

Ruimte voor water in de planfase

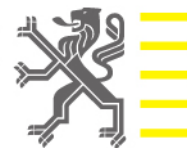
Hans Leinfelder

Departement RWO - ruimtelijke planning en stedenbouwkundig beleid
10 november 2011



Ruimtelijke
ordening

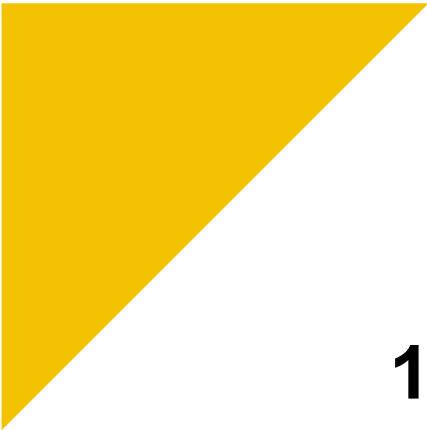
Vlaamse overheid





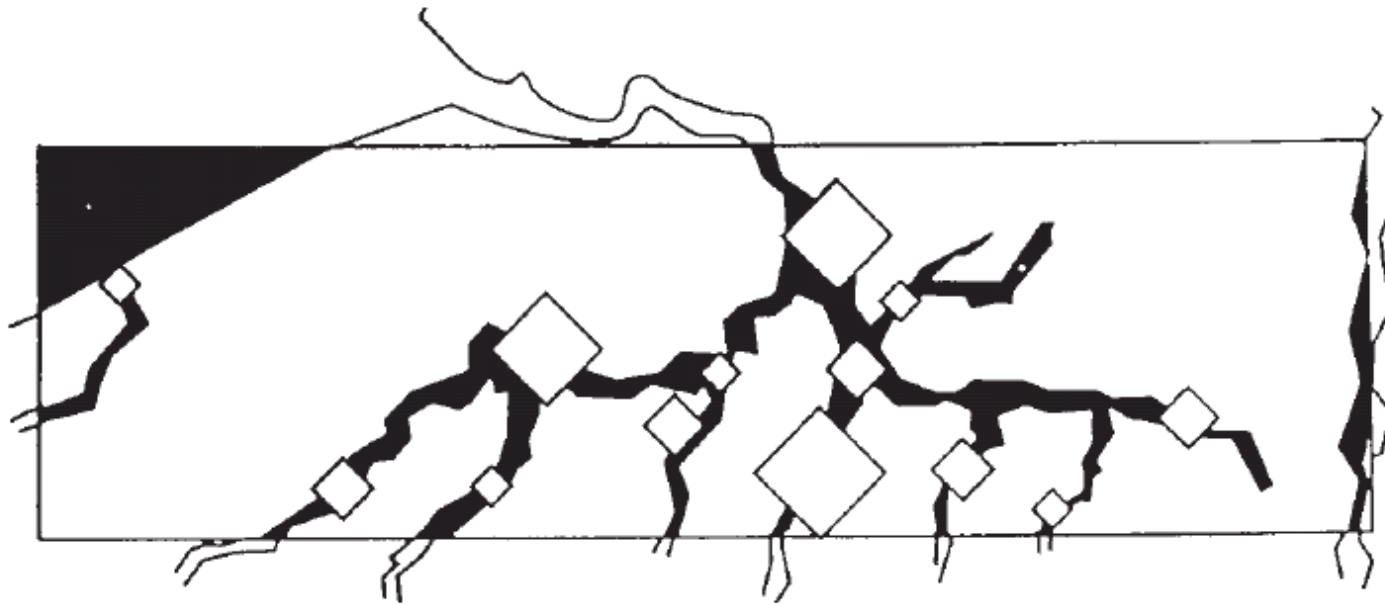
Inhoud

1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en water
2. Water in stedenbouwkundig vergunningenbeleid
3. Water in ruimtelijk planningsbeleid
4. Blik vooruit
5. Water in Beleidsplan Ruimte Vlaanderen



