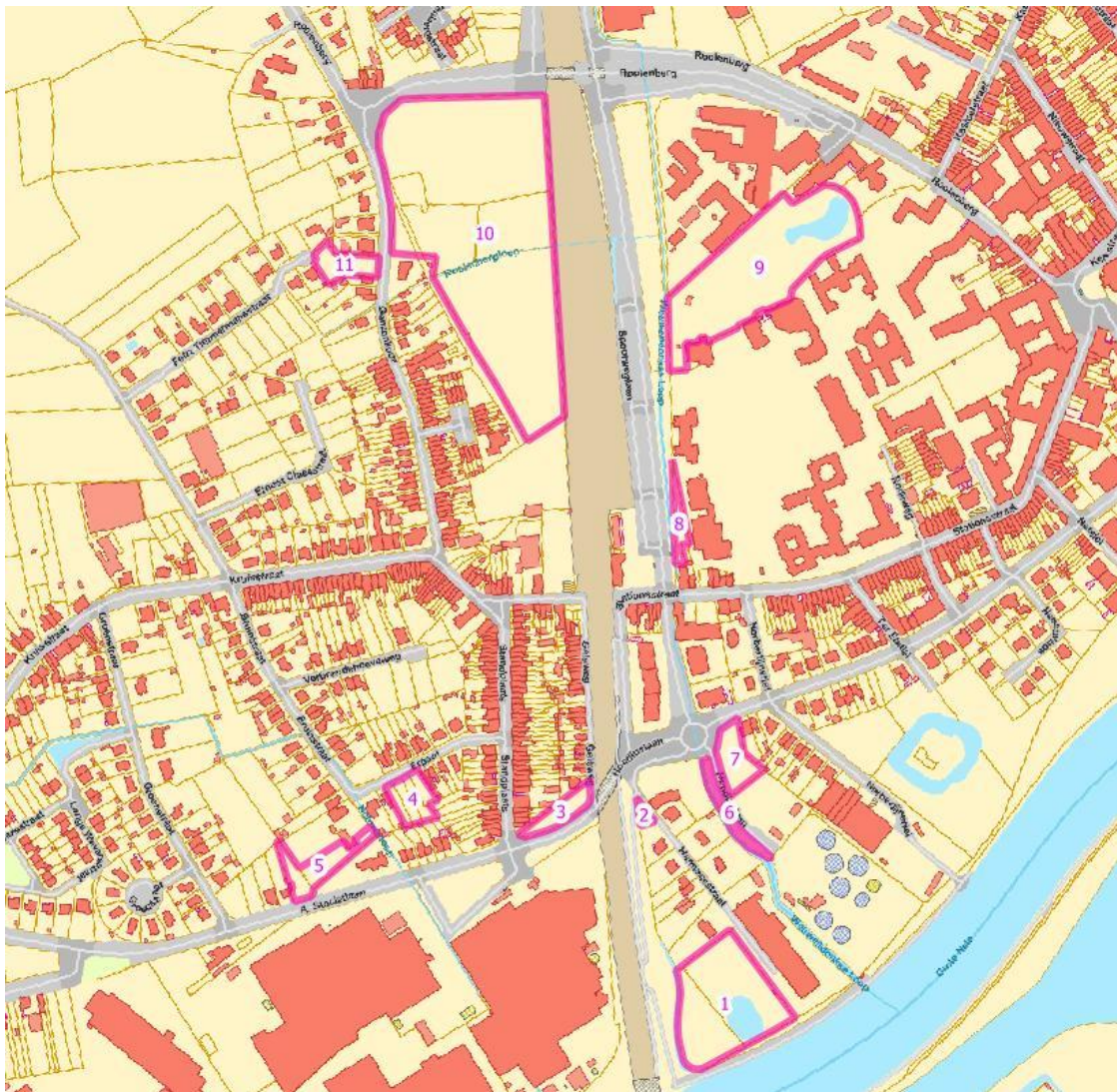
**Bekken:** NETEBEKKEN

**Betrokken waterlopen:** Wouwendonkse Loop (2<sup>de</sup> cat), Rooienbergloop, Notmeirloop (2<sup>de</sup> cat), Grote Nete (0<sup>de</sup> cat)

**Oppervlakte:** 8,9422 ha



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).



