

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Definitieve goedkeuring van 139 ontwerpen van besluit houdende definitieve aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden – na advies Raad van State

Samenvatting

De voorgelegde ontwerpen van besluit omvatten de definitieve aanduiding van 139 watergevoelige openruimtegebieden (WORG) over verschillende gemeenten gelegen in de provincies Antwerpen, Limburg, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen. De totale oppervlakte van de watergevoelige openruimtegebieden is ca. 710 ha groot.

De Vlaamse Regering heeft op 31 mei 2024 de 139 ontwerpbesluiten houdende de definitieve aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden principieel goedgekeurd.

De Raad van State heeft op 5 juli 2024 advies uitgebracht over deze ontwerpen van besluit. De Raad stelt niet bevoegd te zijn om advies te geven, vermits hij de voorgelegde ontwerpen van besluit niet beschouwd als reglementaire besluiten.

Het verder bebouwen van gebieden met een waterproblematiek zou leiden tot het vergroten van overstromingsrisico's op andere plaatsen. In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) zijn de stedenbouwkundige voorschriften bepaald zodat de vrijwaring als onbebouwde gebieden is gegarandeerd en de gebieden kunnen functioneren als onderdeel van het watersysteem.

De plannen geven uitvoering aan de vervolgtrajecten van de signaalgebieden, goedgekeurd door de Vlaamse Regering in 2014, 2015 en 2017 (VR 2014 2401 DOC.0086, VR 2014 0905 DOC.0724, VR 2015 0805 DOC.0454 en VR 2017 3103 DOC.0313) en geactualiseerd op basis van de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289).

Na de goedkeuring van de definitieve aanduiding worden de besluiten bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en worden de eigenaars persoonlijk geïnformeerd.

1. SITUERING

A. BELEIDSVELD/BELEIDSDOELSTELLING

Beleidsveld Omgeving

- OD 1. Slim ruimtegebruik op de juiste plaats
- OD 3. Gebiedsontwikkeling met sterke gebiedscoalities.

ISE Water

- OD 1. Geïntegreerd en gebiedsgericht uitvoeren en opmaken van Stroomgebiedbeheerplannen en Maatregelenprogramma

B. VORIGE BESLISSINGEN EN ADVIEZEN

In uitvoering van het Decreet Integraal Waterbeleid werden door de Vlaamse Regering op 30 januari 2009 de 11 bekkenbeheerplannen voor de periode 2008-2013 goedgekeurd (VR 2009 3001 DOC. 0100). Binnen deze waterbeheerplannen was de actie (A7) opgenomen om de planologische bestemming te toetsen van een aantal zones gelegen in actueel of potentieel waterbergingsgebied of in waterconserveringsgebied. In een eerste fase werden in 2009-2010 de meest relevante en prioritaire gebieden verspreid over gans Vlaanderen afgebakend, op basis van hun oppervlakte, omvang van de waterproblematiek en ontwikkelingsdruk. Deze gebieden kregen de naam "signaalgebied"; het gaat om nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en het belang van dit gebied voor het watersysteem.

In 2014 keurde dan de Vlaamse Regering de vervolgetrajecten goed voor de eerste reeks van 66 signaalgebieden (VR 2014 2401 DOC. 0086 en VR 2014 0905 DOC. 0724) en in 2015 volgde de goedkeuring voor de tweede reeks met 17 signaalgebieden (VR 2015 0805 DOC. 0454). In 2014 selecteerden de bekkenbesturen een derde en laatste reeks van 152 signaalgebieden, op basis van een geactualiseerde kaart van nog niet ontwikkelde gebieden die kwetsbaar zijn voor overstromingen. Op 31 maart 2017 keurde de Vlaamse Regering deze laatste reeks startbeslissingen goed (VR 2017 3103 DOC. 0313).

In de startbeslissingen die de Vlaamse Regering voor elk signaalgebied goedkeurde, werd na grondige analyse een vervolgetraject en een gebiedsgericht ontwikkelingsperspectief bepaald dat rekening houdt met het watersysteem en waarbij minstens het waterbergend vermogen behouden blijft. Uit voorgaande grondige analyses bleek dat 172 gebieden dermate belangrijk zijn voor de waterbeheersing dat er minstens in een deel niet meer gebouwd kan worden. Initieel werd vooropgesteld om deze gebieden met bouwvrije opgave via een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te herbestemmen. Mede de lange doorlooptijd van een dergelijk planproces zorgde ervoor dat begin 2023 slechts een dertigtal signaalgebieden zijn herbestemd via een RUP (gemeentelijk, provinciaal, gewestelijk). Op vandaag lopen nog diverse planprocessen voor opmaak van een RUP om signaalgebieden te herbestemmen. Voor de andere gebieden zal de bouwvrije opgave vertaald worden via aanduiding als watergevoelig openruimtegebied (WORG) in uitvoering van artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), ingevoerd bij decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

Op 12 maart 2018 gaf de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid (CIW) goedkeuring aan het ontwerp voor de voorlopige aanduiding van 124 watergevoelige openruimtegebieden. Ze vertrok daarbij van de beslissingen van de Vlaamse Regering over de signaalgebieden. Het voorstel kwam tot stand in overleg met de bekkensecretariaten, het Departement Omgeving en de betrokken gemeenten.

In mei 2018 vroeg de CIW advies aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeenten over het voorstel voor de voorlopige aanduiding.

De kennisgeving voor het plan-MER werd door de Dienst Mer volledig verklaard op 9 juli 2018. De terinzagelegging bij de Dienst Mer (Brussel), de initiatiefnemer en de gemeenten binnen het plangebied vond plaats van 30 juli 2018 tot en met 30 augustus 2018. De richtlijnenvergadering vond plaats op 10 september 2018. De richtlijnen voor voorliggend plan-MER werden door het kenniscentrum MER van het Departement Omgeving betekend op 25 oktober 2018 (PLMER-0256).