1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en water

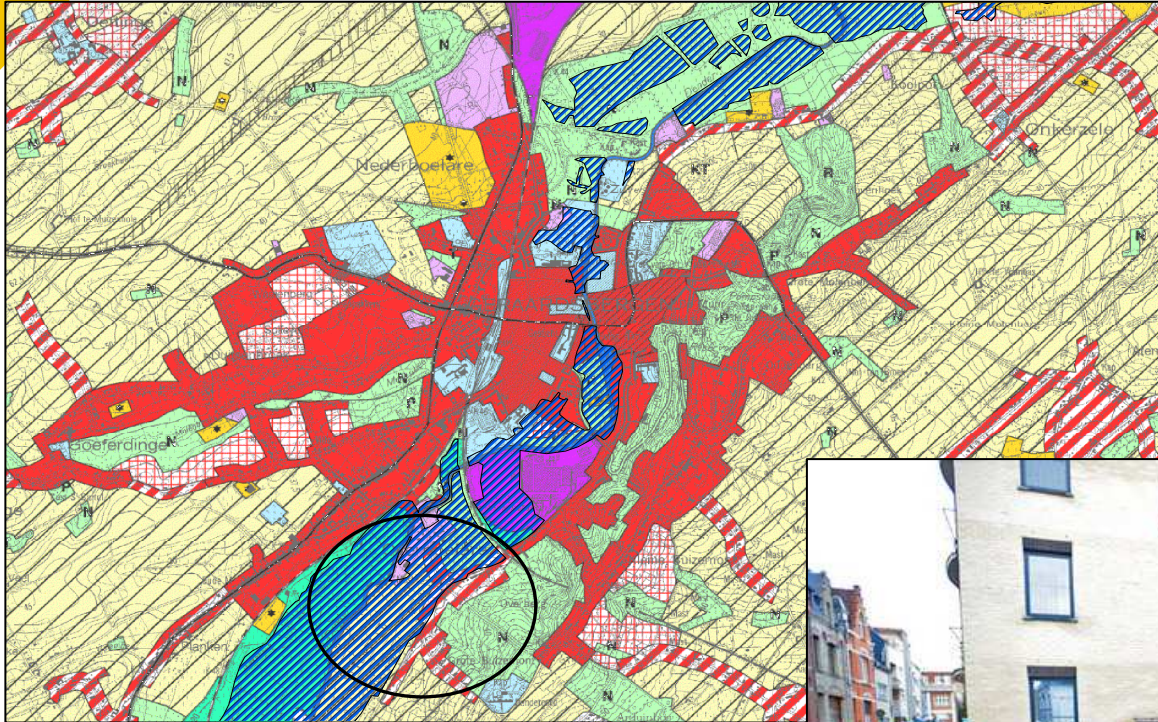
Het fysisch systeem als ruimtelijk structurerend element



Netwerk van beek- en riviervalleien

RSV begint niet van wit blad

Rigiditeit van het
gewestplan



Geraardsbergen

Gewestplan en recente
overstromingen november 2010



RSV begint niet van wit blad

Historiek van de Vlaamse steden

Vb. Geraardsbergen als historisch gegroeide stad in riviervallei



Ferrariskaart, 1777



2. Dweilen met kraan open in stedenbouwkundig vergunningenbeleid

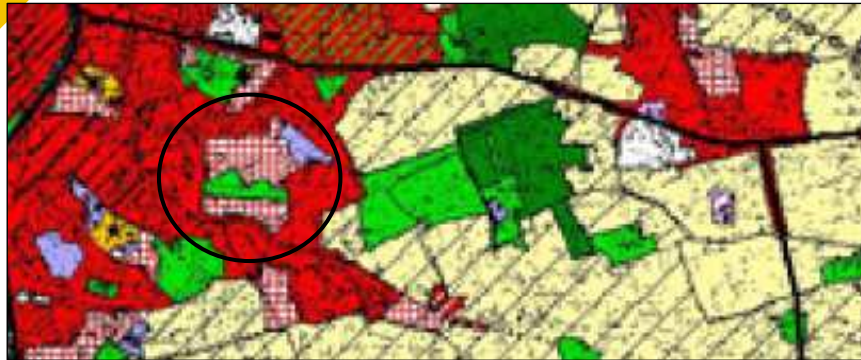
2. Dweilen met kraan open in stedenbouwkundig vergunningenbeleid