Figuur: Overzicht deelgebieden

**Huidige planologische bestemming:**

Deelgebied 1 en zuidelijke grens van deelgebied 3: industriegebied

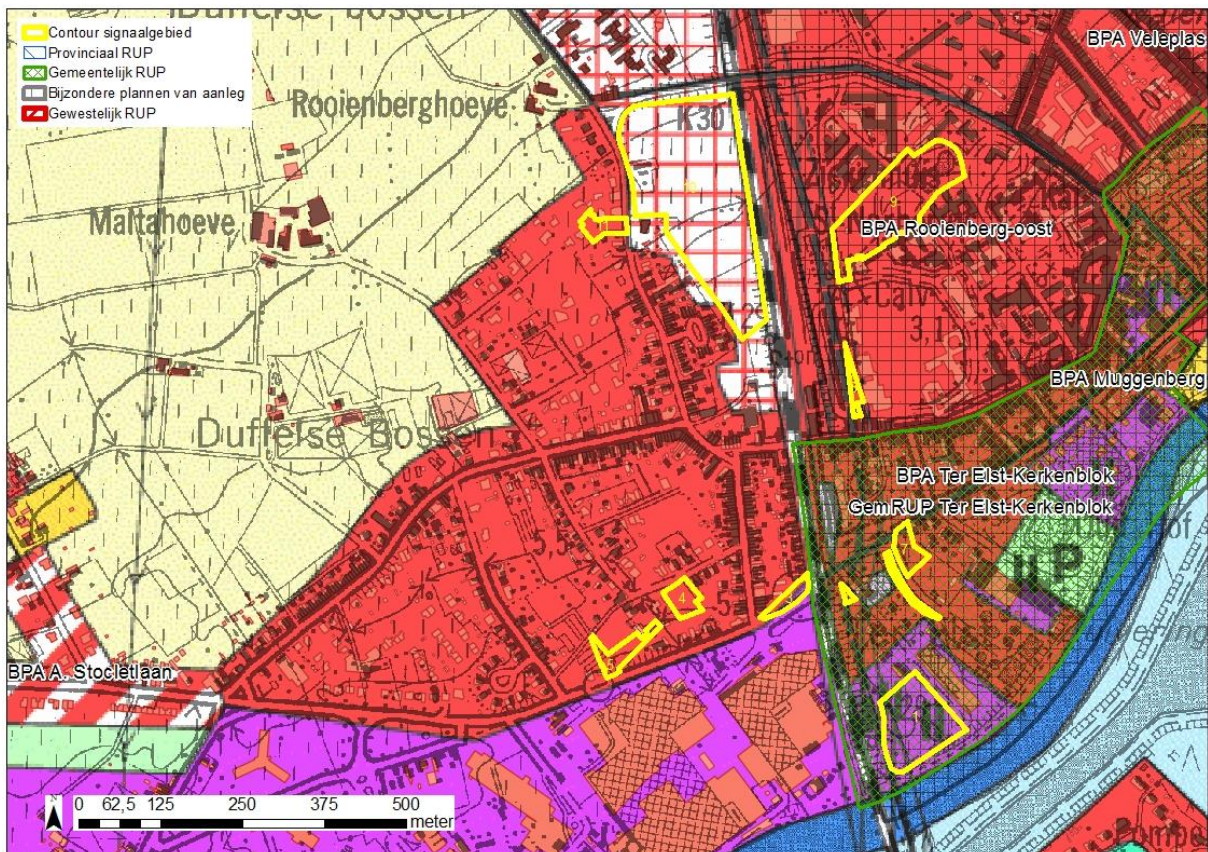
Deelgebieden 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11: woongebied

Deelgebied 10: woonuitbreidingsgebied

**Globale beschrijving:**

Deelgebied 1: hoofdzakelijk gazon met vijver met aan de rand bomenrij(en)

Deelgebied 2 tem 10: tuinen, weilanden, enkele onbebouwde braakliggende percelen.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

## 2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 12/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Gezien de hoge bebouwingsgraad in de omgeving bestond de oorspronkelijke GIS-matige afbakening uit een verzameling van enkele grotere en enkele kleinere nog niet ontwikkelde voornamelijk effectief overstromingsgevoelige gebieden die samen voor een initiële oppervlakte van meer dan 2 ha zorgden.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Het signaalgebied werd als elf deelgebieden afgebakend op de nog onbebouwde percelen met een harde gewestplanbestemming.

### **3 Watersysteem**

#### **3.1 Overstromingsrichtlijn<sup>1</sup>**

##### **3.1.1 Overstromingsgevaarkaart**

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkaarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkaarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar ) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

