

Watertoets & instrument



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

- ▶ Wat wijzigt er aan de watertoetsprocedure
- ▶ Wat wijzigt er aan het watertoetsinstrument

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

- ▶ Wat wijzigt er aan de watertoetsprocedure
- ▶ Wat wijzigt er aan het watertoetsinstrument

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

- ▶ **Grote lijnen blijven dezelfde, maar...**
- ▶ ... wijzigingen gaan in vanaf 1 januari 2023
- ▶ **Eén van de belangrijkste wijziging is het werken met een advieskaart**
 - Maakt zelf de link tussen overstromingsgevoeligheid en afstroomgebied
 - Er kan meer dan één waterloopbeheerder worden aangeduid

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

- We stappen af van de huidige watertoetskaart om adviesinstantie te bepalen

Samenstelling huidige watertoetskaart complex

In schema ontbreken nog:

- Mijnverzakking
- Sigmazones
- Antropogene zones

Watertoetskaart is voor een groot deel geen kansenkaart, maar een samenraapsel van alle mogelijke bronnen

Modelleren

MOG (geModelleerde Overstromingsgebieden)



verschillende kanskaarten: Tx:

- Grote kans (T10)
- Middelgrote kans (T100)
- Kleine kans (T1000)

Overstromings-
gevaarkaarten

Registreren

ROG (Recent Overstroomde gebieden)



Middelgrote kans (T100)



□ ROG gecorrigeerd aan hoogteligging



Analyseren bodem

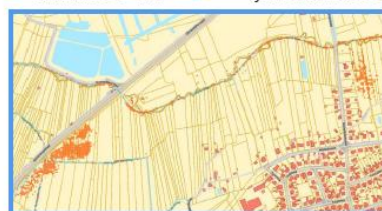
NOG (van Nature Overstroombare gebieden)



Mogelijk overstromingsgevoelig



Kans T25
minus 30 cm + ROG > 2 keer in 10
jaar minus 30 cm



Risicozones voor overstromingen



Effectief overstromingsgevoelig



Overstromingsgevoelige
gebieden

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument



Fluviaal T1000 noCC

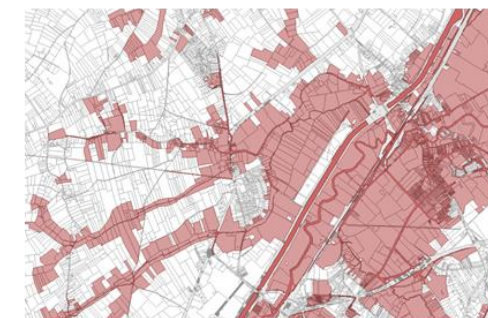
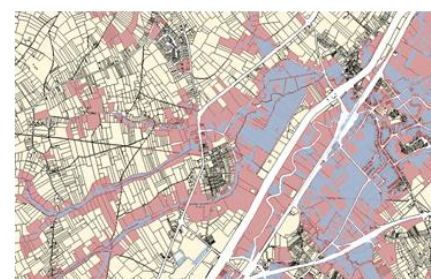


Selectie van volledige percelen
die (deels) getroffen zijn



Pluviaal T1000 noCC

MIN 3m buffer rond wegen en waterlopen



Clip: selectie van enkel het
deel dat getroffen is



Fluviaal + Pluviaal T1000 noCC

19/12/2022

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Raadpleegbaar op www.waterinfo.be/watertoets (vanaf 1 januari 2023)

Thema's Berichten Meetreeksen Rapporten Kaartencatalogus Watertoets

Alle kaartlagen Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

- Advieskaart
- Overstromingsgevoelige gebieden
- Andere kaarten



Dit geoloket laat je toe om alle kaarten die als bijlage zijn gevoegd bij het watertoetsbesluit te raadplegen. Deze kaarten zijn goedgekeurd met het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 en treden in voege vanaf 1 januari 2023

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Advieskaart

Alle kaartlagen Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

Advieskaart

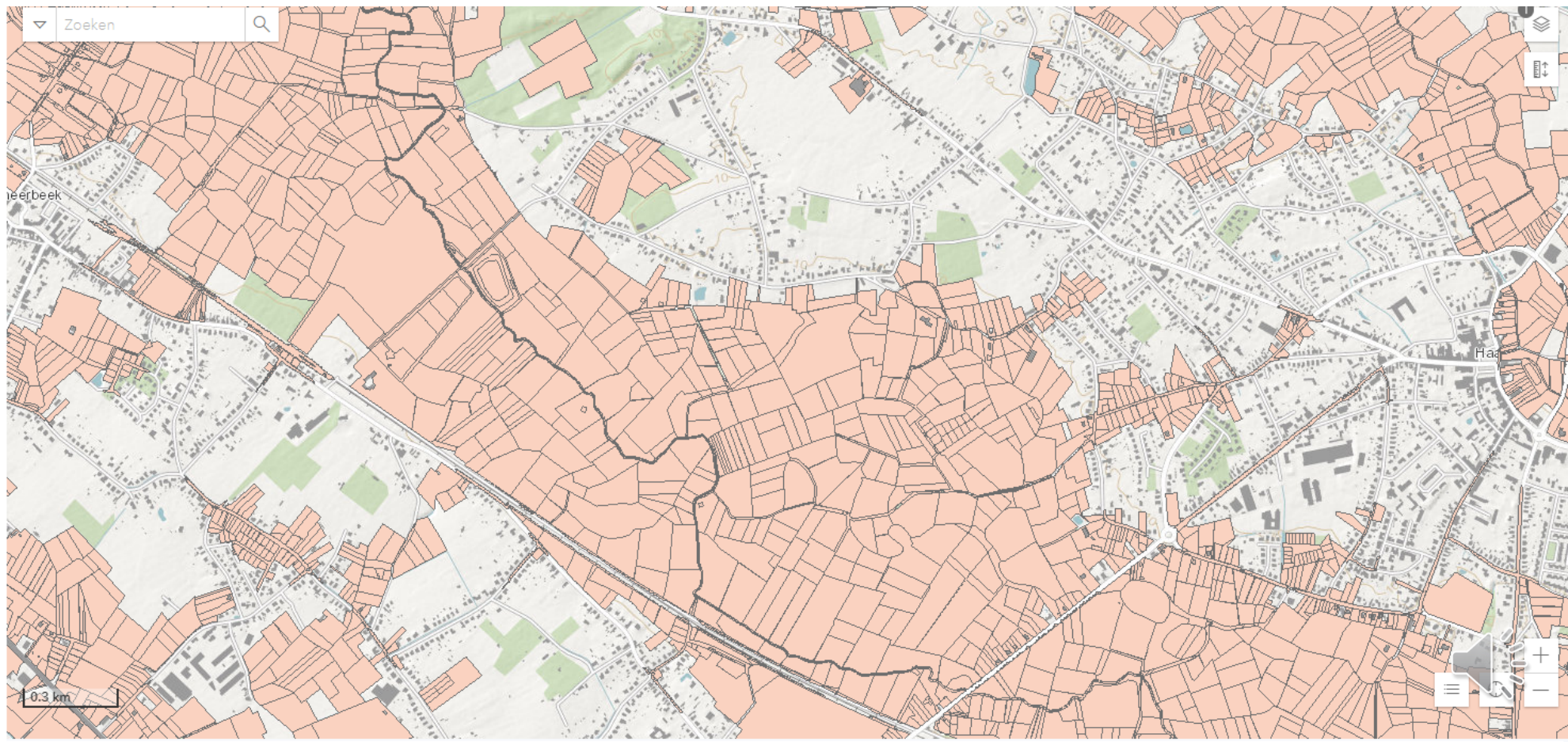
- ☒ Advieskaart watertoets
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsgevoelige gebieden

- ☐ Overstromingsgevoelig fluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig pluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig vanuit zee

