

Ontwerp startbeslissing signaalgebied

HANDZAMEVAART (SG_R3_IJZ_12)

DIKSMUIDE

STATUS/VERSIE: goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 31/03/2017

LEESWIJZER

Op 31/03/2017 nam de Vlaamse Regering een beslissing over de vervolgstappen (vervolgtraject en beleidsopties) voor dit signaalgebied. Deze beslissing kadert in de uitvoering van de conceptnota (VR 29 maart 2013) met de aanpak voor het vrijwaren van het waterbergend vermogen in kader van de korte termijnactie van het groenboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen.

Deze fiche beschrijft voor het signaalgebied “Handzamevaart” de gekozen beleidsopties (ontwikkelingsperspectief) en het vervolgtraject op basis van een ontwerp-startbeslissing, zoals voorbereid door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Hoofdstuk 1 geeft een algemene situering van het signaalgebied weer en hoofdstuk 2 motiveert de afbakening van het signaalgebied. Hoofdstuk 3 beschrijft de overstromingsgevoeligheid van het signaalgebied en in hoofdstuk 4 worden de diverse visies op dit gebied besproken.

Hoofdstuk 5 omvat een korte weergave van het overleg dat met de betrokken lokale besturen gevoerd werd.

In hoofdstuk 6 wordt aangegeven voor welke beleidsoptie(s) gekozen is/zijn en welk instrument en/of initiatiefnemer hieraan gekoppeld zijn. Naargelang de rol van het signaalgebied voor het behoud van waterbergend vermogen en het algemeen beoordelingskader, zoals opgenomen in de omzendbrief LNE/2015/2, om nieuwe ontwikkelingen in overstromingsgevoelig signaalgebied te beoordelen, werd een keuze gemaakt tussen de volgende 3 opties:

1. Optie A - beperkte randvoorwaarden (type infiltratie, waterconservering,..)
indien de bestemming compatibel blijkt met het waterbergend vermogen, eventueel mits beperkte randvoorwaarden (bv voor infiltratie of waterconservering);
2. Optie B - maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsvrij bouwen)
indien er een overstromingskans bestaat maar de bestemming compatibel kan zijn met het waterbergend vermogen mits overstromingsvrij bouwen;
3. Optie C - vrijwaren van bebouwing
indien de bestemming niet compatibel is met het waterbergend vermogen en vrijwaren van bebouwing op basis van de overstromingskans aangewezen is.

Hoofdstuk 7 omvat de conclusies voor het signaalgebied en geeft de richting weer op basis waarvan de omzendbrief “Richtlijnen voor de toepassing van de watertoets bij het vrijwaren van het waterbergend vermogen in signaalgebieden” in dit gebied toegepast moet worden. In dit hoofdstuk is ook de beslissing van de Vlaamse Regering van opgenomen.

De conceptnota, de omzendbrief en de beslissing van de Vlaamse Regering van 31/03/2017 zijn terug te vinden op www.signaalgebieden.be.

1 Situering

1.1 Algemeen

Gemeente(n): Diksmuide

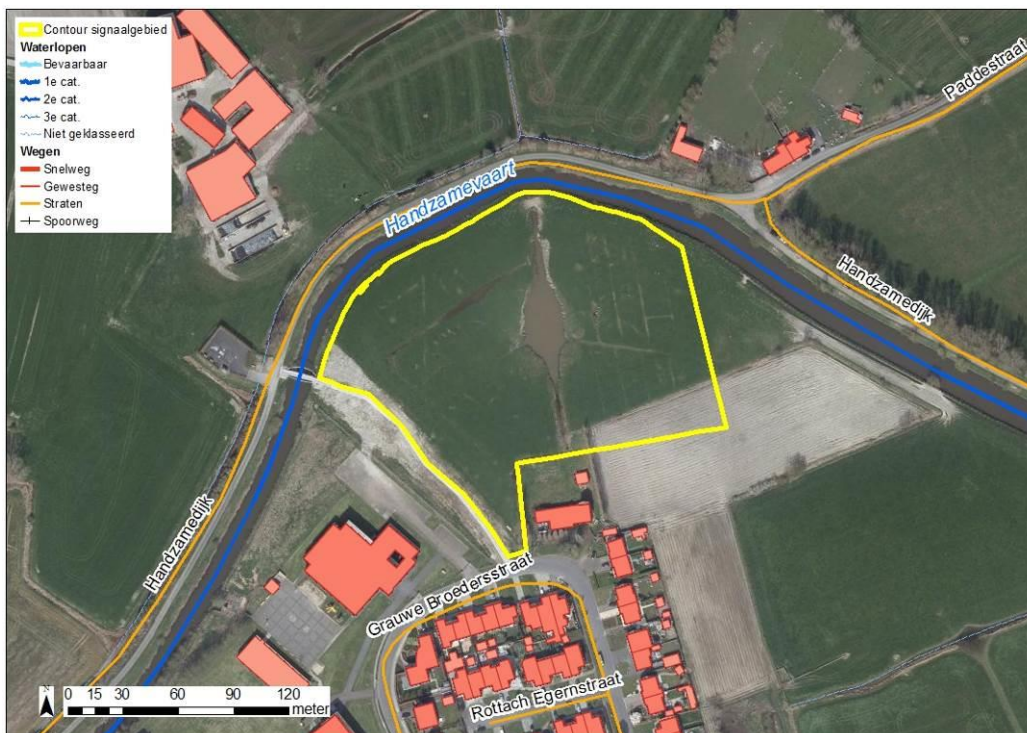
Provincie(s): West-Vlaanderen

Ligging: Gelegen op de linkeroever van de Handzamevaart ten noordoosten van het centrum van stad Diksmuide.

