

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

AA-STADSPARK-SCHORVOORT-EVERDONGENLAAN (SG_R3_NET_22)

TURNHOUT

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Aa-Stadspark-Schorvoort-Everdongenlaan” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van het gevoerde overleg met de lokale besturen en andere betrokkenen.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, water conservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of water conservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Turnhout

Provincie(s): Antwerpen

Ligging: Het signaalgebied situeert zich als 6 afzonderlijke deelgebieden langs het traject van de Aa tussen de Oude Dijk tot tegen de E34 te Turnhout.

Deelgebied 1 correspondeert met het onbebouwd industrieterrein tussen de Steenweg op Tielen, de E34 en de linkeroever van de Aa;

Deelgebied 2 bevindt zich aan de rechteroever van de Aa, op de grens tussen de gewestplanbestemmingen woongebied en industriegebied thv Parking;

Deelgebied 3 situeert zich in woongebied tussen Parking en de Albrecht Rodenbachplantsoen;

Deelgebied 4 is afgebakend als langwerpig lint tussen de Parking en de rechteroever van de Aa;

Deelgebied 5 omvat de onbebouwde percelen in woongebied ten zuiden van het stadspark;

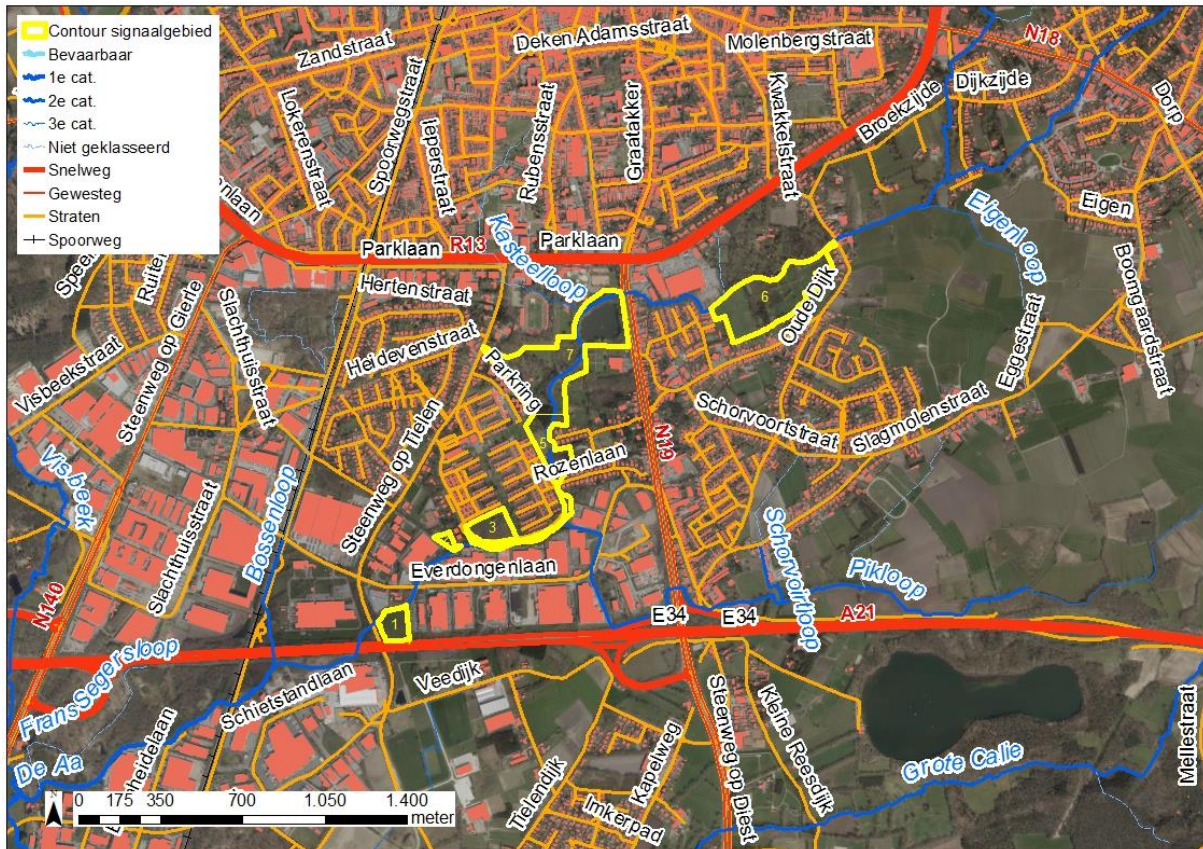
Deelgebied 6 situeert zich aan de linkeroever van de Aa thv het woon(uitbreidings)gebied tussen Bergbeemden en Oude Dijk.