De Vlaamse Regering stelde op 1 juli 2022 de stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 voor Schelde en Maas en het bijhorende maatregelenprogramma vast. De plannen bevatten maatregelen en acties voor een verbetering van het grondwater en oppervlaktewater en voor de bescherming tegen overstromingen en droogte.

De Vlaamse Regering besliste op 25 november 2022 aanpassingen door te voeren aan diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit het decreet integraal waterbeleid.

Gezien de nieuwe overstromingskaarten, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289), werd een actualisatie van de initiële ontwerpen noodzakelijk. Hierbij werd ook rekening gehouden met een geactualiseerde feitelijke en juridische toestand. Bij de aanduiding van watergevoelig openruimtegebied heeft de Vlaamse Regering zich niet beperkt tot de 124 door de CIW voorbereide gebieden. Na de gevoerde actualisatie werden in totaal 139 watergevoelige openruimtegebieden voorlopig vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Het Team Omgevingseffecten - Externe Veiligheid van het Departement Omgeving adviseerde op 23 februari 2023, 20 april 2023, 23 mei 2023, 27 juli 2023 en 21 november 2023 (kenmerk A23_009, A23_031, A23_040, A23_063 en A23_112) dat er voor de aanduiding van voorliggende watergevoelige openruimtegebieden geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt.

Op 5 mei 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'Kapelleveld II' in Wommelgem, 'Schorheide' in Willebroek, 'Kersdonk Zuid' in Willebroek, 'Kersdonk Noord' in Willebroek, 'Heindonk' in Willebroek, 'De Leeuw' in Wijnegem, 'Universiteit Antwerpen' in Antwerpen en Edegem, 'Wullebeek' in Niel, 'Cleydaal-Kerkeneinde' in Hemiksem, 'Noeveren' in Boom, 'Solhof' in Aartselaar en 'Burcht' in Londerzeel voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 6 juni 2023 tot en met 4 augustus 2023. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het Cultureel Centrum van Aartselaar op 15 juni 2023 en in het administratief centrum van Londerzeel op 19 juni 2023.

Op 14 juli 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'Meertselstraat' in Aarschot, 'Wolfsdonk' in Aarschot, 'Spinnewiel' in Affligem, 'Rashoeve' in Heist-Op-Den-Berg, 'Putte Beemden (Schriek)' in Heist-Op-Den-Berg, 'Langdonken' in Herselt, 'Varenwinkel' in Herselt, 'Grote Waterstraat - Waterkrekkel' in Hulshout, 'Langendonk' in Kampenhout, 'De Roost' in Laakdal, 'Dormaalbeek Walsbets' in Landen, 'Merchtem Kom' in Merchtem, 'Merchtem Schoolomgeving' in Merchtem, 'Neerhoeve' in Putte, 'Weines Putte' in Putte, 'Hof ter Bollen' in Puurs-Sint-Amands, 'Hof ter Bollen - bis' in Puurs-Sint-Amands, 'Kanadabos' in Puurs-Sint-Amands, 'Winkelveld' in Puurs-Sint-Amands en 'Zenne Afleiding' in Zemst voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 12 september 2023 tot en met 10 november 2023. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het Vlaams Administratief Centrum van Leuven op 21 september 2023, in het Cultureel Centrum Zwaneberg van Heist-op-den-berg op 28 september 2023 en in het August De Boeckhuis te Merchtem op 2 oktober 2023.

Op 6 oktober 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'De Alk' in Alken, 'Bloemendaal-Halensbroek' in Halen, 'Hal-Berkenbos' in Heusden-Zolder, 'Recreatiegebied Viversel' in Heusden-Zolder, 'WUG De Slogen Bolderberg' in Heusden-Zolder, 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt, 'Kmo-zone Kikbeek' in Maasmechelen, 'Park Mechelen-aan-de-Maas' in Maasmechelen, 'WUG Neeroeteren' in Maaseik, 'Cicindria Bevingen' in Sint-Truiden, 'Dorpsbeek door Velm - Noord' in Sint-Truiden, 'Dorpsbeek door Velm - Zuid' in Sint-Truiden, 'Melsterbeek Centrum Aalst - Noord' in Sint-Truiden en 'Melsterbeek Centrum Aalst - Zuid' in Sint-Truiden voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het

daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het Vlaams Administratief Centrum van Hasselt op 20 december 2023.

Op 13 oktober 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'Mispelaar' in Brugge, 'Zuidervaartje' in Brugge, 'Hoeve Sint-Trudo' in Brugge en Oostkamp, 'Industriegebied E17' in Deerlijk, 'Handzamevaart' in Diksmuide, 'Sasbrug' in Izegem, 'Hoeve Kalvekete' in Knokke-Heist, 'WUG Duinenwater' in Knokke-Heist, 'Sportterrein Rollegem' in Kortrijk, 'Molenlaan Margarethalaan' in Lichtervelde, 'Groene Meersen' in Zedelgem, 'Sijlostraat' in Oostkamp, 'Roesbrugge WUG' in Poperinge, 'Steenkerke WUG Zuid' in Veurne, 'Oostpoort' in Waregem, 'Industriegebied Heulestraat' in Wevelgem, 'WUG Moorsele - Heulebeek' in Wevelgem, 'Koevoet' in Wingene, 'Slype Noord' in Zwevegem en 'Slype Zuid' in Zwevegem voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 5 december 2023 tot en met 2 februari 2024. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het ontmoetingscentrum Rollegem te Kortrijk op 13 december 2023 en in het Vlaams Administratief Centrum van Brugge op 14 december 2023.