Bekken: IJzerbekken

Betrokken waterlopen: Handzamevaart WY.1. (VHAGcode: 1208 - beheerder: Vlaamse Milieumaatschappij)

Oppervlakte: 2,43 ha



Figuur: situering signaalgebied op orthofoto (medio 2015) met aanduiding van gewestwegen, straten, waterlopen en de bebouwingstoestand volgens het Grootchalig Referentiebestand GRB. Bronnen: AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

Huidige planologische bestemming:

Gebied voor gemeenschapvoorzieningen en openbaar nut (code 0200)

BPA Oostvesten (datum goedkeuring: 29/08/2000)

Bestemming: zone bestemd voor gebouwen van openbaar nut en/of gemeenschapvoorzieningen meer bepaald schoolgebouwen, algemene recreatie, sport en cultuur die in hun uitbating verenigbaar zijn met de woonomgeving, met inbegrip van parkings, toegangswegen, groene ruimten, voetwegen en de nodige infrastructuur en straatmeubilair.

Globale beschrijving:

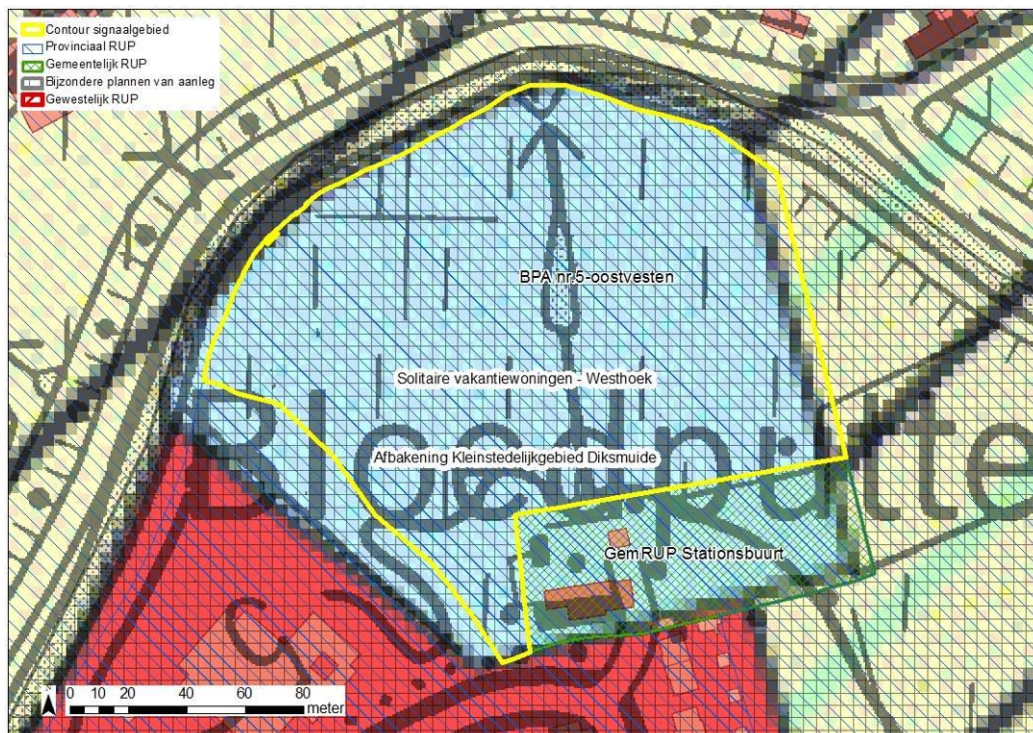
Huidige staat van ontwikkeling

Onbebouwde zone

Bodemgebruik
Landbouw - weiland

Vergunningstoestand

Het gaat deels om staatsdomein en anderzijds privé bezit. Het signaalgebied bestaat uit drie percelen. Het grootste perceel (1.67 ha) is domein van het gemeenschapsonderwijs. De twee overige percelen (respectievelijk 0.34 en 0.62 ha) zijn particulier eigendom. Er zijn geen vergunningen bekend of vergunningsaanvragen lopende op de percelen.



Figuur: situering signaalgebied op gewestplan met aanduiding van goedgekeurde BPA's en RUP's en weergave van de bebouwingstoestand volgens het Grootschalig Referentiebestand GRB. Bronnen: Ruimte Vlaanderen en AGIV, GRB Raadpleegdienst via wms (toestand 2015-04-20).

