

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

BROEKSTRAAT (SG_R3_NET_03)

DUFFEL

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Broekstraat” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van het gevoerde overleg met de betrokken lokale besturen.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Duffel

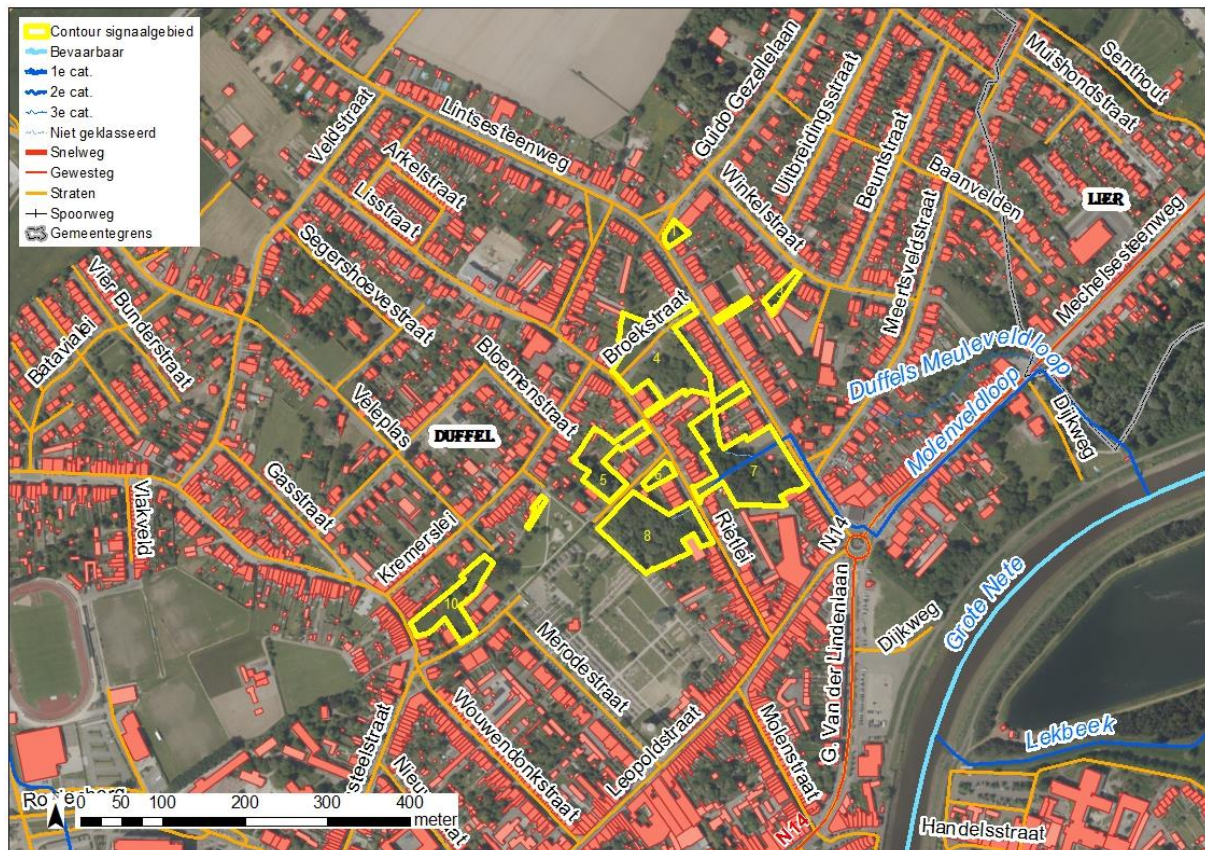
Provincie(s): Antwerpen

Ligging: Omgeving Rietlei

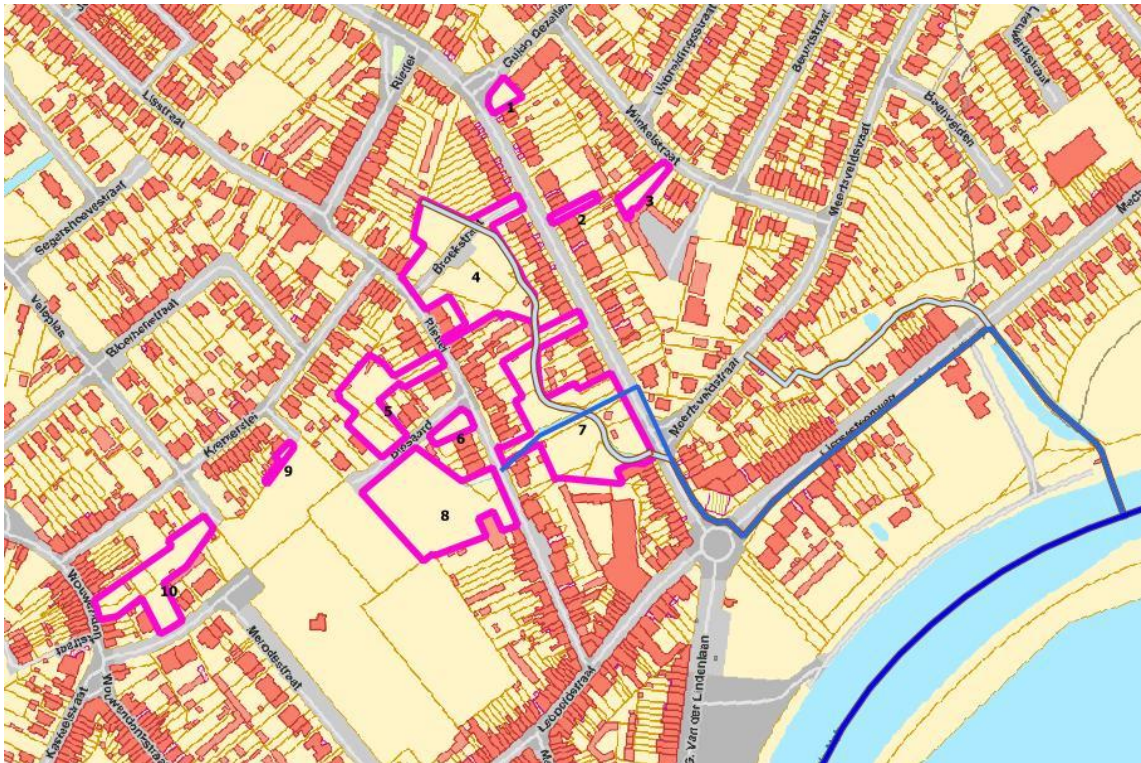
Bekken: NETEBEKKEN

Betrokken waterlopen: Duffels Meulenveldloop (waterloop oude atlas, bij doorbraak 63 opgewaarderd naar 2e categorie)