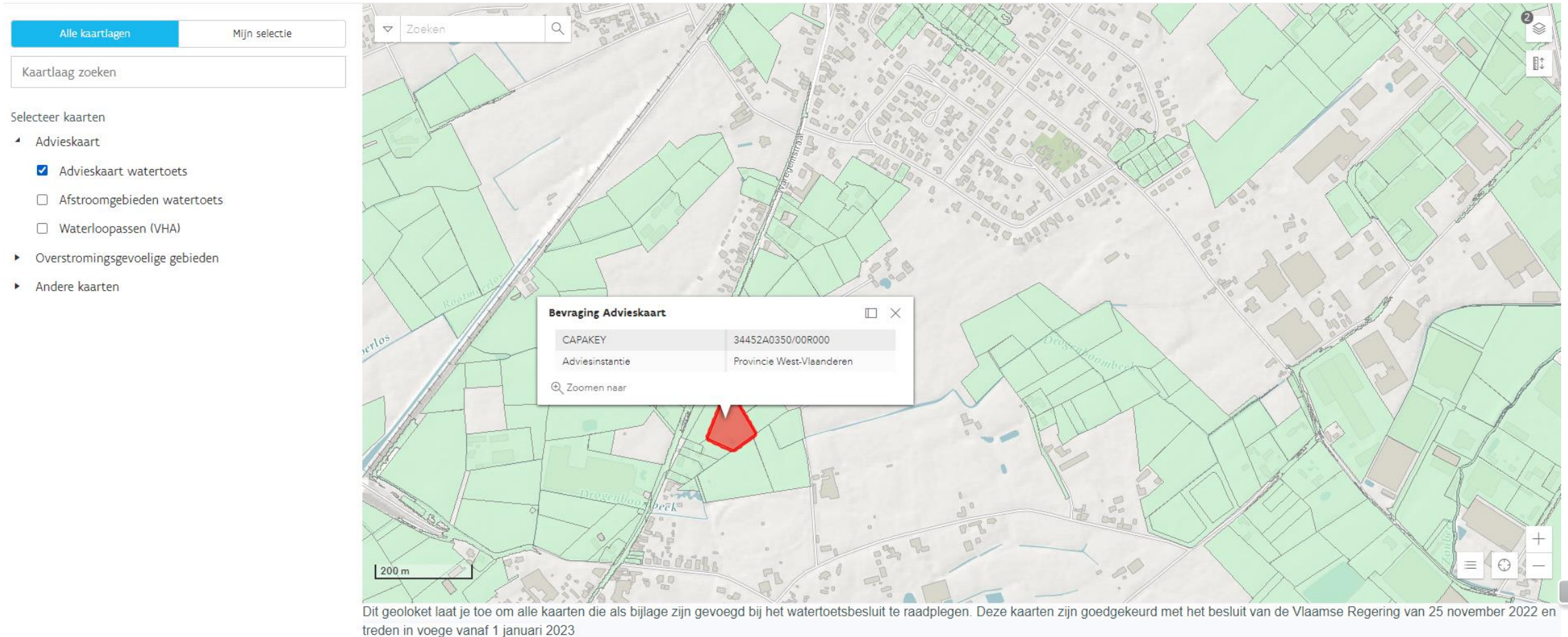
Andere kaarten

- ☐ Kadastrale Percelen 2022
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ Risicozones overstromingen 2017



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Bevraagbaarheid advieskaart → tijdelijk raad te plegen op www.waterinfo.be/advieskaart



The screenshot shows the 'Bevraging Advieskaart' web application. On the left, there is a sidebar with the following elements:

- Buttons: 'Alle kaartlagen' (selected) and 'Mijn selectie'.
- Search bar: 'Kaartlaag zoeken'.
- Section: 'Selecteer kaarten'.
- Options:
 - Advieskaart
 - ☒ Advieskaart watertoets
 - ☐ Afstroomgebieden watertoets
 - ☐ Waterloopassen (VHA)
 - Overstromingsgevoelige gebieden
 - Andere kaarten

The main area displays a map of a rural landscape with green fields and a river. A red arrow points to a specific location on the map. A pop-up window titled 'Bevraging Advieskaart' is overlaid on the map, showing the following information:

Bevraging Advieskaart	
CAPAKEY	34452A0350/00R000
Adviesinstantie	Provincie West-Vlaanderen
Zoemen naar	

At the bottom of the map, there is a scale bar indicating 200 m. The bottom of the image contains a footer with the following text:

Dit geoloket laat je toe om alle kaarten die als bijlage zijn gevoegd bij het watertoetsbesluit te raadplegen. Deze kaarten zijn goedgekeurd met het besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 en treden in voege vanaf 1 januari 2023

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Waterloopassen = Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA)

Alle kaartlagen

Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

Advisekaart

☐ Advieskaart watertoets

☐ Afstroomgebieden watertoets

☒ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsgevoelige gebieden

☐ Overstromingsgevoelig fluviaal

☐ Overstromingsgevoelig pluviaal

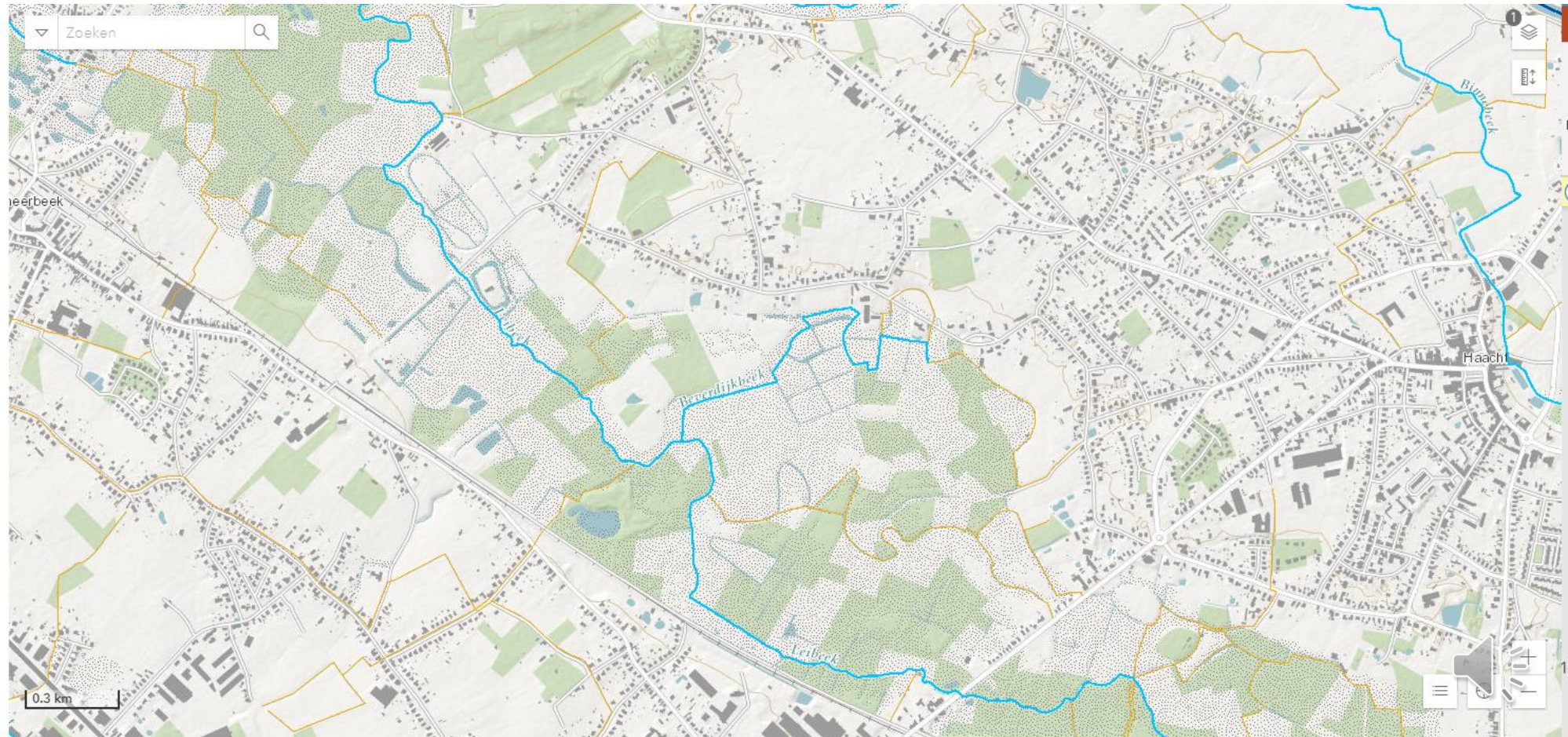
☐ Overstromingsgevoelig vanuit zee

Andere kaarten

☐ Kadastrale Percelen 2022

☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017

☐ Risicozones overstromingen 2017



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Overstromingsgevoelig fluviaal