2 Selectie en afbakening signaalgebied

Op 3/11/2014 werd voorliggend signaalgebied door de Algemene Bekkenvergadering IJzerbekken geselecteerd voor opname in de prioritair te onderzoeken signaalgebieden. De motivatie voor opname is als volgt:

Het signaalgebied is geselecteerd omdat een nog verder te ontwikkelen zone bestemd voor gebouwen van openbaar nut en/of gemeenschapvoorzieningen, meer bepaald schoolgebouwen, algemene recreatie, sport en cultuur gelegen is in een zone met een middelgrote overstromingskans en in effectief overstromingsgevoelig gebied (ROG 2011).

De afbakening van het signaalgebied werd tijdens het gevoerde overleg besproken. De afbakening gebeurde op basis van de perceelsgrenzen van het kadaster en de huidige staat van ontwikkeling maar nog niet op basis van het BPA Oostvesten.

Na overleg met de stad Diksmuide is beslist om het fietspad en de brug die een verbinding vormen tussen de Handzamedijk en de school uit de contour van het signaalgebied te laten. Het signaalgebied wordt begrensd aan de verharding.

3 Watersysteem

3.1 Overstromingsrichtlijn¹

3.1.1 OVERSTROMINGSGEVAARKAART

In het kader van de Europese Overstromingsrichtlijn (ORL) werden overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten opgesteld aan de hand van hydraulische modellen. De overstromingsgevaarkarten zijn de kaarten die de 'fysische eigenschappen' van de overstromingen beschrijven zoals de overstromingscontouren, waterdieptes en stroomsnelheden. De overstromingsgevaarkarten geven geen informatie wat betreft de gevolgen, de kwetsbaarheid voor of het risico van de overstromingen.

De ORL stelt dat 3 scenario's in beschouwing dienen te worden genomen voor de overstromingskaarten: kleine kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 1000 jaar of een uitzonderlijke gebeurtenis), middelgrote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 100 jaar) en grote kans op overstromingen (terugkeerperiode van grootteorde 10 jaar).

Vermits het niet zinvol is om voor elke waterloop hydraulische modellen op te stellen, werd in Vlaanderen de basiskaart hydrografisch netwerk opgesteld die alle waterlopen omvat waarvoor de overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten werden opgesteld. De basiskaart hydrografisch netwerk werd opgesteld volgens het principe dat alle waterlopen met een potentieel significant overstromingsrisico en waterlopen die water afvoeren van waterlopen met een overstromingsrisico meegenomen worden. Daarnaast werd ook de volledige kustlijn beschouwd.

Wanneer er geen gemodelleerde overstromingsgevaarkarten beschikbaar zijn wordt enkel de kaart van de Recent Overstroomde Gebieden (ROG) weergegeven². De kaarten geven steeds de huidige situatie weer en houden geen rekening met mogelijke of geplande ingrepen.

Het signaalgebied is hoofdzakelijk gelegen binnen de ORL-overstromingsgevaarkarten. Het gebied krijgt uitzonderlijk (statistisch gezien eens om de 100 jaar) te maken met overstromingen.

Bijna het hele signaalgebied staat ingekleurd als recent overstroomd gebied. Ook stroomopwaarts van het gebied is een groot aaneengesloten gebied langs de waterloop ingekleurd als overstroomd gebied. Het deel van het signaalgebied overstroomde een laatste keer tijdens de overstromingen van 1993. In 2002/2003 overstroomde het gebied ten oosten van het signaalgebied, maar het signaalgebied zelf niet.

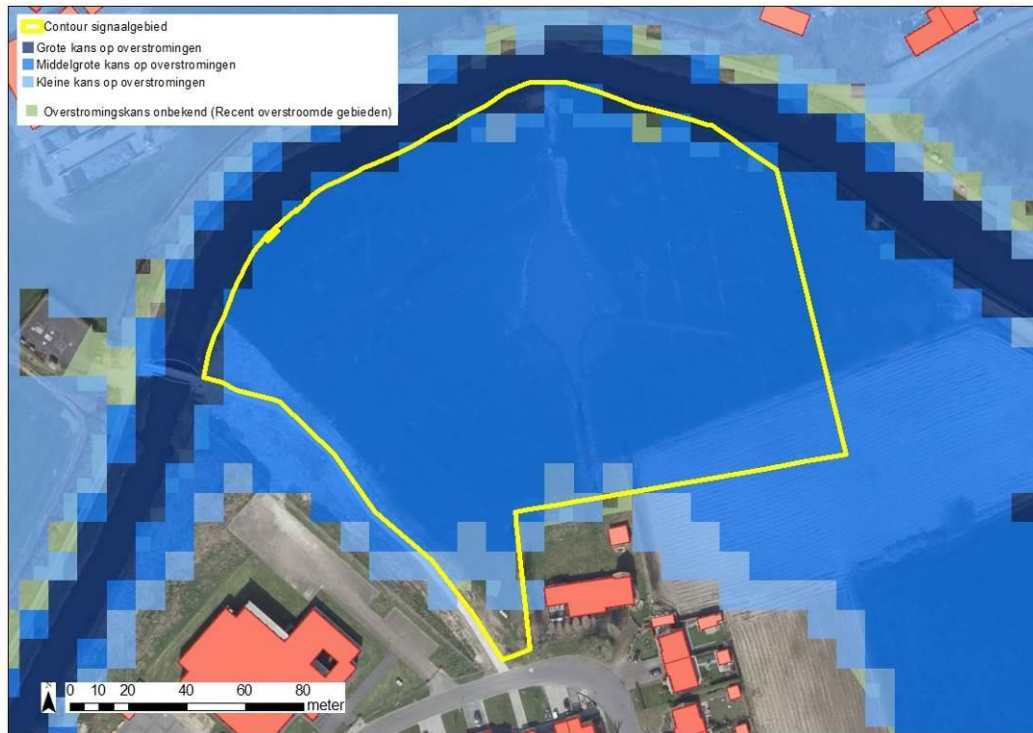
Het rapport "Globale evaluatie overstromingen 2010 – bijlage 3" van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeheer (p. 7) meldt geen problemen in november 2010. De broeken langs de IJzer en de Handzamevaart zijn wel onder water gekomen, maar dit is de normale winterse toestand. Er kwamen geen straten onder water. Er was weinig landbouwschade.