Deelgebied 7: recreatiegebied (stadspark)

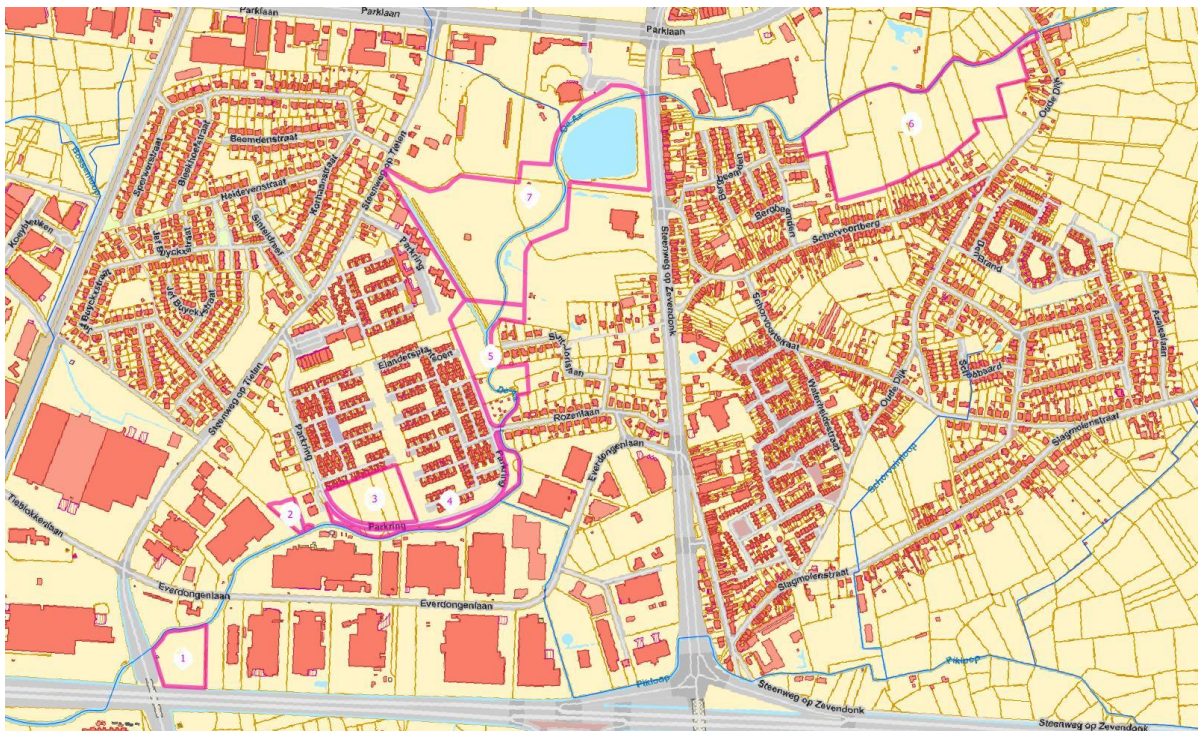
Bekken: NETEBEKKEN

Betrokken waterlopen: Aa-Nattenloop (2de categorie)

Oppervlakte: 28,9 ha waarvan deelgebied 7 (stadspark), 12,4 ha uitmaakt. De overige deelgebieden omvatten samen 16,5 ha.



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).