Alle kaartlagen Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

Advieskaart

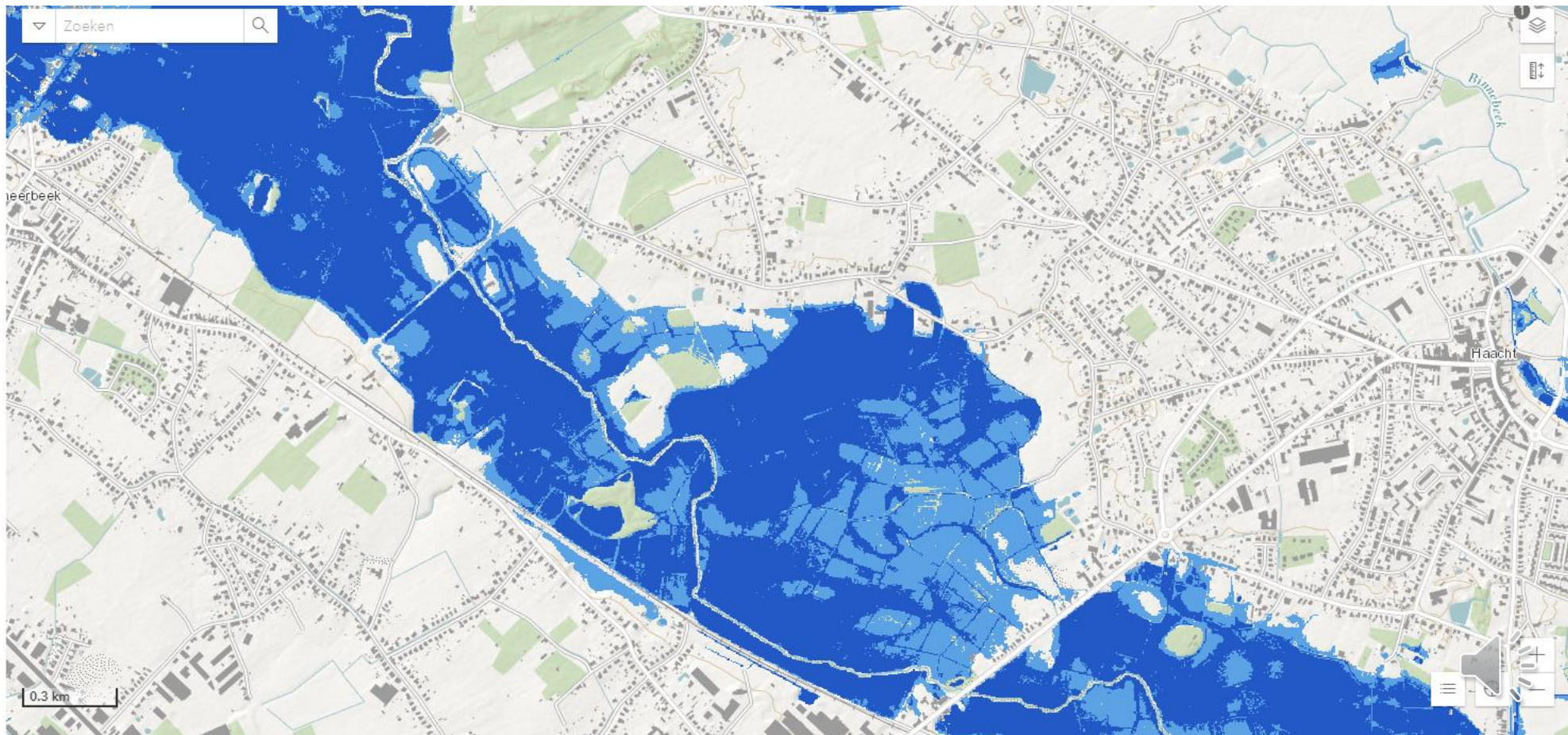
- ☐ Advieskaart watertoets
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsgevoelige gebieden

- ☒ Overstromingsgevoelig fluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig pluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig vanuit zee

Andere kaarten

- ☐ Kadastrale Percelen 2022
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ Risicozones overstromingen 2017



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Overstromingsgevoelig pluviaal

Alle kaartlagen Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

Advieskaart

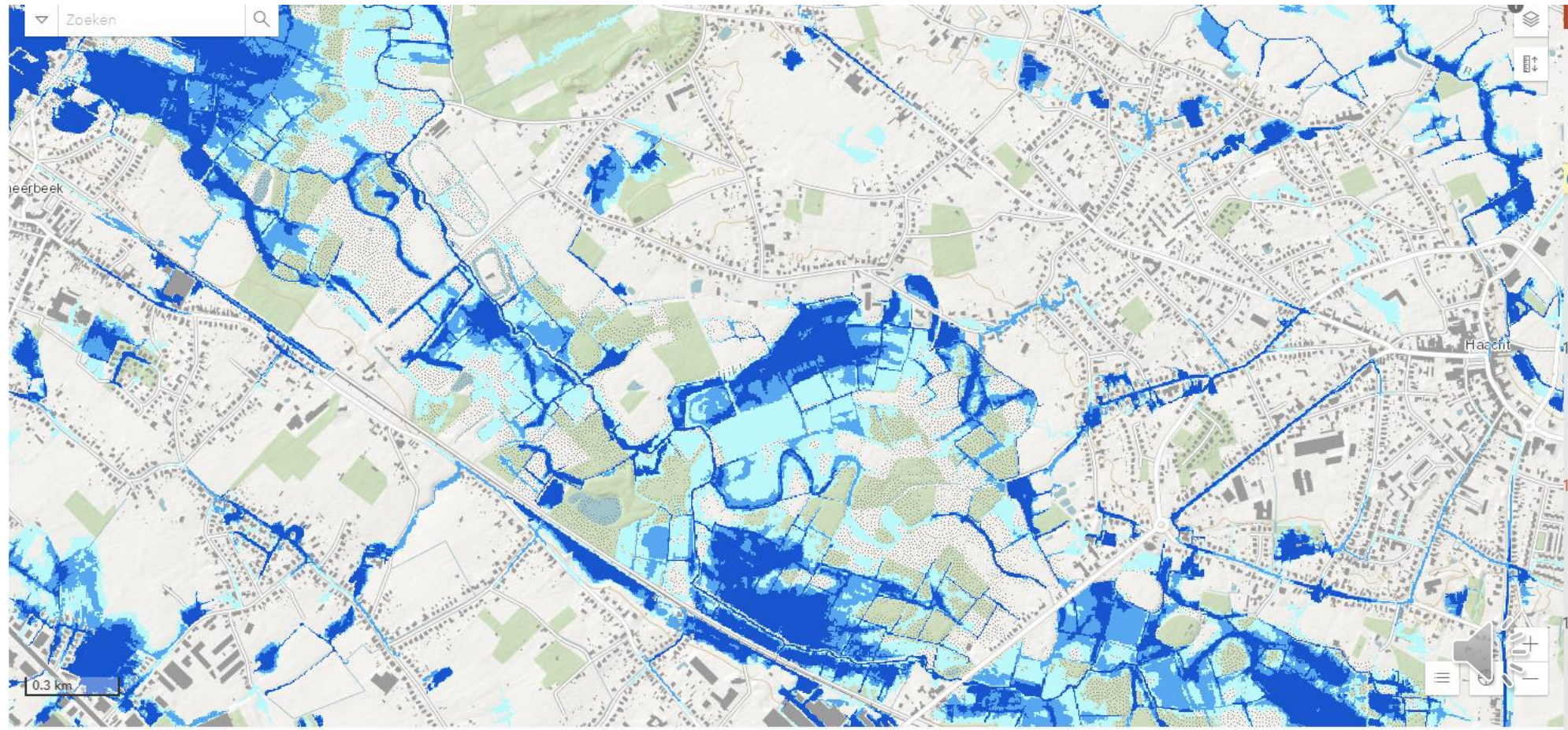
- ☐ Advieskaart watertoets
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsgevoelige gebieden