¹ Richtlijn 2007/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2007 over beoordeling en beheer van overstromingsrisico's. Deze richtlijn werd omgezet in het decreet Integraal Waterbeleid op 16 juli 2010.

² gebiedsdekkende afbakening van alle effectief overstroomde gebieden in Vlaanderen in de periode 1988 tot heden

OWKM/Specifieke modelleringstudies:

In opdracht van AMINAL, afdeling Water (nu VMM afdeling Operationeel Waterbeheer) werd in 2003 een modellering opgemaakt voor de Handzamevaart, deel 1ste categorie. In het kader van de Overstromingsrichtlijn zijn er overstromingsgevaar- en risicokaarten aangemaakt voor de onbevaarbare waterlopen van 1e categorie. Hiervoor werden de beschikbare modellen van deze waterlopen geactualiseerd door VMM-AOW.

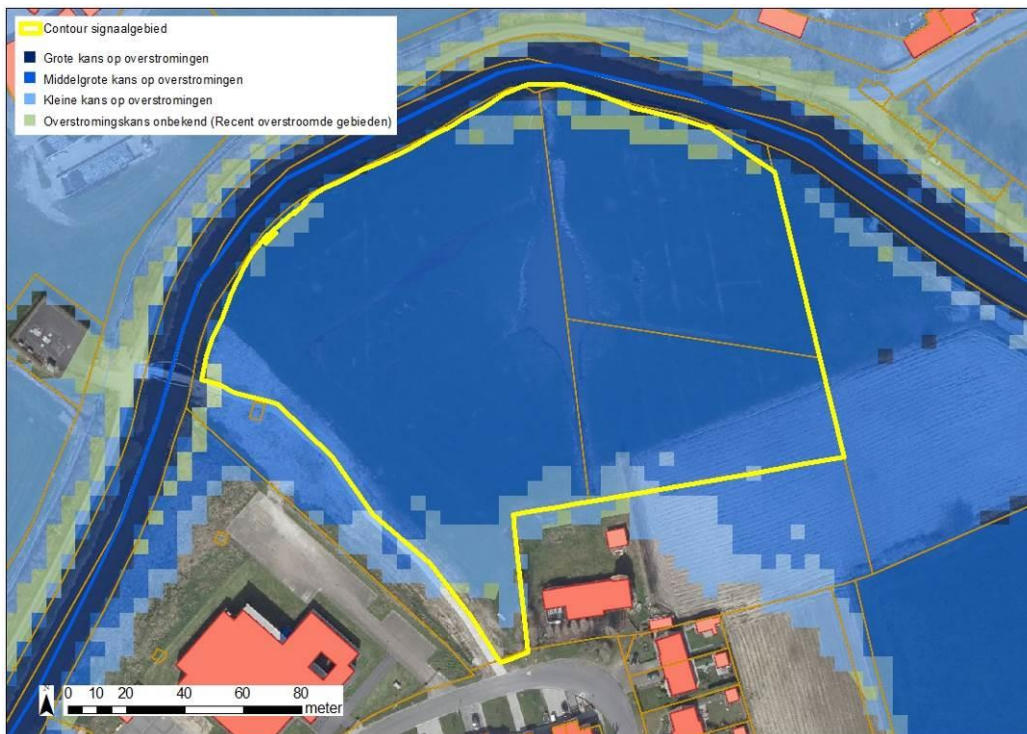


Figuur: De blauwe contouren geven de huidige overstromingskans weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.