- Stedenbouwkundige verordening
 - Regenwaterputten
 - Verhardingen
- Watertoets
 - Gekoppeld aan iedere (stedenbouwkundige) vergunning
MAAR
 - Watertoets bij vergunningen volstaat niet
 - Niet-vergunningsplichtige projecten worden niet getoetst
 - Beperkte mogelijkheid lasten op te leggen in vergunning
 - End of the pipe
 - Evaluatie watertoets in overstroomde gebieden
 - Vergunningen van overstroomde woningen afgeleverd vóór de watertoets
 - Overstroomde woningen niet op de watertoetskaart van overstromingsgevoelige gebieden



3. Vallen en opstaan in ruimtelijk planningsbeleid

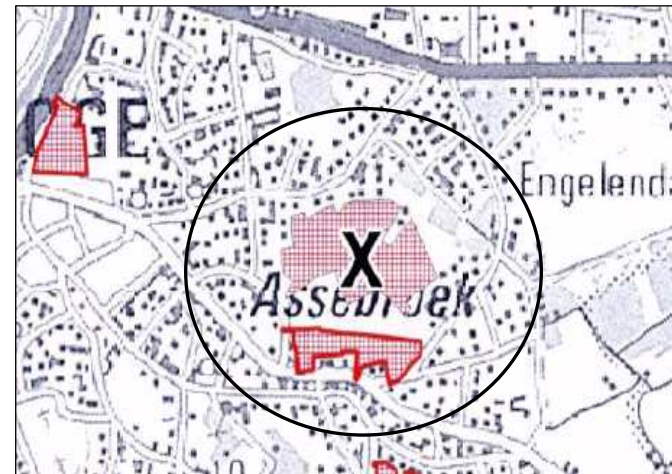
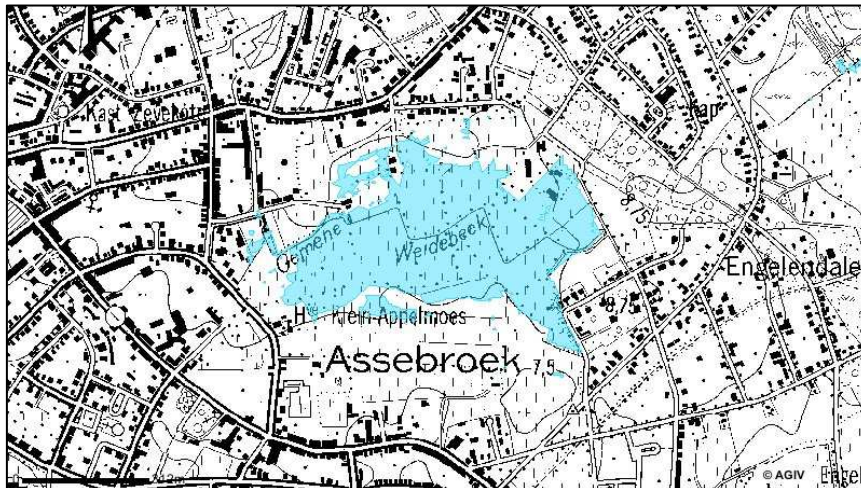
Fysisch systeem in stedelijk afbakeningsproces