Op 14 juli 2023 heeft de Vlaamse Regering het gebied 'WUG Sint-Gertrudis langs de Zeyb' in Landen voorlopig aangeduid als watergevoelig openruimtegebied. Op 23 november 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'Sasdijkstraat' in Assenede, 'Kasteel ter Leyen' in Assenede, 'Noordstraat' in Assenede, 'Achter Prins Boudewijnlaan' in Assenede, 'Lot-Huizingen' in Beersel, 'Vrasene-Zuid' in Beveren, 'Grote Heide' in Beveren, 'Meersen-Noord' in Beveren, 'Breeveld' in Brakel, 'Kerkmeers' in Brakel, 'De Coenstraat' in Brakel, 'Leeuwegem Meersen' in Denderleeuw, 'Hoge Wal' in Evergem, 'Rood-kruisstraat' in Geraardsbergen, 'St.-Jozefsinstituut' in Geraardsbergen, 'Klein Antwerpen' in Lebbeke, 'Lebbeke centrum' in Lebbeke, 'Burchtdam' in Ninove, 'Sint-Martensdries' in Oosterzele, 'Schapendries' in Oudenaarde, 'Nonnemolen' in Oudenaarde, 'Centrum Melden' in Oudenaarde, 'Delfossestraat' in Ronse, 'Deurnemeers' in Ronse, 'Park Hein Deprez' in Sint-Niklaas, 'Zuiderdijk - Noordlaan' in Wetteren, 'Zuidlaan' in Wetteren en 'Munkzwalm' in Zwalm voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het stadhuis van Sint-Niklaas op 15 januari 2024, in zaal 'Liberale Kring' te Ninove op 18 januari 2024, in het Vlaams Administratief Centrum van Leuven op 19 januari 2024, in het Vlaams Administratief Centrum van Gent op 22 januari 2024 en in het Cultureel Centrum De Brouwerij te Ronse op 30 januari 2024.

Op 15 december 2023 heeft de Vlaamse Regering de gebieden 'Het Laar' in Antwerpen, 'Schoon Schijn Puyhoek' in Antwerpen en Kapellen, 'Egelspoel - Park' in Beerse, 'Egelspoel - Tempelhof' in Beerse, 'Ebreek' in Berlaar, 'Leemputten' in Berlaar, 'Leeg-Rietbeemden Laarsebeek' in Brasschaat en Schoten, 'Broekstraat' in Duffel, 'Spoorweg' in Duffel, 'Binnenheide' in Herenthout, 'Schoon Schijn - Mariaburg' in Kapellen, 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich, 'Beekstraat - Koningshooikt' in Lier, 'Lispersteenweg' in Lier, 'Oude Netearm' in Lier, 'Ossegoor' in Malle, 'Scherpenberg' in Malle, 'Weverstraat-Walem' in Mechelen, 'Watermolen' in Meerhout, 'Centrum Zuid - Bresserdijk' in Mol, 'Centrum Zuid - Notenlaan' in Mol, 'Ginderbuiten Lindenstraat' in Mol, 'Molderdijk' in Mol, 'Kastanjelaan' in Nijlen, 'Kerkenbroek' in Nijlen, 'Puttingloop' in Nijlen, 'Gaaienlaan' in Oud-Turnhout, 'Vliegveld' in Oud-Turnhout, 'Beggelbeek-Broechem' in Ranst, 'Dillelaan' in Ranst, 'Kotsbos' in Schilde, 'Schildestrand' in Schilde, 'Zetten Zwanebeek' in Schilde, 'Iepenburg' in Schoten, 'Zeurt' in Schoten, 'Hondsbossen' in Sint-Katelijne-Waver, 'Aa - Everdongenlaan' in Turnhout, 'Aa - Parkring' in Turnhout, 'Aa - Stadspark' in Turnhout, 'Sint-Jozefcollege' in Turnhout, 'Goorloop' in Westerlo, 'Ven' in Zandhoven, 'Meerheide' in Zoersel en 'Verbrandendijk' in Zwijndrecht voorlopig aangeduid als watergevoelige openruimtegebieden. Het daaropvolgende openbaar onderzoek liep van 9 januari 2024 tot en met 8 maart 2024. De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de voorlopige aanduiding liggen, werden individueel in kennis gesteld. Er werd een infomarkt gehouden in het gemeentehuis van Brasschaat op 16 januari 2024, in het stadhuis van Geel op 17 januari 2024, in het Europeiongebouw te Turnhout op 23 januari 2024, in het stadhuis van Lier op 25 januari 2024 en in de openbare bibliotheek van Duffel op 26 januari 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek konden burgers en adviesinstanties opmerkingen geven op het ontwerpplan én het ontwerp plan-MER. Opmerkingen en adviezen kunnen aanleiding geven tot aanpassingen en aanvullingen aan het plan en het plan-MER.

Op 21 mei 2024 keurde het Team Omgevingseffecten het plan-MER goed. Op basis van het gevoerde milieueffectenonderzoek worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht.

De CIW heeft via schriftelijke procedure kennis genomen van de bezwarenverwerking, rekening houdend met het goedgekeurde plan-mer, en formuleerde op 24 mei 2024 een voorstel tot definitieve aanduiding op basis van de criteria, vermeld in artikel 5.6.8, § 1, tweede lid, van de VCRO.

De Vlaamse Regering heeft de definitieve aanduiding van 139 watergevoelige openruimtegebieden op 31 mei 2024 principieel goedgekeurd en het advies van de Raad van State ingewonnen.