Oppervlakte: 3,4424 ha



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).



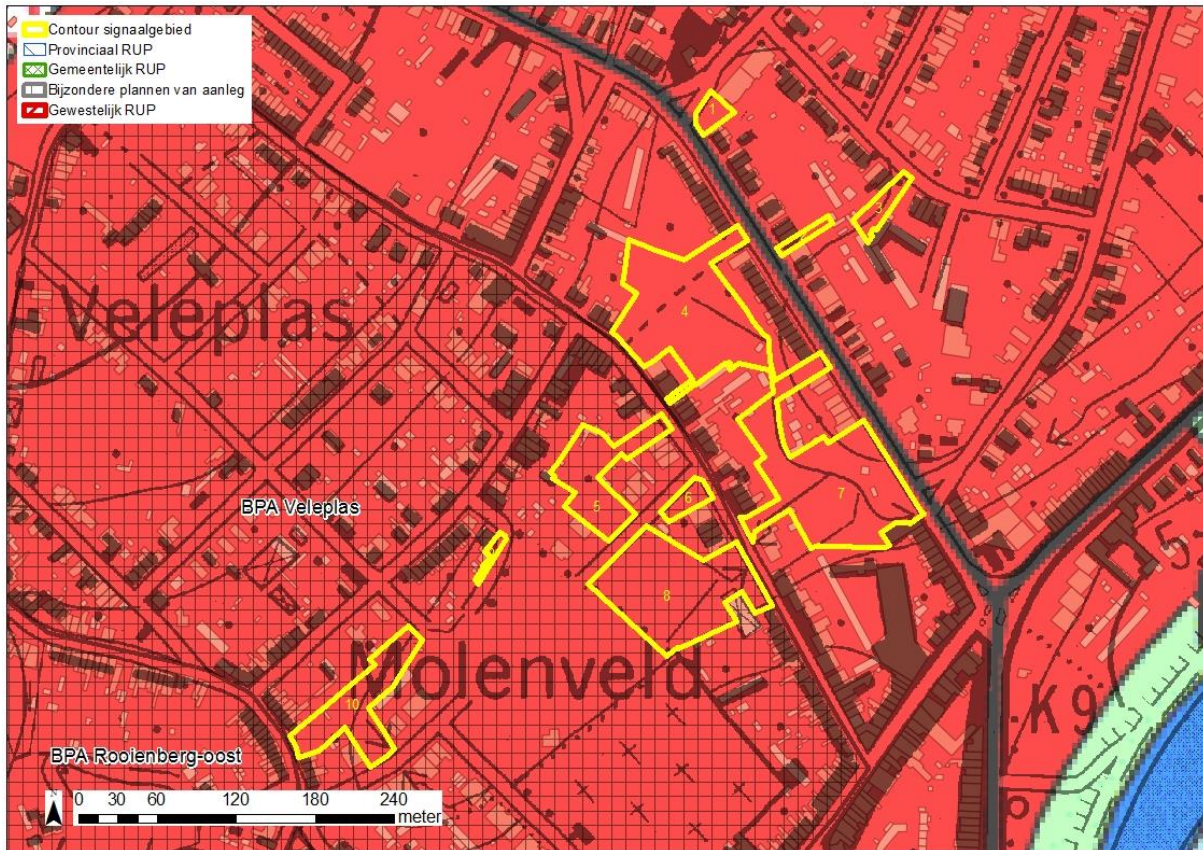
Situering deelgebieden

Huidige planologische bestemming:

Het volledige gebied is ingekleurd als woongebied. Ten westen van de Rietlei is het BPA Veleplas van toepassing (16/09/77 KB). Hierin werd een deel aangeduid als groenvoorzieningen vooral ter realisatie van wegenis. Dit BPA is grotendeels gerealiseerd met uitzondering van enkele binnengebieden. Het BPA Veleplas van 1/6/79 KB vormt een aanvullingsplan op het oorspronkelijke BPA (zie bijlage 1).