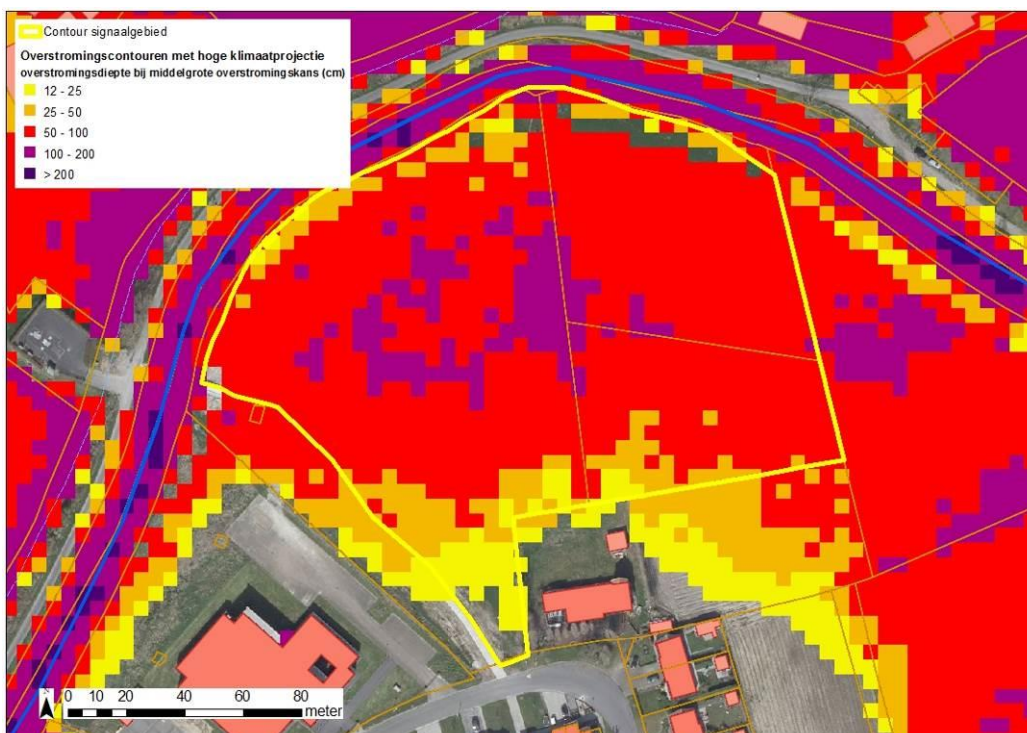
3.1.2 KLIMAATTOETS

De Overstromingsrichtlijn vraagt om bij het voorkomen of beperken van mogelijk negatieve gevolgen van overstromingen rekening te houden met o.a. de invloed van klimaatverandering. Onderstaande kaarten met klimaatprojectie werden opgemaakt in kader van de orbp-studie van VMM-AOW^[3] en geven niet alleen de overstromingskans (bij gemiddelde klimaatprojectie) maar ook de overstromingsdiepte (bij hoge klimaatprojectie). Vanuit het no regret principe lijkt het aangewezen om adaptief bouwen of waterbestendig bouwen af te stemmen op toekomstige overstromingshoogtes met hoge klimaatprojectie.

^[3] "Onderbouwing van het overstromingsrisicobeheerplan voor de onbevaarbare waterlopen, VMM, 2013"



Figuur: De blauwe contouren geven overstromingskans met klimaatsverandering weer. Hoe donkerder blauw, hoe groter de overstromingskans. De groene contour geeft de recente overstromde gebieden (ROG) weer, waar geen specifieke overstromingskans gekend is.



Figuur: De overstromingsdieptes van de middelmatige overstromingscontour met extreme klimaatsverandering worden hier weergegeven (geel= lage overstromingsdiepte tot paars= hoge overstromingsdiepte).

3.2 Bespreking watersysteem

Hydrografische beschrijving

Het globale stroomgebied bestaat uit de VHA-zone 241 (Handzamevaart van monding kanaal van Essen (incl) tot monding in IJzer) en omvat de linkeroever van de benedenloop van de Handzamevaart en het stroomgebied van de Zarrenbeek, de belangrijkste zijbeek van de Handzamevaart, die ontspringt in Staden. Het signaalgebied bevindt zich ongeveer 1800 m opwaarts de monding van de Handzamevaart in de IJzer.

De Handzamevaart ontspringt in Lichtervelde en watert een gebied af van ongeveer 17.320 ha. De bovenloop, stroomopwaarts Kortemark, heeft vele namen: bv. Spanjaardbeek, Zwaanbeek, De waterloop wordt eerste categorie ter hoogte van centrum van Kortemark. Tussen Kortemark en Barisdam heeft ze nog een erg meanderend verloop en wordt soms Krekebeek genoemd. Afwaarts Barisdam tot de monding in de IJzer is ze gekanaliseerd en wordt ze Handzamevaart genoemd. De IJzer voert het water verder af naar zee en watert af via het sluizencomplex de Ganzenpoot naar de haven van Nieuwpoort.

De belangrijkste zijbeek van de Handzamevaart is de Zarrenbeek, die ontspringt in Staden.

De Handzamevaart is een typische regenrivier met grote debietveranderingen. De afvoer bij droog weer is zeer klein ten opzichte van de neerslagafstroming. Het verval van de beken stroomopwaarts Kortemark is aanzienlijk. Het verval van de midden- en de benedenloop van de Handzamevaart is echter gering, waardoor de waterafvoer er traag verloopt. Bij lange en zware regenval treden er overstromingen op in de laagst gelegen gebieden van de vallei (Bethoostersche broeken).