De Raad van State afdeling Wetgeving bracht op 5 juli 2024 advies uit. Voor de bespreking hiervan zie verder.

Nu worden de 139 ontwerpbesluiten voorgelegd aan de Vlaamse regering om definitief te worden goedgekeurd.

2. INHOUD

De Vlaamse Regering beslist – in 139 aparte besluiten – over de definitieve aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden in uitvoering van de artikel 5.6.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De Vlaamse Regering volgt hiermee nagenoeg integraal het voorstel van CIW van 24 mei 2024, met uitzondering van drie kleinere aanpassingen aan de contour van volgende afbakeningen. Voor motivering wordt verwezen naar de behandeling van de bezwaren en adviezen, zoals opgenomen in de respectievelijke ontwerpbesluiten voor:

- ‘Kasteel ter Leyen’ in Assenede;
- ‘Binnenheide’ in Meerhout;
- ‘Hof ter Bollen’ in Puurs-Sint Amands.

De totale oppervlakte van de watergevoelige openruimtegebieden is ca. 710 ha.

De 139 watergevoelige openruimtegebieden omvatten (quasi volledig) onbebouwde en ontwikkelbare gebieden die volgens de overstromingsgevaarkaarten watergevoelig zijn. De gebieden zijn gelegen op het grondgebied van de gemeenten Aarschot, Aartselaar, Affligem, Alken, Antwerpen, Assenede, Beerse, Beersel, Berlaar, Beveren, Boom, Brakel, Brasschaat, Brugge, Deerlijk, Denderleeuw, Diksmuide, Duffel, Edegem, Evergem, Geraardsbergen, Halen, Hasselt, Heist-op-den-Berg, Hemiksem, Herenthout, Herselt, Heusden-Zolder, Hulshout, Izegem, Kampenhout, Kapellen, Knokke-Heist, Kontich, Kortrijk, Laakdal, Landen, Lebbeke, Lichtervelde, Lier, Londerzeel, Maaseik, Maasmechelen, Malle, Mechelen, Meerhout, Merchtem, Mol, Niel, Nijlen, Ninove, Oosterzele, Oostkamp, Oudenaarde, Oud-Turnhout, Poperinge, Putte, Puurs-Sint-Amands, Ranst, Ronse, Schilde, Schoten, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Niklaas, Sint-Truiden, Turnhout, Veurne, Waregem, Westerlo, Wetteren, Wevelgem, Wijnegem, Willebroek, Wingene, Wommelgem, Zandhoven, Zedelgem, Zemst, Zoersel, Zwalm, Zwevegem en Zwijndrecht.

Zoals geconcludeerd in de goedgekeurde vervolgotrajecten van de signaalgebieden (VR 2014 2401 DOC. 0086, VR 2014 0905 DOC. 0724, VR 2015 0805 DOC. 0454 en VR 2017 3103 DOC. 0313), en geactualiseerd op basis van de nieuwe overstromingskaarten, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 25 november 2022 (VR 2022 2511 DOC. 1289), bestaat er een conflict tussen de verdere realisatie van de bestemming in het plangebied en de belangen van het watersysteem in de voorgenomen watergevoelige openruimtegebieden.

Vrijwaring van de gebieden voor verdere bebouwing is aangewezen en ondersteunt de uitvoering van acties uit het stroomgebiedbeheerplan 2022-2027 ter realisatie van bijkomende waterberging.

Voor de volgende gebieden en de omgeving zijn er ruimtelijke uitvoeringsplannen in opmaak:

- 'Spinnewiel' in Affligem: gemeentelijk RUP 'Spinnewiel';
- 'Hoeve Sint-Trudo' in Brugge en Oostkamp: gemeentelijk RUP 'Sint-Trudo Oost' (Brugge);
- 'Mispelaar' in Brugge: gemeentelijk RUP 'Mispelaar-Zuid';
- 'Handzamevaart' in Diksmuide: herziening provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Diksmuide';
- 'Hoge Wal' in Evergem: gemeentelijk RUP 'Hoge Wal';
- 'St.-Jozefsinstituut' in Geraardsbergen: provinciaal RUP 'Afbakening kleinstedelijk gebied Geraardsbergen';
- 'Grote Waterstraat - Waterkrekel' in Hulshout: gemeentelijk RUP 'Woonomgeving Houtvenne';
- 'Kerkenbroek' in Nijlen: gewestelijk RUP 'Mondingsgebied Grote Nete';
- 'Burchtdam' in Ninove: provinciaal RUP 'Stedelijke wijk Burchtdam' en gemeentelijk RUP 'Landschapspark Burchtdam';
- 'Roesbrugge WUG' in Poperinge: gemeentelijk RUP 'Roesbrugge';
- 'Cicindria Bevingen' in Sint-Truiden: gemeentelijk RUP 'Zuidwestelijk Dorpengeheel';
- 'Dorpsbeek door Velm - Noord' in Sint-Truiden: gemeentelijk RUP 'Zuidwestelijk Dorpengeheel';
- 'Dorpsbeek door Velm - Zuid' in Sint-Truiden: gemeentelijk RUP 'Zuidwestelijk Dorpengeheel';
- 'Melsterbeek centrum Aalst - Noord' in Sint-Truiden: gemeentelijk RUP 'Zuidwestelijk Dorpengeheel';
- 'Melsterbeek centrum Aalst - Zuid' in Sint-Truiden: gemeentelijk RUP 'Zuidwestelijk Dorpengeheel';
- 'WUG Moorsele Heulebeek' in Wevelgem: gemeentelijk RUP 'Open ruimte Moorsele';
- 'Koevoet' in Wingene: gemeentelijk RUP 'Hoogweg-Koolstraat';
- 'Groene Meersen' in Zedelgem: gemeentelijk RUP 'Groene Meersen'.