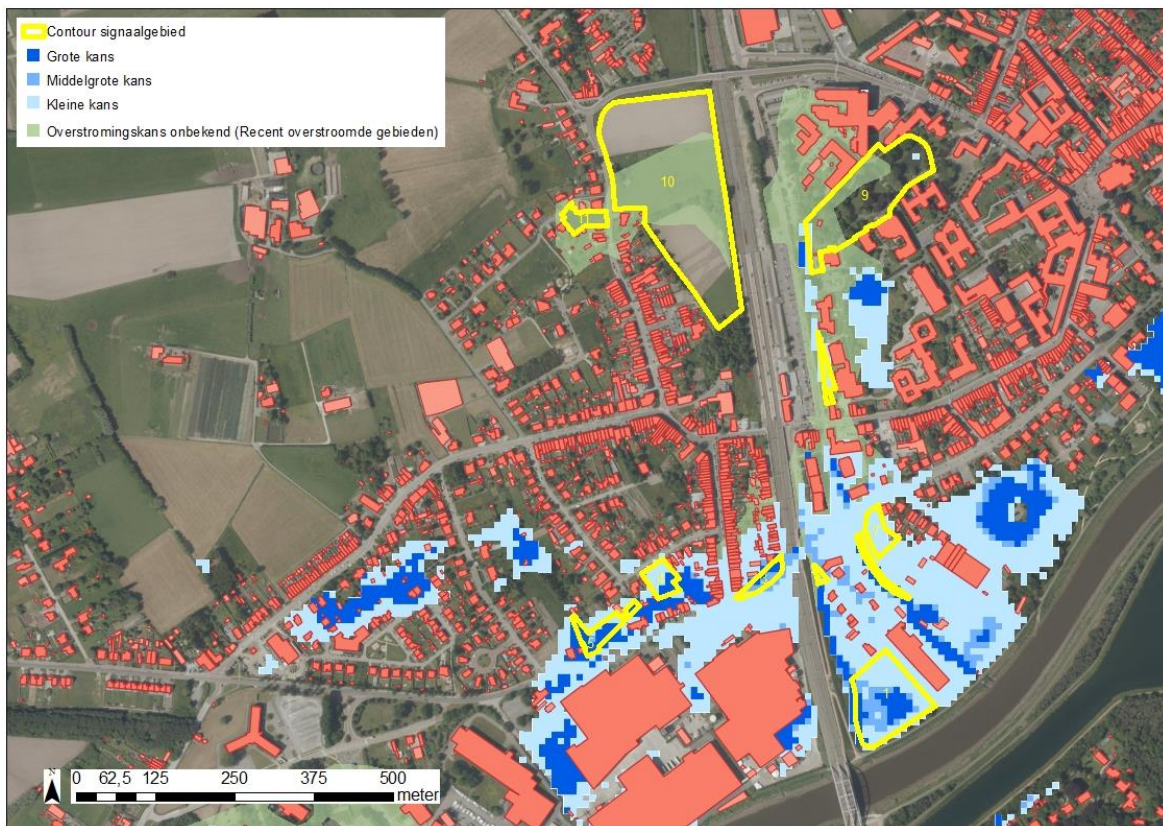
Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven<sup>2</sup>. De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen. Deelgebieden 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 overlappen met de ROG-kaart. Ze werden ingetekend naar aanleiding van de wateroverlast in september 1998. De deelgebieden 1 tem 7 kennen een kleine tot (middel)grote overstromingskans.

---

<sup>1</sup> Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

<sup>2</sup> gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

### 3.1.2 Klimaattoets

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Hiervoor werden kaarten met klimaatprojectie opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW<sup>[3]</sup>. Deze kaarten geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

De betrokken waterloop maakt echter geen deel uit van de ORBP-studie. Bijgevolg is er geen klimaattoets beschikbaar.

## 3.2 Bespreking watersysteem

De overstromingsgevaarkaart duidt voornamelijk de deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5 en 6 aan als gebieden met een (middel)grote kans op overstromingen (T10). Deelgebied 7 kent een kleine kans op overstromingen.