Reliëf

Het digitaal hoogtemodel toont dat het signaalgebied in kustpolders gelegen is. De kustpolders, aansluitend bij de kustduinen, hebben een zeer zwak reliëf. De gemiddelde hoogteligging is er ongeveer 4 m, met als hoogste punten 5 m. Het aanwezige microreliëf met hogergelegen kreekkruggen en lagergelegen poel- of komgronden heeft rechtstreeks te zien met het ontstaan van de polders.

Het digitaal hoogtemodel van het plangebied laat toe een inschatting te maken van oppervlakte en volume bij verschillende overstromingshoogtes.

Bij een waterpeil van 3.78 mTAW komt het gebied niet onder water. Er komen dus geen frequente overstromingen voor. Bij een storm met een terugkeerperiode van 100 jaar is de overstromingshoogte 4.91 mTAW en komt ongeveer het volledige gebied onder water te staan. Het volume water dat in het gebied geborgen is, bedraagt dan ongeveer 10 000 m³. Dit is net iets meer dan het volume bij het historisch maximaal waterpeil van 4.8 mTAW van tijdens de storm van 1993 waarbij ook een groot deel van het gebied overstroomde met een bergingsvolume van net geen 9 000 m³. Bij extreme stormen met een kans op voorkomen van 1 op 1000 jaar wordt bij een overstromingshoogte van 5.22 mTAW het volledige gebied overstroomd en bergt het gebied meer dan 18 000 m³ water.

Historische waterstand tijdens de storm van 1993 is niet exact gekend, maar aangezien in de Blankaart tijdens de storm van 1993 maximaal gekende waterstanden zijn opgetekend van ongeveer 4,8 m Taw, mogen we ervan uitgaan dat ter hoogte van het signaalgebied dergelijke waterstanden toen ook voorkwamen.

Juridische toets

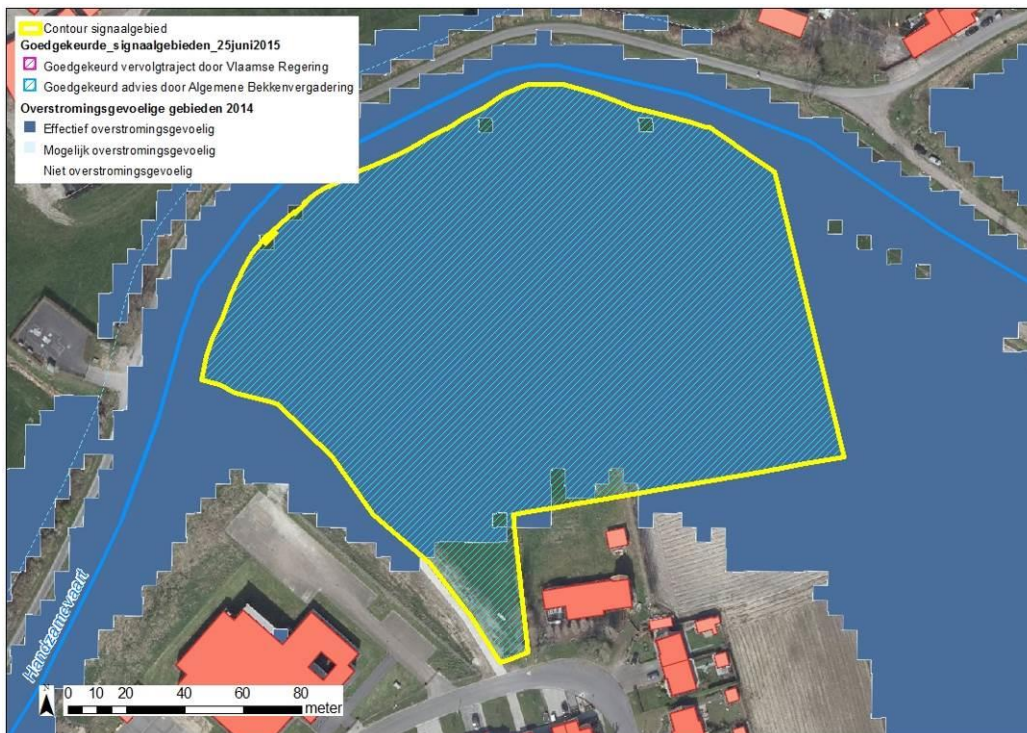
De watertoetskaarten zijn bij besluit van de Vlaamse Regering juridisch vastgelegd. De kaart wordt gehanteerd als instrument om te beoordelen of een project al dan niet een mogelijke significante invloed heeft op het watersysteem waarvoor een advies van de bevoegde waterbeheerder noodzakelijk is.

- Overstromingsgevoelige gebieden

De kaart van de overstromingsgevoelige gebieden wordt regelmatig geactualiseerd. Op 1 juli 2014 keurden de bevoegde ministers een aangepaste kaart van de overstromingsgevoelige gebieden goed. De nieuwe kaart is van toepassing vanaf 1 september 2014. De nieuwe kaart is te raadplegen via de geoloketten van het AGIV (www.geopunt.be) en www.waterinfo.be.