- ☐ Overstromingsgevoelig fluviaal
- ☒ Overstromingsgevoelig pluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig vanuit zee

Andere kaarten

- ☐ Kadastrale Percelen 2022
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☐ Risicozones overstromingen 2017



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Risicozones voor overstromingen

Alle kaartlagen Mijn selectie

Kaartlaag zoeken

Selecteer kaarten

Advieskaart

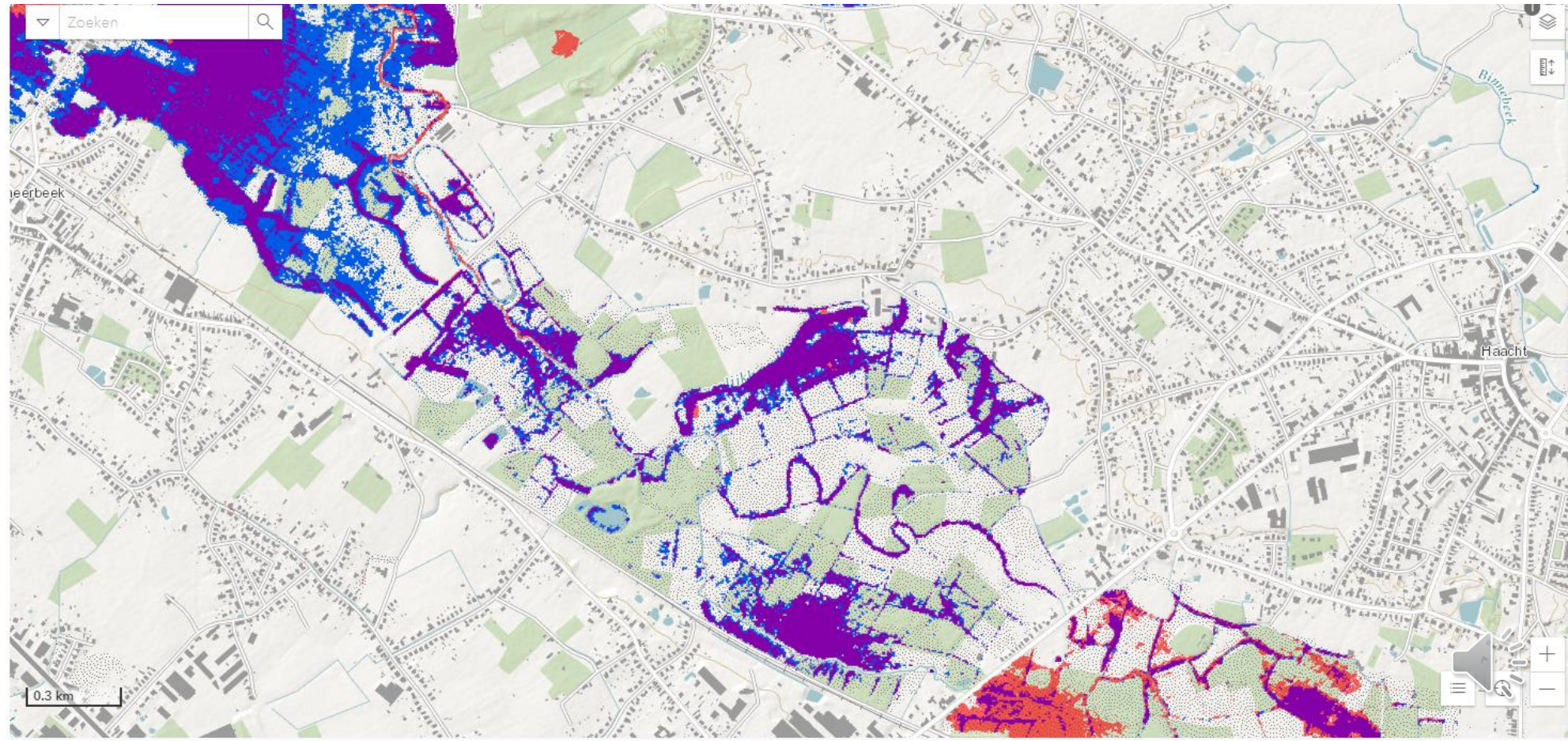
- ☐ Advieskaart watertoets
- ☐ Afstroomgebieden watertoets
- ☐ Waterloopassen (VHA)

Overstromingsgevoelige gebieden

- ☐ Overstromingsgevoelig fluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig pluviaal
- ☐ Overstromingsgevoelig vanuit zee

Andere kaarten

- ☐ Kadastrale Percelen 2022
- ☐ Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- ☒ Risicozones overstromingen 2017