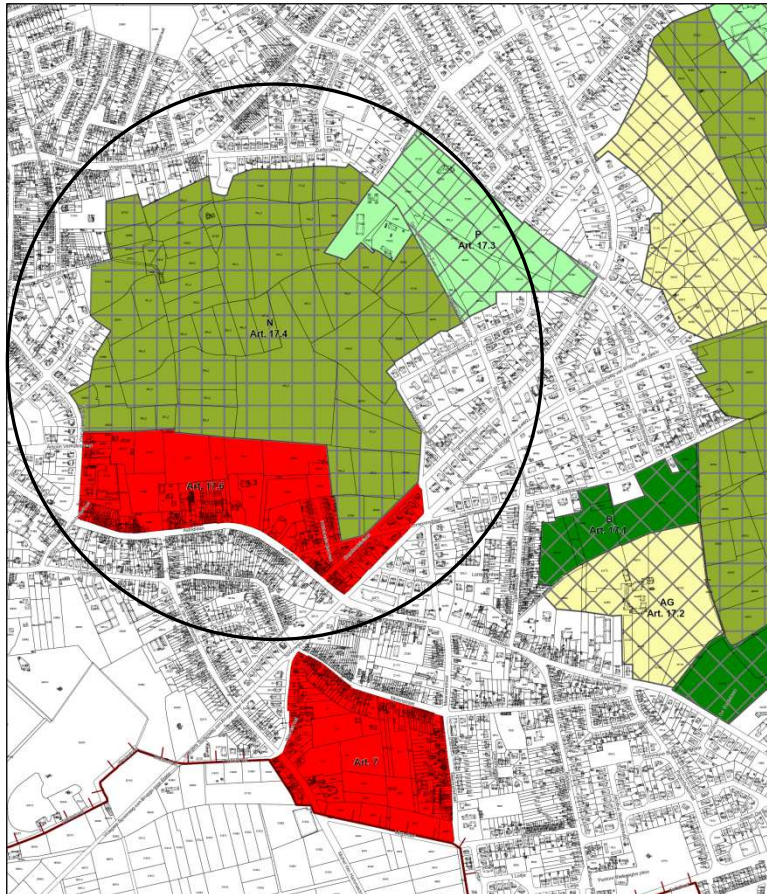


Water en andere elementen van
fysisch systeem = grensstellend

Woonuitbreidingsgebied = recent
overstromingsgebied

Geen opname in woonprogramma





Gewestelijk RUP Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge 'Klein Appelmoes'