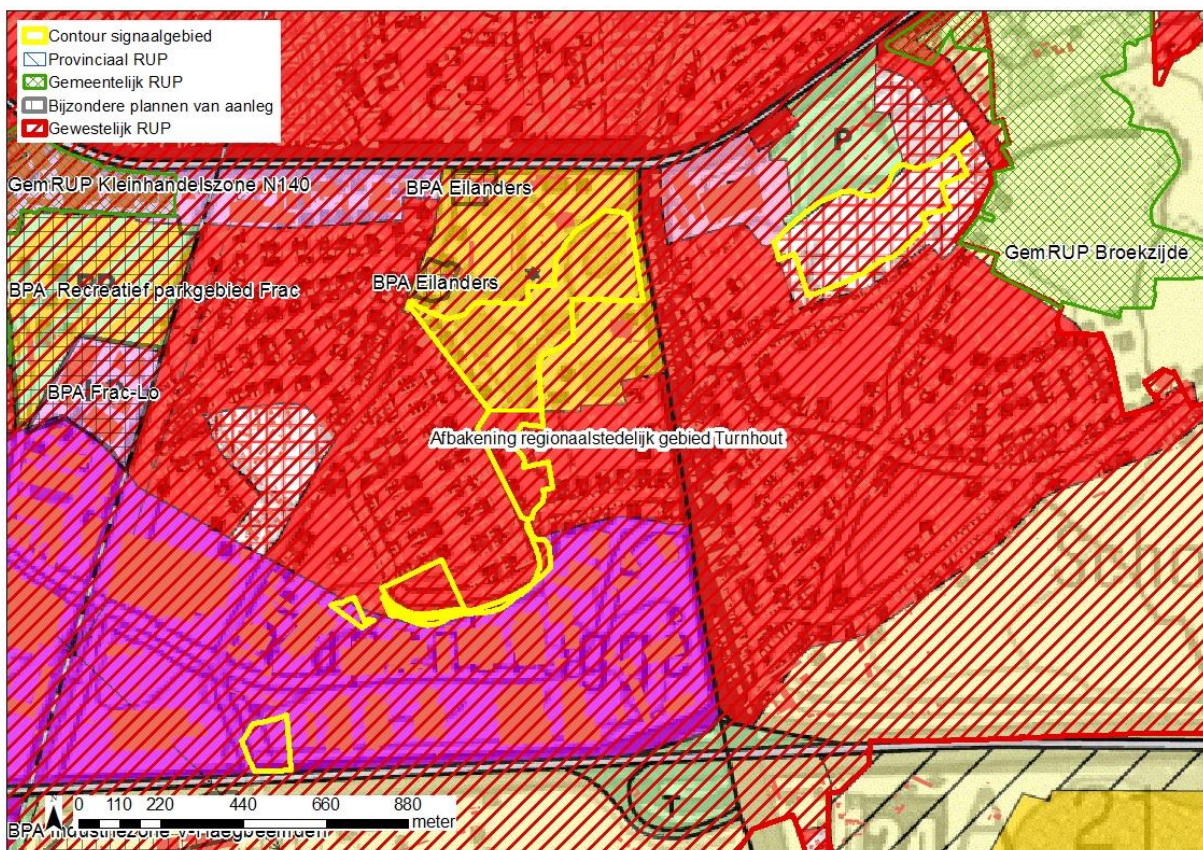
Figuur: Aanduiding van de deelgebieden.

Huidige planologische bestemming:

Het signaalgebied is gelegen in woongebied en industriegebied. Ook het recreatiegebied is, als harde gewestplanbestemming, effectief overstromingsgevoelig. Vermits het het stadspark betreft wordt verondersteld wordt dat er geen bijkomende ontwikkelingen zullen gebeuren binnen de natte sfeer. Nietemin werd dit binnen de contour van het signaalgebied gehouden.

Globale beschrijving:

Het signaalgebied is langgerekt en doorkruist verschillende gewestplanbestemmingen binnen de stad Turnhout wat zich ook weerspiegelt in het huidige invulling qua landgebruik. De zone in woongebied omvat (braakliggende) percelen langs de Aa, deels in gebruik als volkstuin. De zone in industriegebied is momenteel in gebruik als akker (tegen E34). Het recreatiegebied kent een functie als stadspark waarbinnen enkele harde infrastructuur zijn uitgebouwd zoals zwembad, sportstadion, stedelijke sporthal in combinatie met openluchtinfrastructuur voor tennis, minigolf, korfbal en atletiek...maar deze liggen buiten het signaalgebied. Het recreatiegebied binnen het signaalgebied kent een zachte recreatieve invulling.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 12/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering Netebekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Het signaalgebied overstroomt regelmatig en biedt tevens de mogelijkheid om opportuniteiten te zoeken om bestaande en vergund geachte bebouwing te vrijwaren van overlast. Het betreft een parelsnoer aan onbebouwde deelgebieden langs de Aa in een stedelijke omgeving met een voldoende grote oppervlakte (> 2ha).

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. De afbakening gebeurt zo veel mogelijk op basis van perceelsgrenzen binnen de harde gewestplanbestemmingen. Thv Schorvoort wordt de afbakening afgestemd op de onbebouwde harde gewestplanbestemmingen zoals ook opgenomen in de ontwikkelingsplannen van de afbakening regionaal stedelijk gebied Turnhout (zie verder bij initiatieven).