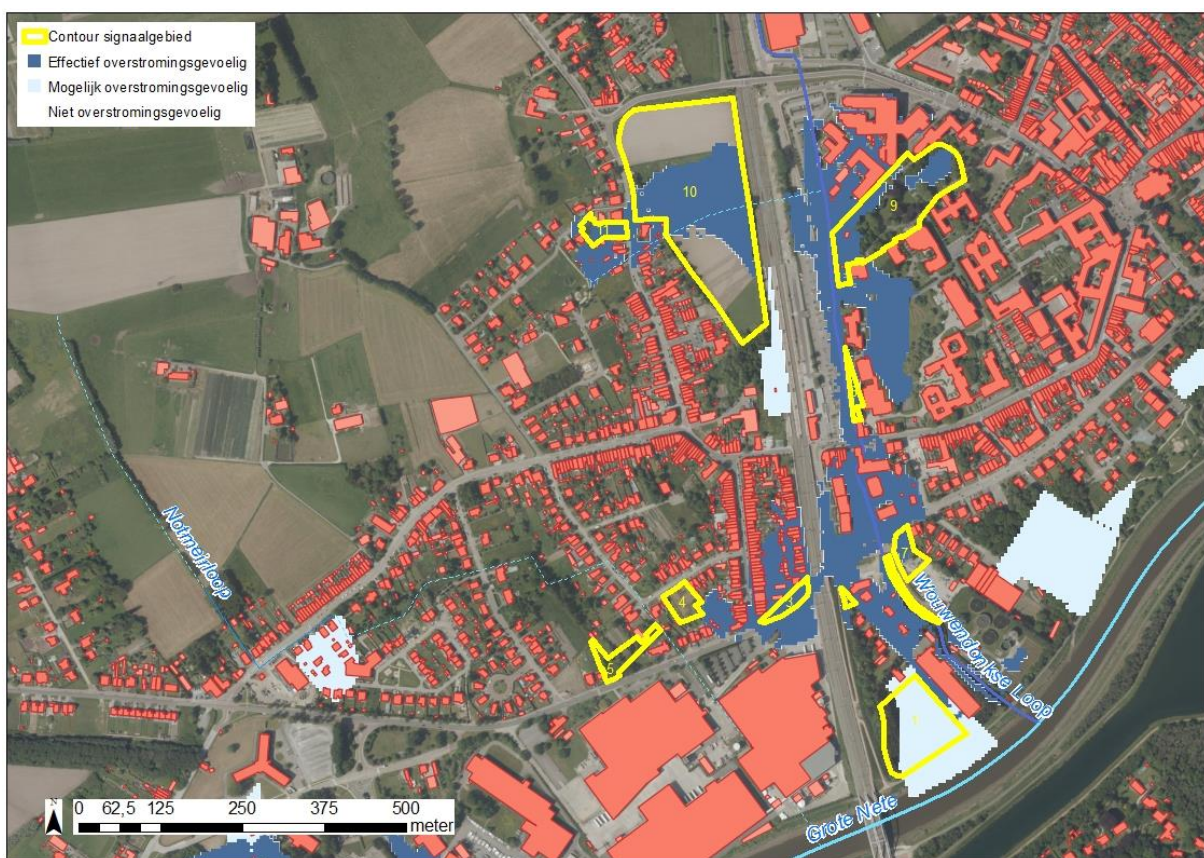
De deelgebieden 2, 3 en 8 zijn volledig gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied; de deelgebieden 6, 7, 9, 10 en 11 deels en de deelgebieden 1, 4 en 5 liggen buiten effectief overstromingsgevoelig gebied waarbij deelgebied 1 wel aangeduid wordt als mogelijk overstromingsgevoelig gebied op de watertoetskaart.

Opvallend is het grote areaal aan effectief overstromingsgevoelig gebied dat buiten het afgebakend signaalgebied ligt. De zone kent dus duidelijk een ruime wateroverlastproblematiek die zich ook

<sup>[3]</sup> "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

situeert ter hoogte van reeds bebouwde en ontwikkelde delen. De watergevoeligheid van het gebied werd in januari 2016 nogmaals bevestigd toen piekafvoeren, die aangeduid werden als waarden die gemiddeld om de 2 tot 5 jaar waargenomen worden, verschillende gebieden thv het signaalgebied onder water zetten. Deze contouren overlappen voor een groot deel met de reeds bestaande ROG (Recent Overstroomde Gebieden) maar duiden ook nog bijkomende zones met wateroverlast aan. Ook het overstromingsgebied Veleplas aan de Wouwendonkse Loop op een perceel langs de Spoorweglaan werd maximaal aangesproken. Dit overstromingsgebied werd in 2014 door de Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid aangelegd om de buurt beter te beschermen tegen wateroverlast. Hiervoor werd o.m. een lange overwelling van de Wouwendonkse Loop uitgebroken.

De Wouwendonkse Loop is een belangrijke waterloop voor de afwatering van Waarloos en Duffel. In het verleden werd ze over grote afstanden ingebuisd. Onder andere het hele traject tussen het overstromingsgebied Veleplas en deelgebied 9 is de waterloop volledig ingebuisd. Aan het voetbalstadium werd het podium bovenop de ingebuisde waterloop gebouwd. Verder stroomafwaarts is de waterloop deels ingebuisd, deels open.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.



Figuur: De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is. De blauw gearceerde contour is de indicatieve kartering van de wateroverlast van januari 2016.

Ook de Rooienbergloop kent voornamelijk een ingebuisd traject. Ten oosten van Ganzekoor (deelgebied 10) is de waterloop ingebuisd ter hoogte van de huizen maar verder stroomafwaarts stroomt ze in open bedding, waarna ze via een doorsteek onder de spoorweg uitmondt in de Wouwendonkse Loop. Ten westen van Ganzekoor (deelgebied 11) is de waterloop aangesloten op de collector van nv Aquafin. De herwaardering en het afkoppelen van de Rooienbergloop is opgenomen op het indicatief OP-programma<sup>3</sup> (OP project 22863).

De Notmeirloop is tussen de A. Stockletlaan en haar monding in de Grote Nete volledig overwelfd met industriële bebouwing. Stroomopwaarts de A. Stockletlaan (langs deelgebieden 4 en 5) zijn meerdere trajecten in open bedding.