Uit watertoets blijkt ook deel van zuidelijk
gebied beter niet te ontwikkelen

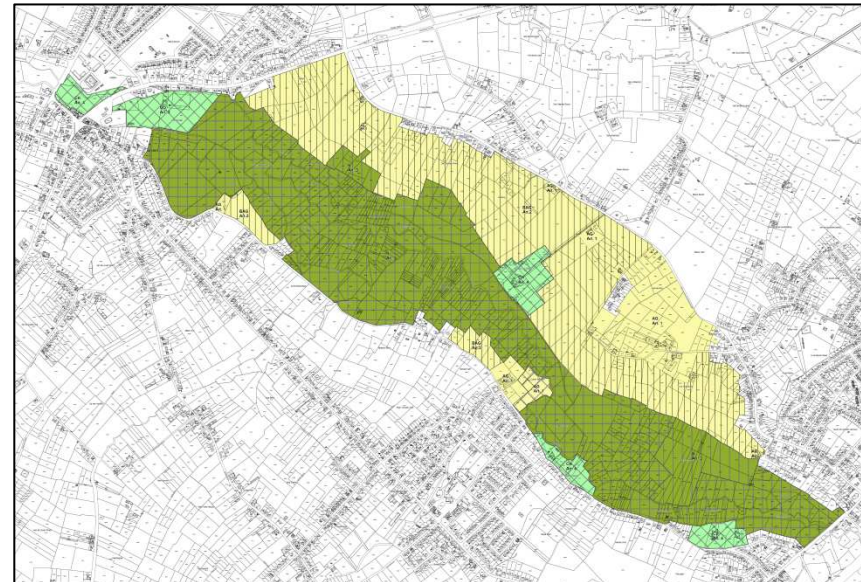
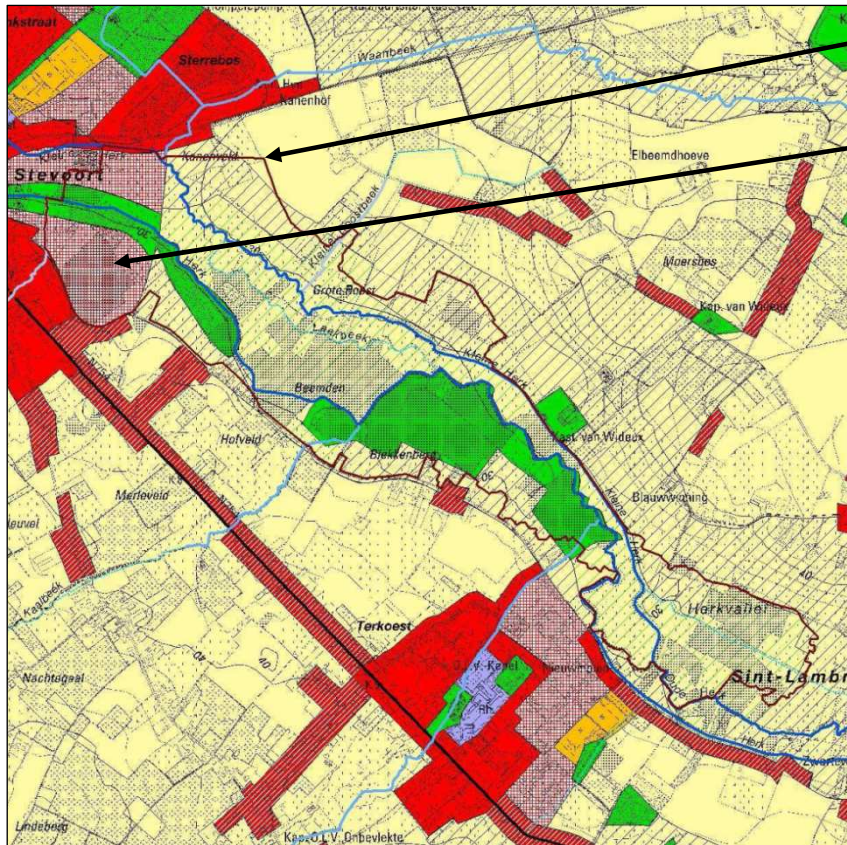
Afstemmingbestemmingen 'woongebied'
en 'natuurgebied' i.k.v. waterbeleid

Bekkenbeheer

Bekkenbeheer

RUP Vallei van de Herk en Mombeek van Alken tot Herk-de-Stad

- Afstemming op 'actief overstromingsgebied' met o.a. herbestemming van
- woonuitbreidingsgebied



- 
- Samen in de geest van het integraal waterbeleid?
 - Negatieve adviezen bij schrapping woon- en woonuitbreidingsgebied op basis van fysisch systeem
 - Plan-MER vraagt locatie-alternatief bedrijventerrein in overstromingsgebied te onderzoeken of laat dit toe mits 'milderende maatregelen'
 - Draagvlak? Samengaan water en landbouw wordt niet algemeen geaccepteerd
 - De waterbeheerder doet er goed aan de planningsprocessen op te volgen
 - Nadenken over detailleringsgraad RUP
 - Ontwerpmatig testen van invulling/planning op inrichtingsniveau kan nuttig zijn
 - Afweging of randvoorwaarden moeten opgenomen worden in plan
 - volstaat de verordening hemelwaterputten en/of watertoets op projectniveau?
 - grafische aanduiding?
 - specificatie in stedenbouwkundige voorschriften?

- Timing RO-projecten afhankelijk van andere plannen
 - Sigmaplan
 - Bekkenbeheerplannen
 - Meekoppelen andere plannen
 - Dijkenprojecten op vergunningenniveau
- Wie betaalt?
 - Planschade – planbaten
 - Kapitaal- en gebruikersschade / relatie mest- en vergoedingsregelingen
- Weinig kennis bij architecten en ruimtelijke planners
 - Functioneren watersysteem
 - Impact van bouwen, exploiteren, wijzigen van functies
- Watertoets bij plannen
 - Graag anticiperen door bijdrage waterpartners in planningsprocessen