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkaarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkaarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

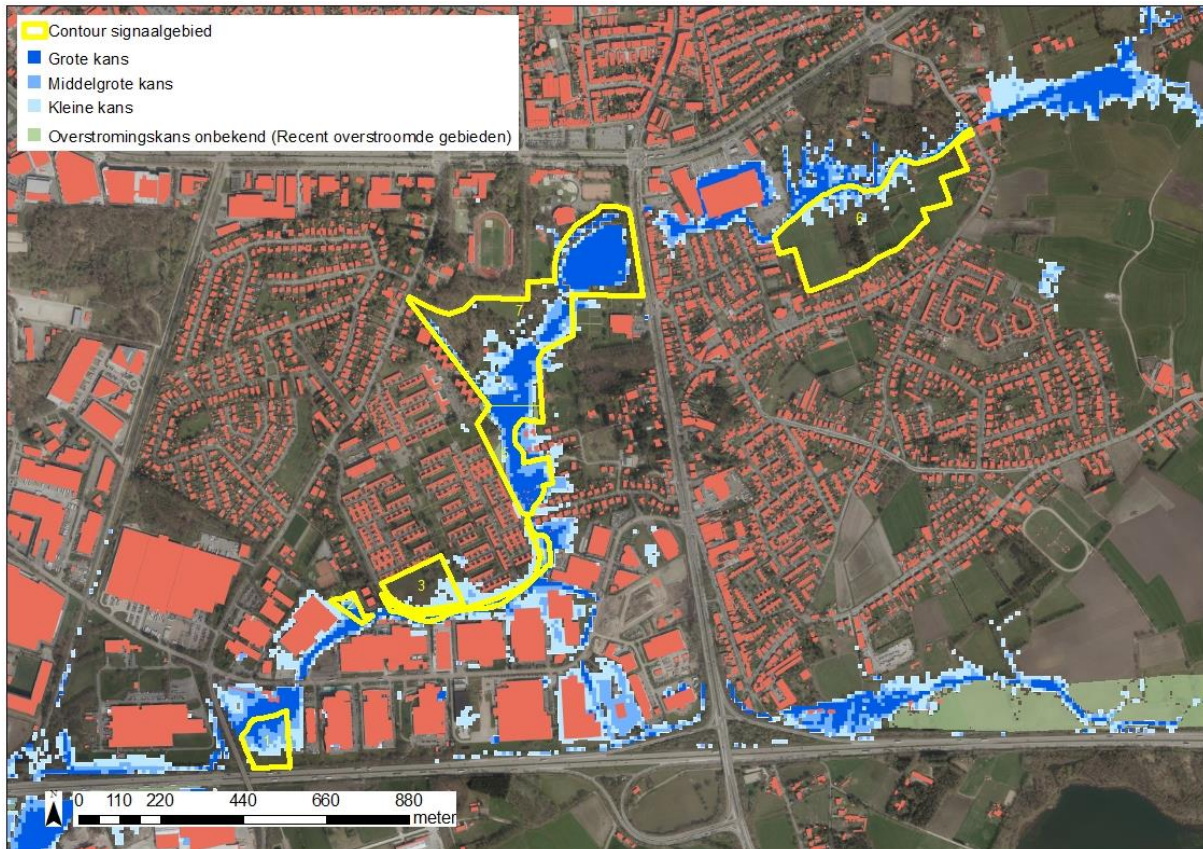
De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen(terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkaarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