Het grootste deel van de afgebakende zone ligt in effectief overstromingsgevoelig gebied. Bij de uitvoering van de watertoets is het advies van de waterbeheerder nodig voor het begroten van het

schadelijk effect op het watersysteem. Gezien de effectief overstromingsgevoeligheid moeten op zijn minst compenserende maatregelen opgelegd worden bij de ontwikkeling van dit gebied.



Figuur: watertoetskaart van het signaalgebied op recente orthofoto (medio 2015) met aanduiding van de overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw = mogelijk overstromingsgevoelig; donkerblauw = effectief overstromingsgevoelig), volgens Ministerieel Besluit dd. 1/6/2014. Weergave van reeds goedgekeurde signaalgebieden in de omgeving.

4 Gebiedsvisie

4.1 Visie Integraal Waterbeleid

Het hoogwaterpeil in het signaalgebied kan bijna niet omlaag gehaald worden door specifieke acties in dit gebied omdat dit peil veroorzaakt wordt door de combinatie van het waterpeil van de IJzer en grote afvoerdebieten op de Handzamevaart. Acties door de waterbeheerder met een impact op het maximale waterpeil in dit gebied zijn kosten baten niet effectief.

4.2 Ruimtelijke visie (structuurplannen ed.)

A) Ruimtelijk(e) structuurplan(nen)

Het richtinggevend deel van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (2010, zal binnenkort herzien worden) geeft als gewenste ruimtelijke structuur voor het gebied open ruimte aan en sluit aan bij het laag gelegen gebied ten oosten met agrarische invulling. Dit zou kunnen bevestigd worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP).

Het signaalgebied is wel opgenomen binnen de afbakeningslijn in het PRUP van het kleinstedelijk gebied Diksmuide.

De stad Diksmuide geeft wel aan dat het de bedoeling is om in de visienota van de herziening van het GRS van Diksmuide voor het betreffende (signaal)gebied aan te sturen dit niet meer op te nemen bij

het bebouwbaar centrumgebied van Diksmuide. Hiermee proberen ze proactief te werken in functie van de procedure voor de herziening van het PRUP afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide zodat in het PRUP de zone van het signaalgebied uit de afbakening van het kleinstedelijk gebied weggelaten wordt.

B) Andere relevante plannen van ruimtelijke ordening

De planologische bestemming volgens het gewestplan is zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Dit is verder verfijnd in het BPA Oostvesten. Recent werd in het RUP Stationsbuurt de zonevreemde woning palende aan het signaalgebied herbestemd naar woongebied en de aanliggende tuin naar agrarisch gebied. De woning en de tuin liggen buiten de overstromingskans 1/100, daarom is dit perceel niet opgenomen in de contour van het signaalgebied.

4.3 Lopende initiatieven:

Het gaat deels om staatsdomein en anderzijds privé bezit. Het signaalgebied bestaat uit drie percelen. Het grootste perceel (1.67 ha) is domein van het gemeenschapsonderwijs. De twee overige percelen (respectievelijk 0.34 en 0.62 ha) zijn particulier eigendom. Er zijn geen vergunningen bekend of vergunningsaanvragen lopende op de percelen.

5 Historiek overleg lokale besturen

Bij de screening van de relevante signaalgebieden en de opmaak van de ontwerp-startbeslissingen werden naast de lokale besturen ook andere relevante instanties uitgenodigd.

Betrokken lokale besturen: 05/03/2015

De stad Diksmuide wenst de eventuele toekomstplannen van de eigenaars na te trekken. En de resultaten van die bespreking te agenderen op het schepencollege om een visie op de ontwikkeling van het gebied op te bouwen. Ofwel wordt de bestemming gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut behouden met opleggen van bepaalde voorwaarden (dit kan in een RUP)(optie B) ofwel krijgt het een nieuwe functionele invulling en wordt het gebied herbestemd naar agrarisch gebied (d.m.v. een RUP)(optie C). De stad Diksmuide vindt dat een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut zo dicht bij het centrum moeilijk op te geven is. Niet dat het de bedoeling is om er bouwen toe te laten, maar zij zien een andere invulling mogelijk compatibel met overstromingen.

Ter verduidelijking: De stad Diksmuide zal de invulling van het signaalgebied opnemen binnen haar visienota en aan de provincie West-Vlaanderen voorstellen om dit opnieuw te evalueren binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Diksmuide. Dat zal normaliter inhouden dat de afbakening op die plaats herzien/verschoven wordt. Het is zo dat de stad Diksmuide aan de hand van de visienota aan de provincie vraagt om initiatief te nemen. Tegelijkertijd worden binnen het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan randvoorwaarden en specificaties opgelegd. Dit gebeurt door de provincie, weliswaar in overleg met Diksmuide zoals voorzien binnen de procedures.

GTO: 23/04/15

Naar aanleiding van de adviesvraag in het kader van vervolgstappen signaalgebieden van het CIW bracht het ambtelijk overleg op 23/04/2015 een gunstig advies uit over de fiche van het signaalgebied Handzamevaart

BBu 05/05/15

Het bekkenbureau bracht op 05/05/2015 een gunstig advies uit over de fiche van het signaalgebied Handzamevaart Diksmuide.