Globale beschrijving:

Ten westen van Rietlei is het signaalgebied in gebruik als bos en snippers. Ten oosten van Rietlei betreft het bos en een stuk weiland.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 12/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Het signaalgebied betreft niet ontwikkeld woongebied van een voldoende grootte (> 2ha). Ten oosten van de Rietlei ligt het signaalgebied voornamelijk in effectief overstromingsgevoelig gebied en kent het een grote tot kleine overstromingskans op de overstromingsgevaarkaarten; ten westen ligt het zowel in effectief als mogelijks overstromingsgevoelig gebied en kent het een grote overstromingskans op de overstromingsgevaarkaarten.

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. Het signaalgebied wordt zoveel mogelijk volgens de perceelsgrenzen afgebakend op de onbebouwde harde gewestplanbestemming woongebied. Gezien de vrij hoge bebouwingsgraad van het gebied bestond de oorspronkelijke GIS-matige afbakening van het gebied uit een verzameling van overstromingsgevoelige, niet-ontwikkelde zones. Dit is ook kenmerkend voor de uiteindelijke afbakening van het signaalgebied dat uit 10 deelgebieden bestaat.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

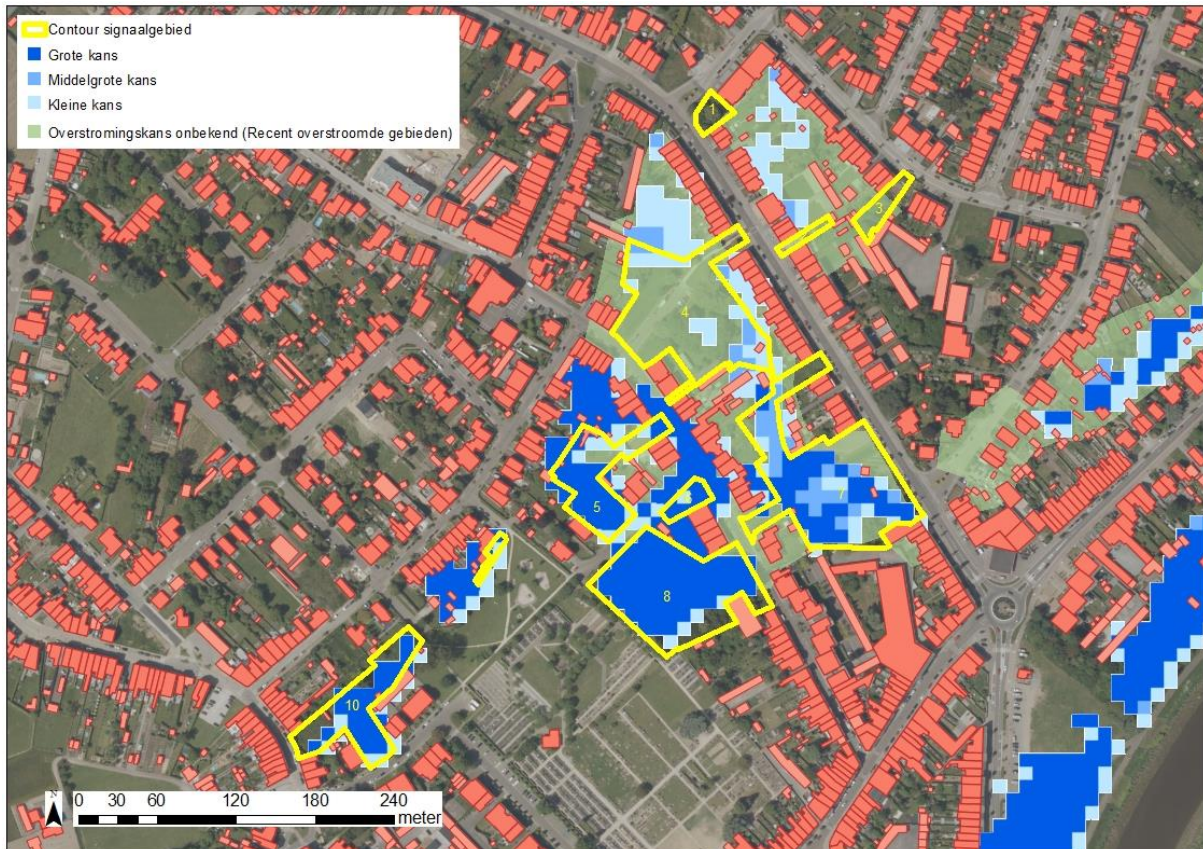
Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

De deelgebieden ten westen van de Rietlei (deelgebieden 5, 6, 8, 9, 10) kennen voornamelijk een grote overstromingskans op de overstromingsgevaarkart. Ten oosten van de Rietlei kent de zone rond de Molenveldloop (deelgebied 7) een kleine, middelgrote tot grote kans op overstromingen.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden



Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

3.1.2 KLIMAATTOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Hiervoor werden kaarten met klimaatprojectie opgemaakt in kader van de ORBP-studie van VMM-AOW^[3]. Deze kaarten geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

Vermits de betrokken waterloop geen deel uitmaakt van de ORBP-studie, is er voor dit signaalgebied geen klimaattoets beschikbaar.