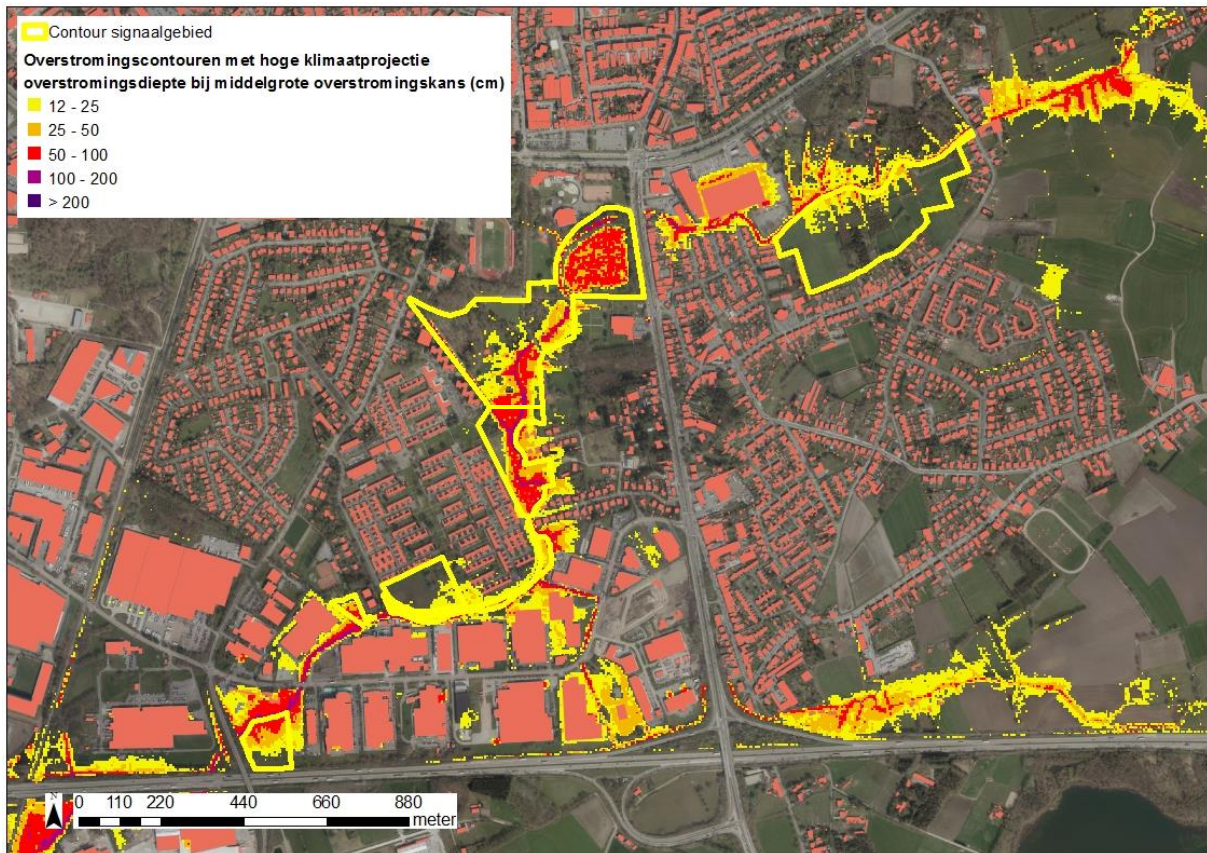


Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

3.1.2 KLIMAATTOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

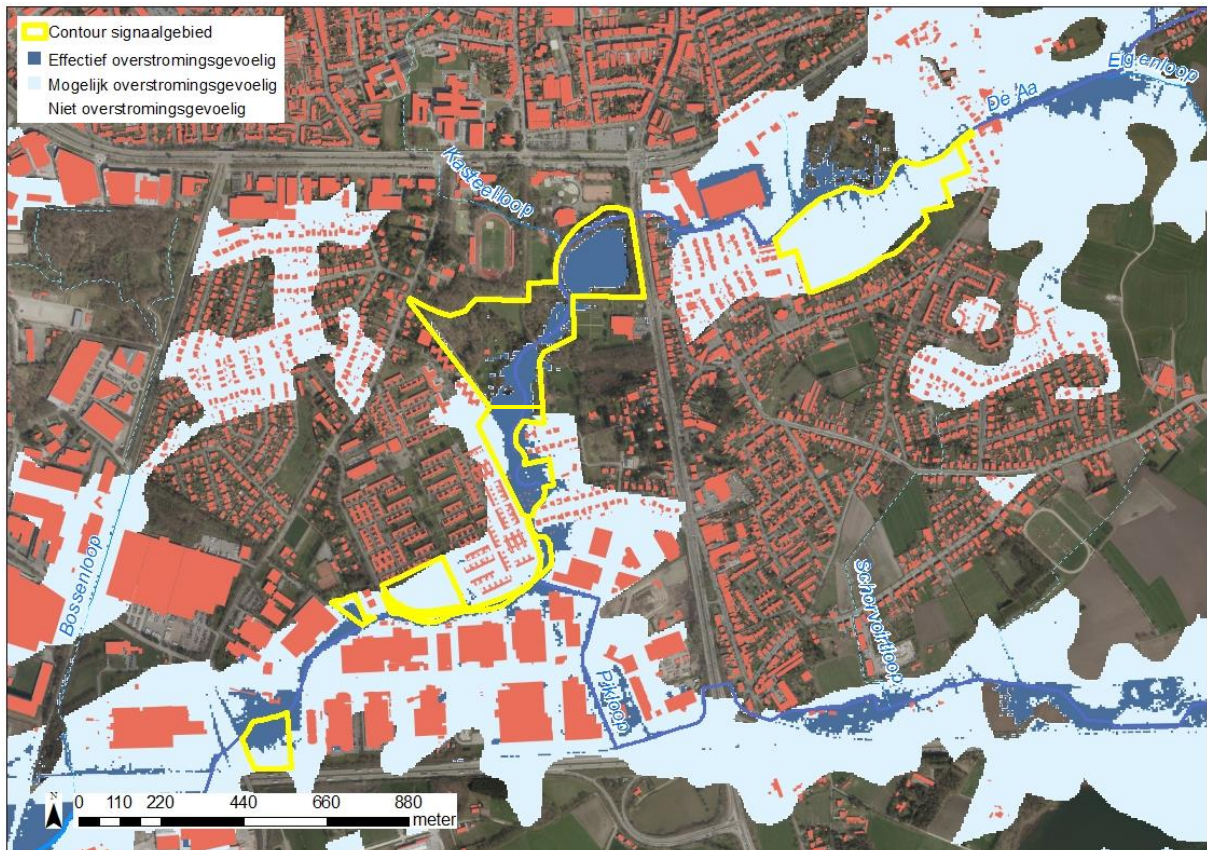
^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