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

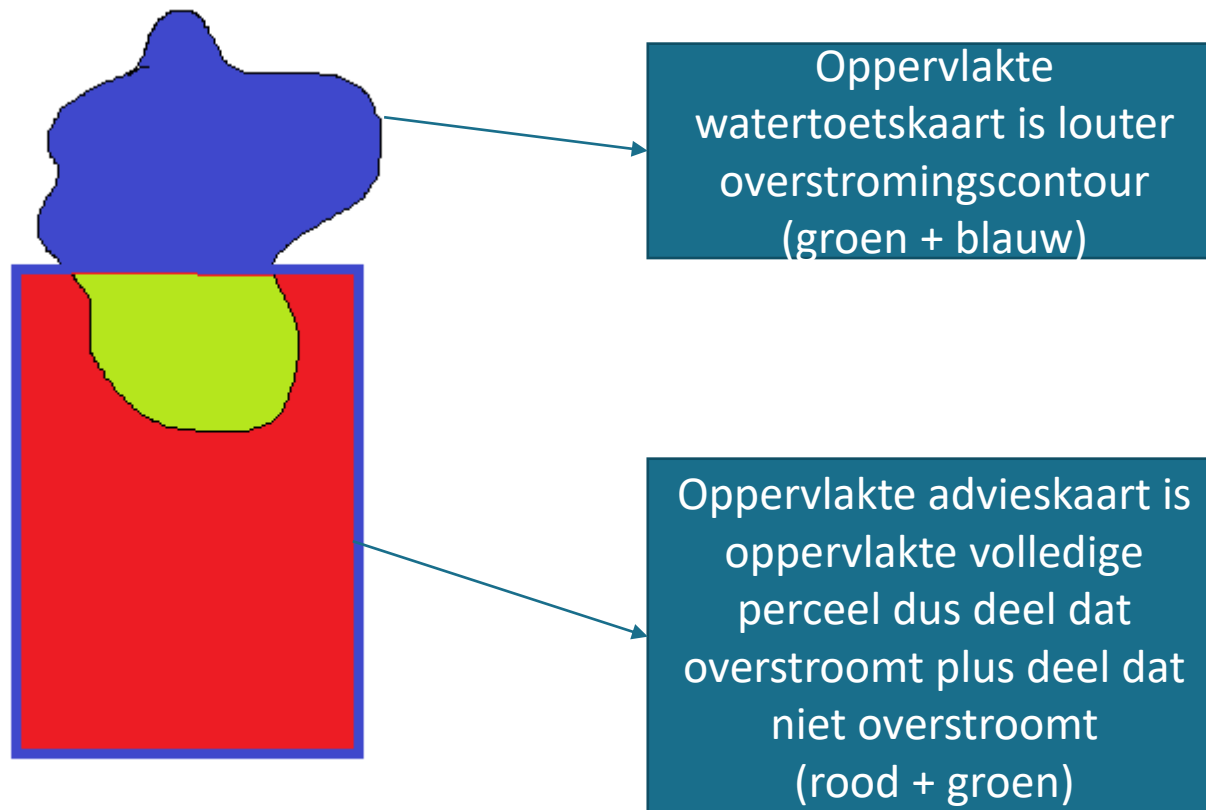
► Andere beschikbare kaartlagen

→ Afstroomgebieden

→ Kadastrale percelen

→ Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (oudere dossiers en procedures)

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument



**Oppervlakte percelen op
nieuwe advieskaart: 512.189
ha**

**Huidige watertoetskaart niet
op die manier afgebakend,
maar zou neerkomen op
515.806 ha**

Advieskaart ≠ kansenkaart

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Wat is gewijzigd aan de adviesvraag?

- Advies vragen bij zowel vergunning als attest
- Advieskaart moet geraadpleegd worden
- Afstandsregels tot waterlopen wijzigen niet
- Bouwen of herbouwen en aanleg of heraanleg bepaalt de oppervlakte die in rekening moet gebracht worden niet meer enkel uitbreiding
- Vegetatiewijziging wordt geschrapt
- Voor grondwater is de adviesvraag gekoppeld aan de ligging in beschermingszone voor drinkwaterwinning

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Wat moet ontvanger adviesvraag extra doen?

- Indien als gevolg van herklasseringen van waterlopen de kaarten nog niet werden aangepast moet waterloopbeheerder adviesvraag doorsturen.
- In alle andere gevallen is het de taak van de vergunningverlener om correct advies te vragen.
- In praktijk zal dit moeten rechtgezet worden in het omgevingsloket

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Wat wijzigt er aan de waterparagraaf?

- Indien er zich een schadelijk effect kan voordoen, de beschrijving van de mogelijke schadelijke effecten
- Er moet een beschrijving opgenomen worden van de ligging van het project in:
 - × Overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee
 - × Overstromingsgevoelig gebied fluviaal
 - × Overstromingsgevoelig gebied pluviaal

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Wat wijzigt er aan het wateradvies?

- De korte beschrijving van het watersysteem wordt uitgebreid met de ligging volgens
 - × Overstromingsgevoelig gebied vanuit zee
 - × Overstromingsgevoelig gebied fluviaal
 - × Overstromingsgevoelig gebied pluviaal
- De toetsing aan de maatregelen en acties uit de waterbeheerplannen is onderdeel van de gemotiveerde beoordeling om de verenigbaarheid van de activiteit te beoordelen.

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

► Heel wat andere besluiten worden aangepast aan deze nieuwe terminologie

→ Besluit aanwijzing adviesinstanties voor RUP's

- × Advieskaart opgenomen als bepalend voor adviesinstantie
- × Complexe beschrijving van 1 ha herbestemming naar woongebied, industriegebied, bedrijventerrein, e.d. binnen mogelijk/effectief overstromingsgevoelig is geschrapt

→ Vrijstellingenbesluit

- × Koppeling aan fluviale en pluviale overstromingsgebieden

→ ...

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

- ▶ Wat wijzigt er aan de watertoetsprocedure
- ▶ Wat wijzigt er aan het watertoetsinstrument

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument



Integraal Waterbeleid
Bovenscheldebekken

Start

1. Maak uw keuze

Gekozen modules

Gelieve eerst het administratieve luik te vervullen.

3. Resultaten

Nieuw

Bewaren

Open

Snel naar...

- Begrippenlijst

Watertoets

1. Maak uw keuze

☒ Ik wens de standaard watertoets modules te doorlopen

Ik ben

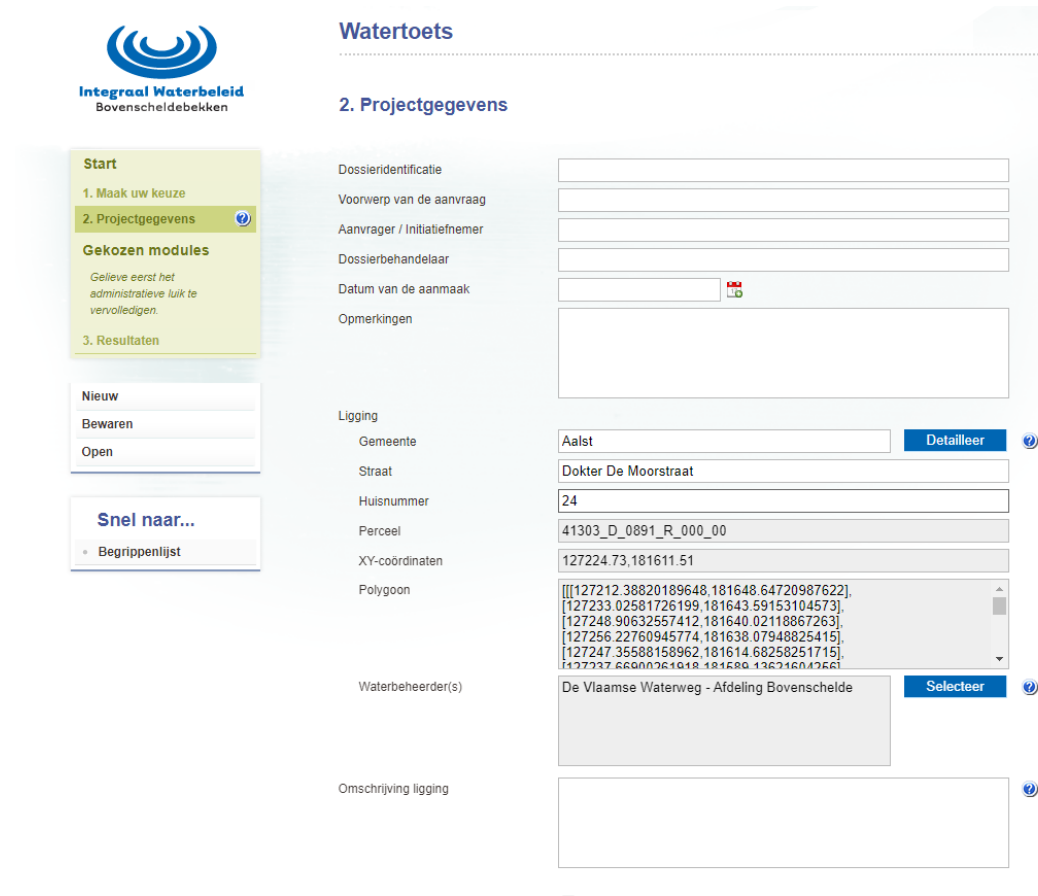
☐ Ik wens

Door h... reffende het integraal waterbeleid wordt er een informatieplicht ingevoerd. Dit houdt in dat verkopers en verhuurders van een goed informatie moeten opnemen over de ligging binnen mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.



Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Locatiebepaling door adres in te voeren

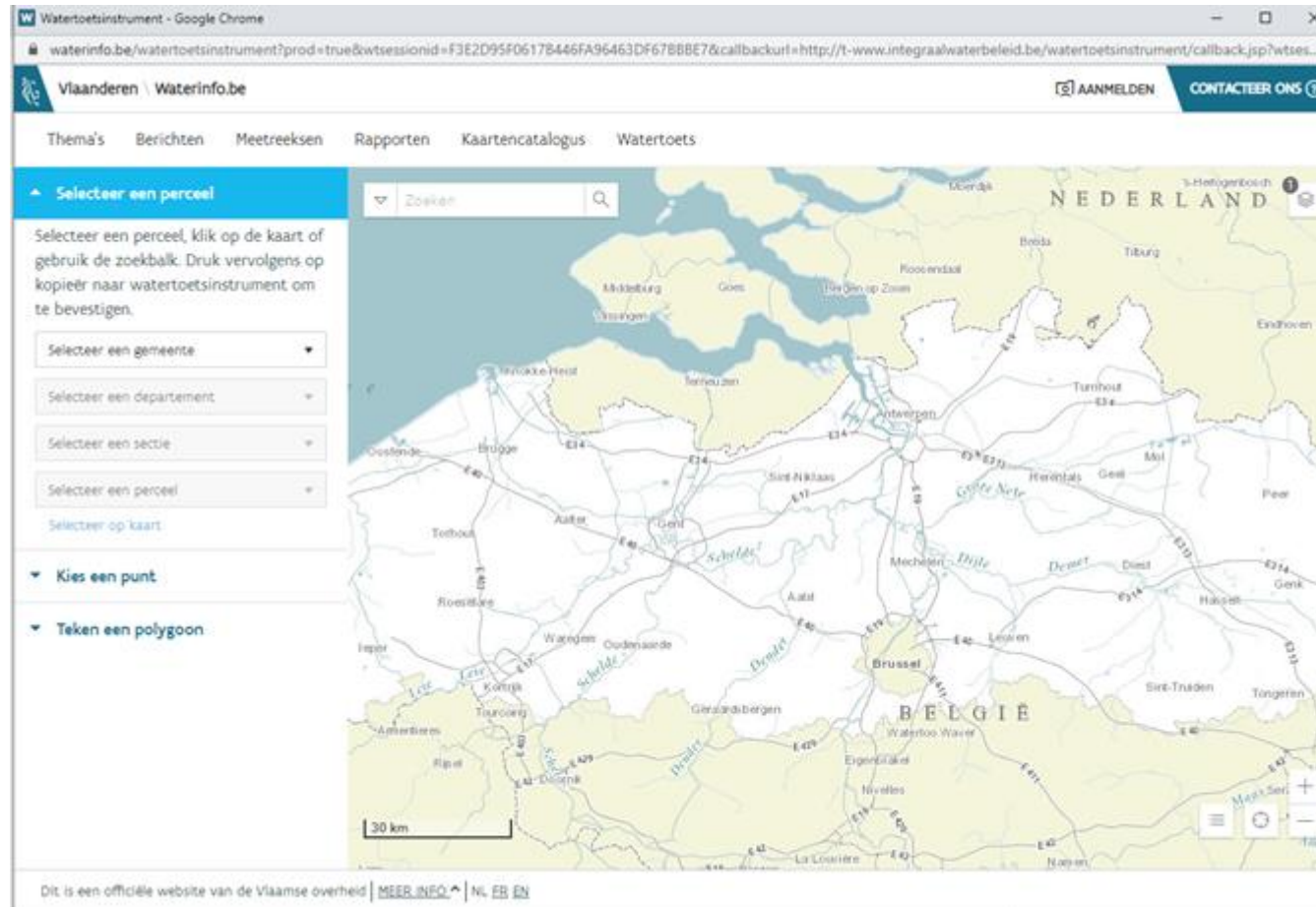


The screenshot shows the 'Watertoets' web application interface. On the left, there is a sidebar with a logo for 'Integraal Waterbeleid Bovenscheldebekken'. Below the logo, there are three main sections: 'Start' with steps '1. Maak uw keuze', '2. Projectgegevens' (highlighted), and '3. Resultaten'; 'Gekozen modules' with a note 'Gelieve eerst het administratieve luik te vervullen'; and 'Nieuw', 'Bewaren', 'Open' buttons. Below these is a 'Snel naar...' section with a 'Begrippenlijst' link. The main content area is titled '2. Projectgegevens' and contains several input fields: 'Dossieridentificatie', 'Voorwerp van de aanvraag', 'Aanvrager / Initiatiefnemer', 'Dossierbehandelaar', 'Datum van de aanmaak' (with a calendar icon), 'Opmerkingen', 'Ligging' (with sub-fields for 'Gemeente' (Aalst), 'Straat' (Dokter De Moorstraat), 'Huisnummer' (24), 'Perceel' (41303_D_0891_R_000_00), 'XY-coördinaten' (127224.73, 181611.51), and 'Polygoon' (a list of coordinates)), 'Waterbeheerder(s)' (De Vlaamse Waterweg - Afdeling Bovenschelde), and 'Omschrijving ligging'.

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Locatiebepaling door aanduiding op kaart

Selectie perceelsnummer



Klik op 'detailleer'



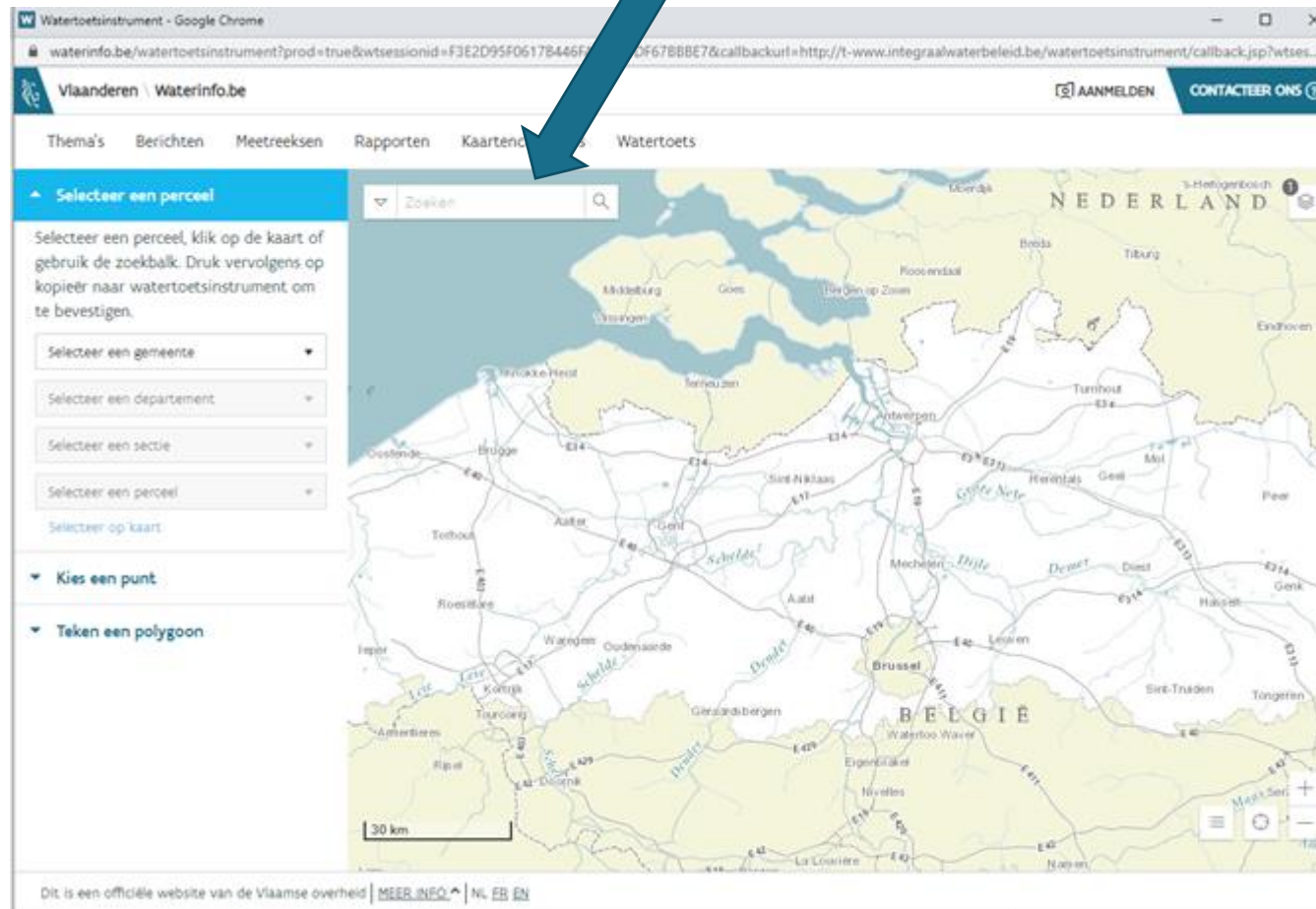
Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Locatiebepaling door aanduiding op kaart