3.2 Bespreking watersysteem

De Meuleveldloop loopt door deelgebied 8 en 7. Vanaf de Lintsesteenweg 25 is ze ingebuisd om dan verderop thv de tuinen tussen de Lierssesteenweg en de Meertsveldstraat terug in open bedding, via het provinciaal overstromingsgebied Molenveldloop, verder af te stromen richting Grote Nete. Thv deelgebied 7 werd de oorspronkelijke loop van de Molenveldloop naar aanleiding van de overstromingen van september 98, in 2002 – 2003 recht getrokken, verbreed én verlegd (zie figuur) om meer water te kunnen bufferen. De natuurlijke loop van de Molenveldloop is hiermee verlaten en de waterloop werd gedimensioneerd als klein kanaaltje/afwateringsgracht. Nadien is het beheer van de waterloop overgedragen aan de provincie, DIW (Doorbraak 63).

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"

De gracht langs de tuinen tussen de Lintsesteenweg en de Rietlei in deelgebied 4 mondt uit in de Molenveldloop ter hoogte van het verbreedde deel.

Volgens de watertoetskaarten ligt het signaalgebied grotendeels in effectief overstromingsgevoelig gebied en in recent overstroomd gebied (ROG). Deelgebieden 5, 6, 8, 9 (grotendeels), de zuidelijke lob van deelgebied 10, de zuidwestelijke helft van deelgebied 7 en het merendeel van deelgebied 4 worden gekenmerkt door het bodemprofiel nat zandleem (lepz³) wat verwijst naar permanent natte gronden die vooral in lage depressies en beekvalleien voorkomen. Ze zijn niet infiltratiegevoelig volgens de watertoetskaart. Deelgebieden 1, 2, 3, 9 (deels) en het noordwestelijk deel van deelgebied 10 worden gekenmerkt als 'antropogeen' (vergraven) waarvan enkel deelgebied 2 niet infiltratiegevoelig is.

Volgens de bodemassociatiekaart heeft het aandachtsgebied te maken met verschillende types:

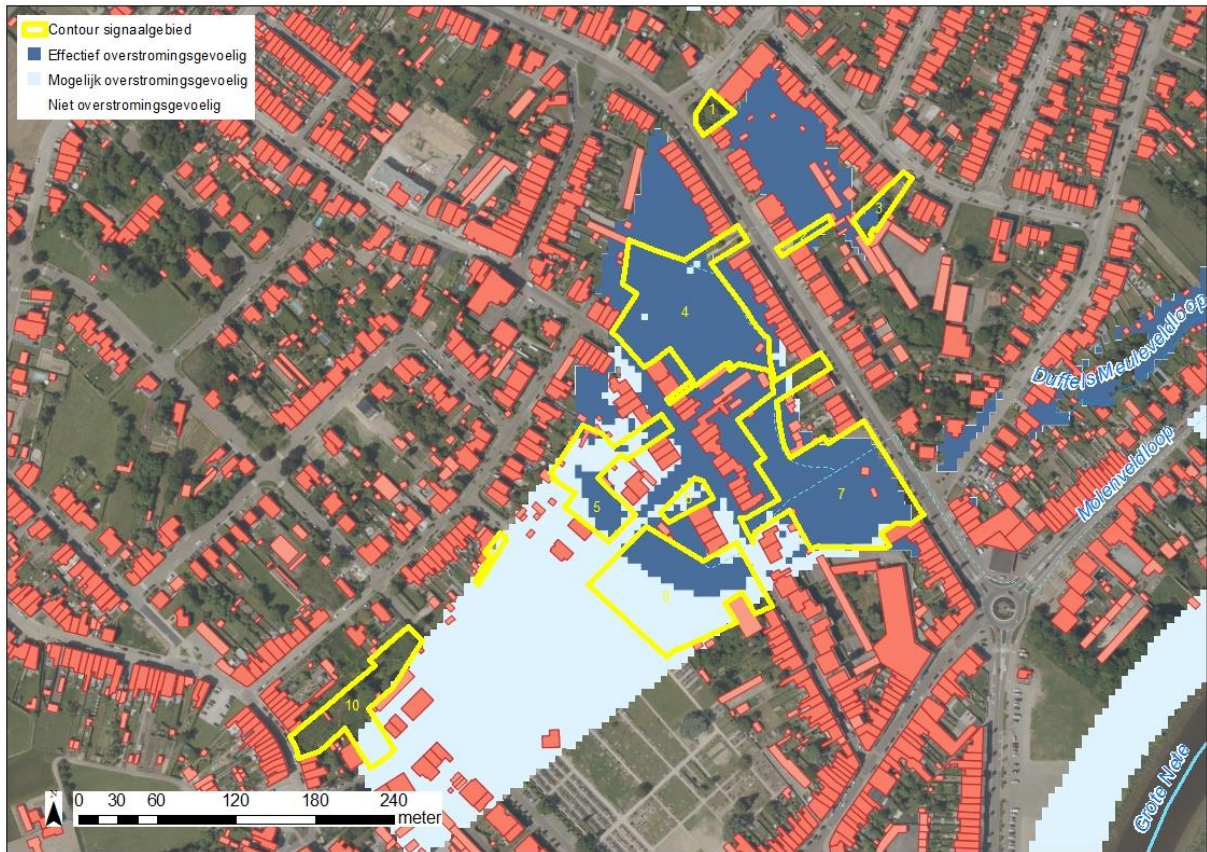
- natte licht-zandleem- en zandleemgronden met verbrokkelde textuur B horizont: deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5, 6, en de meest noordelijke delen van 7 en 8;
- natte alluviale gronden zonder profielontwikkeling: het grootste deel van deelgebieden 7 en 8;
- natte zand- tot licht-zandleemgronden met kleur B horizont of met textuur B horizont: deelgebied 10.