Voor de deelgebieden 2, 3 (oostelijk deel), 6, 7, 8 en 9 kan de bodemkaart geen informatie geven. Ze worden aangeduid als 'antropogeen'. Deelgebied 10 ten zuiden van de roienbergloop, de noordelijke rand van deelgebied 4 en het merendeel van deelgebied 5 wordt gekenmerkt als vochtig zand antropogeen. Deelgebied 11 en deelgebied 10 ten noorden van de Rooienbergloop worden gekenmerkt als bodemprofiel 'vochtig zandleem' en deelgebied 1 als 'natte leem'. Deelgebieden 3 (westelijk deel) 4, 5, 9, 10 en 11 zijn infiltratiegevoeligheid

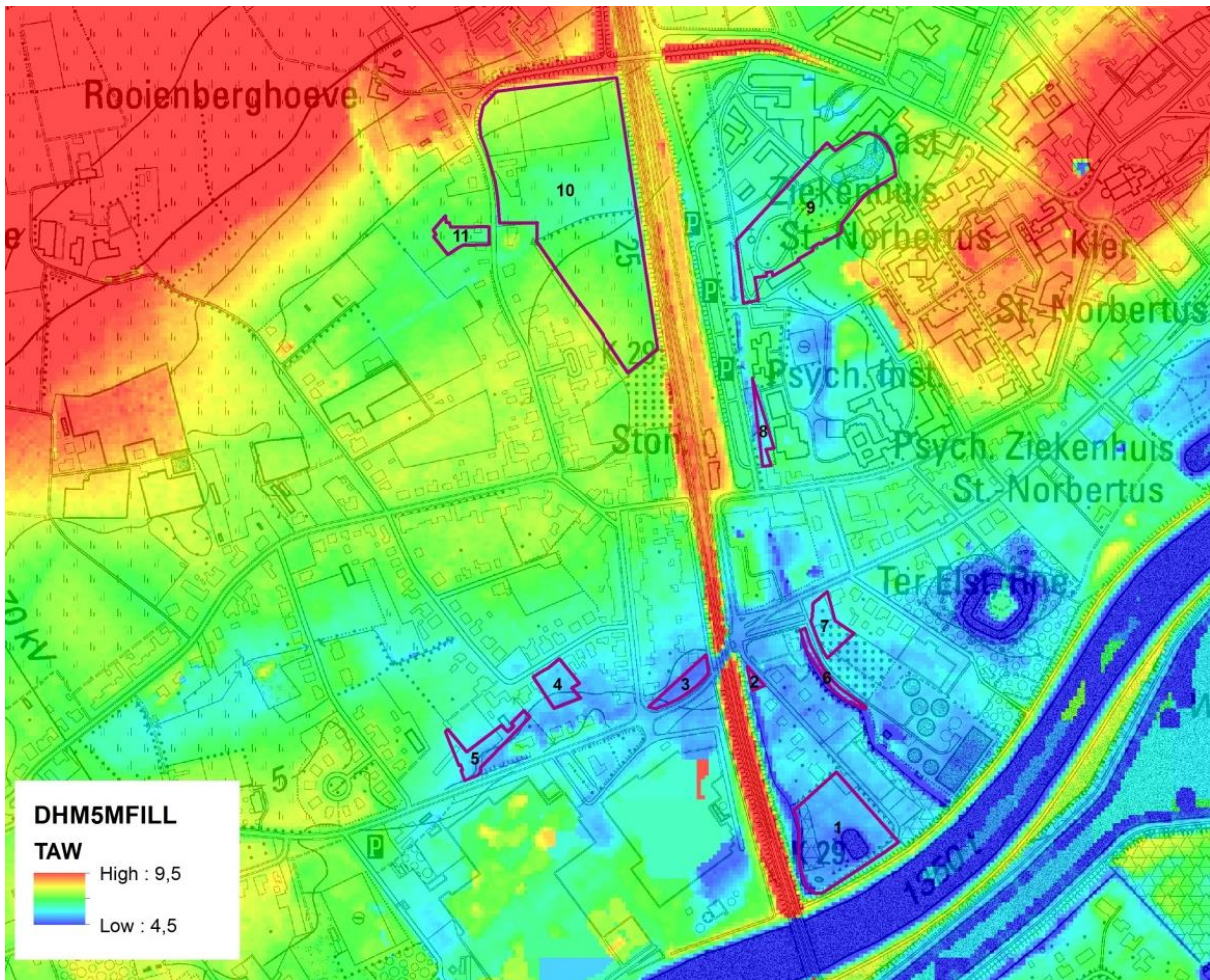
Volgens de bodemassociatiekaart komen volgende types voor:

<sup>3</sup> Het optimalisatieprogramma is een **rollend meerjarenprogramma** voor een **periode van 5 jaar** dat jaarlijks wordt goedgekeurd door de Vlaamse Regering. Na de goedkeuring wordt voor het eerste programmajaar de opdracht voor uitvoering aan de NV Aquafin gegeven, dit is het **opgedragen deel**. Deze projecten worden door de NV Aquafin verder uitgewerkt tot technische plannen. De vier overige programmajaren worden het **indicatief programma** genoemd.