Locatie via zoekfunctie

Selectie op kaart met
punt of polygoon

Klik op 'detailleer'



Thema's Berichten Meetreeksen Rapporten Kaartencatalogus Watertoets

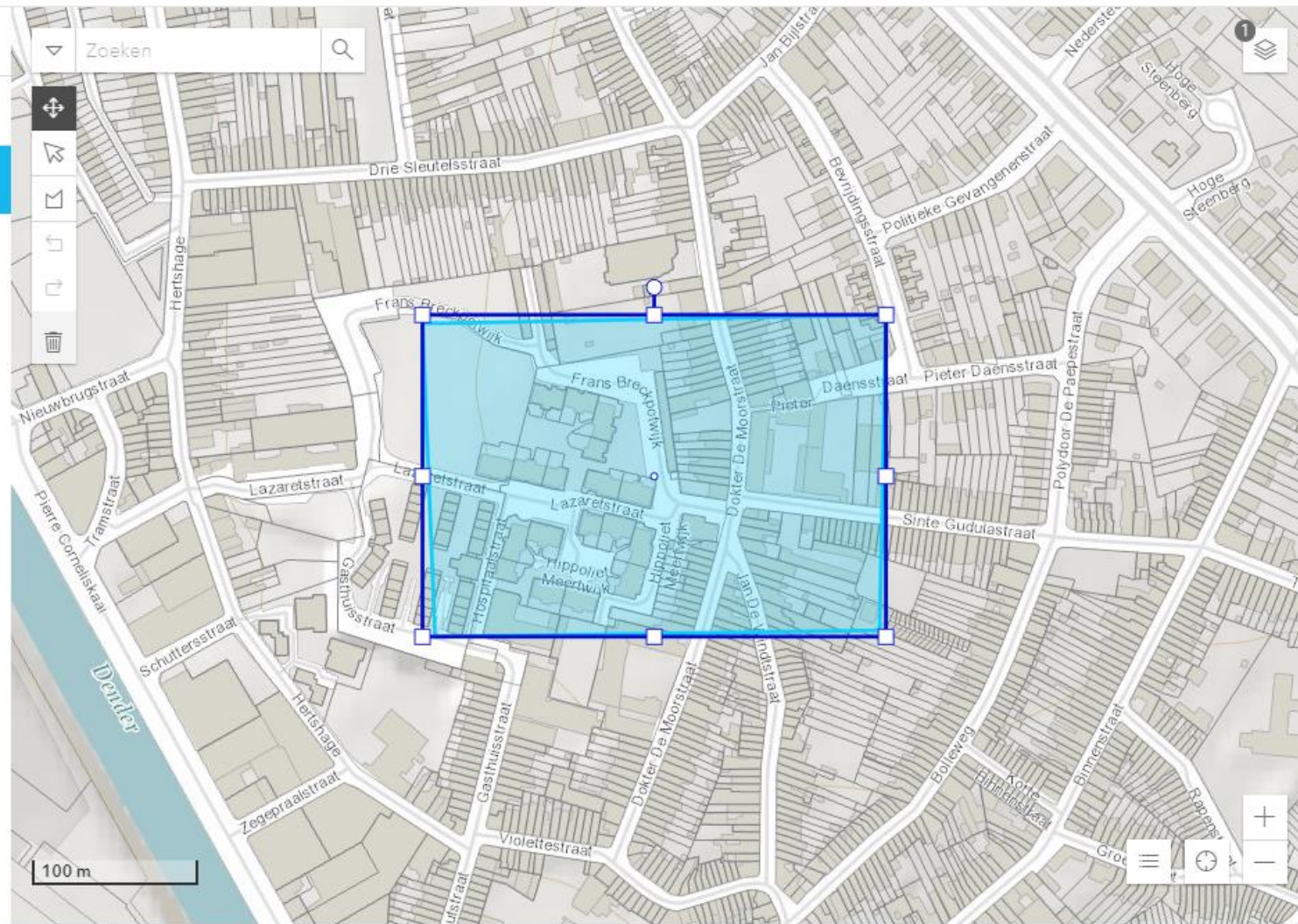
Selecteer een perceel

Kies een punt

Teken een polygoon

Teken een polygoon en druk op kopieër
naar watertoetsinstrument om te
bevestigen

Kopieër naar watertoetsinstrument



Select
punt

to 'detailleer'

Vlaanderen
is milieu

Volgende stap ➤

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Vroeger: gelegen in overstromingsgevoelig gebied?

Nu: aangeduid op advieskaart?

Stap 1 van 3

Vorige stap

Volgende stap

Vraag	Antwoord
Is het <u>project</u> geheel of gedeeltelijk gelegen in een gebied dat valt onder de adviesbevoegdheid van een waterbeheerder voor overstromingen volgens de kaart, opgenomen in bijlage I? Brongegevens: Advieskaart	Nee

Vroeger: zelf op te zoeken in te vullen

Nu: automatisch ingevuld als projectlocatie ingegeven is

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Is het project gelegen in een beschermingszone voor drinkwaterwinning?

Nee ▼

Worden in het project verhardingen, gebouwen en/of ondergrondse constructies voorzien?

Ja ▼

Is het project geheel of gedeeltelijk gelegen:

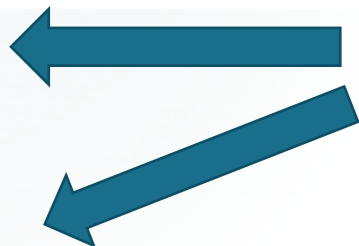
▼

- binnen de bedding van een bevaarbare of onbevaarbare waterloop? of
- op minder dan 50m afstand van de kruin van de talud van bestaande of geplande bevaarbare waterlopen? of
- op minder dan 50m afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeehavengebieden? of
- op minder dan 20m afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van eerste categorie? of
- op minder dan 10m afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van tweede categorie? of
- op minder dan 5m afstand van de kruin van de talud van onbevaarbare waterlopen van derde categorie of van een niet-geklasseerde onbevaarbare waterloop in beheer van een polder of een watering? of
- gelegen binnen een afgebakende oeverzone?