Om deze gebieden in afwachting van het vervolg van het lopende planproces van verdere bebouwing te vrijwaren, is een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied in uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangewezen.

Percelen aangeduid als watergevoelig openruimtegebied kunnen, met uitzondering van de werken zoals bepaald in art. 5.6.8, §3, VCRO, niet meer bebouwd worden en krijgen diverse nevensgeschikte openruimte functies. De voorschriften maken het blijvend agrarisch gebruik van het perceel mogelijk en leggen geen bijkomende beperkingen op. Een latere verfijning van de voorschriften via een RUP is steeds mogelijk.

De aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval tot gevolg van het onbebouwde deel of de onbebouwde delen van een niet-vervallen verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen. In de volgende gebieden zijn er niet-vervallen verkavelingen gekend:

- 'Schoon Schijn Puyhoek' in Antwerpen en Kapellen: 11002_1971_27400
- 'Egelspoel-Park' in Beerse: 5.00/13004/60392.1, 006/021 (13004_2002_119) en 006/024 (13004_2002_122)
- 'Leeg-Rietbeemden Laarsebeek' in Brasschaat en Schoten: 2019029217 en 11040_2003_24 (achterliggende deel van verkaveling)
- 'Broekstraat' in Duffel: V/2017V16/1 (12009_2018_6)
- 'Sporweg' in Duffel: 12009_2000_228 en 12009_1985_90
- 'Ossegoor' in Malle: 11057_1978_1553, 11057_1999_252 en 11057_2006_4802
- 'Watermolen' in Meerhout: 075_237_1 en 075_237_2 (groenzones)
- 'Centrum Zuid-Notenlaan' in Mol: 13025_2000_682
- 'Gaaienlaan' in Oud-Turnhout: 093/079(1) 'Sebrechts III' (groenzones)
- 'Roesbrugge WUG' in Poperinge: 33021_1996_423 en 33021_2002_460 (achterliggende delen van verkavelingen)
- 'Hof ter Bollen - bis' in Puurs-Sint-Amands: 12030_2016_18369
- 'Winkelveld' in Puurs-Sint-Amands: 2020096772
- 'Dillelaan' in Ranst: 11035_1989_12
- 'Hondsbossen' in Sint-Katelijne-Waver: VK/2015/024

- ‘Delfossestraat’ in Ronse: 1996/152
- ‘Zeurt’ in Schoten: 111/0242(02)
- ‘Melsterbeek Centrum Aalst - Noord’ in Sint-Truiden: V-20170056
- ‘Goorloop’ in Westerlo: 13049_1997_12
- ‘Zuiderdijk - Noordlaan’ in Wetteren: V.765/2
- ‘Zuidlaan’ in Wetteren: 42025_2015_29
- ‘Ven’ in Zandhoven: 11054_1963_050001302

De definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied heeft van rechtswege het verval tot gevolg van een principieel akkoord als vermeld in VCRO artikel 5.6.6, § 2 of § 3, tweede lid, dat afgegeven werd voor gronden die binnen de perimeter van dat gebied liggen.

Er zijn geen PRIAK's gekend binnen de aanduidingen van de watergevoelige openruimtegebieden.

Het plan is onderworpen aan een milieubeoordeling. Er worden geen significante negatieve effecten op de leefomgeving verwacht. In het plan-MER worden vanuit de verschillende disciplines geen milderende maatregelen naar voor geschoven of planingrepen als onaanvaardbaar voor het milieu beschouwd. Enkel binnen de discipline Mens-Ruimtelijke aspecten wordt voorgesteld om de bestemming waterweg uit de gebiedsaanduiding te knippen. Het betreft oeverstroken van de Dender. Hun opname heeft geen meerwaarde, maar kan werkzaamheden in het kader van de bevaarbaarheid hypothekeren. In de definitieve aanduiding is geen bestemming waterweg opgenomen en wordt tegemoet gekomen aan deze milderende maatregel.

Binnen 12 gebieden is beschermd erfgoed aanwezig, waaronder 5 cultuurhistorische landschappen, 5 stads- of dorpsgezichten, 4 monumenten en 1 archeologische site. Uit de milieubeoordeling blijkt dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor het aspect landschap, onroerend erfgoed en archeologie.

Vanwege de ligging van enkele gebieden binnen de afbakening van een speciale beschermingszone werd een voortoets passende beoordeling opgemaakt. Hierin wordt geconcludeerd dat het plan geen risico inhoudt op het veroorzaken van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de aanwezige Habitat- en Vogelrichtlijngebieden of Bijlage III soorten van het Natuurdecreet. Voor het voorliggend plan dient geen passende beoordeling te worden opgemaakt.

Vanwege de ligging van enkele gebieden binnen en nabij de afbakening van een VEN-gebied werd een verscherpte natuurtoets opgemaakt. Hierin wordt geconcludeerd dat ten gevolge van het plan geen onvermijdbare én onherstelbare schade aan de natuur van het VEN optreedt.