- natte zand- tot licht-zandleemgronden met kleur B horizont of met textuur B horizont: deelgebieden 9 (noordelijk deel), 10 en 11
- natte alluviale gronden zonder profielontwikkeling: deelgebieden 2, 3, 4, 5, 6 (noordelijk deel), 7, 8, 9 (zuidelijke grens)
- droge zand- tot licht-zandleemgronden met kleur B horizont of met textuur B horizont: deelgebied 1 en zuidelijk deel van deelgebied 6.

Deelgebieden 1 tem 8 zijn volgens het digitaal hoogtemodel duidelijker lager gelegen. Deelgebieden 9, 10 en 11 zijn lager gelegen dan hun omgeving maar door hun stroomopwaartse ligging iets hoger dan de andere deelgebieden.



Figuur: Digitaal Hoogtemodel (bron: mercator)

Het rioleringsstelsel in de omgeving van het signaalgebied is nog volledig gemengd en wordt afgevoerd naar de RWZI Duffel (Hondiuslaan 83). Enkel de Spoorweglaan tussen de Wouwendonkstraat en de Stationstraat is voorzien van een RWA-leiding met uitlaat in de Wouwendonkse Loop aan de Spoorweglaan, voor de kruising met de Stationsstraat. De RWZI dateert van 1969 en werd enige tijd geleden beperkt gerenoveerd (installatie van nageschakelde denitrificerende filters). Een uitbreiding (2<sup>de</sup> fase) is voorzien. De wateroverlast van januari 2016 was mede te wijten aan rioleringsproblemen.

## **4 Gebiedsvisie**

### **4.1 Visie Integraal Waterbeleid**

De drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren' als preventieve maatregel tegen wateroverlast blijft 1 van de pijlers van het waterkwantiteitsbeheer van waterlopen. Om extra waterdruk stroomafwaarts te vermijden dient in eerste instantie ingezet op het vasthouden van water door infiltratie waar mogelijk.

Voor een optimale waterbergingsfunctie wordt ook steeds gestreefd naar open waterlopen. De vele inbuizingen in de omgeving van het signaalgebied verhinderen het natuurlijk functioneren van het watersysteem. Omwille van het beperkte/ingeperkte gabarit, kunnen ingebuisde waterlopen een verhoogde watertoevoer na hevigere regenbuien moeilijk verwerken terwijl open waterlopen meer water kunnen opvangen. Ook het gemengd rioleringsstelsel is vrij snel overbelast. Dit werd nogmaals duidelijk bij de, al bij al niet uitzonderlijke, regenval van januari 2016.

Gezien de sterke watergevoeligheid van de omgeving, dient zeer voorzichtig omgesprongen met mogelijke bijkomende ontwikkelingen die ruimte voor water inpalmen. Bij toekomstige afkoppelingsprojecten van regenwater van het rioleringsstelsel zal ook gezocht moeten worden naar voldoende ruimte voor het (tijdelijk) bergen van regenwater. Open ruimte die hiervoor in aanmerking kunnen komen, dienen optimaal benut.

### **4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)**

Deelgebieden 8 en 9 overlappen met het BPA Rooienberg-Oost (KB 7/12/1973) (zie bijlage 1) en zijn aangeduid als 'zone voor openbare gebouwen'. Deze bestemming wordt afgescheiden van de spoorweglaan door een 'groenzone'. In deze groenzone situeert zich de Wouwendonkse Beek deels in open bedding.

Deelgebieden 1, 2, 6, 7 overlappen met het BPA ter Elst-Kerkenblok (KB 5/11/1976). (zie bijlage 2)

Deelgebied 1 wordt in het BPA aangeduid als zone voor kleine en middelgrote nijverheden en ambachten. Een groenzone vormt de grens met de Nete. Deelgebied 2 wordt aangeduid als 'binnenplaats en tuinen'. Deelgebied 6 en 7 liggen in zone voor 'openbare gebouwen – gebouwen met publieke bestemming.

Deelgebied 4 is gelegen in een goedgekeurde niet vervallen (V/1974175/1)

### **4.3 Lopende initiatieven:**

Er zijn geen initiatieven lopende.

## **5 Historiek overleg lokale besturen**

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

In het kader van de selectie van de signaalgebieden werd een regionaal overleg georganiseerd op 11/09/2014 te Lier. De gemeente Duffel was hiervoor verontschuldigd en werd voor terugkoppeling hierover op 06/11/2014 telefonisch gecontacteerd (dhr. Tim Calluy). Deze selectie werd ambtelijk goedgekeurd op het thematisch overleg op 03/10/2014 en de Algemene Bekkenvergadering Netebekken van 12/11/2014.