³ DOV: Algemene kenmerken bodemseries **Lep**, Leb, Lec, Lef, Leg, Leh en Lem en complex LeP in de Zandstreek: Deze hydromorfe sterk gleyige grondwatergronden op zandleem hebben roestverschijnselen vanaf 20 cm en vertonen een reductiehorizont tussen 100 en 120 cm. Het zijn **permanent natte gronden** welke vooral in lage **depressies, beekvalleien (en riviervalleien)** voorkomen. Ze hebben een **hoge waterstand** en soms een verveende bovengrond. Ook in de zomer zijn ze vochthoudend. Ze zijn zeer geschikt voor weide. De componenten met een profielontwikkeling (. . b, . . c, . . f, . . h en . . m) zijn iets hoger gelegen en kunnen mits oordeelkundige drainering als akkerland gebruikt worden. [Naar Van Ranst E. en Sys C. \(2000\)](#)

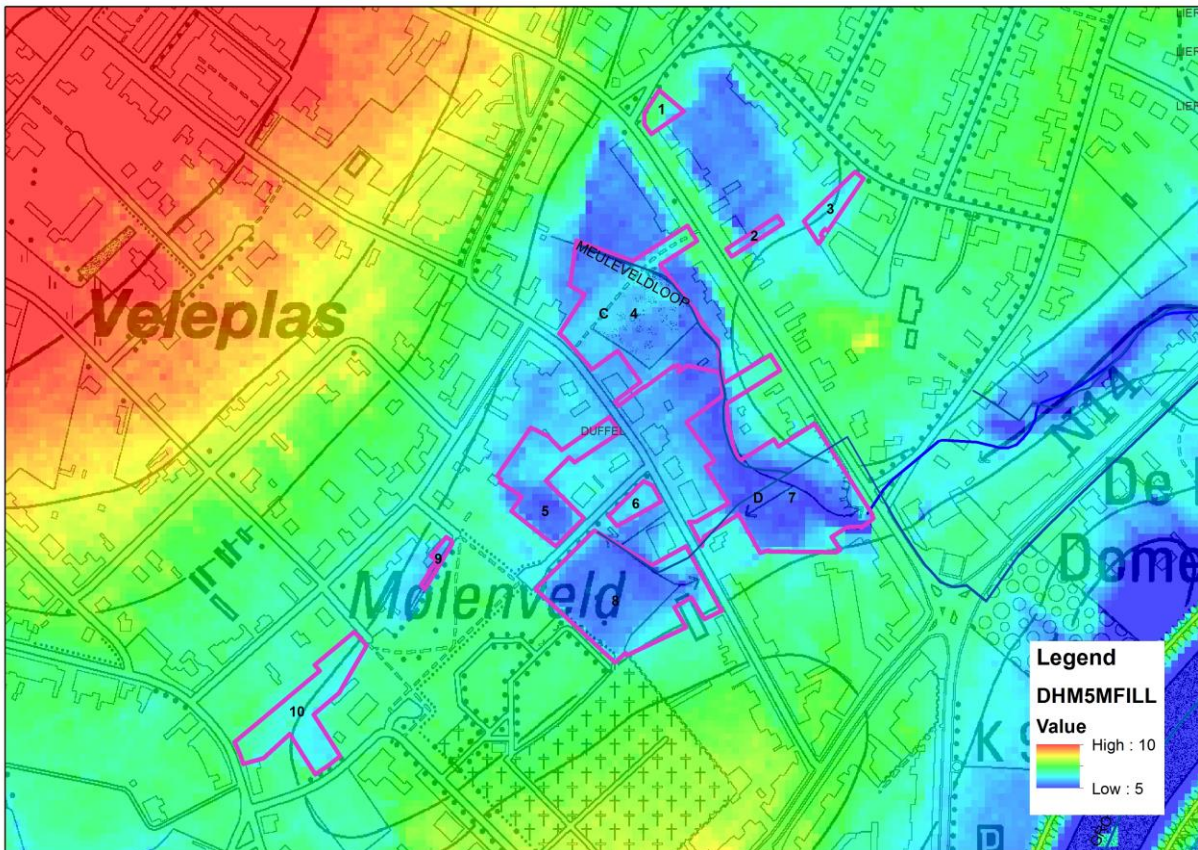


Figuur: De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

Het signaalgebied is lager gelegen (DHM) dan de reeds ontwikkelde woongebieden ten noord-westen. Met uitzondering van de deelgebieden 1, 3, 10 (grotendeels) en een klein deel van deelgebied 9 maakt het signaalgebied volledig deel uit van de natuurlijke vallei (NOG) van de Molenveldloop en/of de Grote Nete waar de Molenveldloop, via het provinciaal overstromingsgebied Molenveldloop, in uitmondt.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014.



Figuur: Digitaal hoogtemodel (bron mercator)

Het rioleringsstelsel in de omgeving is nog volledig gemengd en wordt afgevoerd naar de collector aan de Lintstesteenweg. Het behoort tot het zuiveringsgebied van Duffel (RWZI te Hondiuslaan 83). Bij afkoppelingsprojecten zal bijkomend regenwater op het hydrologisch stelsel aangesloten moeten kunnen worden.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Vanuit het integraal waterbeleid wordt steeds gestreefd naar een optimaal behoud van de waterbergingsfunctie, vasthouden van water bovenstrooms en vertraagde afvoer. Elke vorm van ontwikkeling kan enkel mogelijk zijn mits rekening wordt gehouden met het watersysteem en er geen waterberging verloren gaat.

De kunstmatige ingrepen (rechttrekkingen, verlegging en inbuizingen) aan de Molenveldloop hypothekeren het natuurlijk functioneren van het watersysteem en houden steeds het risico in dat wateroverlastproblemen verlegd worden naar andere gebieden. Naar het watersysteem toe zijn deze vrij recente ingrepen, uitgevoerd in functie van verdere ontwikkeling van het gebied, bijgevolg nefast; zeker gezien de