De aanduiding tot watergevoelig openruimtegebied laat de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen niet toe. Binnen enkele watergevoelige openruimtegebieden is aandachtsgebied aanwezig en gepland binnen de consultatiezone van bestaande Seveso-inrichtingen. Team Omgevingseffecten – Externe Veiligheid oordeelt dat zij voldoende zicht heeft op het externe mensrisicobeeld van deze Seveso-inrichtingen om te besluiten dat het plan te verzoenen is met de aanwezigheid van deze inrichtingen, en verwacht bij de RVR-toetsen geen aanzienlijke effecten op het vlak van de externe veiligheid. Team Omgevingseffecten – Externe Veiligheid besliste op 23 februari 2023, 20 april 2023, 23 mei 2023, 27 juli 2023 en 21 november 2023 dat bij de aanduiding van de watergevoelige openruimtegebieden het aspect externe veiligheid niet verder onderzocht moet worden, en dus ook dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport opgemaakt moet worden. (Beslissingen met kenmerk A23_009, A23_031, A23_040, A23_063 en A23_112)

Het geheel van de opmerkingen, adviezen en bezwaren uit de openbare onderzoeken en de wijze waarop deze inspraakreacties al dan niet aanleiding geven tot een aanpassing van het plan wordt besproken in de respectievelijke ontwerpen van besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van het betrokken watergevoelig openruimtegebied. De wijzigingen worden informatief op kaart weergegeven in de toelichtingsfiche van het betreffende gebied en kunnen als volgt samengevat worden:

- de bespreking van de bestaande feitelijke en juridische toestand en de relatie met de bestaande beleidsplannen en beslissingen is in de toelichtingsfiches waar nodig en nuttig geactualiseerd;
- aanpassingen aan de stedenbouwkundige voorschriften zijn niet van toepassing, aangezien de voorschriften decretaal vastgelegd werden in de VCRO;

- een aantal percelen of delen van percelen worden bij definitieve aanduiding niet langer opgenomen in de contour van het watergevoelig openruimtegebied. Het gaat om zones waarvoor gesteld kan worden dat het opnemen in het watergevoelig openruimtegebied niet nodig of nuttig is voor de plandoelstelling, de bezwaren van dien aard zijn dat de voorgenomen aanduiding niet langer gemotiveerd kan worden en/of voorbarig is ten aanzien van een aantal recente beleidsbeslissingen.

Naast diverse vragen om bepaalde gebieden ruimer aan te duiden, werden ook twee inspraakreacties ingediend betreffende gebieden die niet in het openbaar onderzoek waren opgenomen:

- over het signaalgebied 'Wildertse Aa' in Essen wordt gevraagd naar de reden waarom het niet werd opgenomen. Voor het betreffende signaalgebied werd vastgesteld dat de overstromingen zich op de recente watertoetskaarten beperken tot een smalle strook langs de waterloop.
- in Lint wordt door Zevenhuizen vzw gevraagd om het brongebied van de Zevenhuizenloop mee op te nemen wegens het regelmatig overstromen.

Er wordt akte genomen van deze vragen tot uitbreiding. In deze procedure is de uitbreiding van het watergevoelig openruimtegebied niet mogelijk. De aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden is in het decreet evenwel niet voorzien als eenmalig en kan aanleiding geven tot bijkomende aanduidingen. Plannende overheden kunnen ook steeds overgaan tot de opmaak van een RUP om deze gebieden te herbestemmen.

Met de aanduiding van deze 139 watergevoelige openruimtegebieden heeft de Vlaamse Regering het bouwvrije ontwikkelingsperspectief van 126 signaalgebieden gerealiseerd. De resterende delen van die 126 signaalgebieden behouden hun bestemming. Dit betekent echter niet dat de aanduiding van deze signaalgebieden hiermee wordt opgeheven. Bij de beoordeling van omgevingsvergunningen in deze resterende gebieden zal kunnen vastgesteld worden dat het ontwikkelingsperspectief van het signaalgebied werd gerealiseerd en dat er geen bouwvrije opgave meer rust op de betreffende percelen. Daarbij zal voor de toepassing van de watertoets, conform omzendbrief OMG/2022/1 van 16 december 2022, louter een beoordeling moeten gemaakt worden van de impact van het project op het watersysteem op basis van de dan beschikbare informatie over de waterproblematiek.

3. VERWERKING VAN HET ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE

De Raad van State afdeling Wetgeving heeft op 5 juli 2024 advies uitgebracht over de 139 ontwerpen van besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve aanduiding van watergevoelige openruimtegebieden. Het gaat om de adviezen met volgende nummers:

- 76.697/16
- 76.726/16 - 76.727/16
- 76.730/16 t.e.m. 76.733/16
- 76.735/16 t.e.m. 76.763/16
- 76.765/16 t.e.m. 76.771/16
- 76.773/16 t.e.m. 76.775/16
- 76.777/16 t.e.m. 76.798/16
- 76.800/16 t.e.m. 76.806/16
- 76.809/16 - 76.810/16
- 76.813/16 t.e.m. 76.816/16
- 76.818/16 t.e.m. 76.832/16
- 76.834/16 t.e.m. 76.841/16
- 76.843/16 t.e.m. 76.845/16
- 76.847/16 t.e.m. 76.878/16

De Raad heeft op 10 juli 2024 een erratum gezonden met behoud van het rolnummer 76.697/16. In het erratum worden enkele fouten rechtgezet die in de haast in het advies van 5 juli waren geslopen. De inhoudelijke strekking van het advies blijft ongewijzigd. De gewijzigde tekst vervangt de tekst van 5 juli 2024.