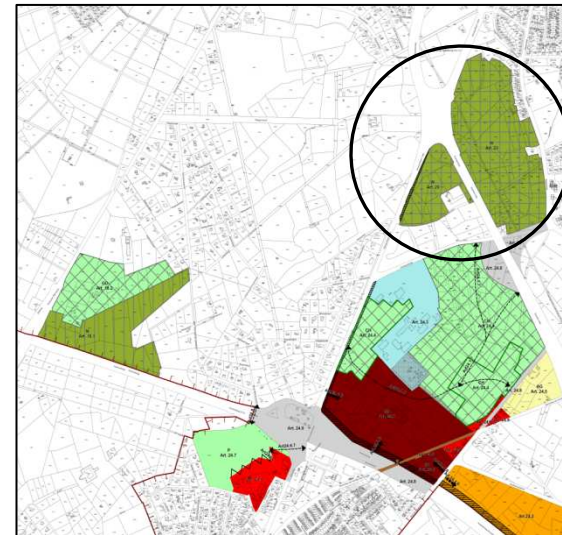
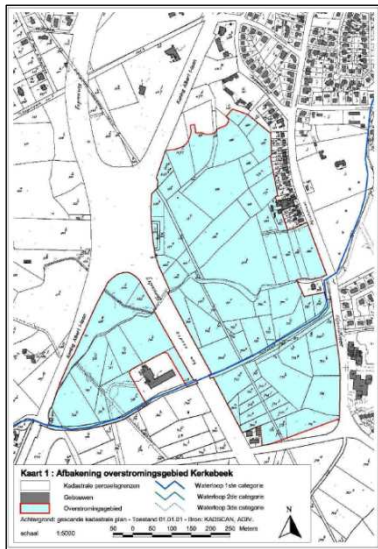
4. Een laatste waterkans? Blik vooruit

Water als enkelvoudige planningsopgave?

Water 'eenzijdig' ingepast in ruimtelijke planning

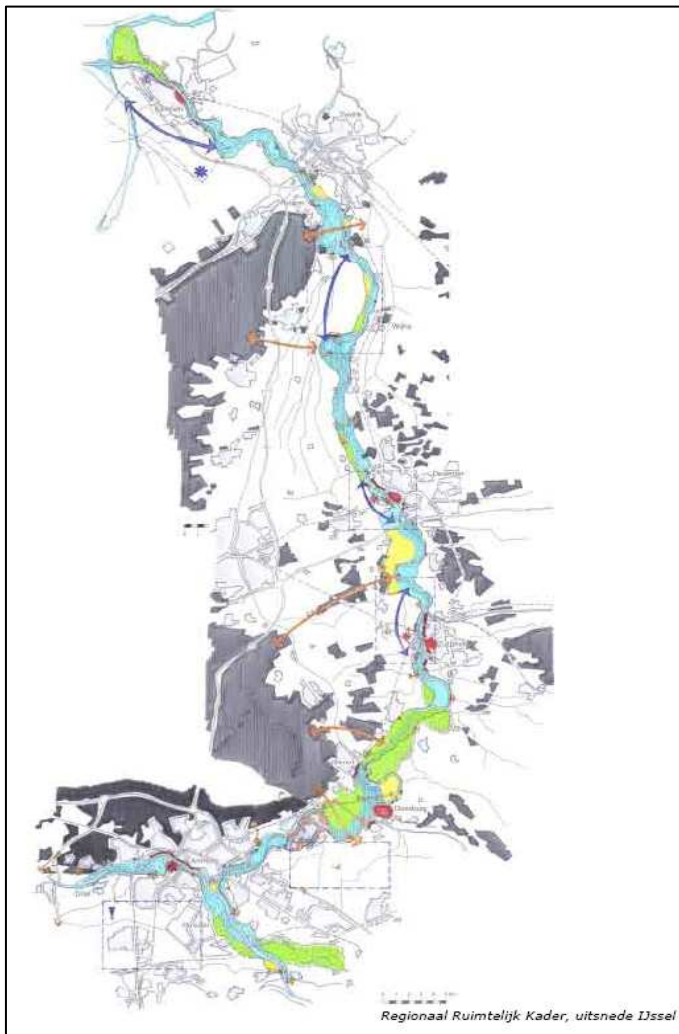
- Letterlijke vertaling van Bekkenbeheerplan Brugse Polders in RUP