Voor de opmaak van de ontwerp-startbeslissing vond overleg plaats met de gemeenten Duffel op 01/06/2015. Volgende personen deel aan het overleg: Christophe Van Slagmolen (diensthoofd Technische Dienst Duffel), Tim Calluy (stedenbouwkundige ambtenaar Duffel), Bram Van Ballaer (Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden & Projecten), Tine Loomans (Provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid), Elsbeth De Wachter (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), (Tom Gabriëls (bekkencoördinator Netebekken), Inez Vandevyvere (planningsverantwoordelijke Netebekken).

Een tweede overleg ter bespreking van de ontwerp-startbeslissing vond plaats met de gemeente Duffel op 13/05/2016. Aanwezigen: Tim Calluy (stedenbouwkundige ambtenaar Duffel), Rita Bellens (Schepen van oa Ruimtelijke Ordening Duffel), Elsbeth De Wachter (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Inez Vandevyvere (planningsverantwoordelijke Netebekken).

Op 06/06/2016 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

## **6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer**

### **C: nieuwe functionele invulling voor het gebied.**

Het functioneel blijven van deelgebied 10 als waterbergingsgebied is essentieel voor de waterhuishouding van de Rooienbergloop en voor de afwatering van de omliggende woningen. Na eventuele afkoppelingsprojecten kan het gebied mogelijks ook ingeschakeld worden voor regenwaterbuffering. Het deelgebied wordt herbestemd naar een functie compatibel met het watersysteem zoals bv zachte recreatie, natuur, parkomgeving met ruimte voor water, etc.

### **B: maatregelen met behoud van bestemming**

Deelgebieden 8 en 9 overlappen met het BPA Rooienberg-Oost; deelgebieden 1, 2, 6, 7 overlappen met het BPA ter Elst-Kerkenblok.

Deelgebieden 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 en 11: verstrenge watertoets ter maximale vrijwaring van het watersysteem en bescherming van eventuele toekomstige bebouwing tegen wateroverlast. . Er mag geen verlies van ruimte voor water optreden, noch in oppervlakte, noch in volume. Dit wil zeggen dat eventuele innames van waterbergend vermogen (vb. via bouwconstructies, ophogingen ter hoogte van de bebouwing, ...) gecompenseerd moeten worden op hetzelfde perceel of in dezelfde verkaveling via bovengrondse buffersystemen. Het gemengd rioleringsstelsel mag niet verder belast worden met regenwater. Er dient in eerste instantie maximaal ingezet op eventuele infiltratiemogelijkheden en op het hergebruik van regenwater.

Voor deelgebied 3 kan de bestemming 'woongebied / industriegebied kan behouden worden maar het gebied komt, gelet op de waterproblematiek, niet in aanmerking voor ontwikkeling of verharding. Het perceel is evenwel ook te klein om nog bebouwd te worden zodat een planologische herbestemming omwille van de onbebouwbaarheid niet zinvol is.

Specifiek voor deelgebied 9 dient aangegeven dat bij eventuele nieuwe en/of herbouwprojecten een totaalvisie en –plan nodig is m.b.t. het hergebruik, infiltratie en buffering via bovengrondse systemen van water.

### **A: watertoets**

Deelgebieden 4 en 5: het toepassen van de watertoets volstaat.

### **Instrument:**

Niet bepaald

### **Initiatiefnemer:**

Niet bepaald

## **7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering**

### *Conclusie signaalgebied*

Dit signaalgebied bestaat uit 11 verschillende deelgebieden met een verschillende graad van overstromingsgevoeligheid.

Voor deelgebieden 1, 2, 6, 7, 8, 9 en 11 is een verstrengde watertoets met aangepaste voorwaarden ter maximale vrijwaring van het watersysteem en bescherming van toekomstige woningen tegen wateroverlast van toepassing. Zo mag er geen verlies van ruimte voor water optreden. Dit wil zeggen dat tuinen overstroombaar moeten blijven en eventuele innames van waterbergend vermogen (bv. via bouwconstructies, ophogingen i.f.v. bebouwing, ...) gecompenseerd moeten worden op het eigen perceel. Specifiek voor deelgebied 9 dient bij eventuele nieuwe en/of herbouwprojecten een totaalvisie en –plan opgemaakt waarbij het hergebruik, infiltratie en buffering via bovengrondse systemen van water worden uitgewerkt. Vooroverleg hierover met de waterbeheerder is aangeraden.

Aangezien deelgebied 3 zich niet echt leent voor een volledig nieuwe bestemming en het gebied mogelijk nuttig ingeschakeld kan worden om hemelwater van verharde oppervlakken te bergen, kan de huidige bestemming woongebied/industriegebied behouden worden. Het komt, gelet op de waterproblematiek, niet in aanmerking voor ontwikkeling of verharding maar kan eventueel wel ingericht worden in functie van waterberging ten behoeve van het omliggend reeds gerealiseerd woongebied/industriegebied.