effectieve overstromingsgevoeligheid (watertoetskaart) en de grote kans op overstromingen (overstromingsgevaarkaart) van diverse deelgebieden. De verlegging en rechttrekking van de Molenveldloop en gedeeltelijke dimensionering als kanaaltje is in tegenstrijd met het principe van het Decreet Integraal Waterbeleid waarin duidelijk wordt gesteld dat het watersysteem - als essentieel onderdeel van het fysisch systeem –ruimtelijk structurerend is.

Ook de bodemkaart bevestigt het belang van het signaalgebied binnen het watersysteem. Kenmerkend voor meerdere deelgebieden is het bodemprofiel nat zandleem wat wijst op permanente

natte gronden die voornamelijk voorkomen in lage depressies, beek- en riviervalleien en op een hoge waterstand.

Indien bijkomende ontwikkeling overwogen wordt, mag dit geen achteruitgang van het natuurlijk functioneren van het watersysteem veroorzaken. Ondanks de kunstmatige ingrepen blijft het dus essentieel dat de Molenveldloop over haar volledige lengte de nodige ruimte krijgt binnen haar natuurlijke vallei. Enerzijds dient er rekening gehouden met de van nature hoge grondwaterstanden en anderzijds mag het waterbergend vermogen niet worden gecompromitteerd door ophogingen. Als terreinen ontwikkeld worden, zal er in nauw overleg met de waterbeheerder voldoende bijkomende buffering voorzien moeten worden.

Voor sommige deelgebieden kan het tevens opportuun zijn om een herbestemming te overwegen die moet toelaten om het gebied zodanig in te richten dat het op langere termijn ingezet kan worden voor regenwaterbuffering van het reeds ontwikkelde woongebied rond het signaalgebied dat momenteel nog een gemengd rioleringsstelsel heeft.

Voor de infiltratiegevoelige zone moet bij een mogelijke ontwikkeling rekening gehouden worden met de verminderde infiltratie van hemelwater naar het grondwater. Infiltratievoorzieningen als compenserende maatregel zijn hier aangewezen.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

Via het BPA Veleplas ten westen van de Rietlei (deelgebieden 5, 6, 8, 9, 10) wordt het signaalgebied volgens de gemeente grotendeels gevrijwaard. Een verdere actie tot herbestemming lijkt in eerste instantie overbodig, zeker wat betreft deelgebied 9 dat grenst aan het geplande groengebied en deelgebied 10 dat overlapt met het binnengebied/tuinen/parking. Ook de deelgebieden 5 en 8 grenzen aan een groot binnengebied/tuin (zie bijlagen BPA Veleplas).

