



FAQ: nieuwe watertoetsprocedure en nieuwe informatieplicht

Watertoetsprocedure en overstromingskaarten

Op welke vergunningsdossiers is de nieuwe watertoetsregeling van toepassing?

- De wijzigingen aan het watertoetsbesluit treden in werking op 1 januari 2023. Het besluit bevat geen overgangsbepalingen voor de watertoets. Alle dossiers die vergund worden vanaf 1 januari 2023 moeten aan de nieuwe wetgeving voldoen. Dat houdt in dat ook lopende dossiers, waarvoor reeds advies gevraagd is, moeten herbekeken worden en dat eventueel bijkomend advies zal moeten gevraagd worden aan de waterbeheerder.

Moet bij een uitbreiding de bestaande verharding ook meegeteld worden voor de bepaling van de adviesvraag? Wat met regularisatiedossiers?

- Nee, enkel nieuwbouw of nieuwe aanleg en herbouw of heraanleg moet meegerekend worden. Regularisatiedossiers worden beschouwd als nieuwbouw of nieuwe aanleg. In de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater zal er wel rekening moeten gehouden worden met bestaande verharding en dakoppervlakte.

Kan de nieuwe advieskaart al geraadpleegd worden en ingeladen worden in een GIS-systeem?

- Ja, tot 1 januari 2023 kan de advieskaart geraadpleegd worden via www.waterinfo.be/advieskaart. Dit is een tijdelijke link. Vanaf 1 januari 2023 zal de advieskaart te raadplegen zijn op www.waterinfo.be/watertoets.

Met de nieuwe advieskaart kan het voorvallen dat aan verschillende waterbeheerders advies moeten gevraagd worden. Wat wanneer verschillende waterbeheerders voor een specifiek dossier een verschillend advies geven?

- Dan is het aan de vergunningverlener om op basis van de beschikbare adviezen een beslissing te nemen. Hij kan uiteraard steeds bijkomende informatie opvragen bij de adviesverleners of in overleg gaan met de adviesverleners.

Is er een handleiding voor de advies- en vergunningverlener over hoe moet worden omgegaan met de nieuwe overstromingskaarten?

- Minister Demir heeft een nieuwe omzendbrief (OMG/2022/1) opgemaakt met richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden. Deze omzendbrief vervangt de bestaande omzendbrief LNE/2015/2. U kunt deze hier terugvinden. Vanuit de CIW zullen ook nog verdere richtlijnen gepubliceerd worden.

Kunnen de kaarten aangepast worden bij grote wijzigingen aan het watersysteem?

- De kaarten worden minstens elke zes jaar via een besluit van de Minister geactualiseerd. Indien nodig kan er sneller een aanpassing gebeuren op advies van de CIW. Aanpassingen aan het kaartmateriaal gebeuren volgens het draaiboek van de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid. Wijzigingen zijn mogelijk bij meldingen van gewijzigde overstromingskansen bv. door beschermingsmaatregelen tegen wateroverlast of bij wijzigingen aan het pluviale model. Ook een actueel digitaal hoogtemodel of verbeterde hoogte informatie kan aanleiding zijn tot actualisatie. Voor de lokale besturen, rioolbeheerders en waterloopbeheerders wordt hiervoor een online portaal beschikbaar gehouden waarin wijzigingen aan het pluviale model kunnen voorgesteld worden. Bij elke herrekening zal de meest actuele situatie van de riolering worden beschouwd.

Informatieplicht

Score D in de nieuwe informatieplicht of het donkerste blauw op de nieuwe overstromingskaarten komt overeen met de zones die een middelgrote overstromingskansen hebben. Wat met zones met een grote overstromingskansen?

- De score D en het donkerste blauw op de overstromingskaarten zijn alle gebieden met een jaarlijkse overstromingskans groter dan 1% (T100 en kleinere terugkeerperiode). Deze gebieden omvatten dus ook de gebieden met een grote overstromingskans.

Wordt de nieuwe informatieplicht ook ingebracht in het Vastgoedinformatieplatform?

- Ja, de nieuwe scores zullen vanaf 1 januari 2023 hierin ook worden weergegeven.

Als er door een deskundige een aanpassing is van de gebouwscore, moet dan nog aangegeven worden dat het perceel overstromingsgevoelig is?

- Een erkend deskundige overstromingsattest kan een overstromingsattest opmaken om de P-score en G-score te actualiseren op basis van de gebouwkenmerken, de bouwwijze of de genomen maatregelen voor de bescherming tegen overstromingen. Als enkel de gebouwscore (G-score) wordt aangepast, moet ook nog de oorspronkelijke score van het perceel (P-score) meegedeeld worden.

Hoe lang is een overstromingsattest geldig?

- Het attest mag hoogstens 1 jaar oud zijn bij verlijden van de akte met vermelding van de aangepaste score.