Voor deelgebieden 4 en 5 volstaat de watertoets.

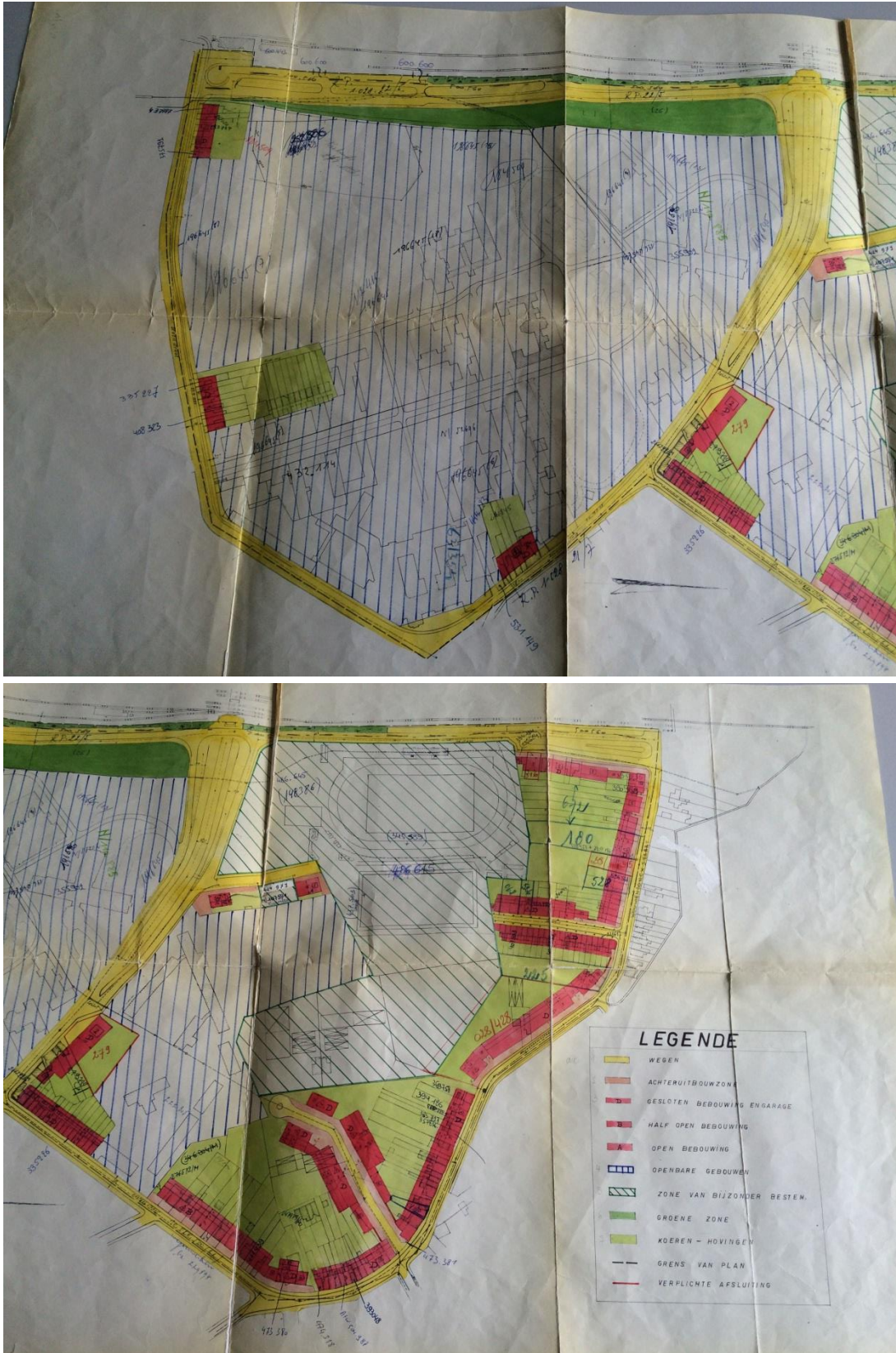
Deelgebied 10 speelt een belangrijke rol als waterbergingsgebied. Een herbestemming naar een openruimtefunctie compatibel met het watersysteem is noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden met de bergingsnoden en het natuurlijk functioneren van het watersysteem. In tussentijd wordt ontwikkeling van de deelgebieden vermeden door geen nieuwe vergunningen af te leveren.

### *Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017*

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

## 8 Bijlage

### Bijlage 1: BPA Rooienberg-Oost (KB 7/12/1973)



Bijlage 2: BPA ter Elst-Kerkenblok (KB 5/11/1976).