ABV 13/05/15

Op 22/04/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen zijn goedkeuring gehecht aan de ontwerp-startbeslissing.

Aangezien deze zone sinds 02.01.2012 binnen het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgenomen binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied en de gesprekken over de herziening van de afbakening momenteel lopende zijn, is het aangewezen om deze zone binnen de herziening van het provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied' te evalueren.

6 Keuze ontwikkelingsperspectief, instrument en initiatiefnemer

Voor signaalgebied Handzamevaart zijn volgende beleidsopties van toepassing:

C: nieuwe functionele invulling voor het gebied

- Vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening is het aangewezen dat de zone niet ontwikkeld wordt volgens de mogelijkheden van het BPA. De bouw van een sporthal zou bv. conflicteren met het watersysteem. De ontwikkeling van het gebied zou naast waterproblemen ook andere problemen impliceren, o.a. op vlak van mobiliteit. Het is ook omwille van ruimtelijke redenen zoals aangegeven in het GRS opportuun dat deze zone een aangepaste bestemming krijgt compatibel met het watersysteem en de landschappelijke kenmerken. Het recente fiets- en wandelpad vormt hierbij een logische ruimtelijke grens tussen de harde bestemming openbaar nut en een zachte watercompatibele inrichting van het signaalgebied. In dat opzicht is het aangewezen om de piste van een herbestemming door een RUP te overwegen. De percelen in privé bezit liggen echter niet aan een openbare uitgeruste weg. Planschade zou hierdoor niet van toepassing zijn. Voor het perceel staatsdomein eventueel wel. Daarvoor kan gebruik gemaakt worden van het Rubiconfonds. Voor wat betreft het gedeelte in privaat bezit is een omvorming van de bestemming naar agrarisch gebied een logische verderzetting van de visie uit het RUP Stationsbuurt waarbij ook de bestemming agrarisch gebied werd voorzien. Dergelijke herbestemming kan enkel via een RUP.
- Het belang van proactief een toekomstvisie te ontwikkelen voor het signaalgebied, om o.a. ook duidelijkheid te geven aan de eigenaars. Een RUP kan dit garanderen. Het doorschuiven van de discussie over de mogelijke inrichtingen naar latere vergunningsaanvragen is af te raden.
- Een heropstart van het RUP Stationsbuurt (naar aanleiding van eventuele procedurele problemen bij de lopende goedkeuring) zou een opportuniteit betekenen om alsnog de herbestemming van het signaalgebied mee te nemen.
- Het gewenste ontwikkelingsperspectief kan volgens de dienst ruimtelijke ordening van de provincie West-Vlaanderen ingepast worden in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide" als de nieuwe invulling in functie staat van het kleinstedelijk gebied (bv. stadsrandbos).

B: maatregelen met behoud van bestemming

- Vanuit het oogpunt van het watersysteem kan de bestemming behouden blijven mits volgende bijkomende randvoorwaarden: geen bebouwing, geen ophogingen en gebruik van waterdoorlatende verhardingen.

A: watertoets

- Niet van toepassing

Instrument:

Stedenbouwkundige verordening of andere beleidsinitiatieven.

Indien inpasbaar in het lopende ruimtelijke planningsproces, KAN het gewenste ontwikkelingsperspectief opgenomen worden in het PRUP “afbakening kleinstelijk gebied Diksmuide”.

Initiatiefnemer:

Stad Diksmuide

7 Conclusie signaalgebied en beslissing Vlaamse Regering

Conclusie signaalgebied

Het signaalgebied kent een middelgrote kans op overstromingen (T100).

Vanuit het oogpunt van het watersysteem kan de bestemming behouden blijven mits volgende bijkomende randvoorwaarden: geen bebouwing, geen ophogingen en gebruik van waterdoorlatende verhardingen. Vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening is het aangewezen dat de zone niet ontwikkeld wordt volgens de mogelijkheden van het BPA. De bouw van een sporthal zou bv. conflicteren met het watersysteem. De ontwikkeling van het gebied zou naast waterproblemen ook andere problemen impliceren, o.a. op vlak van mobiliteit. Het is ook omwille van ruimtelijke redenen zoals aangegeven in het GRS opportuun dat deze zone een aangepaste bestemming krijgt compatibel met het watersysteem en de landschappelijke kenmerken. Het gewenste ontwikkelingsperspectief kan volgens de dienst ruimtelijke ordening van de provincie West-Vlaanderen ingepast worden in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide” als de nieuwe invulling in functie staat van het kleinstedelijk gebied (bv. stadsrandbos).

Beslissing Vlaamse Regering d.d. 31/03/2017

De Vlaamse Regering hecht haar goedkeuring aan het bovenstaand ontwikkelingsperspectief en gelast de bevoegde instanties om het ontwikkelingsperspectief te respecteren en de voorwaarden uit de ontwerp-startbeslissing door te vertalen bij de toepassing van de watertoets.