3.2 Bespreking watersysteem

Het signaalgebied is voor grote delen ingekleurd als effectief en als mogelijk overstromingsgevoelig op de watertoetskaart en kent voor grote delen een grote kans op overstromingen volgens de overstromingsgevaarkaarten wat overeenkomt met een storm die gemiddeld om de 10 jaar voorkomt. Ook de klimaattoets geeft een duidelijk beeld van de overstromingsdiepte in het signaalgebied bij een middelgrote overstromingskans. Het volledige signaalgebied is laaggelegen op de digitale hoogtekkaart en heeft bodemprofiel nat zand of nat zandleem (soms antropogeen verstoorde bodem). De bodemassociatiekaart klasseert deelgebieden 1, 2, 3, 4, 5 en 7 quasi volledig als natte alluviale gronden zonder profielontwikkeling. Van deelgebied 6 is een smalle tot brede zone langs de Aa als natte alluviale gronden aangeduid. De rest van deelgebied 6 behoort tot 'natte zand- en lemig-zandgronden met diepe antropogene humus A horizont'. Met uitzondering van het recreatiegebied (deelgebied 7) overlapt het signaalgebied volledig met de van nature overstroombare gebieden (NOG) en maakt het deel dus deel uit van de natuurlijke vallei van de Aa. Voor deelgebied 7 zijn er hoogstwaarschijnlijk te weinig gegevens om binnen de NOG-kaart uitspraken te doen ten gevolge van de aanduiding als 'antropogeen' (vergraven). Anderzijds is ze aangeduid als infiltratiegevoelig volgens de watertoetskaart.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Grote delen van de vallei van de Aa zijn van nature overstromingsgebieden. In het verleden kon de Aa zonder problemen regelmatig buiten haar oevers treden. Het doorsteken van meanders en rechtekkingen en verbredingen van de Aa met als doel het water zo snel mogelijk af te voeren, heeft o.a. als gevolg dat het waterbergend vermogen van de waterloop erg is ingeperkt. Bovendien zorgt het verstedelijkt gebied Turnhout voor een verhoogde en versnelde afvoer (run-off) naar de Aa, hetzij rechtstreeks hetzij via zijwaterlopen. Na zware regenval ter hoogte van Turnhout kennen de laagste delen van de vallei van de Aa benedenstrooms Turnhout wateroverlast maar ook in Turnhout zelf. De verdere ontwikkeling van het verstedelijkt gebied Turnhout maakt de nood aan oplossingen des te dringender. De afgelopen jaren werden reeds heel wat maatregelen genomen (zowel op gewestelijk, provinciaal als stedelijk niveau) om water meer bovenstrooms vast te houden en te bergen zodat piekdebieten afgevlakt worden en vergund geachte bebouwingen te Turnhout én de benedenstroomse gebieden meer ontlast worden. Verschillende projecten werden gedefinieerd en zijn in voorbereiding of reeds (deels) uitgevoerd, waaronder de afkoppeling van waterlopen van de riolering (Blauwloopje, Koeyleukenloop), de aanleg van drie grote RWA-assen in Turnhout, sanering van overstorten (overstort stadspark), de bouw van een bergbezinkingsbekken (stadspark – RWZI: zie ook lopende initiatieven), de aanleg van overstromingsgebieden (thv Oud-turnhout) en de uitbouw van berging/bufering in het stedelijk gebied (oa. Broekzijde: zie ook lopende initiatieven). Complementair aan deze maatregelen is het essentieel om de huidige nog aanwezig bergingscapaciteit te behouden. Het is voor het watersysteem dan ook noodzakelijk dat het signaalgebied zijn rol als waterbergingsgebied kan blijven vervullen.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

Het richtinggevend gedeelte van het GRS Turnhout (juli 2008) duidt de vallei van de Aa aan als structuurbepalend element voor de gewenste ruimtelijke-natuurlijke structuur. Het vormt een belangrijke ecologische verbinding die ondersteund dient te worden. Er wordt gesteld dat, ter versterking van de beekvalleien, het valleikarakter waar mogelijk terug hersteld zal worden. Ook waar het hydrografisch stelsel het bebouwd gebied doorkruist zal dit valleigebied als een groen as geprofileerd worden (p170).