Zelf in te vullen voor
grondwateradvies

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Is het <u>project</u> gelegen in een beschermingszone voor drinkwaterwinning?	Ja ▼	
Worden in het <u>project</u> verhardingen, gebouwen en/of <u>ondergrondse constructies</u> voorzien?	Ja ▼	
Wordt in het <u>project</u> een stuk grond met een oppervlakte van meer dan 1ha verkaveld met aanleg van een nieuwe wegeis?	Nee ▼	
Worden in het <u>project</u> <u>ondergrondse constructies</u> voorzien?	Ja ▼	
Bepaal de dimensies van de ondergrondse constructie (horizontale lengte en diepte), met uitzondering van funderingspalen en leidingen met een diameter van minder dan 1m <i>HL = Horizontale Lengte, D = Diepte</i>		
		▼ HL > 100m en D > 5m HL <= 100m en/of D <= 5m

Enkel als hierop 'Ja' wordt geantwoord, komen de vragen over nieuwe wegenis en ondergrondse constructies tevoorschijn

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Stap 2 van 5

< Vorige stap Volgende stap >

Gewijzigd afstromingsregime

Raadpleeg het schema van de volledige beslissingsboom »

Vraag

Bepaal naar welke waterloop het hemelwater afstroomt of naar welke waterloop het rioolstelsel, waarin het hemelwater wordt afgeleid, overstort of uitmondt

Door een locatie aan te klikken op de watertoetskaart via puntselectie/polygoonselectie of perceelselectie krijgt u de geklasseerde waterloop naar waar de locatie van nature afstroomt.

Brongegevens:
[Watertoetskaart](#)

Bevaarbaar of cat. 1 = Bevaarbare waterloop of onbevaarbare waterloop van eerste categorie

Cat. 2 of 3 of niet-gekl. = Onbevaarbare waterloop van tweede of derde categorie of niet-geklasseerde waterloop

Antwoord

Cat. 2 of 3 of niet-gekl.

Bepaal de oppervlakte, zijnde de totale toename van de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen en van de verhardingen in het project

opp ≤ 0,1 ha = (0,1 ha = 1.000 m²)

opp > 0,1 ha = (0,1 ha = 1.000 m²)

< Vorige stap Volgende stap >

Als er verhardingen en/of gebouwen worden voorzien, dan wordt automatisch de afstroming weergegeven

Totale verharde oppervlakte (daken en verhardingen) ingeven

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Stap 2 van 5

[Vorige stap](#) [Volgende stap](#)

Gewijzigd afstromingsregime

Raadpleeg het [schema van de volledige beslissingsboom](#) »

Vraag

Bepaal naar welke waterloop het hemelwater afstroomt of naar welke waterloop het rioolstelsel, waarin het hemelwater wordt afgeleid, overstort of uitmondt

Door een locatie aan te klikken op de watertoetskaart via puntselectie/polygoonselectie of perceelselectie krijgt u de geklasseerde waterloop naar waar de locatie van nature afstroomt.

Brongegevens:
[Watertoetskaart](#)

Bevaarbaar of cat. 1 = Bevaarbare waterloop of onbevaarbare waterloop van eerste categorie

Cat. 2 of 3 of niet-gekl. = Onbevaarbare waterloop van tweede of derde categorie of niet-geklasseerde waterloop

Bepaal de oppervlakte, zijnde de totale toename van de horizontale dakoppervlakte van de gebouwen en van de verhardingen in het project.

Opp > 1ha = (1 ha = 10.000 m²)
opp <= 0,1 ha = (0,1 ha = 1.000 m²)

[Vorige stap](#) [Volgende stap](#)

Antwoord

Bevaarbaar of cat. 1 en cat. 2 of 3 ▼

Kan ook naar meerdere categorieën

▼
Opp > 1ha
0,1 ha <= Opp. < 1ha
opp <= 0,1 ha

Bij meer dan 1 ha naar alle waterbeheerders, tussen 0,1 ha en 1 ha enkel bij waterbeheerders 2^e, 3^e of niet-gekl., minder dan 0,1 ha geen advies

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Stap 3 van 5

Gewijzigde infiltratie naar het grondwater

Raadpleeg het [schema van de volledige beslissingsboom](#) »

Vraag

Bepaal de oppervlakte, zijnde de totale toename van de horizontale dakkoppervlakte van gebouwen en van verhardingen van het project.

Opp > 1ha	=	(1 ha = 10.000 m ²)
Opp ≤ 1ha	=	(1 ha = 10.000 m ²)

[< Vorige stap](#)
[Volgende stap >](#)


 Enkel indien gelegen in beschermingszone voor drinkwater

Antwoord


 Meer dan 1 ha → advies grondwater

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Stap 5 van 5

Afdrukken PDF aanmaken RTF aanmaken < Vorige stap

Resultaat van deze module

Gebruikersprofiel Vergunningverlener

Ligging

Gemeente null

Straat null

Huisnummer null

Perceel null

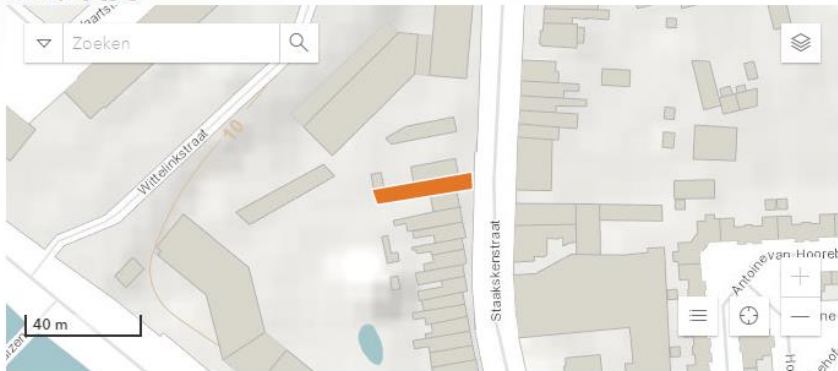
XY-coördinaten 102790.32,195849.78

Polygoon [[[102780.19896308394, 195807.99517395254;102814.4013940217, 195813.50071684085;102814.76518478776, 195807.68197446782;102781.81586366544, 195802.58045401983;102780.19896308394, 195807.99517395254]]]

Waterbeheerder(s) Gent

Omschrijving ligging

Zoeken



Rapport ook te downloaden als PDF

Aanbevelingen

Impact op oppervlaktewater

Vraag advies aan de adviesinstantie bevoegd voor oppervlaktewater

Impact op grondwater

Vraag advies aan de adviesinstantie bevoegd voor grondwater

Adviesinstanties

Gent
<http://www.gent.be>

Vlaamse Milieumaatschappij
Koning Albert II-laan 20 bus 16
1000
Brussel

Weergave adviesinstanties voor oppervlaktewater en grondwater

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Resultaat van deze module

Gebruikersprofiel	Particulier
Ligging	
Gemeente	null
Straat	null
Huisnummer	null
Perceel	null
XY-coördinaten	
Polygoon	[[[81759.93539993833, 177450.18548667151;81759.86069144878, 177450.11669373605;81757.31700019346, 177452.63667619228;81752.73171273831, 177457.179311377;81751.18483965303, 177458.7117890874;81756.76261611232,
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg - Afdeling Bovenschelde Provincie West-Vlaanderen Vlaamse Milieumaatschappij
Omschrijving ligging	

Aanbevelingen

Impact op oppervlaktewater

Vraag advies aan de adviesinstantie bevoegd voor oppervlaktewater van 2e cat., 3e cat. of niet-geklasseerd.

Impact op grondwater

Geen advies vereist

Adviesinstanties

Soms geen adviesinstantie weergegeven, maar wel aangeduid dat advies moet gevraagd worden
→ Kijken bij waterbeheerders bij wie advies moet gevraagd worden (in dit geval de provincie West-Vlaanderen)

Watertoetsprocedure en watertoetsinstrument

Ik wens de volgende modules te raadplegen

-
- ☐ Toets van het gezond verstand
 - ☐ Moet er advies gevraagd worden (en aan wie)?
 - ☐ Aanbevelingen voor de waterparagraaf
 - ☐ Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
 - ☐ Signaalgebieden
 - ☐ Rekentool hemelwaterhergebruik

Andere modules nog steeds
beschikbaar, niets aan veranderd