De verkaveling Broekstraat, ten oosten van de Rietlei thv deelgebied 4,a dateert van 1999 en is ondertussen vervallen. 5 percelen hiervan zijn in eigendom van de gemeente, 5 percelen zijn in privé-eigendom. De waterproblematiek is gekend. De gracht langs de tuinen tussen de Lintsesteenweg en de Rietlei wordt amper door de aangelanden onderhouden. Binnen Doorbraak 63 werd vooropgesteld deze gracht op te nemen als 'gracht van algemeen belang'. Enkel voor het perceel sectie A nr. 465V2 ziet de gemeente Duffel nog ontwikkeling mogelijk met een afbouwproject.

Na de aanleg van de afwateringsgracht als verlegging van de waterloop verwacht de gemeente geen wateroverlastproblemen meer ter hoogte van deelgebied 7. Ter hoogte van de oorspronkelijke bedding zijn ontwikkelingsinitiatieven lopende van private eigenaars.



Figuur: Situering van perceel sectie A nr. 465V2 (nummering 4b) binnen deelgebied 4.

4.3 Lopende initiatieven:

Voor deelgebied 7 lopen er bij de gemeente Duffel besprekingen voor een inbreidingsproject.

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

In het kader van de selectie van de signaalgebieden werd een regionaal overleg georganiseerd op 11/09/2014 te Lier. De gemeente Duffel was hiervoor verontschuldigd en werd voor terugkoppeling hierover op 06/11/2014 telefonisch gecontacteerd (dhr. Tim Calluy). Deze selectie werd ambtelijk goedgekeurd op het thematisch overleg op 03/10/2014 en de Algemene Bekkenvergadering van 12/11/2014.

Voor de opmaak van de ontwerp-startbeslissing vond overleg plaats met de gemeenten Duffel op 01/06/2015. Volgende personen deel aan het overleg: Christophe Van Slagmolen (diensthoofd Technische Dienst Duffel), Tim Calluy (stedenbouwkundige ambtenaar Duffel), Bram Van Ballaer (Ruimte Vlaanderen, afdeling Gebieden & Projecten), Tine Loomans (Provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid), Elsbeth De Wachter (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), (Tom Gabriëls (bekkencoördinator Netebekken), Inez Vandevyvere (planningsverantwoordelijke Netebekken).

Een tweede overleg ter bespreking van de ontwerp-startbeslissing vond plaats met de gemeente Duffel op 13/05/2016. Aanwezigen: Tim Calluy (stedenbouwkundige ambtenaar Duffel), Rita Bellens (Schepen van oa Ruimtelijke Ordening Duffel), Elsbeth De Wachter (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Veronique Kussé (Provincie Antwerpen, dienst Integraal Waterbeleid), Inez Vandevyvere (planningsverantwoordelijke Netebekken).

Op 06/06/2016 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied.

Deelgebied 4 exclusief perceel sectie A nr. 465V2:

Het functioneel blijven van deelgebied 4 (exclusief perceel sectie A nr. 465V2) als waterbergingsgebied is essentieel. Een herbestemming naar een open ruimte functie compatibel met het watersysteem is aangewezen. De afvoerfunctie van de bestaande gracht aan de rand van de percelen tussen de Rietlei en de Lintsesteenweg wordt gegarandeerd door ze als gracht van algemeen belang te klasseren en optimaal in te schakelen in het vasthouden, bergen en in laatste instantie vertraagd afvoeren van regenwater naar de Molenveldloop.

Het gemengd rioleringsstelsel mag niet verder belast worden met regenwater. Bij afkoppelingsprojecten in de omringende straten, kan het regenwater, na maximalisatie van eventuele infiltratiemogelijkheden en hergebruik van regenwater, zonder inbuizing of drainage richting achterliggend gebied/gracht afgeleid voor lokale opvang en buffering en dit zonder omweg via een (toekomstige) RWA-leiding.

B: maatregelen met behoud van bestemming

Deelgebieden 5, 6, 8, 9, 10

Deze deelgebieden overlappen met het BPA Veleplas dat voldoende open ruimte laat om compatibel met het watersysteem in te richten. Ontwikkelingsmogelijkheden zijn niet uitgesloten maar dienen uitdrukkelijk rekening te houden met het watersysteem. Zo mag er geen verlies van ruimte voor water optreden, noch in oppervlakte, noch in volume. Dit wil zeggen dat eventuele innames van waterbergend vermogen (via bouwconstructies, ophogingen,...) gecompenseerd moeten worden op hetzelfde perceel of in dezelfde verkaveling.

Het gemengd rioleringsstelsel mag niet verder belast worden met regenwater. Na maximalisatie van eventuele infiltratiemogelijkheden en hergebruik van regenwater, dient het regenwater zonder inbuizing of drainage richting de open binnengebieden afgeleid voor lokale opvang en buffering en dit zonder omweg via een (toekomstige) RWA-leiding.