Specifiek voor Schorvoort wordt een herbestemming van een zone langs de rechteroever van de Aa van het woonuitbreidingsgebied tot randstedelijk groengebied Aabeek voorop gesteld ter vrijwaring van bebouwing. Dit houdt in dat het waterbergend vermogen van het gebied maximaal dient behouden te worden, met mogelijke inrichting als buurtpark met respect voor de Aa. (p175 , 185).

4.3 Lopende initiatieven:

Voor deelgebied 6 wordt verwezen naar het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' waar rekening werd gehouden met het watersysteem dat – als essentieel onderdeel van het fysisch systeem – ruimtelijk structurerend is. Het woonuitbreidingsgebied, gelegen in het meest stroomopwaarts gelegen deel van het signaalgebied werd in het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' herbestemd naar woongebied met bouwvrije strook langs de vallei van de Aa - Nattelooop. Aan rechteroever werd de bouwvrije strook aangeduid als groengebied en zone voor waterberging van de Aa (zie ruimtelijke visie); aan linkeroever is een zone structurerend groengebied voorzien langs de waterloop. De afwateringsgrachten worden behouden en parallel met de waterloop worden bekkens aangelegd. Ten zuiden daarvan zijn vier woonvelden voorzien waarbij de tussenliggende zones een waterbergende functie krijgen. Het meest oostelijke deel van het WUG is aangeduid als open ruimte gebied en sluit aan op Broekzijde.

Het actieprogramma van het bekkenspecifieke deel Netebekken uit het 2de stroomgebiedbeheerplan Schelde 2015-2021 plant twee acties in dit signaalgebied nl. 6_F_265 'aanleg regenwaterbuffering te Broekzijde Turnhout' en 6_F_266 'aanleg regenwaterbuffering in het stadspark Turnhout' waarvoor de stad Turnhout initiatiefnemer is. Aansluitend op de actie 6_F_266 plant de Provincie Antwerpen, Dienst Integraal Waterbeleid voor de daaropvolgende planperiode (2022-2027) actie 8A_E_016 'Structuurherstel voor de Aa door verflauwing van oevers/taluds thv het stadspark te Turnhout'.

Actie 6_F_265 situeert zich net stroomopwaarts deelgebied 6. De actie beoogt de opvang en vertraagde afvoer van regenwater naar de Aa. Deze zone Broekzijde beoogt een bufferingscapaciteit van 6000 m³.

Actie 6_F_266 ligt binnen het signaalgebied. Het ligt op de grens van de deelgebieden 5 en 7 maar overlapt voornamelijk met deelgebied 7. Doel van deze actie is eveneens om regenwater te bufferen en vertraagd af te voeren naar de Aa maar situeert zich in het stadspark. De zone zal 15.000m³ kunnen bufferen.

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

In het kader van de selectie van de signaalgebieden werd een regionaal overleg georganiseerd op 11/09/2014 te Lier waar vertegenwoordiging van de stad was verzekerd door dhr. Marc Machiels en dhr. Cedric Heerman. Deze selectie werd ambtelijk goedgekeurd op het thematisch overleg op 03/10/2014 en de Algemene Bekkenvergadering Netebekken van 12/11/2014.

Voor de opmaak van de ontwerp-startbeslissing vond overleg plaats met de stad Turnhout op 05/05/2015. Volgende personen namen deel aan het overleg: Luc Hermans (stad Turnhout), Marc Machiels (stad Turnhout), Cedric Heerman (stad Turnhout), Bram Van Ballaer (Ruimte Vlaanderen), Kirsten De Reu (Ruimte Vlaanderen), Kate Vanderstraeten (Provincie Antwerpen, Dienst Ruimtelijke Planning), Maarten Vandervelpen (Provincie Antwerpen, DIW), Inez Vandevyvere (bekkenssecretariaat Netebekken).

Een tweede overleg ter bespreking van de ontwerp-startbeslissing vond plaats met de stad Turnhout op 05/10/2015. Aanwezigen: Luc Hermans (stad Turnhout), Marc Machiels (stad Turnhout), Cedric Heerman (stad Turnhout), Maarten Vandervelpen (Provincie Antwerpen, DIW), Tine Van Hoof (Provincie Antwerpen, Dienst Ruimtelijke Planning), Lieselotte Sorgeloos (Provincie Antwerpen, districtsingenieur), Inez Vandevyvere (bekkensecretariaat Netebekken).

Een derde overleg ter finalisering van de ontwerp-startbeslissing vond plaats op 9/05/2016. Aanwezigen: Marc Machiels (stad Turnhout), Cedric Heerman (stad Turnhout), Steven Mattheussen (stad Turnhout), Lieselotte Sorgeloos (Provincie Antwerpen, districtsingenieur), Kirsten de Reu (Ruimte Vlaanderen), Inez Vandevyvere (bekkensecretariaat Netebekken).

