

Nieuwe afbakening van risicozones voor overstromingen van kracht vanaf 1 januari 2018

Vanaf 1 januari 2018 is een nieuwe afbakening van de risicozones voor overstromingen van kracht. Deze risicozones kaderen in de verzekering tegen natuurrampen. Elke brandverzekering bevat verplicht een dekking tegen natuurrampen, waaronder overstromingen.

In risicozones kunnen verzekeraars een hogere verzekeringspremie vragen. Bovendien hebben ze het recht om de dekking tegen overstromingsschade voor nieuwe gebouwen in deze zones te weigeren.

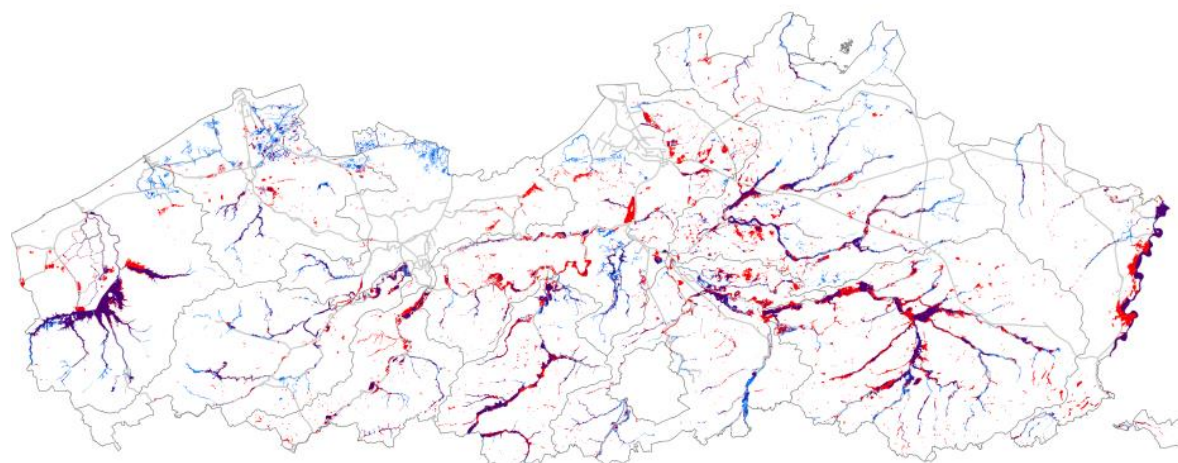
Wat zijn risicozones?





De risicozones voor overstromingen komen overeen met de gebieden die de voorbije tien jaar meer dan twee keer overstroomd zijn, samen met de gebieden die volgens overstromingsmodellen om de 25 jaar, of vaker, overstromen. Bovendien moet er minstens 30 cm overstromingswater gestaan hebben of voorspeld worden.

Ligt mijn woning in een risicozone?

Op www.waterinfo.be/watertoets kan je de nieuwe kaart van de risicozones in Vlaanderen raadplegen. De vorige afbakening dateert van 2007.

De nieuwe kaart onderscheidt 4 gebieden:



-  geen risicozone
-  geen risicozone meer
Deze zone is geschrapt ten opzichte van de kaart van 2007
-  bevestigde risicozone
Deze zone was in 2007 risicozone en blijft risicozone
-  nieuwe risicozone
Een bijkomende risicozone ten opzichte van de kaart van 2007

Mijn woning ligt in een nieuwe risicozone, wat nu?

Je woont in een gebied dat een nieuwe risicozone wordt: Je woning blijft via de brandverzekering gedekt tegen overstromingsschade. De verzekeraar heeft wel het recht om de premie of franchise aan te passen, maar moet zich houden aan de wettelijke maximumtarieven van het Tariferingsbureau.

Je bent aan het bouwen in een gebied dat een nieuwe risicozone wordt: Verzekeraars mogen pas vanaf 22 juni 2019 een verzekering tegen overstromingen weigeren.

Je bent van plan om in de toekomst te bouwen in een gebied dat een nieuwe risicozone wordt: De verzekeraar heeft het recht om een dekking tegen overstromingen te weigeren. Krijg je toch een verzekering, dan gelden de wettelijke maximumtarieven van het Tariferingsbureau niet meer. De verzekeraar bepaalt dus zelf de hoogte van de premie. Bovendien heb je geen recht op een tussenkomst door het Rampenfonds.

Mijn woning ligt niet meer in een risicozone, wat nu?

Vanaf nu heb je het recht op een dekking tegen overstromingen waarbij de verzekeraar verplicht is zich te houden aan de wettelijke maximumtarieven. Informeer bij je verzekeraar of de franchise of de premie van je verzekering kan aangepast worden.

Overstromingsveilig bouwen

Ondoordacht bouwen in overstromingsgevoelig gebied verhoogt de kans op waterschade. Niet alleen voor jouw eigendom, maar ook voor de gebouwen en mensen in de omgeving. Er wordt immers ruimte afgenomen die anders kan ingenomen worden door overstromingswater.

De overheid staat (ver)bouwen in overstromingsgevoelig gebied niet altijd toe. Het is dan ook van belang om je op voorhand goed te informeren. Als er toch mag gebouwd worden, vraag je best na welke bouwvoorwaarden er te verwachten zijn. Veel hangt af van de lokale situatie.

Meer informatie vind je in de [brochure 'Overstromingsveilig bouwen en wonen'](#).