Vb. Kerkebeek Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge



- Watertoetsruilverkaveling
- Bouwvrije gebieden

Water als 'meervoudige' planningsopgave

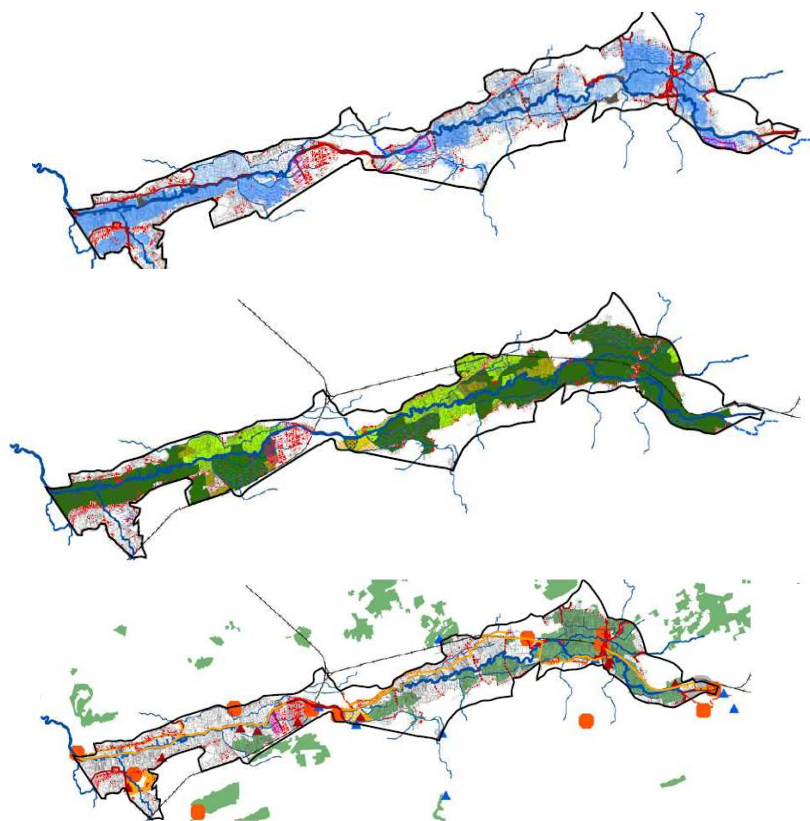


Gebiedsgerichte koppeling
waterbeheer aan andere ruimtelijke
uitdagingen:

wonen, recreatie, bedrijvigheid,
erfgoed, landbouw,...

Vb. Ruimte voor Water (Nederland)

Water als 'meervoudige' planningsopgave



Strategisch project Demervallei

Geïntegreerde globale visie voor
water, natuur, landbouw, recreatie,
wonen,...

met concreet actieplan en lokaal
draagvlak



Gebiedsgerichte benadering

Doorgedreven gebiedsgerichte benadering

- Natuurlijk overstromingsgebied vallei als vertrekpunt
- Remediëren van actuele knelpunten als belangrijke doelstelling
- Ruimtelijke visievorming met verschillende scenario's voor valleidelen
- Uitvoeringsgericht werken
 - Gedurfd actiepakket
 - Benaderen als pakket: kosten en baten
 - Integratie project – plan – uitvoering = versnellen investeringsprojecten



5. Water in Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Gaan voor water in Beleidsplan Ruimte Vlaanderen

Waterbeheersing
Klimaatverandering

van Vlaams strategisch belang

Opname in Beleidsplan Ruimte Vlaanderen als

- “prioritair thema” in het beleidskader
- één van de uitdagingen voor selectie van prioritaire veranderingsruimten

Rol ruimtelijke ordening?

initiator

<>

integrator