Deelgebied 4, perceel sectie A nr. 465V2

Perceel sectie A nr. 465V2 kan ontwikkeld worden mits voldoende rekening wordt gehouden met het watersysteem. Een verstrengde watertoets met aangepaste voorwaarden ter maximale vrijwaring van het watersysteem en bescherming van eventuele toekomstige bebouwing tegen wateroverlast is van toepassing. Er mag geen verlies van ruimte voor water optreden,. Dit wil zeggen dat eventuele innames van waterbergend vermogen (via bouwconstructies, ophogingen,...) gecompenseerd moeten worden op hetzelfde perceel.

Deelgebied 7:

Het lopende ontwikkelingsproject in deelgebied 7 dient afgestemd op de waterproblematiek. Een verstrengde watertoets met aangepaste voorwaarden ter maximale vrijwaring van het watersysteem en bescherming van eventuele toekomstige bebouwing tegen wateroverlast is van toepassing. Een eerste inschatting van de provincie Antwerpen, dienst integraal Waterbeleid geeft de nodige te voorziene buffervolumes zowel bij ontwikkeling van de terreinen in de huidige situatie als rekening houdend met bijkomende afkoppeling van verharde oppervlakte van de riolering naar de Molenveldloop. Bij het verdere traject van het ontwikkelingsproject is nauw vooroverleg met DIW aangeraden, waar dan op projectmaat de voorwaarden meer in detail kunnen toegelicht worden.

A: watertoets

Deelgebieden 1, 2, 3,

Deze deelgebieden vormen kleinere snippers tussen reeds ontwikkeld gebied en impliceren enkel een bestendiging van de huidige toestand. Het toepassen van de watertoets volstaat.

Instrument:

niet bepaald

Initiatiefnemer:

niet bepaald

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Dit signaalgebied bestaat uit 10 deelgebieden. Ten oosten van de Rietlei ligt het signaalgebied voornamelijk in effectief overstromingsgevoelig gebied en kent het een grote tot kleine overstromingskans op de overstromingsgevaarkaarten; ten westen ligt het zowel in effectief als mogelijk overstromingsgevoelig gebied en kent het een grote overstromingskans op de overstromingsgevaarkaarten.

Deelgebied 4 exclusief perceel sectie A nr. 465 V speelt een belangrijke rol als waterbergingsgebied. Een herbestemming naar een openruimtefunctie compatibel met het watersysteem (optie C) wordt gerealiseerd. Hierbij dient rekening gehouden met de bergingsnaden en het natuurlijk functioneren van het watersysteem, waarbij de bestaande gracht aan de rand van de percelen tussen de Rietlei en de Lintsesteenweg (te klasseren als gracht van algemeen belang) optimaal wordt ingeschakeld in het vasthouden, bergen en in laatste instantie vertraagd afvoeren van regenwater naar de Molenveldloop. In tussentijd wordt ontwikkeling vermeden door geen nieuwe vergunningen af te leveren.

Voor deelgebieden 5, 6, 7, 8, 9, 10 en perceel sectie A nr. 465V van deelgebied 4 is een verstrengde watertoets met aangepaste voorwaarden ter maximale vrijwaring van het watersysteem en bescherming van toekomstige woningen tegen wateroverlast van toepassing. Zo mag er geen verlies van ruimte voor water optreden. Dit wil zeggen dat tuinen overstroombaar moeten blijven en eventuele innames van waterbergend vermogen (bv. via bouwconstructies, ophogingen i.f.v. bebouwing, ...) gecompenseerd moeten worden op het eigen perceel. Voor deelgebied 7 is reeds een ontwikkelingsplan lopende. Vooroverleg met de bevoegde waterbeheerder is noodzakelijk om reeds in het beginstadium rekening te houden met de nodige te voorziene buffervolumes zowel bij de ontwikkeling van de terreinen in de huidige situatie als rekening houdend met bijkomende afkoppeling van verharde oppervlakte van de riolering naar de Molenveldloop.

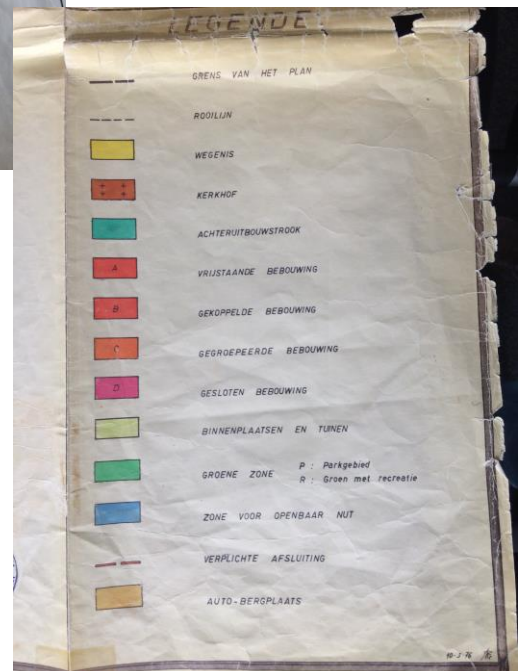
Voor deelgebieden 1, 2 en 3 volstaat de watertoets.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.

Bijlage

Bijlage 1 : BPA Veleplas van toepassing (16/09/77 KB).



Excerpt uit het aanvullingsplan BPA Veleplas 1/6/79 KB