Op 26/05/2016 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied.

- Het signaalgebied kent een hoge overstromingskans en is effectief overstromingsgevoelig.
- Het functioneel blijven van de deelgebieden 1, 2, 4, 5, en 7 als waterbergingsgebied is essentieel voor de waterhuishouding van de Aa. Herbestemming naar een open ruimte functie, compatibel met waterberging is aangewezen. Specifiek voor deelgebied 7 kan gesteld worden dat de huidige zachte recreatieve invulling compatibel is met het waterbergend vermogen maar dat dit ook naar de toekomst toe gevrijwaard dient te blijven. Er mogen geen ophogingen plaats vinden en geen bijkomende verhardingen gerealiseerd worden maar werken nodig of nuttig in functie van het beheersen van overstromingen of het voorkomen van wateroverlast zoals de beoogde buffering bedoeld in actie 6_F_266 (zie lopende initiatieven) zijn, buiten het effectief overstromingsgevoelige gedeelte, compatibel. Ook structuurherstelmaatregelen zoals beschreven in actie 8A_E_016 'Structuurherstel voor de Aa door verflauwing van oevers/taluds thv het stadspark te Turnhout' conflicteren allerminst.

B: maatregelen met behoud van bestemming

- Voor deelgebied 3 wordt geopteerd voor ontwikkelingsperspectief B omdat best vroegtijdig rekenschap gegeven wordt van de aanwezige waterproblematiek. Hoewel niet overstromingsgevoelig vanuit de waterloop, speelt het een belangrijke rol als waterconserveringsgebied. Bij eventuele ontwikkeling dient voldoende ingezet op buffering. Voor projecten in deelgebied 3 wordt vooroverleg met de provincie Antwerpen, dienst Integraal waterbeleid aangeraden, waar dan op projectmaat de voorwaarden meer in detail kunnen besproken worden.
- Voor deelgebied 6 wordt verwezen naar het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' waar het gebied is herbestemd naar woongebied met bouwvrije strook langs de vallei van de Aa - Natteloop. In het Masterplan Schorvoort wordt een voorstel van ontwikkeling van de zone voor stedelijk wonen in de Aa-vallei gedaan waarbij rekening wordt gehouden met het watersysteem. Als stedenbouwkundige uitgangspunt wordt vertrokken van het feit dat: "de Aa-vallei een belangrijke rol zal spelen als groene schakel langs de ring en een verbindende factor zal worden tussen Oud-Turnhout en het stadspark. De blekerijgrachten worden bewaard en verbreed. Hierdoor kan het water beter worden verzameld en afgevoerd naar de bufferruimtes.

A: watertoets

- n.v.t.

Instrument:

- deelgebieden 1, 2, 4, 5, 7: niet bepaald
- deelgebieden 3 : verstrengde watertoets. De bevoegde instanties vertalen de bovengenoemde voorwaarden door bij de toepassing van de watertoets.
- deelgebied 6: hiervoor wordt verwezen naar het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout'

Initiatiefnemer:

- niet bepaald

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Het signaalgebied, bestemd als industriegebied, woongebied en recreatiegebied bestaat uit 7 deelgebieden die zich uitstrekken langs de Aa. De deelgebieden kennen in grote delen een grote overstromingskans.

Het functioneel blijven van de deelgebieden 1, 2, 4, 5 en 7 als waterbergings- of waterconserveringsgebied is essentieel voor de waterhuishouding van de Aa en het vrijwaren van de overstromingsdruk verder stroomafwaarts. Een nieuwe functionele invulling moet worden voorzien waarbinnen 'ruimte voor de waterloop' een prominente plaats krijgt.

Omwille van de overstromingskans komt het valleigebied langs de Aa binnen deelgebied 7 niet in aanmerking voor ontwikkeling van (recreatie)infrastructuur. Een zachte vorm van recreatie kan in overeenstemming met het watersysteem wel.

Voor deelgebied 3 is een verscherpte watertoets van toepassing. Ontwikkeling is mogelijk mits het voorzien van voldoende buffering. Bij ontwikkeling is vooroverleg met de waterbeheerder aangeraden.

Voor deelgebied 6 wordt verwezen naar het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout' waar het gebied is herbestemd naar woongebied met een voldoende brede bouwvrije strook langs de vallei van de Aa – Natteloop i.f.v. waterberging en met het behoud van de historische afwateringsgrachten en waterbergende zones tussen de woonvelden.

De bevoegde instanties vertalen de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door bij de toepassing van de watertoets.

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.