De Raad stelt in zijn advies over alle vermelde ontwerpen van besluit dat *“ze niet worden beschouwd als reglementaire besluiten in de zin van artikel 3, § 1, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. De Raad van State is dan ook niet bevoegd om er advies over te geven. De om advies voorgelegde ontwerpbesluiten beperken zich ertoe watergevoelig openruimtegebieden cartografisch aan te duiden, zonder dat nieuwe rechtsregels aan de bestaande ordening worden toegevoegd of daarvan wordt afgeweken. In de toelichtingsfiche (telkens in bijlage II) bij de ontwerpbesluiten wordt dit bevestigd onder het punt 4 “Rechtsgevolgen” waarin wordt gesteld dat de aanduiding als watergevoelig openruimtegebied geen andere rechtsgevolgen heeft dan deze vermeld in artikel 5.6.8 van de VCRO. Met de ontwerpbesluiten wordt geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid voorzien in artikel 5.6.8, §5, van de VCRO om een ruimtelijk uitvoeringsplan vast te stellen dat afwijkt van de regeling voorzien in de VCRO.”*

De Raad van State herinnert de Vlaamse Regering er aan dat “het begrip ‘reglementair besluit’ in artikel 3, §1, eerste lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State een specifieke betekenis heeft. Het is namelijk niet omdat een ontwerp geen reglementair besluit is in de zin van dat artikel 3, §1, eerste lid, van de wetten op de Raad van State, dat daaraan in het geheel geen verordenend karakter moet worden toegekend. Evenmin vloeit daaruit voort dat het te nemen besluit niet zou zijn te beschouwen als een “akte of reglement” in de zin van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State of als een “wet” in de zin van artikel 608 van het Gerechtelijk Wetboek.

Het advies van de Raad geeft dus geen aanleiding tot aanpassingen aan de besluiten, noch aan de inhoudelijke opties die erin zijn voorgesteld.

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat in het ontwerp van besluit voor het watergevoelig openruimtegebied ‘Kmo-zone Kikbeek’ in Maasmechelen correcties werden doorgevoerd in de verwijzing naar de uitgebrachte adviezen. Deze correcties hebben geen gevolgen voor de strekking van het besluit en komen de rechtszekerheid ten goede.

4. BESTUURLIJKE IMPACT

A. BUDGETTAIRE IMPACT VOOR DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe budgettaire impact voor de Vlaamse overheid.

De definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied kan aanleiding geven tot een planschadevergoeding volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 5.6.8, en de bepalingen van het Instrumentendecreet. De vergoeding wordt desgevallend gevorderd ten aanzien van het Vlaamse Gewest en aangerekend op en opgevangen binnen het BRV-fonds (voorheen Rubiconfonds). Door opeenvolgende dotaties werd reeds een reserve van 60 à 70 mio euro opgebouwd in dit fonds om uitgaven ingevolge planschade door RUP's of aanduiding als watergevoelig openruimtegebied te betalen.

Ingevolge de harmonisering en aanpassing van de compenserende vergoedingen, zoals opgenomen in het Instrumentendecreet, wordt de eventuele planschadevergoeding bepaald op basis van een schaderapport van de landcommissies, waarbij verschillende factoren een rol spelen. Een inschatting kan dan ook niet gemaakt worden.

Eigenaars hebben na de definitieve aanduiding als watergevoelig openruimtegebied twee jaar de tijd om een aanvraag tot het verkrijgen van een planschadevergoeding in te dienen bij de Vlaamse Landmaatschappij. De eventuele uitgaven voor de eigenaarsvergoeding zijn bijgevolg gespreid over meerdere begrotingsjaren, en ten vroegste eind 2024.

Overeenkomstig artikel 43, §3, 3° en artikel 31, §2, 1° van het besluit van de Vlaamse regering ‘Vlaamse Codex Overheidsfinanciën’ van 17 mei 2019 is het advies van de Inspectie van Financiën respectievelijk het akkoord van de Vlaamse minister van Begroting niet vereist.

B. IMPACT OP HET PERSONEEL VAN DE VLAAMSE OVERHEID

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op het personeelskader en de personeelsbudgetten van de Vlaamse overheid.

C. IMPACT OP DE LOKALE EN PROVINCIALE BESTUREN

Het voorstel van beslissing heeft geen directe weerslag op de overige lokale besturen.

4. VERDER TRAJECT

De 139 besluiten houdende de definitieve aanduiding worden bekend gemaakt in het Belgisch Staatsblad. De publicatie van deze besluiten gebeurt per uittreksel.

De besluiten worden ook bekendgemaakt op de website van het Departement Omgeving en de CIW. Het besluit met de digitale contouren worden eveneens ontsloten via het DSI-platform (digitale stedenbouwkundige informatie).

De eigenaars van de percelen die geheel of gedeeltelijk binnen de definitieve aanduiding liggen worden per brief geïnformeerd over de definitieve aanduiding en over de mogelijkheid tot aanvragen van een planschadevergoeding conform de bepalingen van de VCRO art. 5.6.8 en volgens de bepalingen van het Instrumentendecreet.

5. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering beslist:

1. haar goedkeuring te hechten aan:
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meertselstraat' in Aarschot;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wolfsdonk' in Aarschot;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Solhof' in Aartselaar;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Spinnewiel' in Affligem;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'De Alk' in Alken;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schoon Schijn Puyhoek' in Antwerpen en Kapellen;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Universiteit Antwerpen' in Antwerpen en Edegem;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Achter Prins Boudewijnlaan' in Assenede;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kasteel Ter Leyen' in Assenede;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Noordstraat' in Assenede;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sasdijkstraat' in Assenede;
 - het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Egelspoel-Park' in Beerse;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Egelspoel-Tempelhof' in Beerse;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Lot-Huizingen' in Beersel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Ebroek' in Berlaar;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Leemputten' in Berlaar;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Grote Heide' in Beveren;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meersen Noord' in Beveren;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vrasene Zuid' in Beveren;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Noeveren' in Boom;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Breeveld' in Brakel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'De Coenstraat' in Brakel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkmeers' in Brakel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Leeg-Rietbeemden Laarsebeek' in Brasschaat en Schoten;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Mispelaar' in Brugge;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hoeve Sint-Trudo' in Brugge en Oostkamp;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zuidervaartje' in Brugge;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Industriegebied E17' in Deerlijk;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Leeuwegem Meersen' in Denderleeuw;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Handzamevaart' in Diksmuide;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Broekstraat' in Duffel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Spoorweg' in Duffel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hoge Wal' in Evergem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Rood-Kruisstraat' in Geraardsbergen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'St.-Jozefsinstituut' in Geraardsbergen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Bloemendaal-Halensbroek' in Halen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Putte Beemden (Schriek)' in Heist-op-den-Berg;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Rashoeve' in Heist-op-den-Berg;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Cleydaal-Kerkeneinde' in Hemiksem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Binnenheide' in Herenthout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Langdonken' in Herselt;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Varenwinkel' in Herselt;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hal-Berkenbos' in Heusden-Zolder;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koeweide Bolderberg' in Heusden-Zolder en Hasselt;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Recreatiegebied Viversel' in Heusden-Zolder;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG De Slogen Bolderberg' in Heusden-Zolder;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Grote Waterstraat - Waterkrekel' in Hulshout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sasbrug' in Izegem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Langendonk' in Kampenhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schoon Schijn-Mariabrug' in Kapellen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hoeve Kalvekete' in Knokke-Heist;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG Duinenwater' in Knokke-Heist;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vallei Babbelsebeek' in Kontich;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sportterrein Rollegem' in Kortrijk;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'De Roost' in Laakdaal;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dormaalbeek Walsbets' in Landen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG Sint-Gertrudis langs de Zeyb' in Landen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Klein Antwerpen' in Lebbeke;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Lebbeke centrum' in Lebbeke;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Molenlaan-Margarethalaan' in Lichtervelde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Beekstraat-Koningshooikt' in Lier;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Lispersteenweg' in Lier;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Oude Netearm' in Lier;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Burcht' in Londerzeel;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG Neeroeteren' in Maaseik;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kmo-zone Kikbeek' in Maasmechelen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Park Mechelen-aan-de-Maas' in Maasmechelen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Ossegoor' in Malle;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Scherpenberg' in Malle;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Weverstraat-Walem' in Mechelen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Watermolen' in Meerhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Merchtem Kom' in Merchtem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Merchtem Schoolomgeving' in Merchtem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Centrum Zuid-Bresserdijk' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Centrum Zuid-Notenlaan' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Ginderbuiten Lindenstraat' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Molderdijk' in Mol;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Wullebeek' in Niel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kastanjelaan' in Nijlen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kerkenbroek' in Nijlen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Puttingloop' in Nijlen;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Burchtdam' in Ninove;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sint-Martensdries' in Oosterzele;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sijlostraat' in Oostkamp;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Centrum Melden' in Oudenaarde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Nonnemolen' in Oudenaarde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schapendries' in Oudenaarde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Gaaienlaan' in Oud-Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Vliegveld' in Oud-Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Roesbrugge WUG' in Poperinge;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Neerhoeve' in Putte;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Weines Putte' in Putte;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hof ter Bollen' in Puurs-Sint Amands;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hof ter Bollen - bis' in Puurs-Sint Amands;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kanadabos' in Puurs-Sint Amands;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Winkelveld' in Puurs-Sint Amands;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Beggelbeek' in Ranst;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dillelaan' in Ranst;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Delfossestraat' in Ronse;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Deurnemeers' in Ronse;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kotsbos' in Schilde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schildestrand' in Schilde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zetten Zwanebeek' in Schilde;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Iepenburg' in Schoten;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zeurt' in Schoten;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Hondsbossen' in Sint-Katelijne-Waver;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Park Hein Deprez' in Sint-Niklaas;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Cicindria Bevingen' in Sint-Truiden;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dorpsbeek door Velm - Noord' in Sint-Truiden;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Dorpsbeek door Velm - Zuid' in Sint-Truiden;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Melsterbeek Centrum Aalst - Noord' in Sint-Truiden;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Melsterbeek Centrum Aalst - Zuid' in Sint-Truiden;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Aa-Everdongenlaan' in Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Aa-Parkring' in Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Aa-Stadspark' in Turnhout;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Sint-Jozefcollege' in Turnhout;

- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Steenkerke WUG Zuid' in Veurne;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Oostpoort' in Waregem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Goorloop' in Westerlo;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zuiderdijk - Noordlaan' in Wetteren;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zuidlaan' in Wetteren;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Industriegebied Heulestraat' in Wevelgem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'WUG Moorsele Heulebeek' in Wevelgem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'De Leeuw' in Wijnegem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Heindonk' in Willebroek;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kersdonk Noord' in Willebroek;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kersdonk Zuid' in Willebroek;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Schorheide' in Willebroek;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Koevoet' in Wingene;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Kapelleveld II' in Wommelgem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Ven' in Zandhoven;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Groene Meersen' in Zedelgem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Zenne Afleiding' in Zemst;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Meerheide' in Zoersel;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Munkzwalm' in Zwalm;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Slype Noord' in Zwevegem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Slype Zuid' in Zwevegem;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Verbrandendijk' in Zwijndrecht;
- het bijgaand ontwerp van besluit houdende de definitieve aanduiding van het watergevoelig openruimtegebied 'Het Laar' in Antwerpen,

en aan de volgende bijhorende bijlagen:

- bijlage I, het verordenend grafisch plan (per gebied);
- bijlage II, de toelichtingsfiche (per gebied);
- bijlage III, het plan-mer;

2. de Vlaamse minister, bevoegd voor Omgeving, te gelasten uitvoering te geven aan deze besluiten.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme,

Zuhal DEMIR